



Chargé de la planification et du contrôle du Développement des villes ; de l'élaboration et du suivi de la mise en œuvre des stratégies d'aménagement et de restructuration des villes, le Ministère du Développement Urbain et de l'Habitat s'attèle à l'actualisation des documents d'urbanisme à l'instar des schémas Directeurs d'Aménagement et d'Urbanisme de Yaoundé et de Douala, nous pouvons également signaler le plan Directeur d'Urbanisme de la ville de Limbé.

Pour ce qui est de Yaoundé le nouveau schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme (SDAU) a été actualisé en 2003 le SDAU de Yaoundé horizon 2020 tient compte du positionnement de la Capitale du pays en complémentarité du reste du potentiel national et des grands équilibres démographiques, du renforcement de la dimension internationale par la qualité d'équipement et le développement des fonctions induites, mais aussi celui des systèmes de communication.

Le SDAU 2020 élaboré par le groupement franco-camerounais AUGEA International – IRIS Conseil – ARCAUPLAN, s'établit avec une nouvelle stratégie en rupture avec celle du SDAU de 1982, à savoir en :

- composant de manière plus réaliste, notamment avec la configuration géographique et topographique particulière de Yaoundé ;
- ouvrant des espaces à l'urbanisation pour une reconstruction ;
- mettant en œuvre des outils hiérarchisés et institutionnalisés de restructuration de l'espace ;
- prenant en compte le réseau de villes de l'Hinterland de Yaoundé ;
- mettant en œuvre une politique de recomposition et de renouvellement urbain pour une reconstruction de la ville sur la ville.

Le SDAU de Yaoundé 2020 vise quatre (4) grands objectifs pour remédier aux dysfonctionnements constatés en matière d'habitat, d'équipements, de voiries et de réseaux divers. Ce schéma a pour ambition de faire de Yaoundé ;

Une ville rayonnante ; une ville accueillante et plus agréable à vivre ; réunifié et équilibrée, et mieux accessible.

I - Une ville plus rayonnante

- revalorisée dans sa fonction symbolique de capitale en lui conférant une vocation internationale et culturelle de premier plan ;
- en rattrapant les retards en matière d'habitat, d'équipement, de desserte et de déplacement ; et
- hiérarchisant l'espace et s'appuyant sur un réseau renforcé de ville et de villages à sa périphérie.

II – Une ville plus accueillante et plus agréable à vivre

- 1) Il s'agit de reconquérir la ville par :
 - Une densification du centre ville et des terrains situés le long des grands axes structurants de pénétration :
 - L'accroissement de l'offre en logements, la diversification et la mixité des types d'habitat ;
 - La protection des personnes et des biens à l'égard des nuisances et des risques que la ville engendre ;
- 2) Protéger et valoriser le milieu naturel en :
 - composant avec le site collinaire de Yaoundé et le réseau de rivières ;
 - reconquérant, transformant les « rivières poubelles » en rivières urbaines ;
 - valorisant les lacs ;
 - créant des parcs urbains ;
 - protégeant de la vocation rurale en périphérie.

III - □ Une ville réunifiée et rééquilibrée Pour cela, il faut concevoir un centre urbain comme un véritable cœur de ville, prévoir une trame d'extension urbaine ordonnée, pratiquer une politique d'assainissement et de résorption de l'habitat insalubre, créer de véritables centres secondaires, développer les activités économiques.

IV – Une ville mieux accessible

- Réduire la place de l'automobile dans l'hyper centre ;
- Réaliser la structure principale de voirie ;
- Favoriser les déplacements doux ;
- Détourner la circulation lourde de transit ;
- Privilégier les transports en commun ;
- Aménager les entrées de la capitale.