

République du Cameroun

Republic of Cameroon

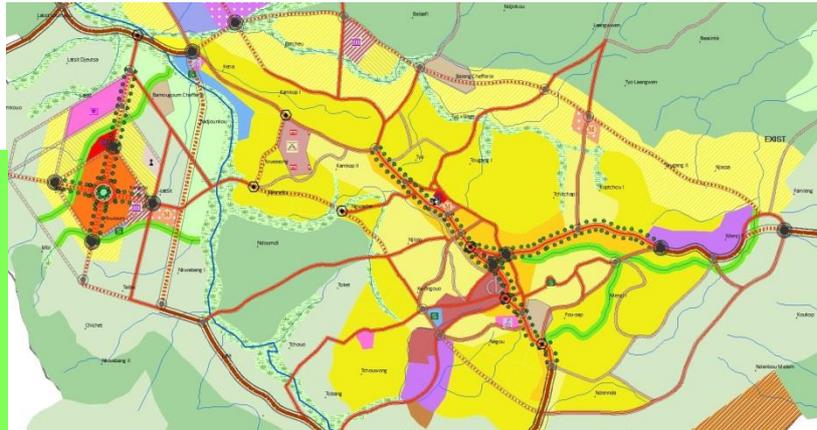
-----  
**MINISTÈRE DE L'HABITAT ET  
DU DÉVELOPPEMENT URBAIN**

-----  
**MINISTRY OF HOUSING AND  
URBAN DEVELOPMENT**

-----  
**COMMUNAUTE URBAINE DE BAFOUSSAM  
BAFOUSSAM CITY AUTHORITY**  
-----

# Plan Directeur d'Urbanisme de la ville de Bafoussam

## Horizon 2026



# Rapport justificatif

Yaoundé  
**Décembre 2013**



**BREIT Consulting sarl**

*To Promote Innovative Solutions for sustainable Infrastructure*  
P.O.Box 31 449 Yaoundé – Cameroon  
Tél: +237 771 114 85 Fax: +237 220 358 68  
Email: [breit.consulting@gmail.com](mailto:breit.consulting@gmail.com)



## TABLE DES MATIERES

I.	Synthèse du diagnostic urbain	10
A.	Contexte régional	10
1.	Importance nationale de Bafoussam	10
2.	Bafoussam dans la région de l'Ouest	11
3.	Croissance historique	12
B.	Caractéristiques physiques	13
1.	Topographie et drainage	13
2.	Caractéristiques géologiques et pédologiques	15
3.	Climat	15
4.	Végétation et flore	15
5.	Ressources Naturelles	15
6.	Formes spatiales et texture de l'espace urbain	16
7.	Espaces publics	18
8.	Questions environnementales	18
9.	Opportunités et défis sur le site naturel	20
C.	Capital humain	21
1.	Caractéristiques démographiques	21
2.	Conditions de vie	21
3.	Développement humain et social	23
4.	Opportunités et défis	23
D.	Capital physique	23
1.	Infrastructures de transport	23
2.	Les bâtiments	24
3.	L'alimentation en eau potable et en électricité	25
4.	Télécommunications	25
5.	Opportunités et défis	25
E.	Services urbains et équipements communautaires	26
1.	Accès aux services urbains	26
2.	Services sociaux et facilités communautaires	27
3.	Opportunités et défis	28
F.	Economie urbaine	28
1.	Taille et structure de l'économie	28
G.	Vision et orientations stratégiques	32
1.	Vision	32
II.	Propositions d'aménagement	35
A.	Les programmes stratégiques	35
B.	Schéma d'aménagement spatial	38
1.	Structuration et organisation de l'espace	38



2.	Potentiel d'accueil du site	42
3.	Découpage du territoire en zones	43
4.	Structuration des zones urbaines	43
5.	Variantes de développement spatial	48
C.	Programmation du PDU de Bafoussam54	
1.	Programmation du PDU	54
2.	Programmes de cohérence sectorielle	62
3.	La mise en œuvre et la gestion du PDU de Bafoussam	66
D.	Le Plan de zonage de Bafoussam69	
III.	ANNEXES:	72



## LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1 : Importance nationale de Bafoussam.....	10
Tableau 2: Répartition du bâti par commune et village de Bafoussam .....	18
Tableau 3: Pourcentage des maladies d'origine hydrique .....	19
Tableau 4: Hypothèses d'accroissement de la population de Bafoussam jusqu'en 2025 .....	21
Tableau 5: Types de construction pour quelques quartiers caractéristiques (en %) .....	22
Tableau 6 : Réseau de voirie dans la ville de Bafoussam .....	24
Tableau 7: Production des principales cultures vivrières dans la province de l'Ouest (en tonnes) .....	28
Tableau 8: Récapitulatif des programmes stratégiques par objectif .....	35
Tableau 9: Récapitulatif des terrains par nature morphologique .....	42
Tableau 10: Découpage du territoire et traitements urbanistiques.....	44
Tableau 11: Programmation dans le temps des projets et programmes stratégiques de Bafoussam.....	59
Tableau 12: Découpage du territoire en zones .....	69

## LISTE DES SCHEMAS

Schéma 1: Arbre à problèmes de la ville de Bafoussam .....	31
Schéma 2: Schéma théorique d'organisation urbaine .....	40

## LISTE DES IMAGES

Image 1: Image satellite de Bafoussam 2007 .....	9
Image 2: Formes des ilots dans les espaces résidentiels .....	16
Image 3: Aéroport de Bamougoum .....	24
Image 4: Etat caractéristique de la voirie .....	24

## LISTE DES CARTES

Carte 1 : Localisation de la ville de Bafoussam en Afrique centrale .....	7
Carte 2 Bafoussam dans le contexte national .....	10
Carte 3: Bafoussam dans l'armature urbaine de la région de l'Ouest .....	11
Carte 4 : Modelé du site de Bafoussam .....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
Carte 5: Axes de développement de Bafoussam .....	39
Carte 6: Pôles de développement de la ville de Bafoussam .....	41
Carte 7: Secteurs d'intervention dans la ville de Bafoussam à l'horizon 2026 .....	47
Carte 8 Plan de structure de Bafoussam - Scénario 1 : la tendance de développement actuel est maintenue .....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
Carte 9 Plan de structure de Bafoussam - Scénario 2 : Développement du pôle de Kong'So avec création d'un pôle industriel à Bandeng- Bapi .....	51
Carte 10 Plan de structure de Bafoussam - Scénario 3 : Rénovation du Centre urbain et transformation en Centre d'Affaires .....	53
Carte 11 Plan de zonage de Bafoussam – Horizon 2026 .....	71



## LISTE DES ACRONYMES

AES-SONEL	Société d'électricité (SEM)
CAMTEL	Cameroon Telecommunications (Entreprise publique)
CAMWATER	Cameroon Water Company (Société publique d'investissement)
CDE	Cameroonaise des Eaux (Société de distribution d'eau courante)
CMA	Centre Médical d'Arrondissement
CNPS	Caisse Nationale de Prévoyance Sociale
CSI	Centre de Santé Intégré
CUAB	Commune Urbaine d'Arrondissement de Bafoussam
CUB	Communauté Urbaine de Bafoussam
FAI	Fournisseur d'Accès Internet
HYSACAM	Hygiène et Salubrité du Cameroun (Société d'enlèvement des déchets)
MINHDU	Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain
MTN	Mobile Telecommunications Networks
PACDDU	Programme d'Appui au Capacités Décentralisées de Développement Urbain
PDU	Plan Directeur d'Urbanisme
POS	Plan d'Occupation des Sols
SCDP	Société camerounaise des dépôts pétroliers
SIG	Système d'Information Géographique



## GENERALITES

Le présent rapport a été rédigé dans le cadre du marché n° **0676/M/MINDUH/CPM/2008**, passé au bureau d'études BREIT consulting après appel d'offres, pour l'élaboration du Plan Directeur d'Urbanisme de la ville de Bafoussam. Il correspond à la réalisation de la troisième phase du projet, laquelle a pour objectif la production du rapport justificatif du plan directeur. Les phases précédentes avaient permis:

- d'élaborer la cartographie de référence ;
- d'établir le diagnostic urbain.

La cartographie de base prescrite par les termes de référence est une cartographie numérique, construite à partir d'une base d'information à référence spatiale, communément désignée par "système d'information Géographique"(SIG). Cette cartographie de base a servi à:

- Élaborer des cartes thématiques sur le développement actuel et futur de la ville de Bafoussam ;
- Analyser les données extraites de la documentation existante ou issues des enquêtes;
- Effectuer des simulations sur l'occupation du sol en fonction des options de développement qui pourront être prises.

Le rapport sur le diagnostic urbain de la ville de Bafoussam, a résulté de la collecte et de l'analyse des données sur le site naturel, le site créé, l'environnement social, l'économie urbaine et les conditions de vie, ainsi que les capacités institutionnelles.

Le périmètre de l'étude couvre l'ensemble du département de la MIFI, en raison de l'érection récente de la ville de Bafoussam en communauté urbaine dont les limites administratives coïncident avec celles du département. Ainsi le périmètre d'étude couvre-t-il aussi bien la zone agglomérée actuelle que la campagne proche.

Le rapport justificatif part du constat des forces, faiblesses, opportunités et menaces sur la ville, et développe la vision qui est de faire de Bafoussam **"une ville radieuse à l'horizon 2026, ouverte et qui offre de nombreux attraits pour les affaires"**.

Partant de l'arbre à problèmes, les objectifs stratégiques suivants ont été définis pour le Plan Directeur d'Urbanisme:

- 1. Renforcer la position- carrefour de la ville par la constitution d'un hub logistique pour les échanges avec l'extérieur;**
- 2. Encourager le développement des capacités de production et de transformation des produits du cru ;**
- 3. Améliorer le cadre de vie des populations et l'environnement urbain.**

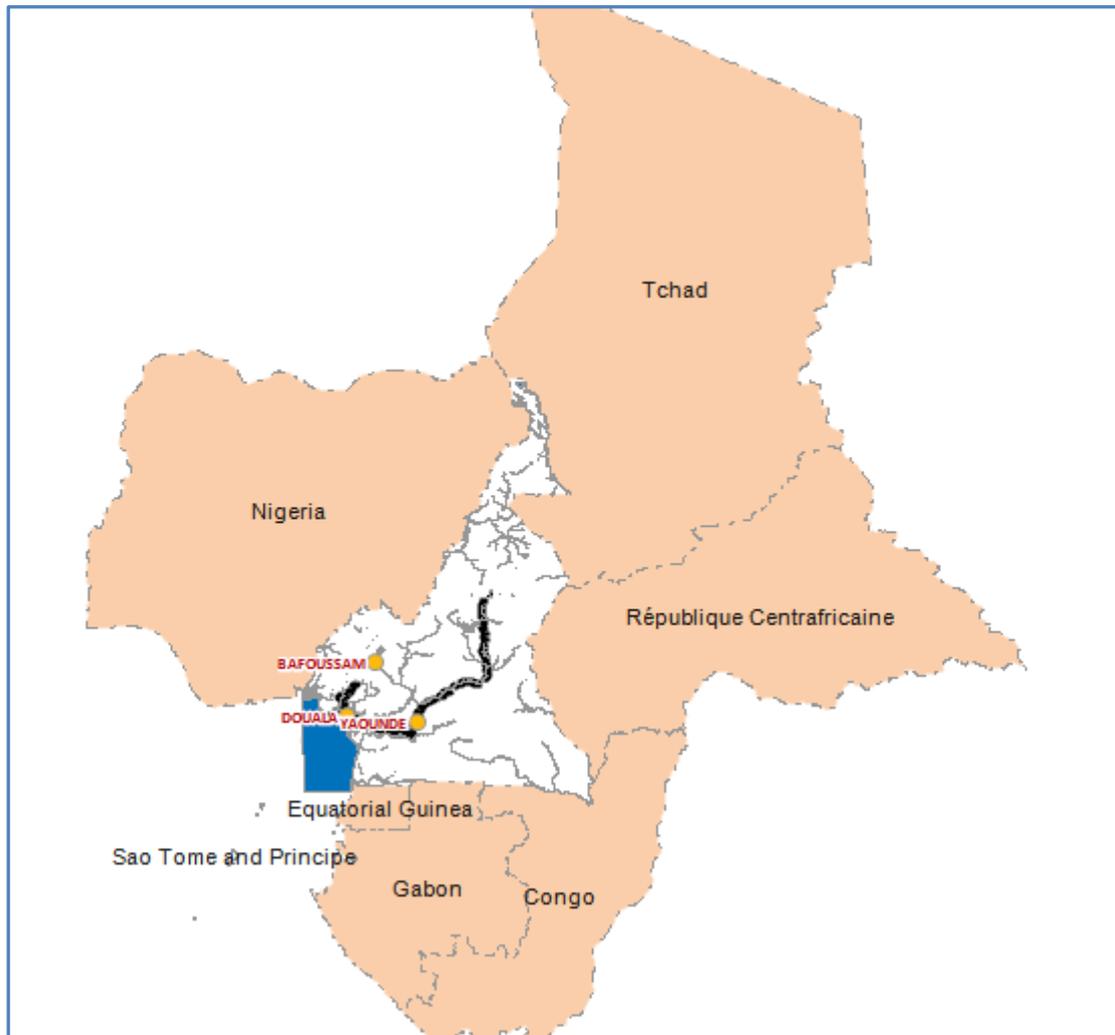
Trois scénarios de développement spatial ont été développés, se différenciant par la prise en compte de certaines opportunités telles que le développement d'un pôle à Kong So'o et la rénovation du centre Urbain en centre d'affaires.

Les plans de structure déterminent l'organisation des réseaux de voirie ainsi que le zonage attaché à chaque scénario.

Le Plan Directeur est une option maximaliste qui intègre les trois scénarios en un seul Plan dont la programmation permettra de mettre en œuvre lesdits scénarios de développement spatial.



**Carte 1 : Localisation de la ville de Bafoussam en Afrique centrale**





## IERE PARTIE

# SYNTHESE DU DIAGNOSTIC URBAIN

Image 1: Image satellite de Bafoussam 2007



Coordonnées géographiques du centre du carrefour de l'Hôtel de- ville:

X= 657272,5 soit 10, 4197° Longitude Est

Y= 604971,6 soit 05, 4715° Latitude Nord

# I. SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC URBAIN

## A. Contexte régional

### 1. Importance nationale de Bafoussam

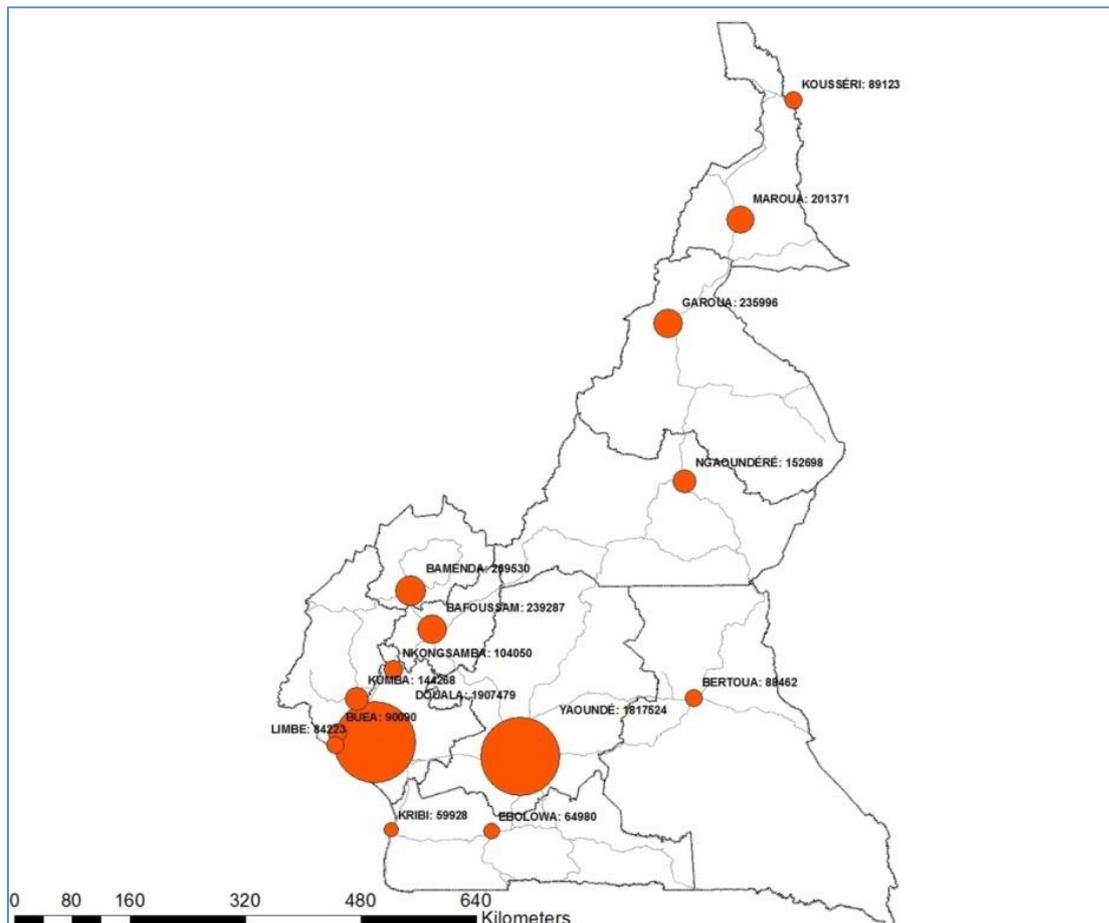
Bafoussam est la quatrième ville du Cameroun selon les résultats du dernier recensement général de la population de 2005.

**Tableau 1 : Importance nationale de Bafoussam**

Rang	Villes	Population 2005	Tx croissance 1987-2005
1-	Douala	1 907 479	4,7
2-	Yaoundé	1 817 524	5,7
3-	Bamenda	269 530	4,9
4-	Bafoussam	239 287	4,1
5-	Garoua	235 996	2,8
6-	Maroua	201 371	2,7

Source : RGPH 2005

**Carte 2 Bafoussam dans le contexte national**



## 2. Bafoussam dans la région de l'Ouest

L'Ouest est la région la plus dense du Cameroun après les régions du Centre et du Littoral (environ 123.0 habitants/ km<sup>2</sup>).

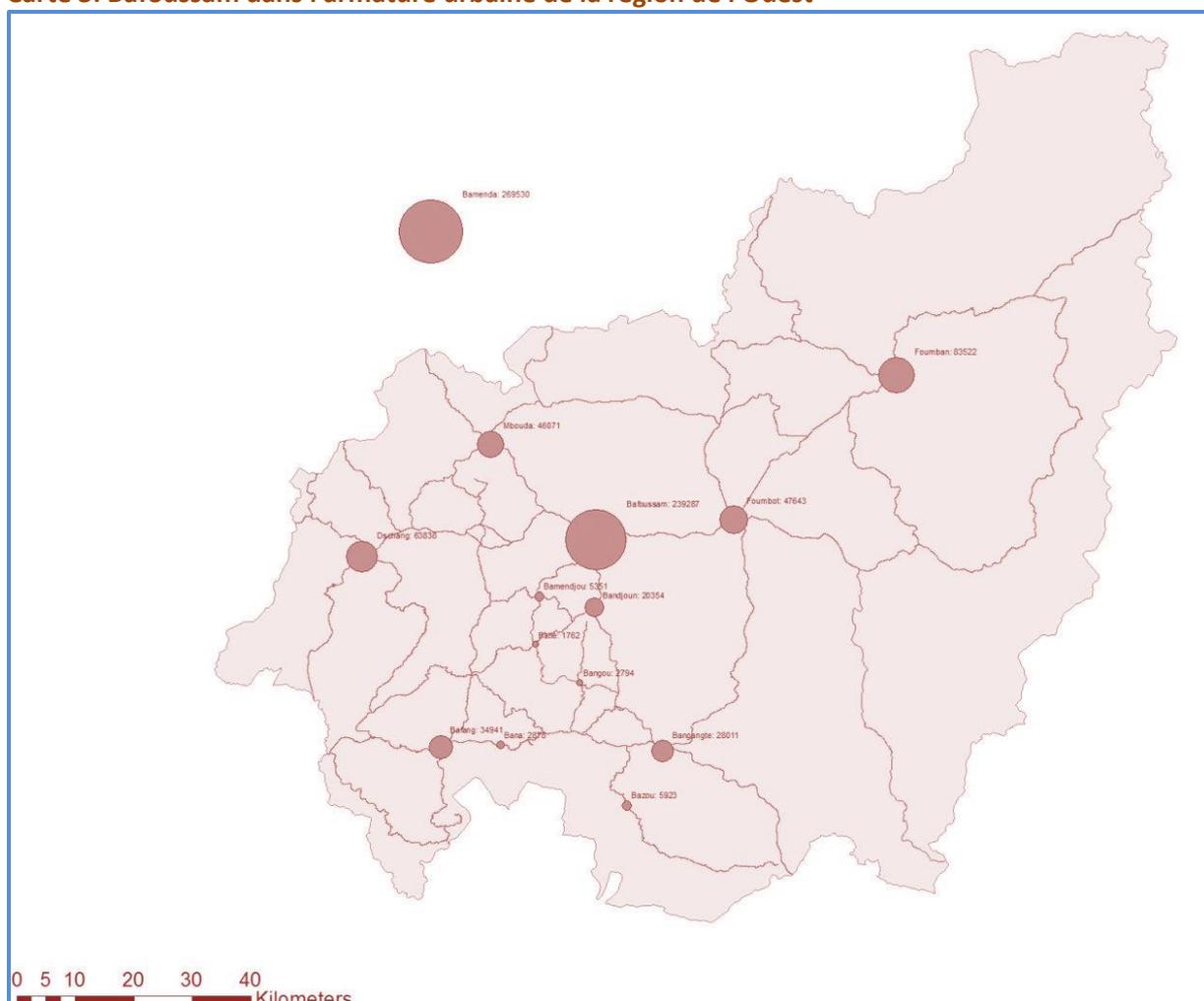
La population de la région de l'Ouest dans laquelle se situe Bafoussam comptait en Novembre 2005 environ 1.720.047 habitants. Bafoussam est appelée à jouer un rôle de pivot au service des départements qui l'entourent.

La région de l'Ouest est l'une des plus urbanisées du Cameroun. Elle compte sept villes de

plus de 20 000 habitants qui se côtoient dans un rayon d'environ 70 km autour de Bafoussam

L'érection en Communauté Urbaine de Bafoussam marque une certaine volonté politique de faire de cette ville une véritable métropole régionale. De plus, du fait des fonctions induites par ce statut et de sa position.

Carte 3: Bafoussam dans l'armature urbaine de la région de l'Ouest



### a) Forces et atouts

1. Le rôle affirmé de ville -carrefour située au centre des échanges interrégionaux en fait un atout déterminant pour le développement futur de la ville.
2. Chef-lieu de région : les services administratifs tirent la croissance du secteur des services.
3. Position du carrefour : elle permet d'élargir l'influence régionale sur le Nord-Ouest et l'Adamaoua.

4. Poids significatif de la population: sa dynamique prédit un prolongement des tendances démographiques.

#### **Faiblesses**

1. L'émigration est importante, à cause de l'attrait des villes de Yaoundé et de Douala.
2. La proximité de Dschang, ville universitaire limite le rayonnement scientifique de Bafoussam.
3. La faible distance avec les villes voisines du sud réduit l'attrait de la ville pour toute la région ;
4. La proximité et le dynamisme de la ville de Bamenda qui lui mène une concurrence sur le leadership dans la région.

### **3. Croissance historique**

Poste administratif créé en 1925, Bafoussam a connu une croissance modérée jusqu'en 1958 lorsque, à cause des troubles socio-politiques, elle va assister à un afflux de population en provenance des zones rurales et à la recherche de sécurité ;

La population de Bafoussam passera d'environ 10.000 habitants en 1958 à plus de 60.000 en 1976. Cette tendance se prolongera jusqu'en 2005, année du dernier recensement où l'on enregistrera 231.000 habitants.

