

PRESENTATION DES 1675 LOGEMENTS A VENDRE

La commercialisation des 1675 premiers logements sociaux qui démarre le 18 septembre 2013 se déroulera sur deux sites à savoir : Olembé dans la banlieue Nord de la ville de Yaoundé où 500 logements sont mis en vente et 1175 logements au lieu dit Mbanga Bakoko dans la capitale économique.

Ces logements sont de deux types : T4 (3 chambres et un salon) et T5 (4 chambres et un salon).

A Olembé (Yaoundé) : Nous avons 400 logements T4 et 100 logements T5. Les superficies des logements de type T4 vont de 99,30 mètres carrés (m²) à 105,21 mètres carrés alors que les logements T5 vont de 120,87 m² à 122,89 m².

Types de logements

T4

Superficies en m²

99,30

103,97

104,06

104,65

105,21

Nombre de logements

190

20

20

150

20

Total

400

Types de logements

T5

Superficies en m²

116,87

120,87

122,89

Nombre de logements

20

60

20

Total

100

A Mbanza Bakoko (Douala) : Sur le site de Mbanza Bakoko à l'Est de la ville de Douala, nous avons 435 logements T4 et 740 logements T5 dont les superficies vont de 89,90 à 96 m² pour

les T4 et de 102,45 à 111,25 mètres carrés pour les T5.

Types de logements

T4

T5

Superficies en m²

89,90

96

102,45

111,10

111,25

Nombre

290

145

80

330

330

Total

435

740

PRIX DES LOGEMENTS

Ville

Type de logement

Surface utile du logement

Coût de vente de logements (en m²)

Coût total de vente d'un logement

Olembe/

Yaoundé

T4 1T

111.93

175,000

19,587,750

T4 2T

113.39

175,000

19,843,250

T4 3T

112.72

175,000

19,726,000

T4 A

111.08

175,000

19,439,000

T4 B

104.32

175,000

18,256,000

Olembe/

Yaoundé

T5 1T

131.99

175,000

23,098,250

T5 2T

124.44

175,000

21,777,000

T5 3T

124.74

175,000

21,829,500

T5 A

127.51

175,000

22,314,250

Ville

Type de logement

Surface utile du logement

Coût de vente de logements (en m²)

Coût total de vente d'un logement

Mbanga-Bakoko / Douala

T4 A

100.98

175,000

17,671,500

T4 B

101.07

175,000

17,687,250

T4 C

95.58

175,000

16,726,500

Mbanga-Bakoko/Douala

T5 A

119.04

175,000

20,832,000

T5 B

117.51

175,000

20,564,250

T5 C

108.38

175,000

18,966,500