## B. Caractéristiques physiques

### 1. Topographie et drainage

#### a) Forces et Potentialités

1. La plaine du Noun représente un potentiel de développement des activités agricoles qui tendra à renforcer le rôle économique de la ville de Bafoussam.
2. Une altitude variant entre 900 et 1400 m favorise l'adoucissement du climat ;
3. Le régime régulier des cours d'eau garantit une disponibilité permanente des ressources.
4. Le site collinaire et la forte densité du réseau hydrographique favorisent le drainage naturel et réduit le risque d'inondation.
5. Le potentiel de site urbanisable reste élevé au regard de la croissance de la population.

#### b) Faiblesses

1. Le relief de type collinaire très accentué est limitant pour le développement des infrastructures (voies de contournement difficiles à réaliser).
2. De profondes trouées pratiquées dans les collines par les cours d'eaux et leurs affluents dissèquent le site.

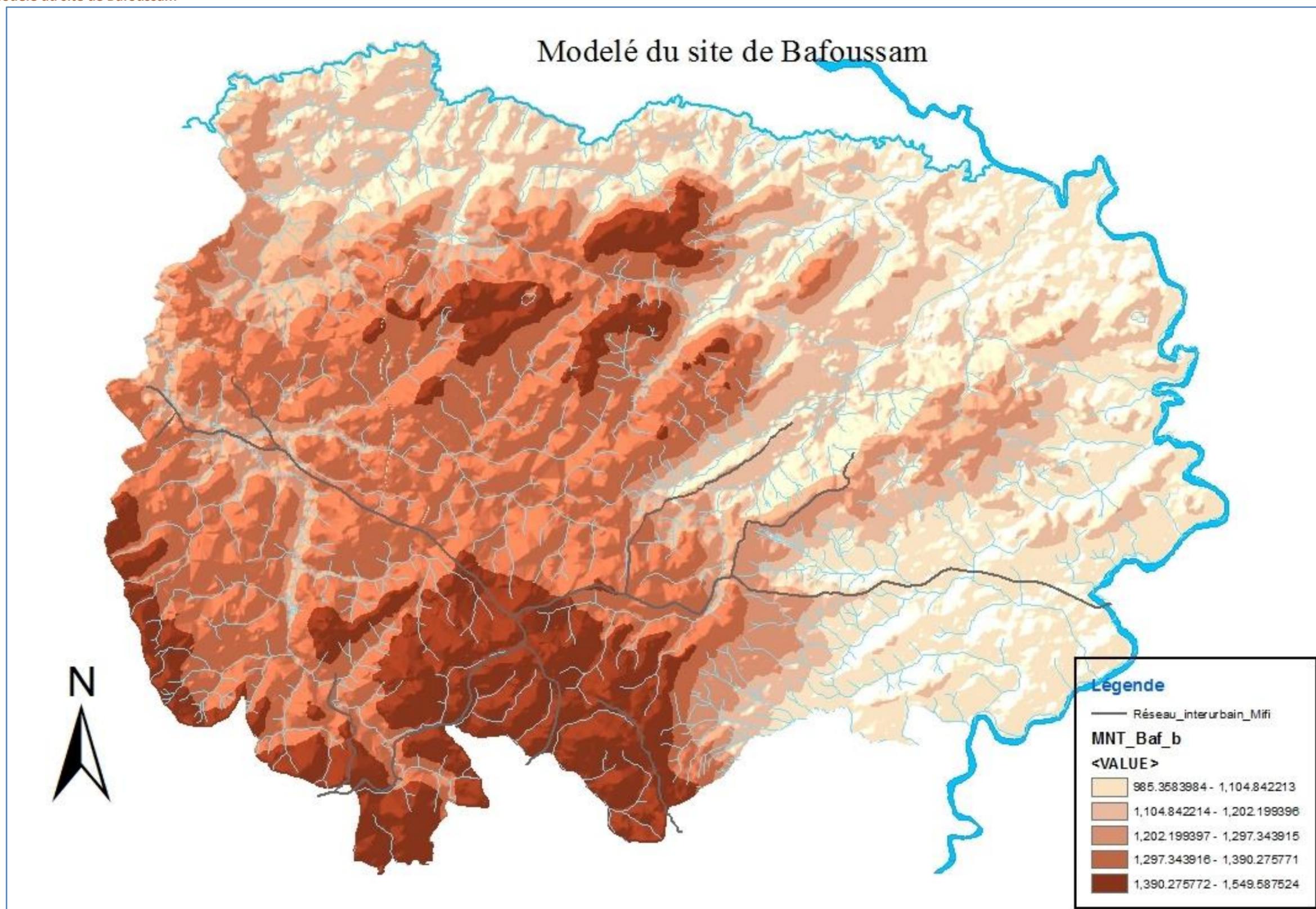
#### c) Menaces

1. Les risques naturels, particulièrement le risque sismique, sont à prendre en compte dans le développement des constructions et implantations humaines.
2. Le déboisement avancé est de nature à contribuer aux perturbations climatiques.
3. La plupart des cours d'eau qui drainent Bafoussam prennent leur source à l'intérieur de la ville. Dans cet environnement fortement humanisé, les eaux sont polluées dès leur origine (lessive, vaisselle, baignade, vide ordures, etc.) et la charge polluante s'accroît avec la densification de l'habitat et des activités humaines.

#### d) Opportunités

4. La beauté du site naturel offre des possibilités d'exploitation aux fins du tourisme de vision.

Carte 4 : Modelé du site de Bafoussam



## 2. Caractéristiques géologiques et pédologiques

Les roches aux alentours de Bafoussam sont généralement d'origine volcanique, à l'instar du basalte.

Trois grands groupes de sols se rencontrent dans la région de Bafoussam:

- les sols bruns sur roches basaltiques : Ce sont des sols de bonne valeur agricole possédant un stock considérable de matière organique qui atténue l'effet de la texture argileuse. Ils répondent bien aux cultures vivrières, au maraîchage et à la culture du caféier et offrent de bons rendements agricoles ;
- les sols jeunes : situés dans des zones à forte densité de population, l'utilisation de ces sols à des fins agricoles nécessite généralement l'apport de pratiquement tous les éléments nutritifs ;
- les terres noires sur cendres volcaniques : sols plus sombres et peu aérés, ils ont une très bonne valeur agricole (pour les cultures maraîchères) grâce à leurs excellentes propriétés chimiques.

## 3. Climat

La pluviométrie est relativement élevée : 1 800 mm de pluies tombent en moyenne par an et l'on compte 110 à 130 jours de pluies. La ville de Bafoussam connaît une grande fréquence de pluies nocturnes peu violentes par rapport à celle de Dschang sur la bordure méridionale du plateau de l'Ouest Cameroun. Les pluies s'étalent de la fin du mois de mars jusqu'au début du mois d'octobre et les fortes pluies s'enregistrent aux mois de juillet, août et septembre qui sont également les mois les plus frais de l'année.

Les températures sont douces en général ; elles se situent entre 18°C et 23°C avec des maxima absolus de 21°C (mars) et les minima absolus autour de 9°C (juillet); la moyenne tournant autour de 20°C.

L'hygrométrie se situe autour de 73% en moyenne avec un maximum en août-septembre de l'ordre de 88%. Les rosées et les brouillards matinaux sont fréquents en saison

sèche et s'accompagnent d'une fraîcheur constante et d'une baisse de visibilité. A celles-ci s'ajoute en saison des pluies, une nébulosité élevée qui occupe une partie de la journée.

## 4. Végétation et flore

La ville de Bafoussam est caractérisée par une végétation à dominance de savane herbeuse à *Pennisetum Purperum* et *Impérata Cylindrica*.

Les vallées drainées sont pour la plupart le domaine des galeries forestières et des raphiales conservées ou plantées.

Dans le périmètre urbanisé, la forêt la plus importante est la forêt sacrée de la chefferie Bafoussam qui vient rompre la continuité du paysage urbain caractérisé par un habitat dense.

L'habitat rural est caractérisé par des plantations de plusieurs espèces d'arbres en complément de la végétation originelle de savane.

Dans la zone administrative, les routes sont bordées d'arbres d'ombrage;

Dans les parcelles d'habitations on note la présence d'arbres fruitiers (manguiers, avocats, safoutiers, goyaviers), ornementaux ou d'ombrage.

## 5. Ressources Naturelles

Les principales ressources naturelles de la région de Bafoussam sont l'eau, les sols, les mines.

L'eau est abondante dans la ville de Bafoussam en raison de la pluviométrie élevée :

Les eaux de pluies alimentent les aquifères ou ruissèlent dans les cours d'eau.

Les débits des cours d'eau sont assez importants, notamment celui de la Metchie où se trouve le principal captage qui alimente la ville.

Les aquifères participent à l'alimentation des populations en eau potable.

Au plan pédologique, l'on rencontre surtout des sols organiques riches grâce auxquels le développement de l'agriculture a pris de l'essor.

Les mines et carrières de matériaux sont exploitées sous une forme artisanale. La nature basaltique des roches superficielles en fait une ressource pour la réalisation des constructions de bâtiments et ouvrages de toutes sortes. Plusieurs carrières de sable et de pierres sont ouvertes ici et là : carrières de Kamkop 3 et 5, carrière de latérite de Kamkop 1.

## 6. Formes spatiales et texture de l'espace urbain

Les modes d'occupation de l'espace sont caractérisés :

- Un habitat rural de type dispersé sur tout l'espace avec des parcelles de 1 à 2 hectares en moyenne, remplissant plusieurs

fonctions concomitantes : habitation, activités agricoles et/ou pastorales.

- Une organisation des populations autour de leur chefferie traditionnelle d'où est tirée la division administrative de la Mifi;

Le modèle de composition urbaine est le lotissement individuel avec des lots de taille moyenne de 400 à 500 m<sup>2</sup> ;

La morphologie des ilots est caractérisée par un découpage parcellaire de forme rectangulaire de parcelles et perpendiculaire aux rues;

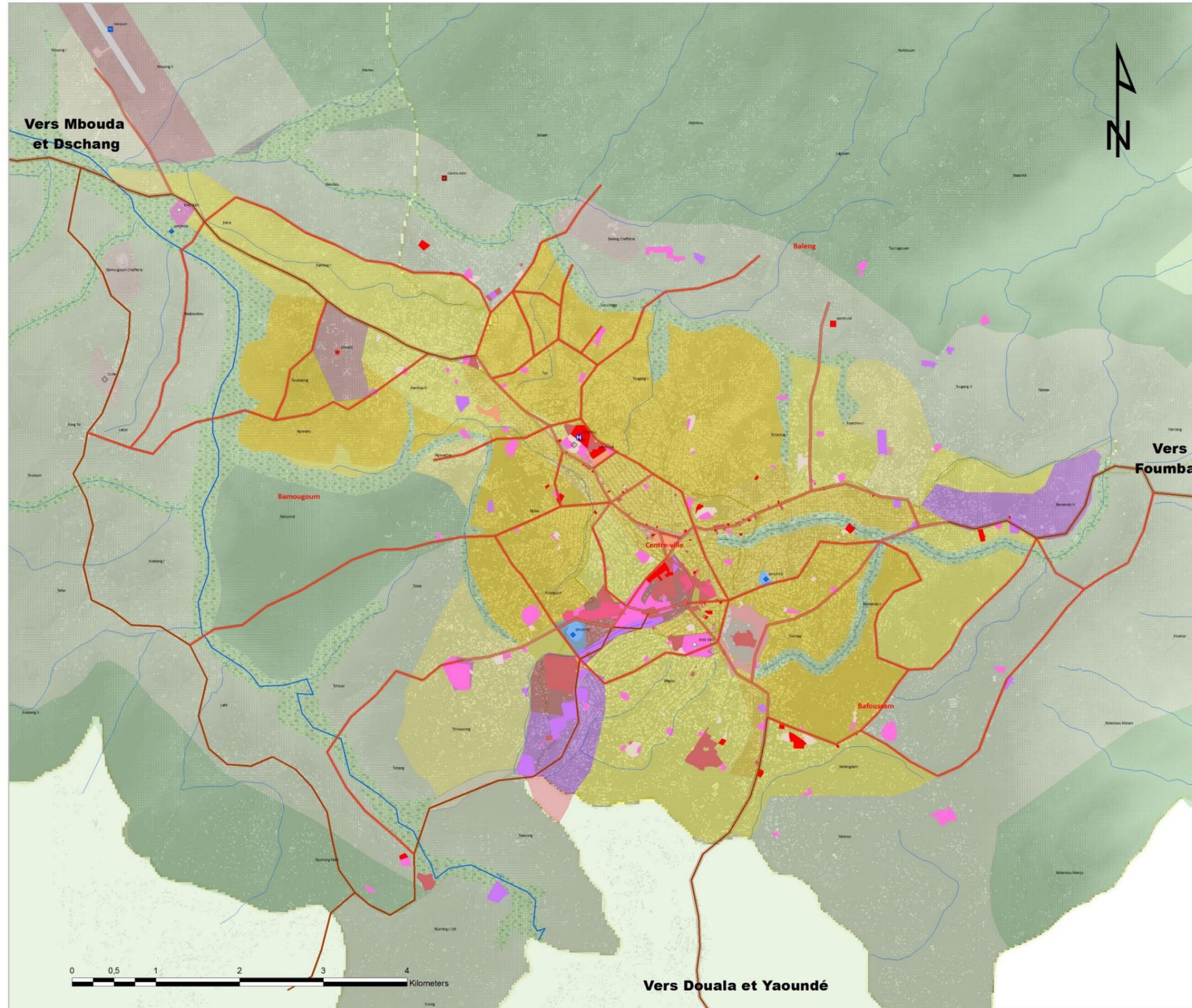
L'urbanisation se fait à travers la répétition des lotissements individuels.

### Image 2: Formes des ilots dans les espaces résidentiels



Source: Image QuickBird 2007

Carte 5 : Site créé de Bafoussam (2010)



REPUBLIQUE DU CAMEROUN  
 Paix - Travail - Patrie  
 MINISTÈRE DE L'HABITAT  
 ET  
 DU DEVELOPPEMENT URBAIN  
 COMMUNAUTE URBAINE DE BAFOUSSAM

**PLAN DIRECTEUR D'URBANISME  
 DE  
 BAFOUSSAM**  
 Plan n° I  
**Occupation du sol  
 Situation initiale  
 2010**

**Légende**

<p><b>Equipements</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▲ AERIE</li> <li>✈ Aéroport</li> <li>🏛 Centre Adm</li> <li>🕌 Culte</li> <li>🏫 ENS SEC</li> <li>🏫 ENS SUP</li> <li>🏠 Gars rouls</li> <li>🏥 HORTAL</li> <li>🏃 SPORTS</li> </ul> <p><b>VoiesPrincExist_1</b></p> <p><b>Classes de routes</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>🛣 Route départementale</li> <li>🛣 Route Nationale</li> <li>🛣 N°17 AEROPORT</li> <li>🛣 Voie artérielle</li> <li>🛣 Voie de liaison</li> </ul>	<p>☐ «all other values»</p> <p><b>Type d'occupation</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>🌳 Aire naturelle protégée</li> <li>🏡 Culturel, culte</li> <li>🏠 Domane militaire</li> <li>🏘 Habitat NS Moyenne Densité</li> <li>🏘 Habitat rural</li> <li>🏘 Marché</li> <li>🏘 Place publique</li> <li>🏘 Plan d'eau</li> <li>🏘 Résidentiel Faible Densité</li> <li>🏘 Résidentiel Moyenne Densité</li> <li>🏘 Résidentiel forte densité</li> <li>🏘 Résidentiel mixte</li> <li>🏘 Santé</li> <li>🏘 Science - Education</li> <li>🏘 Service de sécurité</li> <li>🏘 Service public</li> <li>🏘 Sports_Loisirs</li> <li>🏘 Transport</li> <li>🏘 Z - Usines et entrepôts</li> <li>🌊 Zone hydromorphe</li> <li>🚨 Zone à Risque</li> <li>🌾 Zone à Vocation Agricole</li> </ul>
---	--

Date: Octobre 2013  
 Etabli par: Hippolyte ETENDE NKODO  
 Ingénieur - Urbaniste ONUC n° 45

**BREIT Consulting s.a.r.l**  
 B.P. 31449 YAOUNDE - CAMEROUN  
 Email: breit.consulting@gmail.com

La ville est organisée ainsi qu'il suit :

- Un pôle central autour de la jonction RN4 et RN6 et qui regroupe le marché principal (Marché A) et le Centre administratif,
- des zones résidentielles se développant en cercles concentriques à partir des voies de communication interurbaines.

Le pôle central représente le siège premier de la ville de Bafoussam. Il a été développé en lotissements domaniaux qui ont façonné sa structure assez caractéristique.

Les principales artères de la ville sont des voies de communication à vocation de transit. Ce sont elles qui structurent la ville à partir du carrefour du Marché.

La texture du tissu urbain fait apparaître clairement trois unités d'interventions publiques :

- le quartier administratif qui rassemble l'essentiel des services administratifs à l'échelle de la région, du département et de la Ville,
- les lotissements des quartiers immédiats de Famla, Djeleng et Djemoun.
- le lotissement de la MAETUR à Koptchou qui malgré son ancienneté, n'est toujours pas densément occupé.

**Tableau 2: Répartition du bâti par commune et village de Bafoussam**

Communes/ villages	Superficie (ha)	Emprise moy Bâtiments m <sup>2</sup>	Nombre bâ- timents U	Emprise to- tale bâti- ments (ha)
Bafous- sam	1357,87	122	22662	275,85
Baleng	1615,32	107	25805	275,96
Bameka	75,90	124	1236	15,34
Bamou- goum	170,12	100	28335	283,93
Centre- ville	484,14	129	8033	103,84
<b>Ens.</b>	<b>5234,52</b>	<b>111</b>	<b>86071</b>	<b>9 54,93</b>

## 7. Espaces publics

Très peu d'espaces publics ont été créés à Bafoussam. Les espaces ouverts n'ont véritablement pas la vocation d'espaces publics :

Espace ouvert de la résidence du Gouverneur : il s'agit d'un bout de terrain triangulaire laissé vacant et utilisé, pour diverses activités spontanées telles que le sport, l'apprentissage de la conduite automobile ou les activités culturelles.

Le Stade omnisport, laissé à l'abandon au début des années 1990, mais où se pratique le sport individuel de maintenance.

## 8. Questions environnementales

### a) Qualité de l'environnement

#### (1) Qualité de l'air

La pollution principale de l'air provient de l'élévation des poussières du fait du mauvais état des routes.

La poussière est partout du centre-ville aux quartiers les plus éloignés et recouvre les toits des habitations.

La forte concentration d'artisans menuisiers et agro-alimentaires (fabrication de la provende) crée un environnement extrêmement poussiéreux d'autant plus que les activités se déroulent quasiment sur la chaussée.

Les mesures d'atténuation préconisées sont :

- Le bitumage des routes ;
- L'organisation des activités ou leur spécialisation ;
- La réglementation des constructions.

#### (2) Qualité des eaux superficielles

Les caniveaux sous chaussées qui collectent les eaux de ruissellement et des parcelles alimentent les canaux naturels charriant avec elles les déchets non enlevés et les particules de sols dues au lessivage des routes.

Les eaux superficielles présentent en général une charge polluante élevée et leur déversement dans le cours aval de la Mifi constitue un risque majeur de pollutions des sources d'eau

de boisson (puits, rivières) en même temps que les sources d'eau brute pour l'irrigation ;

La présence d'une décharge non contrôlée qui déverse les lexivias dans un affluent direct du Noun;

Ainsi la Délégation départementale de l'Environnement attribue- t- elle la prévalence des maladies hydriques à une eau de mauvaise qualité.

**Tableau 3: Pourcentage des maladies d'origine hydrique (année 2008)**

Maladies	% des ménages atteints
Fièvre typhoïde	14
Dysenterie	8
Amibes	18
TOTAL	40

Source : Délégation départementale de l'Environnement et de Protection de la Nature

La pollution des eaux captées au niveau de la Metchie porte une charge polluante chimique en raison de l'utilisation intensive des engrais et pesticides dans l'agriculture.

Parmi les mesures d'atténuation préconisées, figurent :

- la délocalisation de la décharge publique ;
- la création d'une zone d'une zone de protection du captage exempte de l'utilisation des engrais chimiques pour l'agriculture.

### (3)Eaux usées

Les eaux usées ont pour origine : les effluents des ménages, les déchets liquides du marché à bétail de Tougang, les effluents de la prison centrale, les déchets industriels liquides ;

Les eaux usées de Bafoussam ne font l'objet d'aucun traitement et sont généralement rejetées dans les cours d'eau ;

L'essentiel des ménages dirigent leurs eaux usées sur la route et les quelques-uns qui ont recours à des fosses septiques ne les construisent pas selon les normes qui permettent une épuration normale des eaux usées.

Généralement peu étanches, les exfiltrations sont sources de pollution des nappes. Les vi-

danges des fosses sont déversées directement dans les cours d'eau.

Le fleuve Noun qui constitue l'exutoire de la communauté urbaine de Bafoussam ainsi que de l'entreprise Kinmou et fils.

Les mesures d'atténuations proposées sont :

- amélioration des conditions d'hygiène, de salubrité et le niveau de services dans les quartiers d'habitat populaire ou spontané
- développement des réseaux de collecteurs et une station d'épuration pour le traitement des eaux usées dans les zones commerciales et administratives ;
- promotion de l'utilisation des fosses septiques dans les quartiers structurés.

### (4)Déchets solides

La production des ordures ménagères et assimilées se situe entre 150 et 180 T/j pour 250 000 habitants environ.

La société HYSACAM ne parvient pas à enlever les déchets dans toute l'étendue de la ville de Bafoussam à cause du mauvais état de la route.

Malgré la présence de quelques bacs à ordures, les déchets sont parfois jetés à même le sol.

Les déchets solides ont donc deux statuts à Bafoussam : ceux qui ne sont pas enlevés et qui soit sont enfouis dans les parcelles ou sont charriés par les eaux de ruissellement ceux qui sont enlevés et qui sont mis en dépôt à la décharge située à Banéfo non loin du pont du Noun.

La décharge est pour les populations riveraines à l'origine des nuisances telles que les éboulements, les nuisances olfactives, c'est une source de contamination directe des eaux superficielles et souterraines

Les déchets hospitaliers sont incinérés à l'air libre.

Quelques agro industries ont été répertoriées à l'intérieur de la ville de Bafoussam : la Société de Provende du Cameroun (SPC) ; les Brasseries du Cameroun ; l'UCCAO qui transforme le café et d'autres unités productrices qui ne s'enregistrent pas.

## Mesures d'atténuation

- Création et localisation d'une décharge contrôlée ;
- Installation des bacs à ordures à des intervalles de 135m ;
- Sensibilisation et formation de la population ;
- Bitumage des routes pour faciliter l'accès à l'intérieur des quartiers ;
- Mise en place d'une réglementation de suivi et de contrôle des agro-industries.

### **b) Risques naturels et effets du changement climatique**

#### (1) Les risques sismiques liés à la géophysique du site

La région à laquelle appartient la ville de Bafoussam est caractérisée par un faisceau de failles globalement d'orientation O-NE ;

Certaines failles secondaires viennent couper de façon perpendiculaire ces grandes directions structurales ;

Ce réseau maillé de faille fait dire que la localité de Bafoussam est située sur un « champ de faille » ;

De même, la localité de Bafoussam côtoie de nombreux lacs de cratères. Ceux-ci représentent autant de menaces qui doivent être prises en compte dans la planification urbaine.

#### (2) Le risque d'inondations

La nature collinaire du site de Bafoussam rappelle l'existence de nombreuses pentes qui se chargent de précipiter les eaux de pluies abondantes dans la région vers les vallées sous l'effet de la gravité.

Le risque d'inondation devrait donc être naturellement limité si certaines implantations humaines n'existaient pas dans lesdites vallées.

Les rétentions d'eaux qui pourraient constituer un risque pour la population ne sont que le résultat d'une action anthropique sur le milieu naturel.

L'existence des zones marécageuses présentant des dispositions pour constituer des zones potentielles d'inondation, notamment à

Baleng : (Lycée de Baleng situé en terrain marécageux) et de Kena (vallée du cours d'eau Nzé).

La partie Nord de la ville (peu densifiée) présente aussi quelques sites à risques d'inondation, notamment là où les vallées sont de plus en plus larges jusqu'à atteindre les 100m.

Par endroits, les interfluvies sont surbaissés et se différencient à peine des larges vallées à fond plat qui hébergent les zones inondables ; Dans la partie Nord, le réseau de cours d'eau est très dense (en moyenne tous les 800m), dendritique et décrivant des méandres ; conditions idéales pour les inondations.

#### (3) Le risque de glissements de terrain

Dans la ville de Bafoussam, quelques sites ont été identifiés comme à risques, résultant de l'action anthropique :

Les carrières de sables et de pierres de Kamkop 3 et 5 et la carrière de latérite de Kamkop 1 courent le risque d'ensevelissement causé des éboulements et des glissements de terrain.

Les éboulements de Banengo proches de l'antenne radio, ceux de Kamkop 4, 5 et 6 font courir aux maisons des risques d'éboulements et ensevelissement.

## **9. Opportunités et défis sur le site naturel**

### **a) Opportunités**

La riche plaine du Noun, la fertilité élevée des sols d'origine volcanique, la forte pluviométrie et l'altitude sont favorables au développement des activités agricoles qui tendra à renforcer le rôle économique de la ville de Bafoussam.

La beauté du site naturel offre des possibilités d'exploitation aux fins du tourisme de vision.

Le régime régulier des cours d'eau garantit une disponibilité permanente des ressources.

Le site collinaire favorise le drainage naturel et réduit le risque d'inondation.

Le potentiel de site urbanisable reste élevé au regard de la croissance de la population.

## b) Défis

Prise en compte du risque sismique, dans le développement des constructions et implantations humaines.

Limitation du déboisement qui est de nature à contribuer aux perturbations climatiques.

Contrôle de la pollution des ressources naturelles due aux activités humaines (agricole, déchets, industriels et localisation inappropriée de la décharge HYSACAM à Banefo.

Réalisation des infrastructures peu coûteuses compte tenu du relief de type collinaire.

Diminution du couvert végétal et la surexploitation des terres réduisent la production de matières organiques dans les sols.

Transformation du potentiel touristique du site naturel;

Développement une réelle activité d'attractivité territoriale.

## C.Capital humain

### 1. Caractéristiques démographiques

Effectif de la population.

La taille de la population du département de la Mifi était estimé à 301.456 habitants ;

Cette population est composée de 239.287 urbains et de 62.169 ruraux.

La population de Bafoussam peut être estimée en janvier 2010 à 282 800 habitants ;

Le poids de Bafoussam sur la population urbaine totale de la région est de 13,9%.

La densité brute de la population est de 8,1 habitants par hectare.

#### a) Structure de la population

La composition de la population Bafoussam est majoritairement féminine (le un sexe- ratio de 0.92);

La structure dégage un âge moyen jeune, 21 ans pour les hommes et 22,6 ans pour les femmes, en se référant à toute la Région de l'Ouest est.

La population d'âge actif (15- 59 ans) représente 51,6% de l'ensemble des urbains.

L'indice de jeunesse (% enfants âgés de moins de 15 ans) est de 43,7% ; pour les deux sexes, 50% de la population de l'Ouest à moins de 17,1 ans

Ratios de dépendance:

- Pourcentage des enfants de 0 à 5 ans représentent: 15,7%, dont 6% en âge préscolaire (4-5 ans) ;
- Pourcentage de la population d'âge scolaire (6- 11 pour le cycle d'études primaire): 16,5% ;
- Pourcentage de la population en âge de début d'activité (15-24 ans): 23,4% ;
- Pourcentage de personnes âgées de 60 ans et plus est de 4,7.

#### b) Projection de la population.

**Tableau 4: Hypothèses d'accroissement de la population de Bafoussam jusqu'en 2025**

Hypothèses	01/04/76 – 01/04/87	01/04/87- 11/11/05	11/11/05- 01/01/10	01/01/10- 01/01/12	01/01/12- 01/01/15	01/01/15- 01/01/20	01/01/20- 01/01/25
1	5,5	4,1	4,1	4,0	3,9	3,7	3,5
2	5,5	4,1	4,0	3,5	3,4	2,5	2,3
3	5,5	4,1	3,6	3,0	2,4	2,0	1,7

Avec ces hypothèses, la population de Bafoussam devrait se situer en 2025 entre 404.000 et 530.000 habitants.

### 2. Conditions de vie

#### a) Moyens d'existence et pauvreté

##### (1)Revenus et incidence de la pauvreté

Tirant principalement leurs revenus d'une terre très nourricière, le niveau de revenus des populations de la région de l'Ouest se situe au-dessus delà plupart des autres régions du pays. 28,9% d'incidence de la pauvreté contre 39,9% au niveau national; la région de l'Ouest n'abrite que 7,7% des pauvres du Cameroun en 2007.

##### (2)Accès aux ressources énergétiques

Les ménages utilisent trois sources d'énergie principale: l'électricité, le charbon de bois ou le bois de feu, et le gaz domestique.

L'exploitation du bois comme source d'énergie pose un problème de préservation et de régénération de la ressource.

### (3) Accès au foncier

La pression démographique accroît la pression foncière. Selon l'usage qui va en être fait, l'accès à la terre se fait par emprunt, don, location ou achat. L'ancrage social de la propriété coutumière n'a pas disparu, malgré l'augmentation du recours au titre foncier; la plupart des terrains sont encore vendus par les chefs de famille et leurs ayants-droits souvent sans égard à l'endroit des règles d'urbanisme.

## b) Habitat

### (1) Statut de propriété et coûts du logement

Le logement à Bafoussam se caractérise par la prédominance de la maison individuelle en propriété; à peine 10 à 20% des occupants sont des locataires.

Le coût moyen des constructions varie entre 60.000 et 200.000 FCFA le mètre carré. La valeur du stock de logement à Bafoussam peut être estimée entre 588 et 1471 milliards FCFA, soit entre 6 et 17 millions de FCFA le logement.

Les loyers sont relativement bas à Bafoussam; des villas de près de 150 m<sup>2</sup> avec clôture, le loyer oscille entre 25 000 à 50 000F; dans les quartiers pauvres les loyers sont compris entre 1.500 pour une (01) chambre, 5.000F pour deux (02) chambres et 10 000 à 15 000F pour une grande maison.

### (2) Niveau d'accès aux services de base

**Accès à la voirie:** Une grande partie des parcelles habitées est accessible par la voirie; ceci est le résultat de la pratique ancienne des lotissements d'Etat.

**Accès à l'eau potable.** Une grande partie des logements n'est pas accessible à l'eau courante distribuée par la société Camerounaise des Eaux. La population des quartiers pauvres (37% de la population) s'alimentent ainsi en eau à partir des puits et cours d'eau.

**Accès à l'électricité.** Le réseau d'électricité couvre à peu près toute la ville, effet combiné

de l'électrification rurale et du développement de ce service urbain.

**Accès au ramassage des déchets urbains.** Le ramassage des déchets urbains assuré par la société HYSACAM est limité autour des axes principaux (RN6 et RN5).

**Accès au téléphone.** Le réseau filaire n'est pas du tout développé en dehors du centre-ville.

### (3) Standing des logements

La superficie moyenne de logement par personne est d'environ 20 m<sup>2</sup>.

Les matériaux de construction dans l'habitat type traditionnel des quartiers d'habitat spontané sont les suivants: les fondations et les murs sont faits en briques de terre, le toit quant à lui est en tôle ondulée parfois de récupération, alors que le sol de 70 à 80% de ces habitations est en terre battue.

**Tableau 5: Types de construction pour quelques quartiers caractéristiques (en %)**

	Djenleng V	Djeleng 1A, B, C	Banengo ville B	Tamja 1&2	Kamkop 1 à 7	Kougouo 1 à 6	Toungang village
En dur	55	80	10	35	5	10	10
Semi-dur	35	10	10	25	10	30	30
Brique terre	10	10	80	40	85	60	60

**Vétusté.** La vétusté est un trait caractéristique de la ville de Bafoussam et notamment dans le centre-ville et la périphérie immédiate: aspect peu reluisant, un nombre élevées de caries urbaines, immeubles de plusieurs niveaux, commencés depuis plusieurs années et jamais achevés, tombant pour certains en décrépidité.

Équipement des logements en installations sanitaires. Dans les immeubles en durs et en semi-dur; on retrouve des WC modernes, des éviers et robinets de puisage. Dans la plupart

des logements précaires les installations sanitaires sont précaires et traditionnelles: latrines, douches non aménagées ou à l'air libre, inexistence d'éviers.

### 3. Développement humain et social

#### a) Niveau d'éducation et employabilité de la population

Les établissements de formation scolaires se limitent au niveau secondaire.

Le Lycée technique constitue l'unique opportunité pour offrir des qualifications professionnelles pour des emplois modernes.

La population active est essentiellement constituée de travailleurs agricoles qui ont développé un savoir-faire dans ce domaine et sans relation avec le niveau d'alphabétisation.

Le niveau d'habiletés est relativement limité. Les activités artisanales sont tenues par des personnes apprenant les techniques sur le tas.

#### b) Problèmes sociaux

La criminalité prend plusieurs formes dans toute la ville : vols, braquages, viols.

**Les formes de délinquance:** le vandalisme et des incivilités de tout genre.

**Exclusion et marginalisation:** les populations les plus pauvres sont assez peu touchés par les institutions étatiques : écoles, formations sanitaires, et autres, alors que le chômage sévit sur eux sous une forme endémique

**Causes des problèmes sociaux:** désœuvrement des jeunes évincés du système scolaire, rareté des revenus, aux dysfonctionnements sociaux dans les quartiers, insuffisance d'activités, d'espaces de loisirs et de socialisation, au sous-équipement des quartiers, notamment le mauvais état des routes et l'absence d'éclairage public, inégale répartition des équipements publics, sous-appropriation des équipements et dysfonctionnements dans la participation des populations à la vie publique

### 4. Opportunités et défis

#### a) Opportunités

- Croissance démographique élevée ;
- Esprit d'entreprise;

- Statut de propriété, majoritairement "en propriété,
- Attachement des populations à leur terroir;
- Jeunesse de la population;
- niveau de vie supérieur à la plupart des autres régions du Cameroun.

#### b) Défis

- Multiplication des opportunités d'emplois
- Diversification des savoir-faires et des qualifications professionnelles;
- Émigration importante avec un solde migratoire devenu négatif dans la région de l'Ouest
- Accès au foncier difficile en raison de la forte pression sur les terrains.
- Conditions de vie guère satisfaisantes: accès aux services de base, standing des logements.
- Problèmes sociaux graves: délinquance et criminalité.
- Offre déficiente dans le secteur de la formation, de l'enseignement supérieur et de la recherche.
- Qualité peu sûre des constructions, du paysage urbain peu attrayant et présentant de nombreuses caries urbaines

## D.Capital physique

### 1. Infrastructures de transport

#### a) Plateformes de transport

Sur le plan des infrastructures, on relève:

- des gares routières spontanées et sommairement aménagées par des exploitants privés ;
- des aires spontanées de stationnement des camions ;
- un aéroport de classe B ayant une piste de 2500 m de long et 45 m de large.

**Image 3: Aéroport de Bamougoum**



BREIT Consulting, 2010

**b) Voirie urbaine**

Le réseau de voirie urbaine est constitué uniquement de voies terrestres dont le linéaire est estimé 835 kms. Il comprend essentiellement des routes en terre, le réseau bitumé représentant seulement 10%.

Le réseau routier dans la ville de Bafoussam peut être classé en quatre catégories ainsi qu'il suit :

**Tableau 6 : Réseau de voirie dans la ville de Bafoussam**

N°	Désignation	Longueur totale (Km)	Pourcentage	Km/1000 hb	Densité (km/ha)
1	Voies de transit	18,4	2,2	0,07	883
2	Voies artérielles	63,7	7,6	0,27	255
3	Voies de distribution/ liaison	143,5	17,2	0,60	113
4	Voies de desserte	608,9	73,0	2,54	
Total et ratio moyen		834,5	100	3,48	20

Les défauts du réseau de voirie sont :

- Discontinuité des voies par rapport à leur emprise,
- Convergence des axes de circulation en un seul nœud central, par ailleurs qui est source d'engorgement permanent,
- Défauts d'aménagement des carrefours et des trottoirs,

- Etat général très dégradé.

**Image 4: Etat caractéristique de la voirie**



BREIT Consulting, 2010

**c) Les ouvrages de franchissement**

En raison du relief, les voies essaient de suite la ligne de côte du terrain. Mais les ouvrages de franchissement lorsqu'ils sont nécessaires sont importants: dalots et ponceaux, remblais de grande hauteur, murs de soutènement. En raison de ces contraintes, les franchissements sont parfois rétrécis.

Le nombre d'ouvrages de franchissement est très élevé en raison du relief ; d'où une discontinuité, particulièrement remarquable dans la voirie de desserte.

**2. Les bâtiments**

Près de 88500 structures bâties ont été dénombrées à Bafoussam en 2007 (Image satellitaire).

Sept formes de bâti sont rencontrées à Bafoussam :

- les constructions administratives, de structure massive et relativement ancienne, ces bâtiments sont pour la plupart à un seul niveau, mais peuvent aller jusqu'à trois ou quatre niveaux pour les structures plus récentes. On y retrouve tant les services publics, les équipements sanitaires et éducatifs (lycées d'Etat, hôpitaux).
- les immeubles de deux à cinq niveaux, construits par des particuliers et qui se retrouvent principalement le long des voies de transit et voies artérielles. Ces im-

meubles abritent des bureaux, supermarchés, ainsi que des logements.

- Marchés et centres commerciaux: les structures essentiellement en matériaux provisoires occupent une grande place, Tout autour des constructions provisoires se construisent des immeubles commerciaux à deux ou trois niveaux.
- Bâtiments industriels et agricoles (usines, entrepôts): ils sont caractérisés par leur grande emprise au sol; généralement ils ne dépassent pas la hauteur de 10 mètres.
- Bâtiments culturels: essentiellement de cases style chefferie.
- Maisons d'habitation: généralement à simple ré-de chaussée, en briques de ciment ou de terre crue.
- Autres grands équipements: ils sont formés de stades, dont le stade omnisport dont la construction est arrêtée depuis plus de vingt ans.

Le bâti est par ailleurs marqué par:

- le nombre élevé de bâtiments inachevés en hauteur, de même que le stade Omnisports,
- le non-respect d'un épanelage régulier,
- le mauvais soin apporté aux façades.

### **3. L'alimentation en eau potable et en électricité**

#### **a) Eau potable**

Bafoussam est approvisionnée à partir de trois sources de captage:

- la rivière Mifi pour l'usine de production de Bameka
- la rivière Métchie pour l'usine de production de la Métchie
- la rivière Nlem, pour l'usine de production de Bamougoum. Cette dernière est actuellement à l'arrêt.

La capacité nominale de production actuelle est de 25920 m<sup>3</sup>/jour mais la production actuelle se situe en moyenne autour de 16 144 m<sup>3</sup>/jour.

L'eau produite est acheminée vers la ville par des tuyaux en fonte de 250 à 600 mm de diamètre, grâce à des stations de pompage et de

reprise situées le long du réseau d'amenée jusqu'aux réservoirs au sol ou surélevés.

La quantité d'eau disponible est seulement de 12 000 m<sup>3</sup> d'eau par jour. Ce qui signifie que la ville vit un déficit permanent d'eau potable; déficit que les populations essaient de combler par des forages, puits et puisage en rivière.

#### **b) Énergie électrique**

L'électricité consommée dans la ville provient du réseau sud interconnecté qui est alimenté à partir des barrages de Songloulou et Edéa. La ligne électrique qui atteint la ville porte une tension de 90 KV. La puissance reçue est de 11 887 000 KWH. Le poste de transformation principal de Tchouwoung abaisse la tension à 15 KV en vue de la distribution en moyenne tension.

Un groupe électrogène situé à Bamendzi procure un apport complémentaire de 342.000 KWH.

### **4. Télécommunications**

Les télécommunications sont assurées par les réseaux de téléphonie fixe et mobile.

La société Cameroon Télécommunications (CAMTEL) fournit l'infrastructure principale: centraux téléphoniques et de transmission, réseau fibre optique ainsi que des lignes téléphoniques fixes ou mobile (Norme CDMA);

Le réseau de téléphonie mobile est partagé entre les opérateurs ORANGE et MTN ;

Plusieurs fournisseurs d'Accès à Internet (FAI) utilisant leurs réseaux propres, des V-SAT ou l'ADSL opèrent à Bafoussam comme la CAMTEL, ORANGE, MTN et aussi des opérateurs spécialisés.

### **5. Opportunités et défis**

#### **a) Opportunités**

- Position au carrefour de trois routes nationales, propice au développement de l'activité de transport.
- Construction des bâtiments dynamique.
- Infrastructures de transport de bonne qualité (aéroport, routes nationales).

- Infrastructures de production et de distribution de l'énergie (électricité, eau, hydrocarbures) présentes.
- Activité de transport très développée.
- Patrimoine culturel (chefferies) entretenu.

#### **b) Défis**

- Qualité des constructions peu sûre,
- Paysage urbain peu attrayant et présentant de nombreuses caries urbaines.
- Absence de trafic dans l'aéroport de Bamougoum.
- Réseau routier urbain très dégradé ou non aménagé dans les quartiers.
- Drainage perturbé par l'occupation des bas-fonds par les habitations ou les activités d'agriculture urbaine.
- Désorganisation des transports et de la circulation urbaine: fonctionnement anarchique des motos-taxis, désordre dans la circulation, carrefours mal aménagés.
- Congestion et encombrement des chaussées.
- Irrégularité dans la distribution des services publics: eau courante, électricité.
- Insuffisance des équipements et espaces publics de loisirs.

### **E.Services urbains et équipements communautaires**

#### **1. Accès aux services urbains**

##### **a) Eau potable**

La distribution de l'eau potable est assurée par la Camerounaise des Eaux, société à capitaux privés, liée à l'État camerounais par un contrat d'affermage.

La distribution vers les quartiers se fait par un réseau essentiellement palmé, couvrant essentiellement les quartiers centraux de la ville.

Dans les quartiers périphériques, les habitants ont recours à des revendeurs d'eau ou directement à des sources et marigots.

Il existe actuellement:

- 7 bornes fontaines publiques qui approvisionnent environ 25 % des habitants ;

- 6000 puits qui approvisionnent près de 8 % de la population.

##### **b) Energie**

(1)La distribution d'électricité à Bafoussam

Les consommateurs se divisent en deux catégories : les abonnés industriels et les abonnés ménages estimés à 26 430.

La distribution de l'électricité par la société AES Sonel connaît certains problèmes dont :

- La vétusté des installations qui est à la source des délestages fréquents dans la ville ;
- L'étendue limitée du réseau ;
- Le recouvrement difficile des factures impayées ;
- La fraude sur le réseau (branchement direct sur les lignes).

##### **c) Eclairage public**

L'éclairage public dans la ville de Bafoussam est quasiment inexistant ;

##### **d) Drainage et assainissement**

Les ouvrages de franchissement sont conçus juste pour enjamber de petits ruisseaux.

L'eau de ruissellement se crée elle-même son chemin sans difficulté compte tenu des pentes, avec pour conséquence le ravinement des routes en terre et la dégradation accélérée des routes bitumées.

Les eaux usées et les eaux vannes s'évacuent dans les quartiers de standing par des systèmes de fosses septiques; dans les autres quartiers les eaux usées sont dirigées sur la voie publique en passant le plus souvent devant les cours et concessions des voisins.

Le lessivage des eaux de pluie draine aussi toutes sortes de déchets dans les eaux du Noun.

##### **e) Enlèvement des déchets urbains**

Les déchets solides générés par les habitants de Bafoussam sont ramassés par la société HYSACAM selon une convention signée avec la Communauté Urbaine de Bafoussam.

Les populations déversent dans les bacs à ordures de 200 litres, 30 m<sup>3</sup> et 50 m<sup>3</sup> déposés par l'entreprise sur les axes importants de la ville.

Une dizaine de camions bennes sillonnent la ville à des intervalles réguliers pendant la journée et récupèrent directement les ordures auprès des populations.

Le balayage des rues est assuré par près de 75 balayeurs répartis dans la ville munis de balais, pelles et poubelles contribuent enfin à la collecte de ordures dans la ville. Au total, la ville de Bafoussam produit près de 200 tonnes d'ordures par jour.

#### **f) Transports urbains**

Pour se déplacer à Bafoussam, l'on peut utiliser la voiture personnelle, le taxi, la mototaxi ou la marche à pied.

La moto est le mode dominant de transport urbain et génère une forme de désordre par des points de stationnement spontanés et la circulation hasardeuse.

Les systèmes des transports urbains sont gérés par un grand nombre de syndicats et autres organisations de transport.

#### **g) Communications**

Le marché des services postaux de Bafoussam est partagé entre des opérateurs privés (DHL, MTA, ESICo) et CAMPOST EMS appartenant à l'Etat.

## **2. Services sociaux et facilités communautaires**

#### **a) Equipements éducatifs**

Les établissements publics de formation scolaire couvre les niveaux primaire et secondaire; le seul établissement de niveau supérieur est privé;

La formation professionnelle, à travers le Lycée technique, offre des qualifications professionnelles pour des emplois modernes dans la ville.

#### **b) Equipements sanitaires**

On trouve dans la ville l'hôpital régional, ainsi que d'autres structures sanitaires publiques et privées;

Le district de santé de la ville de Bafoussam est constitué de 13 aires de santé, avec dix (10) Centres de Santé Intégré (CSI) dénombrés dans la ville.

Pour synthétiser la couverture sanitaire on note:

- un médecin pour 12.500 habitants,
- un hôpital pour 75.000 personnes;
- un centre de santé 30.000 habitants et,
- 1 infirmier pour 1315 personnes.

#### **c) Equipements sociaux**

S'agissant des services collectifs, communautaires ou personnels, on enregistre à Bafoussam un nombre élevé d'associations à caractère communautaire, de groupements d'intérêt commun (GIC).

La socialisation et le développement de la culture sont facilités dans la ville grâce à une diversité d'équipements tels que la bibliothèque pilote régionale, les centres et foyers culturels, le Hall communautaire, les musées et palais royaux.

La réinsertion sociale est facilitée par les équipements tels que le Centre des handicapés de Tchitchap qui est une institution privée.

#### **d) Sports et loisirs**

Les loisirs tournent principalement autour du sport et des lieux de plaisir (débits de boisson, hôtels et restaurants concentrés particulièrement au centre-ville au lieu-dit Akwa ;

La ville dispose de quelques terrains de jeux et de deux stades dont un seul est opérationnel; le stade Omnisport dont la construction avait démarré dans les années 1990 est toujours à l'abandon.

#### **e) Espaces publics**

Il n'existe pas de d'espaces publics spécialement aménagés, mais on peut néanmoins citer l'espace ouvert devant la résidence du gouverneur et le stade omnisport à l'abandon.

### f) Culture et patrimoine

La construction culturelle la plus emblématique de Bafoussam et de toute la région bamiléké est la chefferie traditionnelle.

La présence de plusieurs églises dispersées un peu partout dans la ville on distingue les catholiques ; les protestants et certaines nouvelles églises.

### 3. Opportunités et défis

- Restructurer les différentes zones qui constituent le centre-ville ;
- Création d'une université dans la ville ;
- Création des espaces publics et de loisirs.

## F. Economie urbaine

### 1. Taille et structure de l'économie

L'économie est dominée par le secteur primaire (agriculture principalement). La ville de Bafoussam se présente ainsi comme une plateforme de facilitation de la production et de la commercialisation de la production agricole du grand bassin du Noun.

Le secteur secondaire n'est constitué que de quelques activités de fabrication (produits alimentaires et de boissons, savons et détergents, articles en bois, de vannerie), la production et la distribution de l'électricité et de l'eau.

Mais les activités les plus en vue se trouvent dans le secteur tertiaire : commerces, services d'hébergement et de restauration, transports, intermédiation financière, administration et défense, services sociaux, collectifs ou personnels.

### a) La production agricole

Les cinq premières cultures vivrières pratiquées sont : la tomate, la banane/plantain, le haricot, le maïs et le chou. L'évolution de la production de ces cultures se présente comme ci-après.

**Tableau 7: Production des principales cultures vivrières dans la province de l'Ouest (en tonnes)**

Cultures	1999/2000	2000/2001	2001/2002
Tomate	287300	312972	315260
Banane/ Plantain	141850	141851	...
Haricot	53911	55910	58059
Maïs	73298	83755	124834
Choux	35614	...	...

*Source : Annuaire statistique du Cameroun, 2004*

Dans le domaine de la pêche, on dénombre quelques 80 étangs piscicoles pour 44 pisciculteurs. Cinquante-quatre (54) étangs sont fonctionnels; 4 étangs en création et 22 étangs abandonnés.

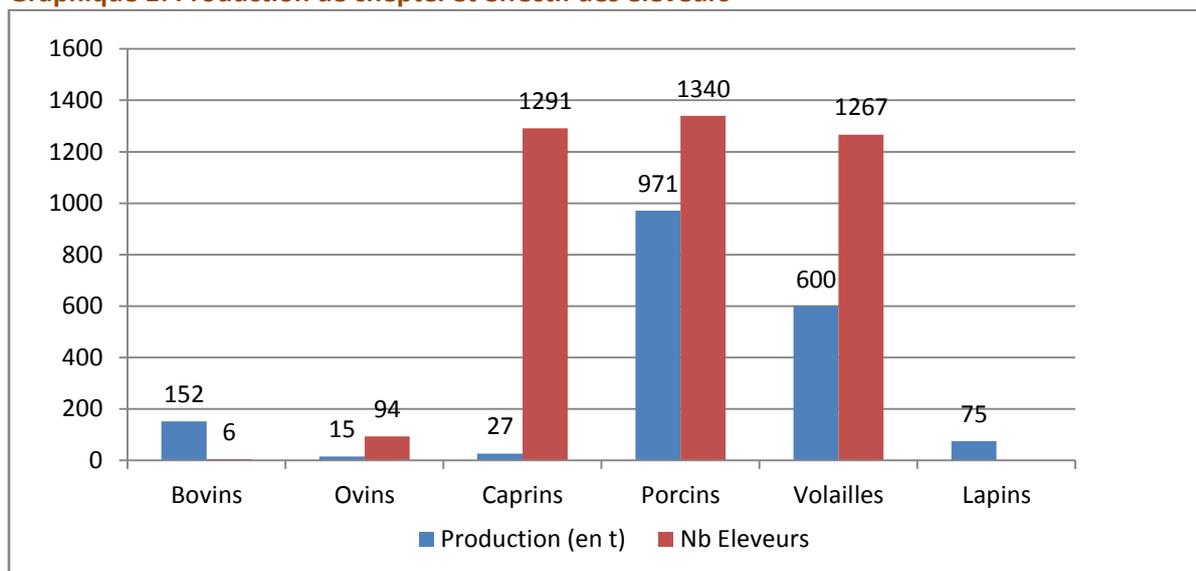
Selon les sources du Ministère de l'Agriculture et du Développement Rural, la superficie en cultures est de l'ordre de 17 000 hectares et la production de l'ordre de 55.000 tonnes à la meilleure année (2000/2001).

En ce qui concerne l'élevage, l'on comptabilise essentiellement des ovins, caprins, porcins, volailles et lapins. Mais c'est l'élevage de volaille qui fait l'essentiel de la production (92%). L'élevage de bovins est marginal (0,2% seulement).

La taille moyenne des exploitations d'élevage fournit un cheptel moyen de 210 têtes pour la volaille, 101 têtes pour les bovins et 10,3 têtes pour les porcins.

L'élevage souffre d'un manque de services d'abattage et de conditionnement.

**Graphique 1: Production de cheptel et effectif des éleveurs**



**b) Le secteur secondaire**

Le secteur secondaire est constitué des activités de fabrication dans les domaines des produits alimentaires et des boissons, les savons et détergents, les articles en bois et de vannerie, la production et la distribution d'énergie.

Dans le domaine des produits alimentaires, on pourrait citer les Brasseries du Cameroun (SABC), la Minoterie de l'ouest Cameroun, la Société Camerounaise des Produits Laitiers (CAMLAIT), la Société agro industrielle du Cameroun (SAICAM).

Dans le domaine de la fabrication des savons et détergents, on pourrait noter : la Savonnerie de l'Ouest Cameroun (S.O.C), la Société camerounaise de savonnerie (SCS), le Complexe cosmétique de l'Ouest (CCO), la Nouvelle Savonnerie de l'Ouest (NSO).

D'autres unités de fabrication se rapportent directement aux produits et intrants agricoles : l'Union centrale des coopératives de café de l'Ouest (UCCAO), la Coopérative des Planteurs de la Mifi (CAPLAMI), la Société de provenderies du Cameroun (S.P.C).

Dans le domaine de la production et de la distribution d'énergie, l'on notera les agences AES- SONEL pour l'électricité, la Camerounaise des Eaux, l'usine de traitement des poteaux bois, l'agence de la Société camerounaise des dépôts pétroliers (SCDP).

Les autres sociétés œuvrent dans les domaines de la fabrication et de la distribution des matériaux de construction : Société Camerounaises de transformation et de commercialisation du bois (SCTB), Société des tuyauteries (STP), Société industrielle et commerciale de l'Ouest (SICO).

La valeur ajoutée apportée par ces différentes entreprises a été difficile à évaluer pour cause de registres fiscaux inaccessibles, absence de statistiques fiables. Cependant, la plupart de ces entreprises annoncent être des succursales d'entreprises mères installées ailleurs.

**c) Le secteur tertiaire**

Le secteur tertiaire est composé des activités de commerces, services d'hébergement et de restauration, transports, l'intermédiation financière, l'administration et la défense, les services sociaux, collectifs ou personnels.

Le commerce de détail est l'activité la plus répandue;

Les services d'hébergement sont assurés par quelques hôtels, dont le standing est généralement bas.

Les services de transport interurbain sont très développés, que ce soit pour le transport de marchandises ou de personnes. Organisés en petites entreprises individuelles, ils permet-

tent d'écouler les produits agricoles exportés à partir de la ville.

L'intermédiation financière est assurée par des agences de trois banques nationales: BI-CEC, CA- SCB, CBC, ainsi que par une multitude d'établissements de micro-finance, d'assurances.

L'administration est présente à travers ses services déconcentrés à l'échelle de la région et du département. Il existe également une garnison militaire et des services de police. Seuls les services de secours (Sapeurs-pompiers) sont absents.

Les services sociaux dans les secteurs de l'éducation et de la santé sont organisés soit par l'État, soit par des promoteurs privés ou des confessions religieuses. Seul l'État assure une représentation dans le domaine des prestations sociales à travers la CNPS.

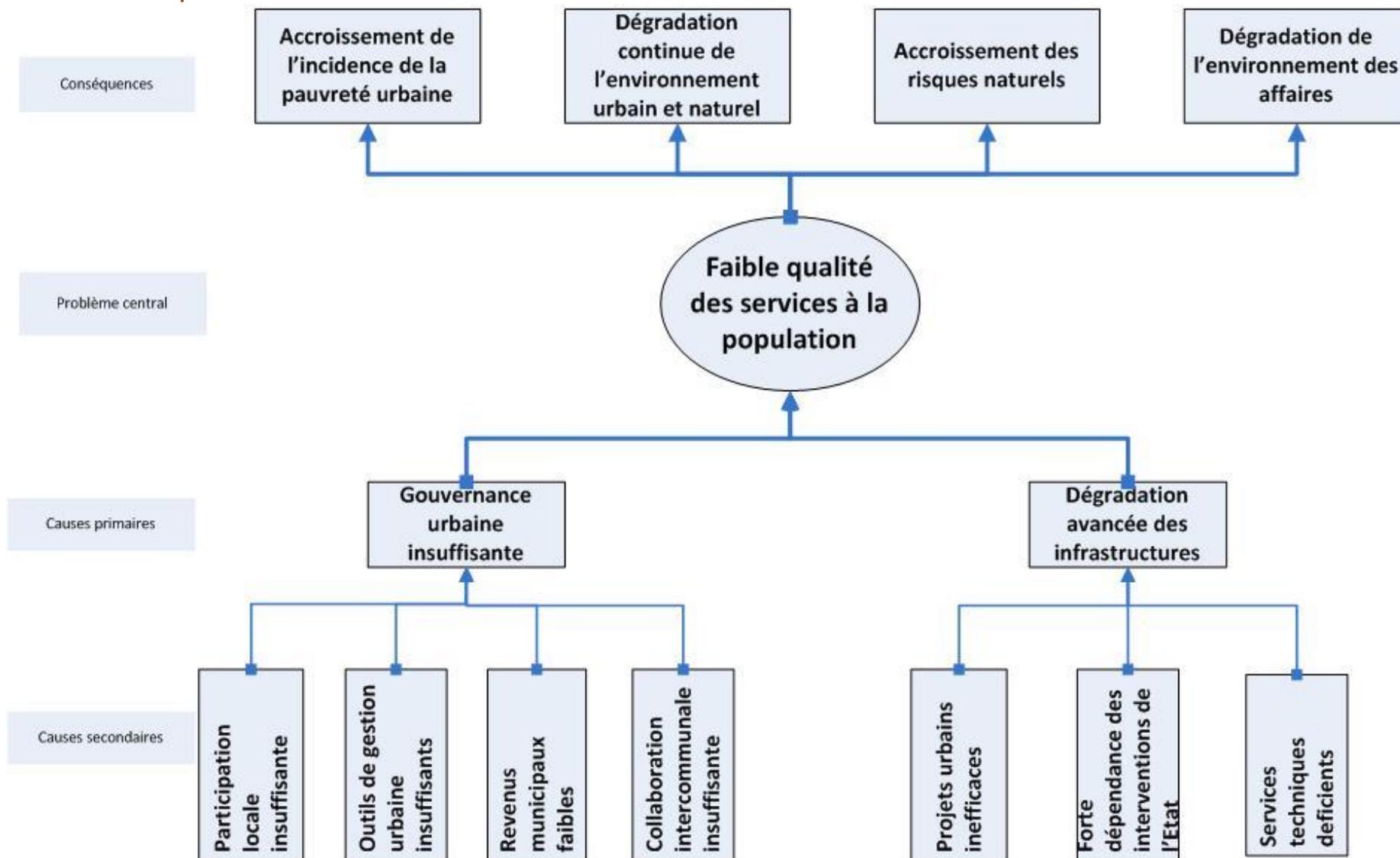
Au regard du diagnostic précédent, le problème central de la ville de Bafoussam est la faible qualité des services offertes à la population.

Deux causes principales sont imputables à cette situation:

1. La gouvernance urbaine de qualité insatisfaisante;
2. La dégradation avancée des infrastructures.

Les causes secondaires qui justifieront les propositions d'aménagement sont présentées dans l'arbre à problème ci-après.

Schéma 1: Arbre à problèmes de la ville de Bafoussam



## G.Vision et orientations stratégiques

### 1. Vision

Afin de répondre aux besoins de la ville, la vision peut s'énoncer ainsi:

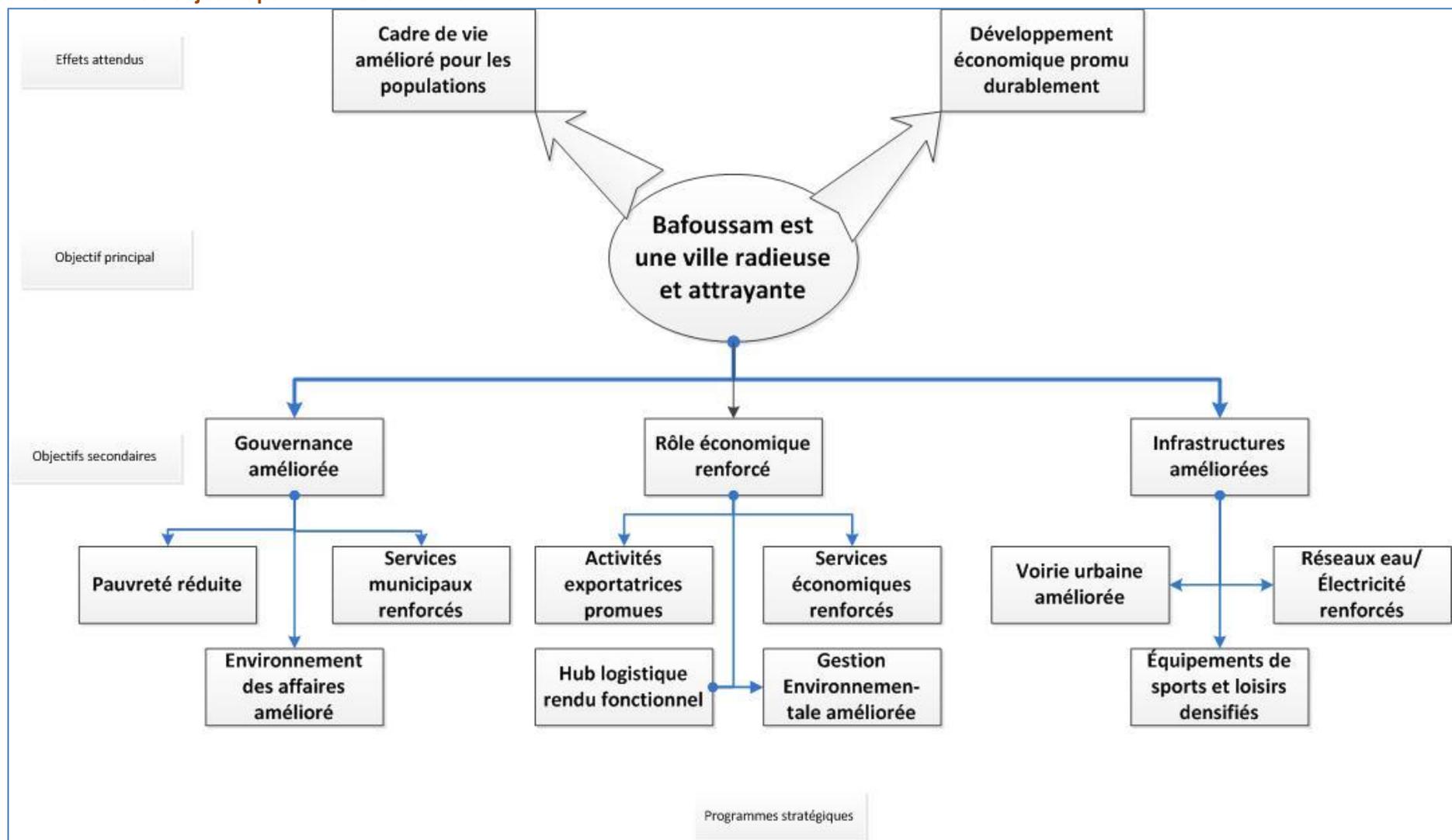
**"À l'horizon 2026, la ville de Bafoussam sera radieuse, ouverte et offrant de nombreux attraits pour les affaires".**

### 2. Objectifs stratégiques

Les objectifs stratégiques du Plan Directeur d'Urbanisme seront par conséquent les suivants:

- 1. Renforcer le rôle économique de la ville de Bafoussam dans la région et le pays tout entier**
- 2. Renforcer les infrastructures économiques et sociales**
- 3. Améliorer la gouvernance dans la ville de Bafoussam.**

Schéma : Arbre à objectifs pour la ville de Bafoussam



**IIEME PARTIE :**

**PROPOSITIONS D'AMENAGEMENT**

## II. PROPOSITIONS D'AMENAGEMENT

### A. Les programmes stratégiques

Les programmes stratégiques qui découlent des objectifs spécifiques sont basés sur deux approches:

5. Approche centrée sur le développement urbain
6. Approche centrée sur l'environnement

Ils se déclinent comme indiqué dans le tableau ci- après

**Tableau 8: Récapitulatif des programmes stratégiques par objectif**

Objectifs stratégiques	Objectifs spécifiques	Résultats attendus	Programmes et projets stratégiques
1- Renforcer le rôle économique de la ville	1.1 Promouvoir les activités exportatrices	111- L'industrie de transformation est développée	Création de la zone industrielle Bapi- Bandeng
		112- Les liaisons ville-campagne sont améliorées	Aménagement des routes rurales de liaison (Bafoussam II) et Bandeng-Bapi (Bafoussam III)
	1.2 Constituer un hub logistique - transport	121- L'aéroport de Bamougoum est rouvert au trafic commercial	Réhabilitation des équipements et sécurisation de l'emprise aéroportuaire
		122- Les échanges routiers sont facilités	Construction d'une gare de stationnement de camions en transit
	1.3 Renforcer les services économiques	131- Les capacités d'accueil des services économiques et touristiques sont accrues	Création d'un Centre commercial à Kong So'o
			Réorganisation des transports urbains
			Valorisation touristique des sites et du patrimoine culturel
	1.4 Renforcer la gestion de l'environnement urbain	132- La ville de Bafoussam est recomposée pour être plus attractive	Mise à niveau des services touristiques et d'hôtellerie
			Redéploiement des équipements marchands
			Restructuration du centre-ville actuel
1.4 Renforcer la gestion de l'environnement urbain	141- Les ressources naturelles sont gérées rationnellement	Création d'un pôle de développement à Kong So'o	
		Création d'un centre secondaire à Baleng	
			Création d'un périmètre de protection du captage de Metchié

Objectifs stratégiques	Objectifs spécifiques	Résultats attendus	Programmes et projets stratégiques	
		142- Les risques naturels et industriels sont circonscrits	Aménagement de forêts urbaines	
		143- L'assainissement de la ville est amélioré	Renforcement de la gestion des déchets urbains Mise en œuvre d'un plan de gestion des risques	
2- Renforcer les infrastructures économiques et sociales	2.1 Renforcer les infrastructures urbaines structurantes	211- La continuité des déplacements urbains est assurée dans toutes les parties de la ville pour le trafic de transit	Réalisation du plan directeur d'assainissement	
			Restructuration du système des transports terrestres de la ville et création de voies de liaison entre pôles de développement	
	2.2 Densifier les équipements sociaux, de sports et loisirs	221- L'énergie est disponible pour couvrir les besoins de la ville		Réhabilitation des voies urbaines structurantes
				Réorganisation des transports urbains et de la circulation
		222- L'énergie est disponible pour couvrir les besoins de la ville		Renforcement des réseaux d'eau et d'électricité
				Renforcement de l'alimentation en eau potable
	2.3 Lutter contre la pauvreté urbaine	223- Le cadre de vie des habitants offre de meilleures opportunités de développement humain		Construction des équipements sociaux et collectifs
				Amélioration de l'offre d'infrastructures sportives de haut niveau
				Création des parcs de sports et loisirs
				Densification des aires de sports de proximité
2.3 Lutter contre la pauvreté urbaine	231- La qualité de vie des populations est améliorée		Extension des services urbains de base	
			Programme de restructuration et de construction d'habitat social	
			Aménagement des voies secondaires et tertiaires Programme d'appui aux emplois informels	

<b>Objectifs stratégiques</b>	<b>Objectifs spécifiques</b>	<b>Résultats attendus</b>	<b>Programmes et projets stratégiques</b>
3. Améliorer la gouvernance urbaine	3.1 Renforcer la gestion urbaine	311- Les revenus municipaux sont accrus	Restructuration et renforcement des services municipaux (financiers, techniques, patrimoines)
			Maîtrise de la gestion des marchés municipaux
			Amélioration de la gestion du patrimoine communal
	3.2 Amélioration l'environnement des affaires	321- La gestion prospective de la ville est améliorée	Renforcement des structures intercommunales (communauté urbaine – communes d'arrondissement, communauté urbaine – départements voisins)
			Mise en place et suivi des outils de gestion urbaine
			Mise en place d'un cadre de suivi et d'évaluation de la mise en œuvre de Plan Directeur d'Urbanisme
	322- Les investissements privés sont accrus	Redynamisation des cadres de concertation et de dialogue : chambres consulaires, structures représentatives, sociétés civiles	
		Mise en œuvre des mesures administratives et financières d'appui aux activités économiques et à la création des emplois	

## B.Schéma d'aménagement spatial

### 1. Structuration et organisation de l'espace

#### a) Structure urbaine

Le Plan Directeur d'Urbanisme (PDU) est fondé sur une structure urbaine qui englobe l'ensemble du territoire de la communauté urbaine, en tenant compte de la morphologie du site et des modes d'occupation traditionnelle du sol.

Il projette un ensemble structuré où les équipements d'utilisation quotidienne se trouvent à un temps de marche limité et où le sentiment d'appartenance à une communauté peut naître de l'occupation et de l'utilisation même de l'espace.

Un réseau très simple de transport peut être organisé dans cet ensemble et sera articulé par rapport à des centres de services et des pôles de développement de manière à ce que l'accès au centre principal et aux équipements principaux soit rapide et bon marché. Le réseau de voirie doit donc pouvoir être évolutif sans que la structure de départ soit une gêne pour cette évolution.

L'ensemble cohérent projeté suppose une structuration qui part de la parcelle, et passe ensuite par l'arrangement des parcelles entre elles, à la situation de l'habitat par rapport aux équipements communs, à l'organisation des espaces publics et des circulations.

La structure suppose une hiérarchie du simple au complexe, de l'individu à la société en passant par la famille et le groupe; elle suppose aussi des liaisons logiques qui soient le reflet des fonctions qu'abrite chaque constituant de la structure. Ainsi la forme ne sera qu'une conséquence de cette structure. Les constituants de la structure urbaine sont par conséquent :

**La parcelle :** pour les parcelles d'habitation, la taille moyenne est prise à 400 m<sup>2</sup>.

**L'îlot :** ensemble de parcelles que l'on peut définir comme correspondant à la fois au village élémentaire et/ou au bloc délimité par les voies de circulation dans la ville; un îlot peut regrouper entre 15 et 25 parcelles ou famille.

Sa superficie est en moyenne d'un (1) hectare et l'îlot permet de fournir les services de base tels que la borne fontaine, ...

**Le groupe d'îlots ou bloc :** un bloc couvre un regroupement d'environ huit (8) îlots et sa superficie est de l'ordre de 8 à 10 hectares. Sa population se situe autour de 1200 personnes. Le bloc s'organise autour des espaces communs tels que l'aire de jeux et les espaces libres. On peut y localiser des équipements tels que :

- Une école primaire;
- Dispensaire urbain;
- Un lieu de culte;
- Un terrain de sport;
- Un poste de police.

**Le quartier:** c'est un regroupement d'une douzaine de blocs, soit en moyenne 100 hectares, ce qui correspond à une population d'environ 15.000 habitants avec une densité de l'ordre de 150 habitants à l'hectare. Une association de deux à trois quartiers permet d'abriter les équipements exigeants au minimum de couverture 30.000 habitats. Les équipements de base intervenant à cette échelle avec un accès facile et un optimum de fréquentation sont:

- Équipement d'enseignement secondaire ;
- Centre social ;
- Centre de santé ;
- Commissariat de police ;
- Marché de proximité;
- Espace planté, place publique, parc urbain.

**Centre secondaire:** le centre secondaire est une entité dont la taille lui permet de prétendre aux équipements et services à l'échelle d'une véritable ville. Cette population doit être au moins de 150.000 habitants. La ville de Bafoussam est actuellement divisée en trois arrondissements dont les zones les plus denses sont situées dans le périmètre urbanisé.

Chaque arrondissement peut donc être le siège d'un centre secondaire et servir d'unité spatiale pour la programmation des équipements suivants:

- Siège de la commune ;
- Enseignement secondaire spécialisé ;
- Hôpital d'arrondissement(CMA) ;
- Marché central.

- Équipements administratifs ;
- Espaces et équipement de loisirs, théâtres ;
- Lieu de culte central ;
- Stade polyvalent ;
- Espace public : espace vert, place publique, ...

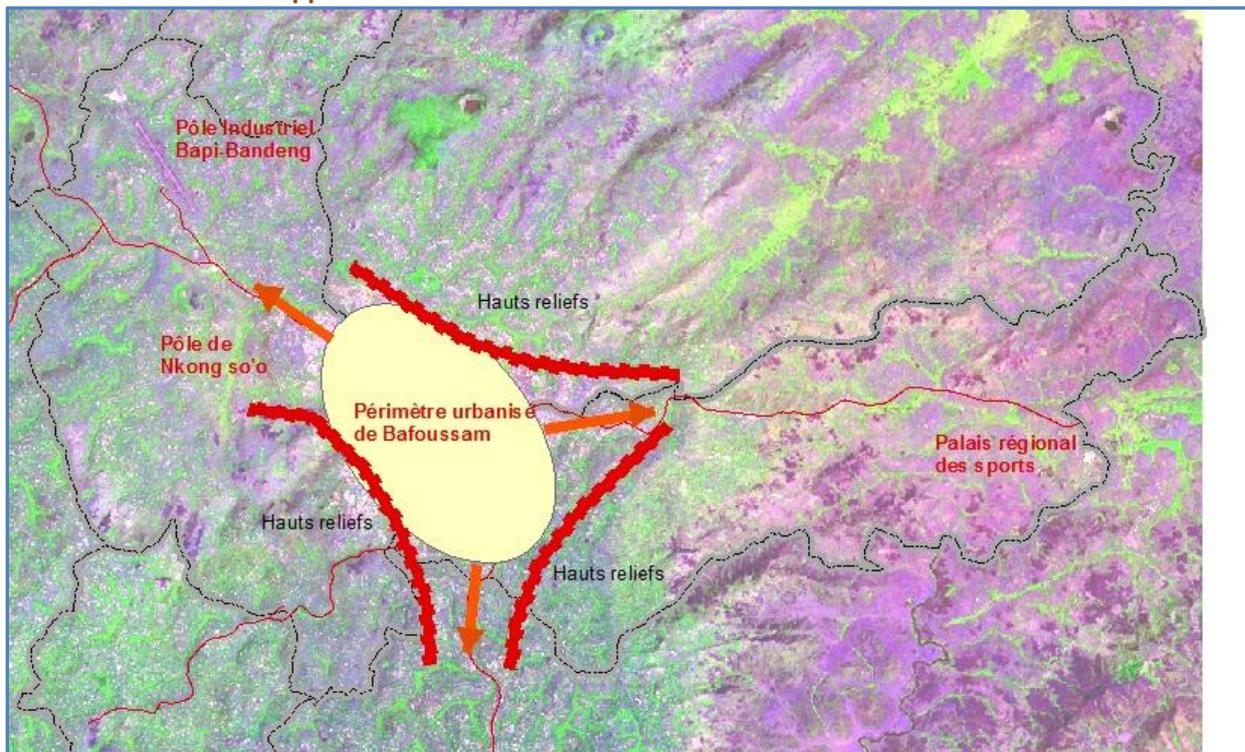
**b) Principes d'organisation et d'aménagement de l'espace**

La forme actuelle de la ville est caractéristique d'une forte centralité renforcée par:

- La concentration de la plupart des services à l'échelle de la ville dans l'arrondissement de Bafoussam I<sup>er</sup>;

- La convergence de tous les axes routiers en un même point central (marché A).

**Carte 6: Axes de développement de Bafoussam**



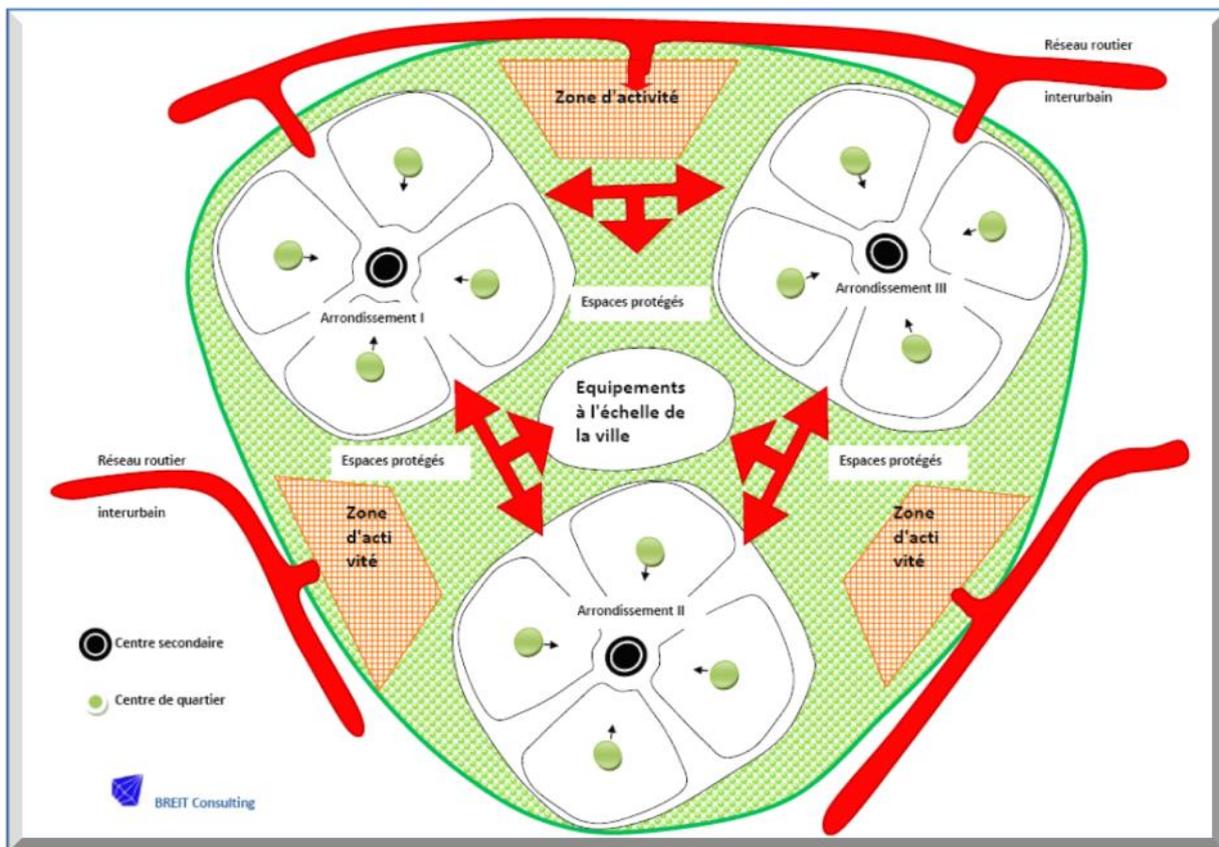
Cette organisation centralisée a favorisé le développement de la ville en couronnes concentriques, réduisant les zones périphériques à la seule fonction résidentielle.

La création d'une communauté urbaine composée des trois arrondissements du département offre l'opportunité d'une restructuration de l'aménagement spatial. Pour inverser la tendance entraînée par l'évolution spatiale constatée et tirant partie de la création de la communauté urbaine, le schéma

d'organisation urbaine prévoit quatre niveaux de fournitures de services:

- Le niveau central de la ville, pour tous les services l'échelle de la ville et de la région,
- Le niveau de l'arrondissement (centres secondaires),
- Le niveau du secteur urbain (regroupement des trois quartiers)
- Le niveau de bloc (regroupement de huit îlots).

**Schéma 2: Schéma théorique d'organisation urbaine**



L'orientation du développement urbain étant confinée dans le sens Est – Ouest le long de l'axe principal formé par la route nationale n°6, le fonctionnement actuel est basé sur un noyau central tenant sur un rayon de 1km alors que la ville actuelle tient dans un rayon de cinq (5) km et son développement est bloqué par les fortes pentes.

Les nationales 4 et 6 sont les axes privilégiés d'extension, cette tendance sera accentuée avec la localisation du palais régional des sports à la limite Est de la MIFI.

Certains actes administratifs récents vont influencer sur la structuration de la ville, ce sont :

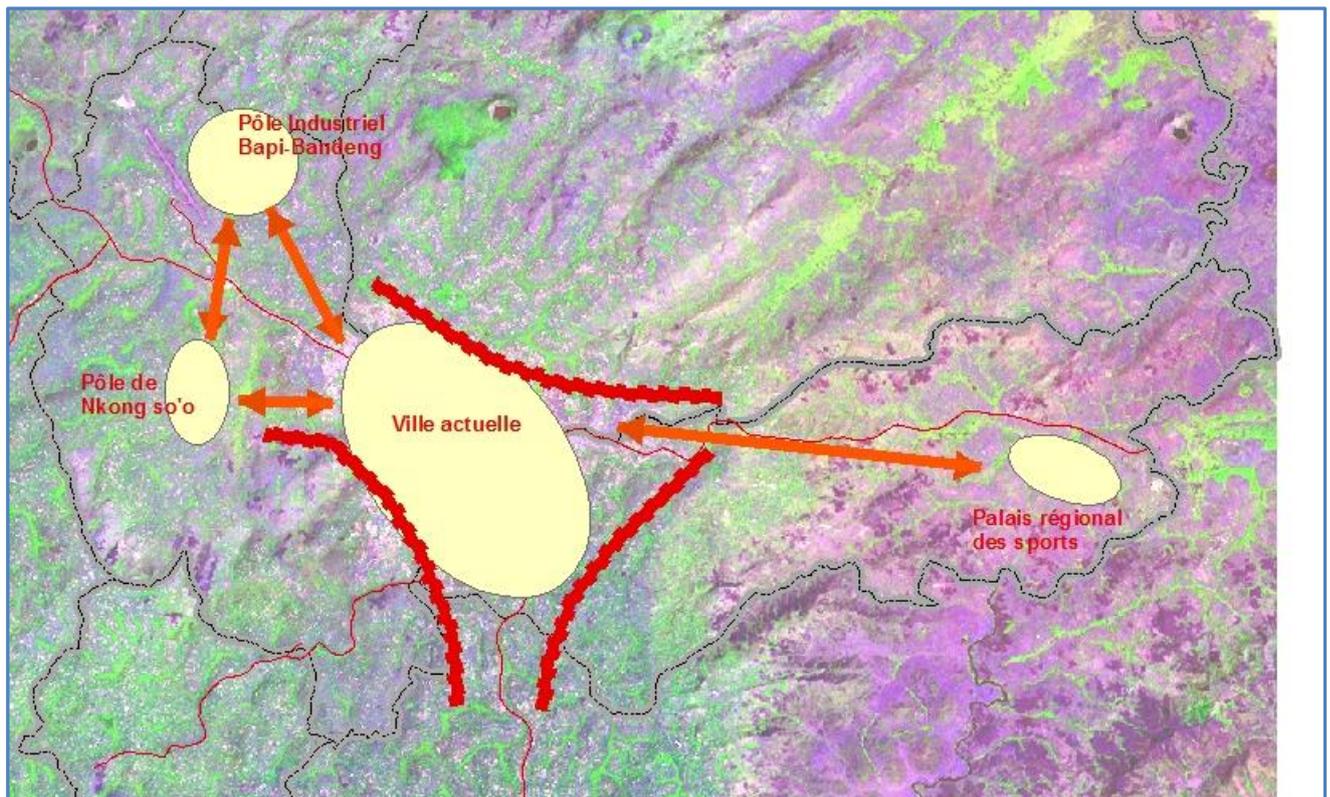
- La localisation du palais régional des sports sur la route de Foumban à la limite du département;

- La création d'un projet immobilier public de 100 hectares à proximité du stade régional;
- La création du centre administratif de Kong So'o.

A ces actes, il faut considérer les propositions suivantes formulées lors du forum sur l'urbanisation de la ville de Bafoussam :

- Création du pôle industriel de Bapi- Bandeng ;
- Création du point industriel du Ndiendam – Houmkop ;
- Le contournement Est de la ville par Ndiendam ;
- Le déplacement du marché de gros de vivres à Toungang II.

**Carte 7: Pôles de développement de la ville de Bafoussam**



## 2. Potentiel d'accueil du site

La morphologie du site de Bafoussam permet de distinguer les terrains propices à l'urbanisation (ceux moyennement ou assez vallonnés) des autres types de terrains (collines, zones hydromorphes, plaine du Noun). La superficie totale des zones urbanisées s'étend sur 3898 hectares.

Les potentiels d'accueil les plus importants se trouvent dans les communes de Bafoussam II (Baleng) et III (Bamougoum). Ces deux communes seront appelées à absorber l'essentiel de la croissance spatiale. Toutes les deux offrent à l'urbanisation un potentiel évalué à 8.824 hectares.

**Tableau 9: Récapitulatif des terrains par nature morphologique (en hectares)**

	vallée du Noun	Plateau moyen	Plateau très vallonné	Collines	Zones hydromorphes	lac de cratère	Total général
Bafoussam	768	2396	3618	0	579	0	7363
Baleng	3619	5219	6885	4443	558	96	20822
Bamougoum	0	3605	3157	1152	1335	0	9250
Bandeng	553	1047	0	0	60	0	1661
Bapi	0	0	1044	341	0	0	1386
Centre-ville	0	348	0	0	2	0	350
Total Général	4941	12615	14704	5936	2534	103	40832

Source: BREIT consulting (Analyse spatiale à l'aide de ARCGIS 9.3)

La ville est projetée pour accueillir à l'horizon 2025 quelques 530.000 habitants, soit environ 228.000 habitants supplémentaires. La densité brute observée sur la ville actuelle est de l'ordre de 72hbts/ha (3898 ha pour 282.000 habitants en 2010); en appliquant cette même densité à la population totale attendue, la superficie brute que nécessite le développement de la ville est estimée à près de 7326 hectares, soit 3428 hectares supplémentaires à urbaniser. Le potentiel des zones propices à l'urbanisation (plateau moyennement vallonné, soit 12.615 ha) reste largement supérieur à cette demande. La superficie requise sera répartie entre Baleng, Bamougoum, Bapi et Bandeng.

Le développement concentrique de la ville se heurtera aux contraintes du relief, et particulièrement aux collines que l'on trouve dans les trois arrondissements:

- Le site de la commune de Bafoussam I (Bafoussam) est arrivé à saturation ;
- Le développement de la commune de Bafoussam II (Baleng) sera bloqué par les collines.
- La commune de Bafoussam III (Bamougoum) dispose du plus grand potentiel d'urbanisation organisé autour de la chefferie traditionnelle.

Les territoires de Bapi et Bandeng, à la lisière des terres agricoles de la vallée de Noun, disposent également d'un excellent potentiel d'accueil d'urbanisation.

En conséquence, le développement spatial de Bafoussam ne peut être envisagé de manière linéaire continu ou radioconcentrique, mais par pôles pour d'une part intégrer les contraintes dues au relief et d'autre part préserver les activités agricoles qui s'imbriquent avec les activités urbaines.

**En conséquence, à la ville actuelle seront ajoutées trois pôles de développement Kong So'o, Bapi – Bandeng et projet de Palais des sports régional couplé au lotissement de Nkwekong.**

### **3. Découpage du territoire en zones**

Le territoire est divisé en trois modes d'occupation des sols: les zones urbaines, les zones naturelles et les zones spéciales, prenant en compte l'usage actuel des terres et des besoins de développement de la communauté urbaine:

1. **La zone urbaine:** elle correspond à l'espace où l'on retrouve une forte concentration des fonctions suivantes: habitations, activités secondaires et tertiaires et où sont appliquées stricto-sensu les prescriptions d'urbanisme.
2. **La zone naturelle:** elle correspond à l'espace occupé par le mode de vie rural, les espaces naturels ou protégés. L'activité principale étant de la classe A1 (exploitation des ressources végétales et animales naturelles)<sup>1</sup>.
3. **Les zones spéciales:** ce sont des zones à accès restreint en raison des activités qui s'y déroulent (armée, emprise aéroportuaire, ...). Ces domaines sont gérés par des dispositions réglementaires ne relevant pas de l'urbanisme.

---

<sup>1</sup> Secrétariat de l'Organisation des Nations Unies – Département des affaires économiques et sociales- Classification Internationale type, par industrie, des branches d'activité économique – Révision 4 –, 2009

### **4. Structuration des zones urbaines**

A l'intérieur des zones urbaines, l'espace connaîtra une structuration qui dépend des types de traitements qu'il faudra lui administrer, en l'occurrence:

- La restructuration
- La rénovation,
- L'amélioration de la desserte en services de base,
- Le développement.

Le tableau ci- après récapitule les différents traitements requis par chacune des zones urbaines.

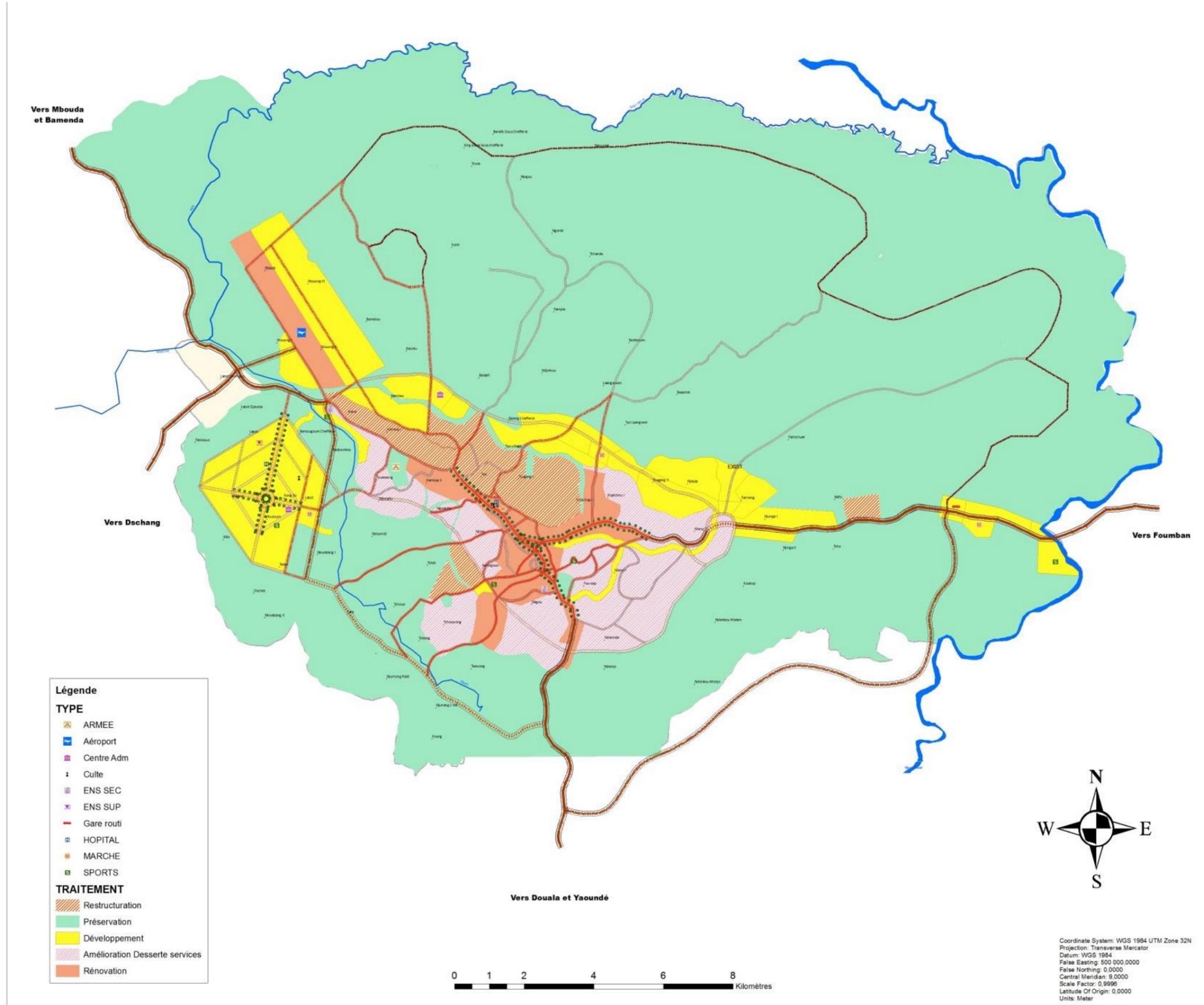
**Tableau 10: Découpage du territoire et traitements urbanistiques**

Secteurs	Zone industrielle Bapi-Badeng	Centre d'affaires de Kong So'o	Centre-ville actuel	Baleng	Bafoussam	Palais des sports Nkwekong
<b>Traitement préconisé</b>	-Développement	-Développement	-Rénovation	-Amélioration des services -Développement	-Amélioration des services	-Développement
<b>Délimitation</b>	-Adossée à l'emprise aéroportuaire	-Côté Ouest de la route à partir de la chefferie.	-Centre commercial, centre administratif, et quartiers adjacents	-Arrondissement de Baleng du Nord de la RN6 jusqu'au pied des collines	-Quartiers autour du centre urbain	-Situé sur la RN6 en direction de Fouban à la limite du département
<b>Echelle</b>	-environ 600 ha	-Environ 1000ha	-Environ 1000ha	-Environ 2600ha	-Près de 2200ha	-Près de 300ha
<b>Flexibilité</b> (par rapport aux demandes non prévues)	-Aménagement en zone industrielle en plusieurs phases -Modulable en fonction des demandes	-Aménagement progressif en fonction des besoins ou de la demande	-Aménagement et structuration selon la fonction dominante de chaque bloc.	-Structuration tiendra compte des densités d'occupation du sol existantes Blocs occupés: Amélioration des services - Blocs à développer en HRMD	-Structuration tiendra compte des densités d'occupation du sol existantes	-Aucune: seules les coups partis sont autorisés à se développer: Palais Régionale des sports, Programme de 100 logements. -- Le reste des terres est laissé à l'agriculture.
<b>Intensité de l'utilisation de l'espace</b> (Occupe-t-on tout l'espace ?, quelles densités ?)	-40% de l'espace affecté aux aménagements, 20% aux espaces verts -Lots : 1ha -Hauteur : 15m -Façade : 50m -CES : 25% -Logement : 20%	-40% de l'espace affecté à l'habitat résidentiels -20% aux équipements publics -20% structures administratives -20% divers	-40% pour l'habitat résidentiel -30% équipements publics -20% activités de prestations de services -10% divers	-20% pour les nouvelles zones d'habitat résidentiel -60% pour la zone d'amélioration de la desserte en divers services -- 20% équipements	-40% pour le secteur résidentiels -20% équipements publics -20% activités de prestations de services -10% divers	-20% pour le bâti -50% pour les équipements sportifs et de loisirs -10% espaces verts et places publiques -20% autres
<b>Continuités</b>	-Plantations d'alignement sur les	-Construction en mitoyenneté pos-	-Constructions en mitoyenneté ad-	-Construction en parcelles indivi-	-Constructions en continue admises	-A l'intérieur des blocs selon le plan

Secteurs	Zone industrielle Bapi-Badeng	Centre d'affaires de Kong So'o	Centre-ville actuel	Baleng	Bafoussam	Palais des sports Nkwekong
	voies publiques	sible par type d'immeuble	mises -Servitudes de portique le long des RN.	duelles, clôturées et pas de mitoyenneté		de masse.
<b>Discontinuités</b>	-Bâti: recul obligatoire par rapport aux limites séparatives des parcelles	-Bâti : recul obligatoire par rapport aux limites séparatives des parcelles	-Ruptures architecturale selon la fonction du bâti	-Séparation par une bande verte des blocs à développer des blocs existants. -- Centre administratif secondaire	-Structuration de l'espace et respect des limites séparatives -- Deux coulées vertes créent la discontinuité entre les deux secteurs majeurs	-Trois fonctions distinctes sans possibilité d'intégration: Sports, logement et Transport.
<b>Externalisation</b> (Fonctions qui sont renvoyées à d'autres territoires)	-Industries susceptibles de créer des risques à l'environnement; -- Equipements avec des risques d'interférences avec les équipements aéronautiques	-Activités de commerce et d'activités ludiques susceptibles de dénaturer la zone	-Vente de vivres du marché A déplacée à Tougang	-Toutes les activités polluantes	-	-Limitation des activités de commerce et activités susceptibles de dénaturer l'environnement du site
<b>Concentration le long des axes</b>	-Axe directionnel de développement dans le sens de la piste d'atterrissage	-En fonction des axes principaux en respectant les reculs	-Fonctions mixtes: logement, commerces, services concentrées le long des RN	-Commerces et bureaux.	-Axe directionnel de développement dans le sens de l'axe principal	-Toutes les fonctions sont localisées le long de la RN6
<b>Accommodement des homogénéités et diversités</b>	-Conservation du village Wouong I et III dans un bloc délimité,	-Sélection des structures et ouverture à des activités spécifiques	-Spécialisation des blocs et amélioration de la qualité des services dans	-Conservation et exclusion de la chefferie Baleng des aménage-	-Accommodement avec les activités agricoles existantes (fermes)	-Spécialisation des secteurs d'activités et intégration des activités agricoles

Secteurs	Zone industrielle Bapi-Badeng	Centre d'affaires de Kong So'o	Centre-ville actuel	Baleng	Bafoussam	Palais des sports Nkwekong (Marché)
	-- Exclusion de la chefferie de l'aménagement		les blocs résiden- tiels.	ments		

Carte 8: Secteurs d'intervention dans la ville de Bafoussam à l'horizon 2026



## 5. Variantes de développement spatial

Le fondement même du plan directeur d'urbanisme repose sur une hiérarchie des centres, avec au sommet de la pyramide ce qu'il est convenu d'appeler le centre-ville actuel, noyau formé de la zone administrative et du marché A et des centres secondaires développés à Baleng et Kong'So. Aussi Bafoussam sera-t-elle en 2026 à l'image de ce qu'elle présentera son centre-ville.

Les variantes du Plan Directeur reposent sur les hypothèses d'aménagement du centre-ville qui selon le cas devront permettre à la ville de se démarquer de ses concurrentes et

de jouer véritablement le rôle de capitale régionale. Ces trois hypothèses sont:

1. Le centre-ville n'est pas modifié ni dans sa structuration ni dans son aménagement actuel; les coups partis sont maintenus.
2. Un centre d'affaires (City Business Centre) est localisé à Kong'So qui devient aussi le second pôle de développement de la ville.
3. Le centre-ville est rénové et transformé en centre d'affaires avec un développement d'activités tertiaires alimentées par les activités exportatrices.

### **a) Variante 1: Le centre-ville n'est pas modifié dans sa structuration actuelle**

De manière générale, la ville ne change pas fondamentalement dans sa structuration spatiale:

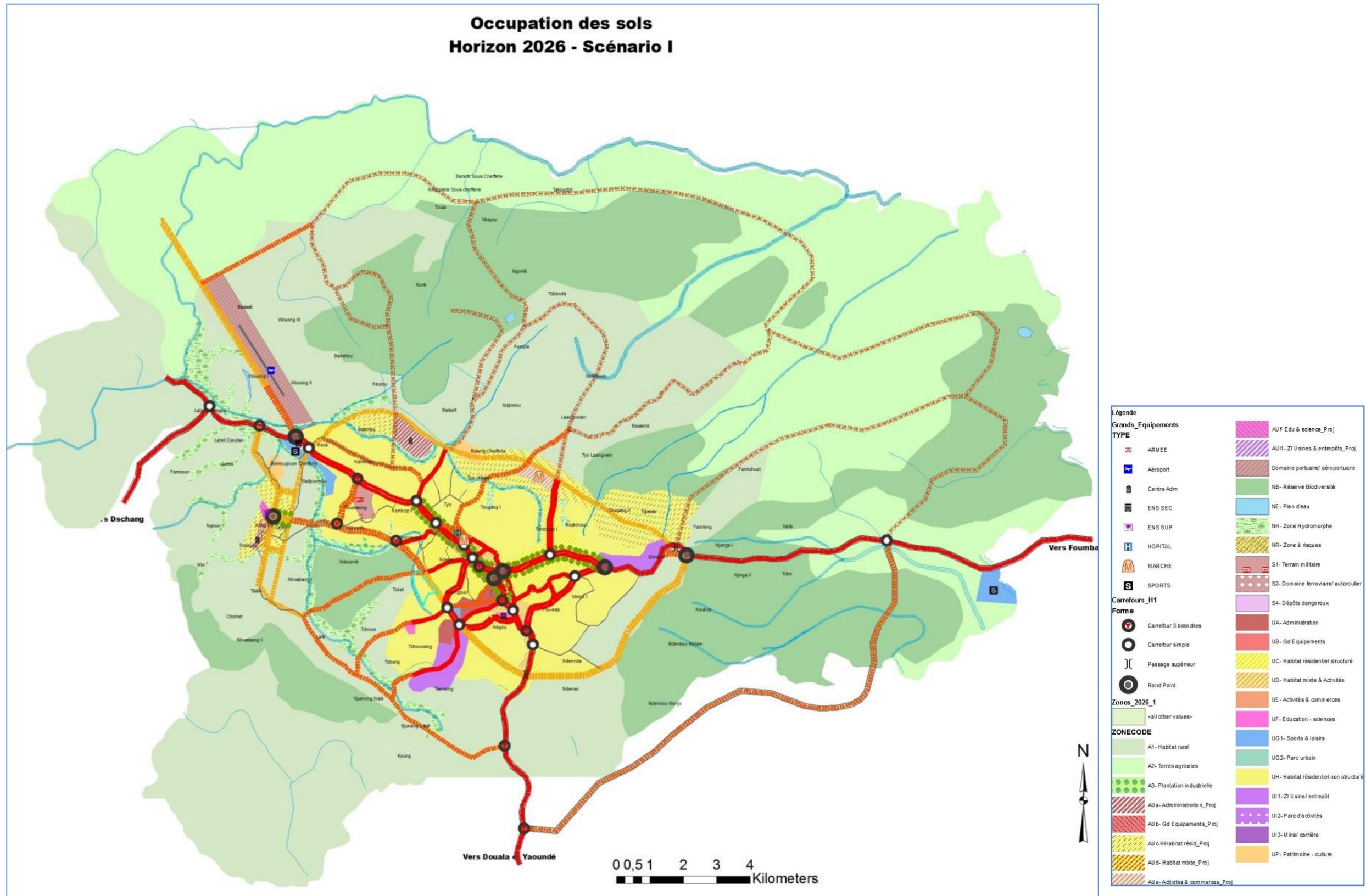
- Reconstruction du marché A sur le site actuel et intensification des activités commerciales dans un hyper-centre;
- Aménagement de la circulation urbaine (aires de stationnement, élargissement de la RN6 au niveau des blocs Djeleng 4 et Djeleng 6);
- Déplacement du marché de vivres de gros à Toungang II;
- Consolidation des coups partis: palais régional des sports, programme d'habitat social de Nkwekong et de Kong'So.

Cette variante a pour conséquence spatiale:

- La poursuite du développement radioconcentrique, avec un étirement de la ville le long des deux sections Est et Ouest de la RN6; les zones résidentielles étant rejetées à la périphérie alors que le centre connaît une intensification des utilisations de locaux aux fins de commerce.
- Le maintien du côtoiement des zones résidentielles par des zones d'activités industrielles.
- Le maintien du schéma de circulation actuel avec éventuellement la création à terme de roades de contournement du centre.

Cette variante qui représente la tendance actuelle de laisser-faire ne résoudra pas les problèmes de circulation, au niveau du centre et ne facilitera pas une recomposition urbaine sur la base d'un zonage rigoureusement appliqué.

Carte 9 Plan de structure de Bafoussam - Scénario 1 : la tendance de développement actuel est maintenue



**b) Variante2: le Centre secondaire de Kong'So est structuré comme principal pôle de développement avec un Centre d'affaires**

Cette variante comprend:

- Le développement de la variante 1;
- La création d'un pôle de développement à Kong'So sous la forme d'une technopole et d'un centre d'affaires;
- La création d'une zone industrielle à Bandeng- Bapi destinée aux activités exportatrices.

Le Centre d'Affaires reflètera le dynamisme économique de la ville. Pour que le Centre d'Affaires soit fonctionnel, il faut assurer un niveau de production économique qui justifie la mise en place de services divers aux entreprises et aux ménages (services bancaires, logistiques, grande distribution des produits de consommation des ménages).

La viabilité du Centre d'affaires de Bafoussam sera soutenu par:

- Le renforcement de l'activité exportatrice;
- L'amélioration des infrastructures et services de transport;
- Le développement de services de standard international dans les domaines de l'hôtellerie, la restauration et les transports publics;
- Création d'un technopôle.

Le programme d'investissement lié à la création du Centre d'Affaires comprend:

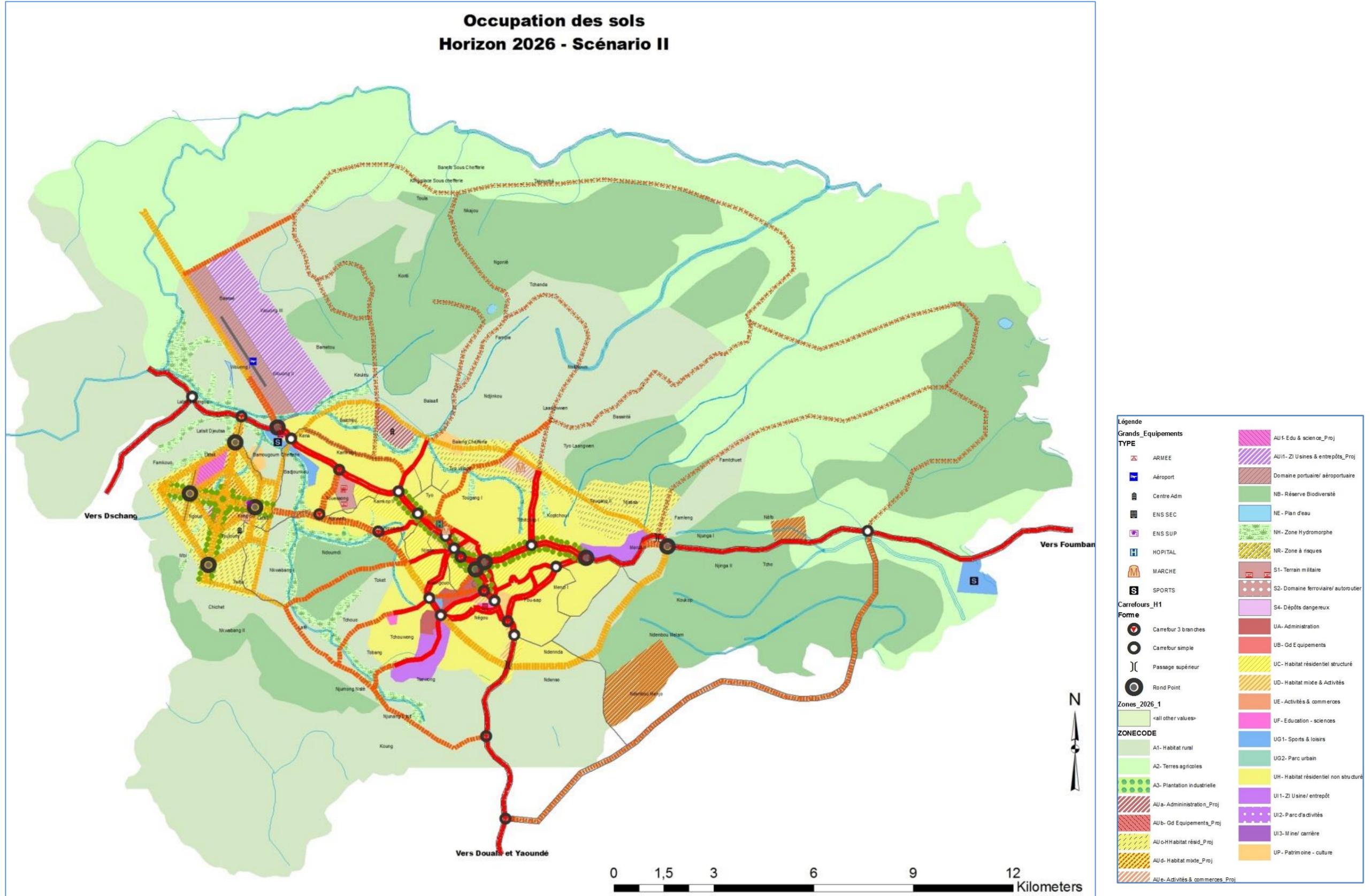
1. Rénovation de l'Aéroport de Bamougoum (réhabilitation des équipements de sécurisations de l'emprise aéroportuaire) ;
2. Prolongement jusqu'à l'aéroport de la route de Dschang;
3. Aménagement des routes rurales de liaison (Bafoussam II et Bandeng – Bapi (Bafoussam III) dans le but d'assurer les liaisons zones de production – Zone industrielle- Centre d'Affaires – Aéroport ;
4. Création de la zone industrielle Bapi-Bandeng;
5. Mise à niveau de l'industrie touristique locale (hôtellerie, restauration, transport public).

Le développement du pôle de Kong So'o inclut:

- La création d'un centre administratif à Kong So'o comprenant la sous-préfecture, la mairie, ainsi que d'autres services du niveau de l'arrondissement;
- L'aménagement d'une ZAC d'habitation et de services;
- La création d'une zone d'activités pour les petites industries tournées vers les hautes technologies et d'instituts de formation universitaire ou de recherche scientifique.

La création d'un second pôle de développement aura des incidences en matière de transport et de sécurité (création des voies de liaison avec la ville actuelle) et d'occupation discontinuée de l'espace urbain (ville nouvelle).

Carte 10 Plan de structure de Bafoussam - Scénario 2 : Développement du pôle de Kong'So avec création d'un pôle industriel à Bandeng- Bapi



### **c) Variante 3 : Rénovation du Centre urbain actuel avec sa transformation en Centre d'Affaires**

Cette variante se distingue de la variante 2 par la localisation du Centre d'Affaires dans le centre- ville actuel.

La transformation du centre- ville actuel en un Centre d'Affaires appelle la recomposition architecturale du triangle formé par les nœuds routiers des jonctions entre la N6 et la N4. Cette rénovation vise à améliorer le visage du centre- ville actuel de Bafoussam en lui donnant une certaine modernité.

Elle implique:

1. Déplacement du marché et aménagement sur le site d'un jardin public avec un belvédère;
2. Déplacement du marché de vivres vers Toungang II ;
3. Création d'une ZAC pour la rénovation du centre urbain ;
4. Création et aménagement des voies de liaison et des voies de contournement du centre ;
5. Reconstruction du marché A sur un nouveau site.

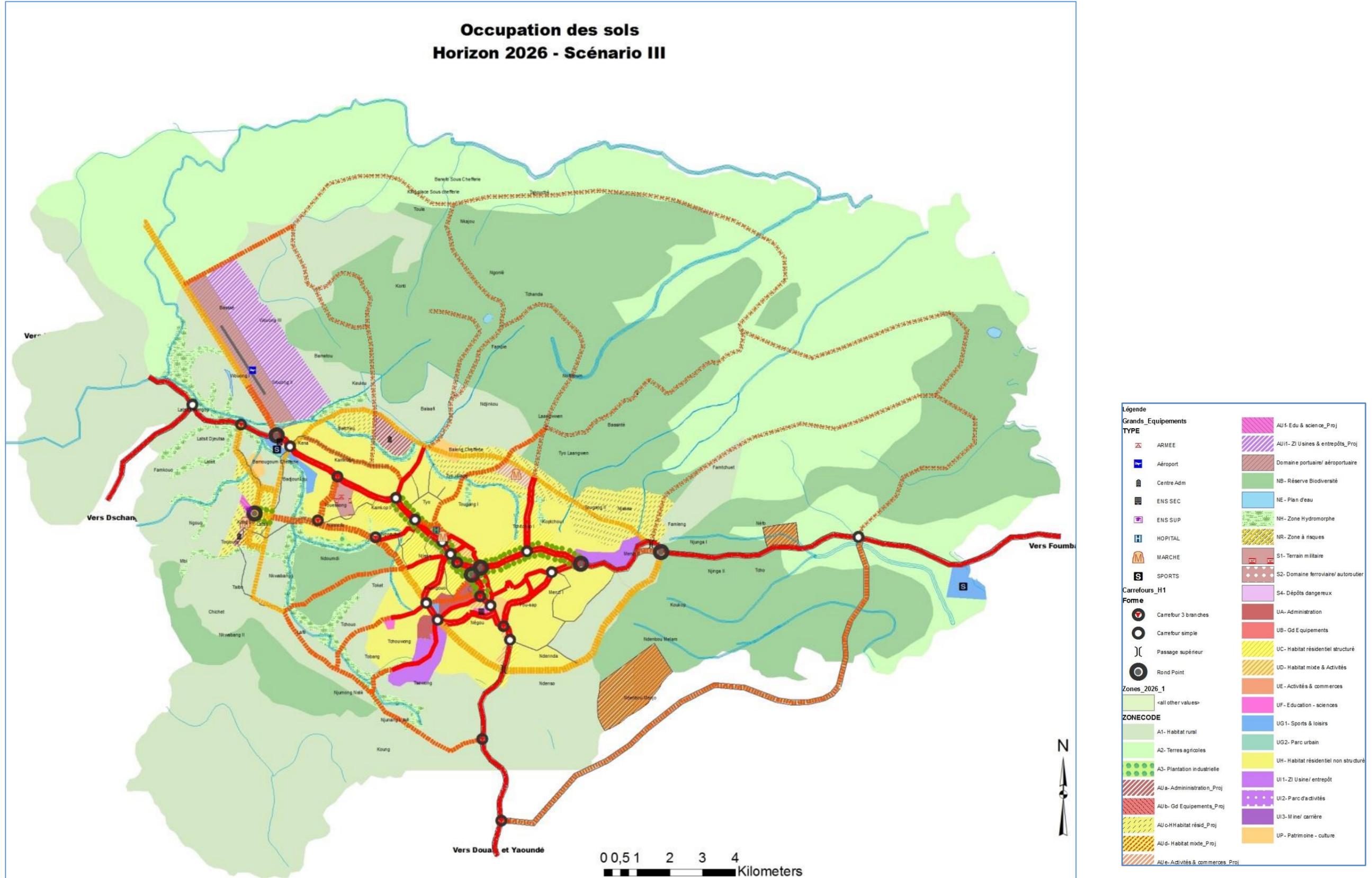
(1)Condition de mise en œuvre de la variante 3

La variante 3 est une variante extrêmement volontariste, qui vise à changer le visage actuel de la ville en lui permettant de réaliser sa vision de « **ville radieuse, ouverte et offrant de nombreux attraits pour les affaires** ». Elle suppose donc la réalisation d'un certain nombre de conditions minimales:

- Tout d'abord un consensus entre toutes les parties prenantes sur l'avenir de la ville;
- Une gestion foncière rationnelle de la part de la communauté urbaine en utilisant les outils prévus par la loi;
- Une gouvernance améliorée notamment en ce qui concerne la collecte et la gestion des ressources, ainsi que la planification;
- La mise en place de partenariat public-privé entre la communauté urbaine et les

opérateurs économiques pour réaliser les investissements.

Carte 11 Plan de structure de Bafoussam - Scénario 3 : Rénovation du Centre urbain et transformation en Centre d'Affaires



## C. Programmation du PDU de Bafoussam

Les programmes stratégiques sont des programmes génériques identifiés dans le but d'adresser les principaux problèmes relevés dans le diagnostic. Leur mise en œuvre exigera au préalable des études de programmation, des études techniques, et aussi des études de faisabilité financière.

### 1. Programmation du PDU

#### a) Processus de programmation

L'élaboration du PDU a fait intervenir de nombreux acteurs et favorisé ainsi l'émergence de partenariats. Cette démarche a atteint son culminant avec l'organisation par la communauté Urbaine de Bafoussam d'un forum sur l'urbanisation de la ville les 27 et 28 mai 2011.

Le Forum sur l'Urbanisation de Bafoussam a rassemblé les autorités administratives, municipales et traditionnelles de Bafoussam, des experts dans les domaines de l'urbanisme, de l'architecture, de la sociologie, du génie civil, de la géographie, de l'économie, de la fiscalité et de la comptabilité. Les opérateurs économiques ainsi que des membres de la société civile élites de la ville en ont été les principaux soutiens.

Sur la base du diagnostic établi dans la phase II, les recommandations ont formulées suivant quatre thèmes :

#### (1) Urbanisme, habitat et cadre de vie

Un certain nombre d'axes de développement de la ville ont été retenus tels que:

- La constitution de groupements fonciers urbains ;
- La création de plusieurs zones industrielles ;
- La création d'espaces verts;
- L'atelier a recommandé:
- La mise en œuvre d'une politique de matériaux de construction ;
- La définition d'une réglementation relative aux types d'habitat en relation avec l'environnement correspondant ;

- La création et la promotion des écoles de métiers ;
- Le développement des coopératives d'habitat ;
- L'amélioration de la voirie tertiaire pour améliorer la desserte des logements ;
- L'encouragement des initiatives privées pour la promotion immobilière ;
- La mise en place d'incitations administratives ;
- L'adaptation de la réglementation aux besoins de production des logements;
- L'encouragement des constructions écologiques ;
- La mise en place d'une politique de réhabilitation et de promotion de la maintenance;
- La mise en place d'un cadre élargi de suivi ;
- La réhabilitation participative des quartiers anciens.

#### (2) Transports et équipements structurants

L'atelier a préconisé :

- L'aménagement en double voie : (i) du raccordement du carrefour de Bamougoum à l'aéroport ; (ii) du raccordement de l'échangeur de Bandjoun à Bafoussam.
- La transformation en autoroutes des pénières qui relie la capitale régionale aux villes secondaires avoisinantes que sont Dschang, Bamendjoun, Foubot et Bandjoun ;
- L'aménagement de la voirie urbaine structurante;
- L'aménagement en boulevards périphériques de trois voies de contournement déjà identifiées par la CUB ;
- L'aménagement et la réhabilitation des voies de desserte.
- En ce qui concerne l'organisation des transports dans la ville, l'atelier a préconisé :
- L'aménagement des carrefours, voire la création des échangeurs ;

- La création de parkings pour les camions.

S'agissant de l'amélioration de la gestion des réseaux de l'atelier a préconisé :

- L'établissement d'un plan de ville;
- La gestion des emprises des routes en mettant l'accent sur : (i) la création des marchés afin de libérer la chaussée ; (ii) la création des parkings et arrêts taxis ; (iii) l'application des règles de recul et d'alignement aux immeubles.

L'atelier a suggéré l'ordonnancement des réalisations dans l'ordre suivant:

- Les pénétrantes ;
- Les gares routières ;
- Les marchés ;
- Les périphériques.

### (3)Le secteur privé urbain ou le développement des industries

Les recommandations ont été porté sur:

- La reconstruction des marchés A, B et C ;
- La création des marchés spécialisés ;
- L'encouragement à la création de grandes firmes de production agricole dans la région ;
- La création d'un centre d'accompagnement et de conseil des entreprises en vue de la transformation du secteur informel en formel ;
- La promotion du regroupement des agriculteurs ;
- Le développement des zones industrielles et la facilitation de l'accès à la propriété foncière ;
- Le développement de points francs industriels ;
- La structuration des secteurs à fort potentiel de main-d'œuvre ou de production (aviculture, menuiserie) ;
- La structuration et le développement d'une chambre de métiers;
- L'aménagement de parcs d'attraction ;
- La création d'un centre d'affaires ;
- Le développement des TIC ;
- Le développement des structures de formation, notamment en tourisme, technologie et commerce ;

- La création d'un fonds de garantie pour le financement des PME/PMI.

### (4)La gouvernance urbaine

Quatre problèmes de fond ont été définis par l'atelier comme étant des problèmes de fond dans le domaine de la gouvernance urbaine :

- Une participation locale insuffisante ;
- Une faible collaboration intercommunale ;
- Une inconsistance des outils de gestion urbaine ;
- Une faiblesse des revenus des communes.

Au constat de l'insuffisance de la participation locale, les solutions proposées ont été:

- La redynamisation de la participation des opérateurs économiques et acteurs locaux, le cadre de concertation et le dialogue (chambre consulaire, structure représentatives, société civile) ;
- La mise en œuvre des mesures administratives et financières pour la facilitation des activités économiques et de création des emplois.

À l'insuffisance de la collaboration intercommunale, deux solutions ont été proposées :

- Identifier méticuleusement les intérêts communs entre les communes voisines en vue de mettre au point les meilleures solutions concertées possibles ;
- Monter en commun des projets de développement engageant les communes intéressées, notamment sur les projets économiques, la valorisation du patrimoine culturel, mobilier, touristique et immobilier.

À l'inconsistance des outils de gestion urbaine, les propositions sont que :

- un manuel de procédures soit produit, ainsi qu'un manuel de suivi du plan directeur d'urbanisme adopté après consultations ;
- un documentaire sur l'organisation et la gestion de l'espace soit produit et diffusé ;
- des mesures incitatives soient encouragées ainsi que la formation de Groupements d'initiatives Foncières Urbaines (GI-FU) suivant la loi N°2004/003 du

21/04/2004 régissant l'urbanisme au Cameroun ;

- Les ressources soient mutualisées et une plateforme de gestion de ces ressources soit créée ;
- Les services municipaux (financiers, techniques, patrimoine) soient structurés et renforcés afin d'améliorer les revenus municipaux.

A la faiblesse des revenus des communes, les recommandations sont de :

- Faire appel à des financements exogènes ;
- Développer la coopération décentralisée ;
- Prendre des mesures pour éviter les délits d'initiés, notamment dans l'attribution des comptoirs dans les marchés.

Des projets stratégiques ont été identifiés et ordonnancés ainsi qu'il suit :

- Améliorer les services publics à impacts évidents pour les populations ;
- Créer des primes fluctuantes sur rendement des agents communaux et appliquer strictement les textes ;
- Prendre des mesures incitatives pour attirer les investisseurs dans la commune ;
- Respecter scrupuleusement la propriété privée. En cas d'expropriation, appliquer scrupuleusement les dispositions relatives aux mesures compensatoires : recasement, liquidation des divers droits, ...

Des pistes à explorer pour l'accroissement des ressources et la mise en place des mécanismes de financement (endogènes et exogènes) sont :

- Améliorer la perception de taxes communales, de façon efficace et efficiente ;
- S'ouvrir aux marchés bancaires et aux marchés financiers ;
- Créer et développer des activités génératrices de revenus ;
- Intéresser la diaspora au développement des communes, notamment à travers l'organisation périodique d'un forum économique et culturel ;
- Programmer avec les autorités de tutelle (MINATD, MINFI) en vue de l'obtention des lettres de confort et d'autorisation

d'aller sur le marché financier pour la levée de fonds.

Sur le plan de la communication et de la concertation, des recommandations ont été faites en vue de :

- Prendre les dispositions nécessaires afin que les résolutions du forum soient disponibles en version bilingue sur divers supports de conservation, d'exploitation, de partage et de suivi-évaluation ;
- Organiser des forums périodiques de concertation avec les citoyens de la ville ;
- Tenir compte du contexte culturel dans la prise de grandes décisions ainsi que des intérêts de toutes les parties prenantes ;
- Prévoir dans le plan de développement de la ville un cimetière municipal et la promotion du caveau familial.

#### **b) Le programme d'urgence de la Communauté Urbaine de Bafoussam**

La communauté urbaine de Bafoussam a communiqué une liste de projets prioritaires identifiés dans la perspective du financement attendu du C2D II. Ce programme qui porte essentiellement sur les infrastructures, couvre :

- Les routes principales,
- Les voiries primaires,
- Les routes secondaires,
- Les routes principalement de contournement,
- Les équipements marchands,
- La réhabilitation, l'extension du réseau d'éclairage public et aménagement des carrefours,
- Les ouvrages d'art et l'aménagement des bas-fonds,
- L'aménagement des points d'eau,
- L'aménagement des espaces verts,
- L'appui institutionnel.

#### **c) Les programmes stratégiques définitifs**

Neuf (09) programmes stratégiques ont été déclinés des objectifs spécifiques et en prenant en compte les recommandations du Forum sur l'urbanisation de Bafoussam :

1. Promotion des activités exportatrices,
2. Renforcement des services économiques,
3. Renforcement de la gestion de l'environnement,
4. Constitution d'un hub logistique-transport,
5. Renforcement des infrastructures urbaines,
6. Densification des équipements de sports et loisirs,
7. Programme de lutte contre la pauvreté urbaine,
8. Renforcement de la gestion urbaine,
9. Programme d'amélioration de l'environnement des affaires.

**d) P1. Promotion des activités exportatrices**

1. Création de la zone industrielle de Bapi- Bandeng,
2. Aménagement des routes rurales de liaison Vallée du Noun – Bapi- Bandeng,
3. Aménagement des sites touristiques,
4. Valorisation du patrimoine culturel (Route des chefferies, monuments historiques, Théâtre municipal).

**e) P2. Renforcement des services économiques**

1. Création d'un Centre d'Affaires à Kong'So,
2. Mise à niveau des services touristiques et d'hôtellerie,
3. Création des Centres administratifs secondaires de Kong'So et de Baleng,
4. Construction des équipements marchands,
5. Création d'un marché de vivres de gros à Tougang,
6. Restauration du bâti le long de la RN6.

**f) P3. Renforcement de la gestion de l'environnement**

1. Création d'un périmètre de protection du captage de la Metchié,
  1. Aménagement de forêts urbaines,
  2. Aménagement de parcs urbains,
  3. Rénovation de la Place des fêtes,
  4. Déplacement de la décharge de Banefo et création d'un Centre d'enfouissement Technique à Ndiendam,
  5. Mise en œuvre d'un plan de gestion des risques,
  6. Libération des emprises de drainage naturel,
  7. Construction des caniveaux de drainage.

**g) P4. Constitution d'un hub logistique- transport**

1. Réhabilitation des équipements et sécurisation de l'emprise aéroportuaire,
2. Prolongement jusqu'à l'aéroport de la route de Dschang.

**h) P5. Renforcement des infrastructures urbaines**

1. Création des voies de liaison entre les pôles de développement,
2. Réhabilitation de la voirie urbaine structurante,
3. Mise en œuvre d'un plan de circulation dans le centre-ville,
4. Renforcement de l'alimentation de la ville en eau potable et en électricité.

**i) P6. Densification des équipements sociaux, de sports et loisirs**

1. Amélioration de l'offre d'infrastructures sportives de haut niveau,
2. Création d'un parc de sports à Bamougoum (Parcours Vita),
3. Densification des aires de sports de proximité,
4. Aménagement des places publiques (Résidence Gouverneur, Kong So'o).

**j) P7. Programme de lutte contre la pauvreté urbaine**

1. Promotion de l'habitat salubre,
2. Programmes publics d'habitat social,

3. Extension de la distribution d'eau et d'électricité,
4. Aménagement des lotissements de recasement,
5. Aménagement des voies de desserte,
6. Appui au secteur informel,
7. Lutte contre la violence et la délinquance urbaines.

**k) P8. Renforcement de la gestion urbaine**

1. Structuration et renforcement des services municipaux (services techniques, financier, de gestion du patrimoine,)
2. Renforcement des structures intercommunales (communauté urbaine – communes d'arrondissement, communauté urbaine- autres communes des départements voisins),
3. Mise en place d'un cadre de mise en œuvre, de suivi et d'évaluation de la mise en œuvre du PDU.

**l) P9. Programme d'amélioration de l'environnement des affaires.**

1. Redynamisation des cadres de concertation et de dialogue: chambres consulaires, structures représentatives, société civile.
2. Mise en œuvre des mesures administratives et financières d'appui aux activités économiques et à la création d'emplois.

**m) Le schéma de programmation**

Le schéma de programmation est matérialisé par un échéancier courant de 2012 jusqu'en 2026, l'horizon du PDU étant de 15 ans. Cet échéancier se décompose en de trois phases de cinq (05) ans chacune.

La première phase porte sur les opérations immédiates et correspond à l'organisation de l'ensemble des mécanismes de mise en œuvre du plan en mettant toutefois un accent particulier sur l'aménagement du centre-ville de Bafoussam. Les opérations retenues dans cette phase devraient logiquement annoncer l'essentiel de celles qui seront menées dans la deuxième. Cette phase comprend également les coups partis ainsi que les urgences ressenties à l'échelle de la ville.

La deuxième phase qui s'étend de 2017 jusqu'en 2021 constitue l'échéancier des actions préparées à la première phase dont l'issue peut être envisagée à cette échéance. Par conséquent, ces actions peuvent faire l'objet d'une programmation concrète.

La troisième phase qui se poursuit jusqu'à la fin de l'horizon du Plan Directeur d'Urbanisme (soit l'année 2026) tiendra compte des incertitudes et des aléas dus au temps qui sépare les phases les unes des autres. Cette phase présentera davantage un caractère d'orientation générale que celui d'un échéancier en tant que tel. Cependant, eu égard aux interconnexions qui existent entre les différentes phases de mise en œuvre, les actions des deux premières phases devront être évaluées avant que soient projetées celles de cette dernière phase.

Le tableau ci-après récapitule la programmation qui est souhaitée pour l'ensemble des programmes stratégiques.

**Tableau 11: Programmation dans le temps des projets et programmes stratégiques de Bafoussam**

	Programmes et projets stratégiques	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>P1</b>	<b>Promotion des activités exportatrices</b>															
	Création de la zone industrielle de Bapi-Bandeng															
	Aménagement des routes de liaison Plane du Noun – Bapi- Bandeng															
	Aménagement des sites touristiques															
	Valorisation du patrimoine culturel local															
<b>P2</b>	<b>Renforcement des services économiques</b>															
	Création d'un centre d'affaires (Kong'So )															
	Mise à niveau des services touristiques et d'hôtellerie															
	Création des centres administratifs secondaires de Kong'So et Baleng (ZAC)															
	Construction des équipements marchands															
	Déplacement du marché de gros de vivres à Toungang															
	Restauration du bâti le long de la RN6															
<b>P3</b>	<b>Renforcement de la gestion de l'environnement urbain</b>															
	Création d'un périmètre de protection du captage de la Metchié															
	Aménagement de forêts urbaines															
	Aménagement de parcs urbains															
	Rénovation de la Place des Fêtes															

	Programmes et projets stratégiques	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Déplacement de la décharge de Banefo et création d'un Centre d'enfouissement Technique à Ndiendam															
	Mise en œuvre d'un Plan de gestion des risques															
	Libération des emprises de drainage naturel															
	Construction des caniveaux de drainage															
<b>P4</b>	<b>Constitution d'un hub logistique- transport</b>															
	Réhabilitation des équipements et sécurisation de l'emprise aéroportuaire															
<b>P5</b>	<b>Renforcement des infrastructures urbaines</b>															
	Construction des voies de liaison entre pôles de développement															
	Réhabilitation des voies urbaines structurantes															
	Mise en œuvre d'un Plan de circulation du centre- ville et réorganisation des transports urbains															
	Renforcement de l'alimentation en eau potable et en électricité															
<b>P6</b>	<b>Densification des équipements sociaux, de sports et loisirs</b>															
	Amélioration de l'offre d'infrastructures sportives de haut niveau															
	Création d'un parc de sports à Bamougoum (parcours VITA)															
	Densification des aires de jeu de proximité															
	Aménagement des places publiques(Résidence Gouverneur, Kong So'o)															
<b>P7</b>	<b>Programme de lutte contre la pauvreté urbaine</b>															

	<b>Programmes et projets stratégiques</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
	Promotion de l'habitat salubre															
	Programmes publics d'habitat social															
	Extension de la distribution d'eau et d'électricité															
	Aménagement des lotissements de recasement															
	Aménagement des voies de desserte															
	Appui aux emplois informels															
	Lutte contre la violence et la délinquance urbaines															
<b>P8</b>	<b>Renforcement de la gestion urbaine</b>															
	Structuration et renforcement des services municipaux (techniques, financiers et patrimoine)															
	Renforcement des structures intercommunales															
	Mise en place d'un cadre de suivi du PDU															
<b>P9</b>	<b>Programme d'amélioration de l'environnement des affaires</b>															
	Redynamisation des cadres de concertation et de dialogue															
	Mise en œuvre des mesures d'appui aux activités économiques et à la création d'emplois															

## 2. Programmes de cohérence sectorielle

Les programmes détaillés s'insèrent dans les programmes stratégiques et correspondent aux diverses étapes du développement démographique et économique, les objectifs particuliers étant de :

- Favoriser une intégration rapide des programmes projetés à ce qui existe déjà;
- Développer les actions d'aménagement de telle sorte que celles-ci n'entrent pas en conflit avec ce qui existe déjà. Seules les opérations essentielles à chaque période devraient être menées, tout en s'assurant de leur intégration aux projets d'ensemble aux stades ultérieurs de la croissance ;
- Assurer à chaque étape une bonne planification, tant pour la mise en œuvre que pour le timing de tous les équipements quelles que soit leur nature.

La liste des projets recensés à l'issue des différents processus de consultation et des propositions de la Communauté Urbaine de Bafoussam est présentée dans les annexes appropriées.

### a) Voirie – Transport et circulation

#### (1)Principes directeurs

Le système des transports devra se fonder sur les atouts indéniables de la ville afin de contribuer efficacement à sa croissance économique et à sa compétitivité. La position de carrefour qu'occupe Bafoussam en fait une ville où l'activité de transport routier est très développée. Les routes nationales N°4, 5 et 6 qui figurent parmi les plus chargées du point de vue du trafic au Cameroun, se croisent en effet au cœur de Bafoussam. La caractéristique principale de ce trafic est le pourcentage très élevé de poids lourds. Sur certaines sections, il est au-dessus de 9%, ce qui constitue une source d'embarras pour la circulation le long des traversées urbaines. De plus, plusieurs routes départementales y convergent.

Au niveau des flux de personnes, les comptages routiers indiquent un trafic également très élevé des minibus et autocars, indiquant

des flux importants de personnes vers l'extérieur de l'ordre de 60.000 personnes par jour. En outre, les conditions de circulation devront être sensiblement améliorées par :

- la réhabilitation des voies urbaines structurantes à court terme;
- l'accroissement de la capacité du réseau principal de voirie qui verra sa longueur augmenter ;
- la construction des voies de liaison entre pôles de développement à moyen terme;
- l'aménagement des routes rurales de liaison afin de faciliter le transport de la production agricole vers les marchés de consommation;
- La réorganisation des transports urbains ;
- la mise en place d'un Plan de Circulation du centre- ville.

Parallèlement, l'aménagement de voies urbaines de desserte se poursuivra dans le cadre des opérations de viabilisation des quartiers d'habitat spontané.

La conception et la mise en œuvre d'un Plan de Circulation permettra :

- d'assurer un meilleur écoulement du trafic par l'aménagement des carrefours;
- d'améliorer les conditions de fonctionnement des transports collectifs ;
- d'organiser le stationnement pour les taxis, les camions, les fourgons transportant de la marchandise;
- de protéger les piétons.

Le programme sectoriel Voirie- Transport- Circulation comprend quatre composantes:

1. Transport aérien,
2. Plateformes de transport terrestre
3. Routes interurbaines
4. Voirie structurante

#### (2)Transport aérien

Pour le transport aérien, la ville de Bafoussam dispose d'un aéroport de classe B avec sa piste de 2500 m de long et 45 m de large. Dans le souci de l'exploiter à des fins commerciales de façon régulière afin qu'il puisse accueillir des vols permanents en provenance du pays, il est prévu la réhabilitation des équipements exis-

tants ainsi que la sécurisation du domaine aéroportuaire qui passe par la construction d'une clôture en béton armé.

### (3) Les plateformes de transport terrestre

Les projets proposés sont:

1. La création d'un stationnement de poids lourds à Nkwekong.
2. La création aux trois sorties de la ville (vers Foubot, Bamougoum, Bandjoun), de stationnements organisés de bus et minibus.

### (4) Routes interurbaines de transit

Ce sont les routes relevant de la compétence du Ministère des Travaux Publics. On retiendra les créations suivantes qui contribueront à la restructuration de la circulation dans Bafoussam:

1. Prolongement de la P19 jusqu'à l'aéroport (Latsit Loungou – Wouong I),
2. Liaison Carrefour Bamougoum- Nkwabang – Lafe, formant la déviation du centre-ville actuel par l'Ouest,
3. Le réalignement de la N6 à Menzi avec construction d'un viaduc pour des besoins de sécurité routière primaire, et son élargissement en 2 x 2 voies.
4. La déviation Est de la ville à partir de Bamendjoun à Nkwekong.

### (5) Voirie urbaine structurante

Le programme comprend:

1. La création de la voirie du pôle de Kong So'o,
2. La liaison par rocade de la ville actuelle avec le pôle de Kong So'o, par Kwongou, Ngouache et Njinefo,
3. La création d'un contournement Nord de la ville par l'aménagement de la route Menzi- Tougang- Chefferie Baleng- Balaafi et Batcheu.
4. La création de l'artère principale de la Zone industrielle Bapi- Bandeng (Wouong II),
5. La création d'une rocade Sud de Kougou – Ndennda- Intersection N6 à Menzi,
6. L'aménagement des routes rurales de liaison de la plaine du Noun à la zone

industrielle de Bapi- Bandeng, ainsi qu'au marché de Tougang à créer.

### (6) Circulation urbaine

Pour les nécessités de fluidité de la circulation urbaine, un Plan de circulation devra être établi pour la ville. Il aura pour objectif principal de décongestionner le centre- ville actuel au tour du marché A dont la reconstruction est prévue par la Communauté Urbaine.

Les actions à définir dans ce plan de circulation sont:

1. La réglementation de la circulation et du stationnement pour les motos taxis et les véhicules particuliers,
2. L'élargissement du tronçon Carrefour BIAO – Carrefour Auberge
3. L'aménagement des parkings.

Afin que les mototaxis soient intégrés dans la circulation urbaine, les aménagements des boulevards et voies de liaison comprendront systématiquement des pistes cyclables et des bandes de stationnement contiguës ou séparées de la bande roulable.

A terme, les mototaxis seront progressivement éliminés de la circulation et remplacés par des bus fonctionnant sur des voies réservées dans les boulevards et voies de liaison.

### **b) La signalisation verticale. Programme de développement de l'économie urbaine**

Ce programme s'appuie sur les trois secteurs primaire, secondaire et tertiaire. Le principe est d'impliquer les autorités de la ville dans la mise en place de mesures de facilitation des différents pans de l'économie urbaine afin de prévenir les implantations anarchiques et les conflits d'usage du territoire de la communauté urbaine.

En ce qui concerne la production agricole, la ville devra faciliter le conditionnement et l'exportation des différentes productions à travers:

1. La création d'un marché de vivres de gros et de regroupement à Tougang,
2. La création d'un marché de gros à Nkwekong.
3. La construction de hangars frigorifiques.

En ce qui concerne le secteur secondaire, constitué pour l'essentiel des activités de fabrication dans les domaines des produits alimentaires et des boissons, les savons et détergents, les articles en bois et de vannerie, la production et la distribution d'énergie, il sera nécessaire de :

1. procéder à certaines réformes pour rendre l'environnement de ces secteurs plus attractif,
2. mettre en place un dispositif opérationnel d'incitation et d'accompagnement de l'investissement privé, afin que celui-ci puisse effectivement jouer son rôle moteur dans la croissance économique.
3. mettre sur pied des programmes spéciaux d'impulsion de la compétitivité dans certaines filières à fort potentiel de croissance et de mise à niveau des entreprises, notamment des PME et PMI.

En ce qui concerne le secteur tertiaire, les activités de services devront être promues pour que la ville puisse atteindre le rayonnement souhaité dans la vision. C'est ainsi que les projets suivants devront être mis en œuvre rapidement:

1. La reconstruction du marché A,
2. La création du centre d'affaires de Kong So'o,
3. L'aménagement des sites touristiques,
4. La valorisation du patrimoine culturel (Route des chefferies, monuments historiques, Théâtre municipal) ;
5. L'amélioration et le développement de l'industrie hôtelière afin qu'elle soit compétitive et puisse répondre aux attentes de la demande qui sera essentiellement composée d'hommes d'affaire et de touristes.

### **c) Habitat**

Les besoins en matière d'habitat sont de deux natures: la construction de logements locatifs et l'amélioration de l'habitat existant.

La construction de logements locatifs est destinée essentiellement à couvrir les besoins de la population migrante de cadres de l'administration et d'autres services implantés dans la

ville. Deux programmes sont envisagés à Nkwekong (100 hectares) et à Nkong So'o.

Le programme d'amélioration de l'habitat vise à améliorer le cadre de vie des populations dans la ville existante. Il s'agira de renforcer les conditions générales d'hygiène, en incitant la population à enduire les murs, daller les sols, évacuer les eaux usées et les eaux pluviales et apporter un confort minimal dans les habitations par un équipement en toilettes. C'est un programme continu, qui nécessite la mise en place d'un bureau de l'habitat au sein des services techniques de la Communauté Urbaine.

### **d) Grands équipements**

Les grands équipements à l'échelle régionale qui sont prévus sont:

1. Le Palais régional des sports de Nkwekong dont la construction est en cours
2. Un Hôpital de référence à Kong So
3. Le stade omnisport de Kouongouo qui doit être achevé.

### **e) Approvisionnement en eau potable**

L'intensification de la distribution d'eau potable pour l'ensemble de la population urbaine implique :

1. L'amenée d'eau à Kong So'o, Nkwekong et Wong II (nouveaux pôles de développement)
2. La densification du nombre de réservoirs d'eau et la réhabilitation de ceux qui sont vétustes ;
3. L'extension du réseau de distribution afin de satisfaire près de 30000 nouveaux abonnés;
4. La mise en place de plans de protection des sources de captage des eaux (Metchié et Nlem) afin de limiter les surcoûts liés à la dépollution de l'eau.

### **f) Drainage et assainissement**

L'objectif devra être de contrôler l'écoulement des eaux superficielles.

1. Un plan directeur d'assainissement devra être élaboré et définira les grandes emprises de drainage à protéger.

2. L'aménagement des bas-fonds de Tamdja et Tyo Baleng afin de rétablir un environnement durable.

Les travaux sur le réseau de drainage concernent la création des fossés et caniveaux, destinés à collecter les eaux de voirie et des parcelles. Les voies urbaines seront aménagées de manière à permettre un écoulement aisé des eaux (dévers minimal de 2,5%). Sur les axes principaux, les caniveaux seront rectangulaires et construits en béton armé. Dans la mesure du possible, l'on veillera à ce que les ouvrages soient visitables pour les besoins d'entretien.

Au niveau des parcelles et des opérations d'aménagement, l'assainissement autonome avec des solutions techniques simples devra être privilégié, par fosses septiques ou lagunage.

#### **g) Déchets urbains**

La couverture de la collecte des déchets urbains devra être portée au maximum. En raison d'une desserte insuffisante des parcelles en voirie, un système de pré-collecte devra être mis en place.

Par ailleurs, la densification du réseau de collecte concédé devra aller avec la création d'un Centre d'Enfouissement Technique des déchets. A cet égard des études devront être lancées sur le maintien de la décharge de Banefo ou son transfert à Ndienddam.

Le besoin de développer l'éducation des populations à l'hygiène et la salubrité devra être comblé par des programmes d'IEC que devra conduire la Communauté Urbaine.

#### **h) Electricité et éclairage public**

La puissance totale disponible au niveau de la ville de Bafoussam actuellement qui est de 11 887 MWH devra être renforcée. Le renforcement du réseau électrique de Bafoussam inclut :

1. Le renforcement et l'extension du réseau de distribution dans la ville actuelle;
2. La densification du réseau de e renforcement de l'alimentation électrique en MT;

3. L'amenée de l'électricité dans la zone de Nkong So'o;
4. Le renforcement de la capacité du réseau électrique dans la zone de l'aéroport afin de desservir la zone industrielle à créer.

L'éclairage public le long du réseau viaire, sur toutes les places publics et les espaces collectifs de regroupement dans les quartiers sera densifié.

#### **i) Sports et loisirs**

Les aménagements de sports et de loisir à créer sont:

1. Parc des sports de Kena (Parcous Vita)
2. Parc public de Kong So'o
3. Coulées vertes de Kong So'o et Menzi
4. Aménagement de la Place du Gouverneur

#### **j) Gouvernance urbaine**

Le programme stratégique d'amélioration de la gouvernance urbaine dans la ville de Bafoussam vise de manière générale à améliorer les conditions de vie des populations, à travers la recherche de l'efficacité dans les actions publiques menées tant par l'Etat que par la Communauté Urbaine et les communes Urbaines d'arrondissements. Il comprend quatre volets :

1. 1-la lutte contre la pauvreté urbaine
2. 2-le renforcement de la gestion urbaine
3. 3-la participation de la population
4. 4-l'amélioration de l'environnement des affaires.

##### **(1)La lutte contre la pauvreté urbaine**

La lutte contre la pauvreté vise spécialement à améliorer les conditions de vie des populations. Cette amélioration concerne principalement:

1. L'amélioration des conditions d'accès aux services urbains de base, par l'extension des réseaux de distribution d'eau et d'électricité.
2. la construction des latrines pour renforcer l'assainissement.
3. L'appui au secteur informel, pour encourager l'autonomisation des populations.

(2)Le renforcement des capacités de gestion urbaine

Ce volet comprend:

1. Le renforcement des capacités techniques et administratives par les dotations en ressources humaines, financières et matérielles eu regard à l'organigramme type des communes;
2. Les actions générales de renforcement des capacités et d'appui institutionnel. Ce volet couvrira, entre autres, les formations diverses dans les domaines techniques, la passation des marchés, l'administration des contrats communautaires, la préparation des projets, la communication sociale.

(3)La participation de la population

La participation de la population à la réalisation des projets se fera par

1. La mise en place et l'animation des comités dans les quartiers,
2. Le programme de maîtrise d'œuvres sociales.

(4)L'amélioration de l'environnement des affaires

En ce qui concerne l'amélioration de l'environnement des affaires, il est envisagé de:

1. inciter les investisseurs à s'impliquer dans la réalisation du PDU, à travers un cadre de concertation regroupant la Communauté urbaine et le secteur privé à travers la Chambre de Commerce, de l'Industrie, des Mines et de l'Artisanat (CCIMA),
2. mettre sur pied des programmes visant à faciliter l'implantation des affaires dans la ville; ces programmes seront axés principalement sur:
  - l'aménagement des zones industrielles,
  - L'aménagement des voies dans les zones industrielles,
  - L'amélioration des relations entre les hommes d'affaires et la Communauté Urbaine.

### 3. La mise en œuvre et la gestion du PDU de Bafoussam

La mise en œuvre du PDU de Bafoussam appelle de la part des gestionnaires la maîtrise d'un certain nombre de fonctions clés de la gestion urbaine.

#### **a) Les actions motrices**

La vision du PDU sera réalisée à travers les effets des actions motrices à même de susciter la mise en place de dispositifs tant publics que privés pour la réalisation des projets. Ces actions concernent prioritairement :

- La mise en œuvre des projets structurants ;
- Le renforcement de la gouvernance urbaine.

Les projets structurants demandent au préalable des études de faisabilité et de programmation dont on ne saurait faire l'économie. Il est nécessaire ainsi de réaliser des études pour :

- La voirie structurante, dans une logique de réseau ;
- L'habitat en prenant en compte les limites des programmes publics passés ;
- Les stratégies de promotion de développement économique (études de marchés, actions promotionnelles, rénovation du centre urbain...).

#### **b) La maîtrise du foncier.**

Les actions motrices auront pour conséquence une demande accrue en acquisitions foncières. Il importe que la communauté urbaine mette en œuvre une stratégie foncière efficace, de manière à ne pas bloquer le développement des projets. Les projets ci-après devront retenir une attention très particulière au plan foncier :

- La création d'une zone industrielle à Bapi;
- La création de centres secondaires à Baleng et Kong' So ;
- L'aménagement des sites touristiques ;
- La création d'espaces verts ;
- La création des marchés afin de libérer la chaussée ;

- L'application des règles d'urbanisme (notamment par rapport au recul et à l'alignement des immeubles) ;
- L'encouragement à la création de grandes fermes de production agricole ;
- La création de marchés spécialisés ;
- L'aménagement de parcs d'attraction.

De ce point de vue, les pouvoirs publics, par le biais de leurs structures déconcentrées ainsi que des collectivités locales décentralisées, doivent sans délai faire le point de leurs disponibilités foncières ainsi que sur leurs besoins à l'horizon 2026, puis engager les concertations avec les propriétaires fonciers.

La gestion du patrimoine foncier de la Communauté Urbaine doit être substantiellement améliorée. Pour ce faire, il est impératif que le CUB :

- Procède à l'identification, au bornage et à l'immatriculation de tous les terrains nécessaires à la mise en œuvre du PDU avant leur affectation ou cession ;
- Constitue des réserves foncières en faisant recours aux instruments prévus par la loi ;
- Délimite les réserves pour les équipements publics à l'intérieur des quartiers ;
- Procède à la viabilisation préalable des zones d'habitat et d'activités ;
- Soumette tout projet à autorisation de construire ;
- Encourage la densification du tissu urbain existant ;
- Prenne des dispositions afin d'interdire toute installation spontanée par la zone urbanisée de Bafoussam et à l'intérieur du périmètre d'urbanisation ;
- Assure la protection des zones agricoles ainsi que les autres espaces boisés et les places publiques.

#### **c) La stratégie institutionnelle**

Pour un meilleur suivi de l'application du Plan Directeur d'Urbanisme, il est proposé que soit mis en place un Comité de suivi présidé par le Préfet et qui serait composé autant de représentants des administrations, de la société civile et des chambres consulaires. Le Comité se réunira deux fois par an pour rendre connais-

sance de la mise en application des directives du PDU.

Des comités techniques ad hoc pourront être mis en place pour assurer un suivi plus rapproché des Programmes mis en œuvre. Leur création est laissée à l'initiative de la CUB et des ministères.

L'intercommunalité sera accentuée pour la mise en œuvre des programmes et projets impliquant plusieurs entités décentralisées. La formalisation des actions communes sera assurée par les contrats de ville qui pourront être signés en la CUB et l'Etat, la CUB et les CUAB, la CUB et les communes avoisinante.

Comme la plupart des projets devront être réalisés par le secteur privé, la communauté urbaine devra instituer un cadre de concertation et de promotion du PDU, à l'instar du Forum de mai 2011, dans lequel les opérateurs économiques privés pourront prendre la mesure des opportunités par le PDU. La Chambre de Commerce, des Mines et de l'Artisanat devra à ce titre jouer un rôle très actif dans la promotion du PDU.

#### **d) La stratégie financière**

Au vu de l'ampleur des besoins, la Communauté urbaine doit accroître sa capacité d'investissement à travers :

- L'augmentation de ses recettes fiscales par un meilleur fonctionnement des services d'assiettes et de recouvrement ;
- Le jumelage ou la coopération décentralisée et naturellement ;
- L'appui de l'État pour un certain nombre d'actions et particulièrement celles liées au foncier grâce au concours du MINDAF pour les opérations de bornage et d'immatriculation.

Les investissements de la Communauté urbaine seront faits en concertation avec ceux du secteur privé, de manière optimale qui permette de limiter l'endettement public de la ville. La stratégie financière devra être un document élaboré à la suite des différentes études de programmation et comprendra des simulations de chaque projet et de l'ensemble du PDU.

**e) Le Système d'information géographique**

Le besoin d'une bonne gestion des informations s'est fait sentir tout au long de l'étude. La Communauté a commencé avec le projet PACDDU à mettre en place un système d'information géographique qui n'a malheureusement pas été entretenu. Le besoin s'accroît encore avec la mise en œuvre du PDU.

Le renforcement des services de la CUB sur la gestion du Système d'information fera partie des conditions de réussite dans la mise en application du PDU.

## D.Le Plan de zonage de Bafoussam

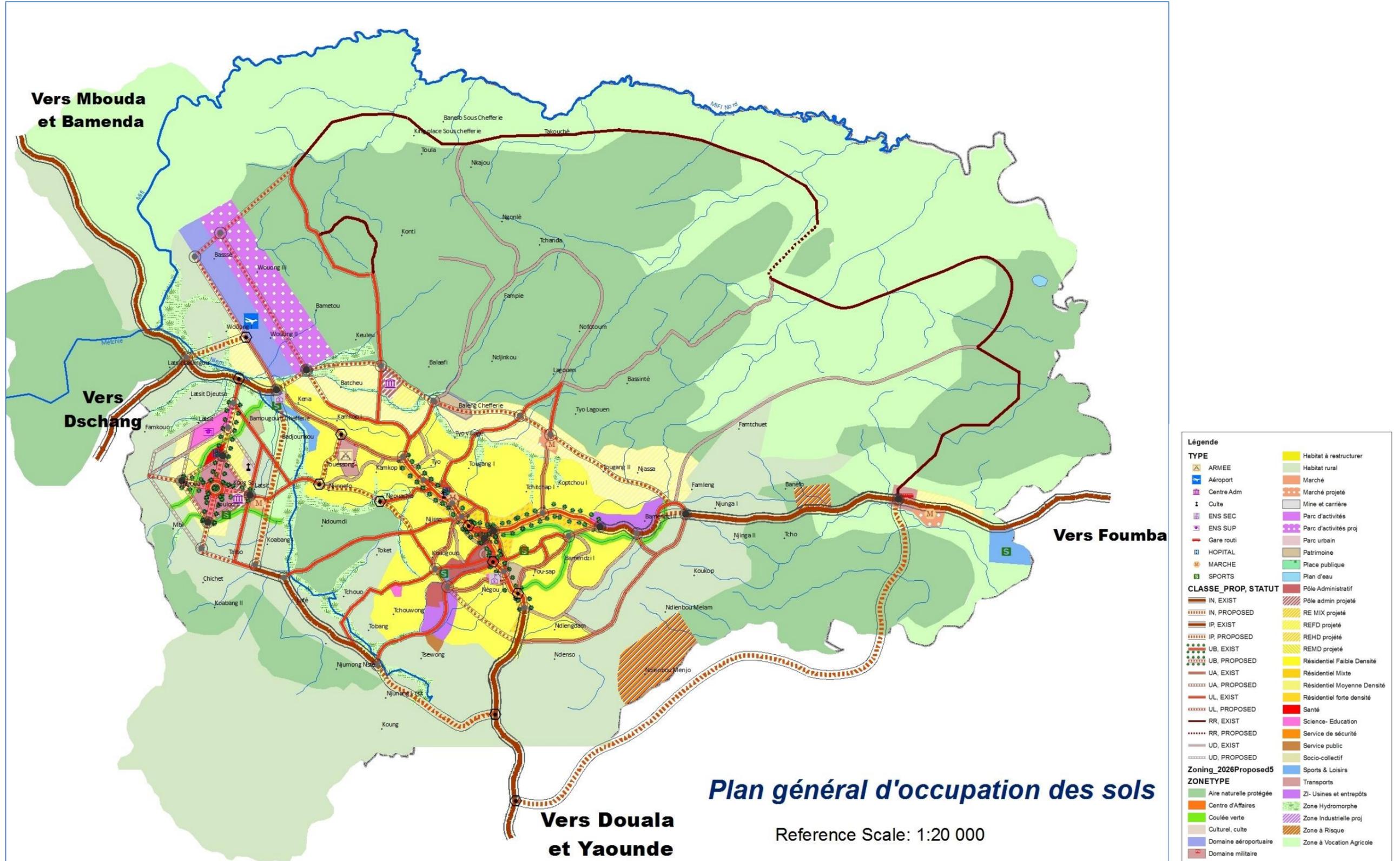
Le plan de zonage fournit la destination finale et l'usage des sols dans le territoire de la Communauté urbaine.

**Tableau 12: Découpage du territoire en zones**

ZONES	NUM	CODE	SECTEUR	DESCRIPTION
<b>Zones urbaines</b>				
Administration (A)	1	A1	Pôle Administratif	(bureaux et logements)
	2	A2	Services de sécurité	(Police, Gendarmerie, Pompiers, Secours)
Résidentiel (H)	3	H1	Résidentiel Faible Densité	Emprise au sol: < 0,4 COS entre 0,25 et 0,8 et H max= 2 niveaux Taille minimale parcelle : 150 m2 Nombre maximum d'unités construites à l'hectare: 30
	4	H2	Résidentiel Moyenne Densité	Emprise au sol: entre 0,4 et 0,7 COS entre 0,7 et 2,4 et 2 < H< 5 niveaux Taille minimale parcelle: 1000 m2 Nombre max d'unités construites à l'hectare: 10
	5	H3	Résidentiel Forte Densité	Emprise au sol: > 0,7 COS entre 2,5 et 4 et 5 < H < 10 niveaux Taille minimale parcelle : 2000 m2 Nombre max d'unités construites à l'hectare: 5
	6	H4	Résidentiel mixte	Emprise au sol: entre 0,4 et 0,7 COS entre 0,7 et 2,4 et 2 < H < 5 niveaux Taille minimale parcelle: 1000 m2 Nombre max d'unités construites à l'hectare : 10
	7	H5	Habitat à restructurer Moyenne Densité	Emprise au sol: entre 0,4 et 0,7 COS entre 0,7 et 2,4 et 2 >H< 5 niveaux Taille minimale parcelle: 200 m2 Nombre max d'unités construites à l'hectare : 20
Commercial (C)	8	C1	Centre d'affaires	Activités commerciales et de services Emprise au sol: > 0,7 COS entre 2,5 et 4 et 5 < H < 10 niveaux Taille minimale parcelle : 2000 m2 Nombre max d'unités construites à l'hectare: 5
	9	C2	Marchés	Activités commerciales prépondérantes
Industrielle (I)	10	I1	ZI- Usines & Entrepôts	Industrie lourde générant des déchets liquides ou gazeux polluants Zones de manutention et d'entrepôts entraînant une circulation lourde Emprise au sol: < 0,5 COS entre 0,25 et 0,5 et H < 2 niveaux Taille minimale parcelle : 5000 m2 Nombre max d'unités construites à l'hectare:2
	11	I2	ZI- Mines & Carrière	Zones d'extraction, de broyage ou de stockage des matériaux
	12	I3	Parc d'activités	Industries légères, n'entraînant de rejets liquides ou gazeux polluants; Grande distribution Emprise au sol: < 0,7 COS entre 0,25 et 0,5 et H < 3 niveaux Taille minimale parcelle : 2000 m2 Nombre max d'unités construites à l'hectare:5
Equipements (E)	13	E1	Santé	Hôpitaux, Centres de santé et autres équipements

				connexes
	14	E2	Sciences/Education	Activités d'éducation, de formation et de recherche
	15	E3	Socio- collectifs	
	16	E4	Culturels	Théâtre, Culte,
	17	E5	Sports/ Loisirs	Activités sportives et connexes (Palais des sports, Stades, Gymnases
	18	E6	Services publics	Equipements d'Électricité, Eau potable, Radio et Télé-communications
	19	E7	Patrimoine	Chefferies traditionnelles, Monuments historiques
	34	E8	Transport	Plateformes de transport, Gare routière, Stationnement camions.
Espaces publics (P)	20	P1	Places publiques	
	21	P2	Parc urbain	Espace vert aménagé pour la détente
	22	P3	Sports et Aires de jeux	Aires pour la pratique de sport collectif ou individuel et des activités aérobiques
<b>Zones naturelles (N)</b>				
Habitat rural	23	N1	Habitat rural	Habitat dispersé entouré de jardins familiaux COS entre <0,10 et 1<H< 2 niveaux Taille minimale parcelle : 1000 m2
Zones à vocation agricole	24	N2	Zones à vocation agricole	Espaces réservés à la pratique exclusive de l'agriculture en petites exploitations ou en plantations industrielles
Zones vertes	25	N3	Zone hydro morphe	Zones humides à écologie sensible (marécages, mangroves),
	26	N4	Plan d'eau	Etangs, Lacs
	27	N5	Zone naturelle protégée	Forêts protégées (Parc naturel, réserve de faune, forêt classée)
	33	N7	Coulées vertes	Zone d'espaces verts
Zone à risque	28	N6	Zone à risque	Espace délimité présentant un risque naturel, Site dangereux,
<b>Zones Spéciales (S)</b>				
Domaine militaire	29	S1	Domaine militaire	Terrain réservé aux casernements et aux manœuvres militaires
Domaine Aéroportuaire	30	S2	Domaine Aéroportuaire	Domaine aéroportuaire
Domaine Portuaire	31	S3	Domaine Portuaire	Domaine portuaire
Domaine ferroviaire	32	S4	Domaine ferroviaire	Domaine ferroviaire

Carte 12 Plan de zonage de Bafoussam – Horizon 2026



### **III. ANNEXES:**

## **ANNEXE I**

# **FICHES DES PROGRAMMES ET PROJETS ATTACHES A LA MISE EN ŒUVRE DU PDU DE BAFOUSSAM**



	<b>Objectif stratégique</b>	<b>01</b>	<b>Renforcer le rôle économique de la ville de Bafoussam</b>			
	<b>Objectif spécifique N°</b>	<b>11</b>	<b>Promouvoir les activités exportatrices</b>			
	<b>Résultats attendus:</b>	<b>R112</b>	<b>Les liaisons ville – campagne sont améliorées</b>			
<b>N°</b>	<b>Projets et programmes stratégiques</b>	<b>MCFA</b>	<b>Phase</b>	<b>Statut</b>	<b>M.O</b>	<b>FINANCEMENT</b>
	Construction des routes rurales de liaison de la plaine du Noun (Bafoussam II) – Bandeng–Bapi (83 km) :	2075				
	- Phase 1 (20 km)	500		FAISA	CUB	BIP
	- Phase 1 (40 km)	1 000		FAISA	CUB	BIP
	- Phase 1 (23 km)	575		FAISA	CUB	BIP

**Sigles**

**MO: Maître d'ouvrage**

**Statuts:**

**PROG:** Etude de programmation

**FAISA:** Etude de faisabilité

**APS:** Avant-Projet- Sommaire

**DAO:** Dossier d'Appel d'offres

**EXE:** En cours d'exécution

**ACH:** Achevé

	<b>Objectif stratégique</b>	<b>01</b>	<b>Renforcer le rôle économique de la ville de Bafoussam</b>			
	<b>Objectif spécifique N°</b>	<b>12</b>	<b>Constituer un hub logistique transport</b>			
	<b>Résultats attendus:</b>	<b>R121</b>	<b>L'aéroport de Bamougoum est rouvert au trafic commercial</b>			
<b>N°</b>	<b>Projets et programmes stratégiques</b>	<b>MCFA</b>	<b>Phase</b>	<b>Statut</b>	<b>M.O</b>	<b>FINANCEMENT</b>
	Réhabilitation des équipements	10 000	II	FAISA	ADC	ETAT
	Sécurisation de l'emprise aéroportuaire (construction de 12 km de clôture)	1 620	I	FAISA	ADC	ETAT

**Sigles**

**MO: Maître d'ouvrage**

**Statuts:**

**PROG:** Etude de programmation

**FAISA:** Etude de faisabilité

**APS:** Avant-Projet- Sommaire

**DAO:** Dossier d'Appel d'offres

**EXE:** En cours d'exécution

**ACH:** Achevé

	<b>Objectif stratégique</b>	<b>01</b>	<b>Renforcer le rôle économique de la ville de Bafoussam</b>				
	<b>Objectif spécifique N°</b>	<b>12</b>	<b>Constituer un hub logistique transport</b>				
	<b>Résultats attendus:</b>	<b>R122</b>	<b>Les échanges routiers sont facilités</b>				
<b>N°</b>	<b>Projets et programmes stratégiques</b>		<b>MCFA</b>	<b>Phase</b>	<b>Statut</b>	<b>M.O</b>	<b>FINANCEMENT</b>
	Construction d'une gare de stationnement de camions en transit (Gare Est)		2 000	II	FAISA	CUB	CUB

**Sigles**

**MO: Maître d'ouvrage**

**Statuts:**

**PROG:** Etude de programmation

**FAISA:** Etude de faisabilité

**APS:** Avant-projet Sommaire

**DAO:** Dossier d'Appel d'offres

**EXE:** En cours d'exécution

**ACH:** Achevé

	<b>Objectif stratégique</b>	<b>01</b>	<b>Renforcer le rôle économique de la ville de Bafoussam</b>			
	<b>Objectif spécifique N°</b>	<b>13</b>	<b>Renforcer les services économiques</b>			
	<b>Résultats attendus:</b>	<b>R131</b>	<b>Les capacités d'accueil des services économiques et touristiques sont accrues</b>			
<b>N°</b>	<b>Projets et programmes stratégiques</b>	<b>MCFA</b>	<b>Phase</b>	<b>Statut</b>	<b>M.O</b>	<b>FINANCEMENT</b>
	Création d'un Centre d'Affaires à Kong So'o					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Création d'un Centre commercial à Kong So'o</li> </ul>	5 000	II	FAISA	CUB	CCIMA
	Réorganisation des transports urbains					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Construction des parkings de taxis</li> </ul>	500	I	FAISA	CUB	CUB
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aménagement de pistes cyclables pour motos</li> </ul>	1 000	II	FAISA	CUB	CUB
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aménagement d'une gare routière centrale</li> </ul>	4 000	II	FAISA	CUB	CUB
	Valorisation des sites touristiques et du patrimoine culturel					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aménagement du lac Baleng</li> </ul>	200	I	FAISA	CUB	CUB
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Construction d'un théâtre municipal</li> </ul>	500	II	FAISA	CUB	CUB
	Mise à niveau des services touristiques et d'hôtellerie	500	II	FAISA	CCIMA	CCIMA

**Sigles**

**MO: Maître d'ouvrage**

**Statuts:**

**PROG:** Etude de programmation

**FAISA:** Etude de faisabilité

**APS:** Avant-Projet- Sommaire

**DAO:** Dossier d'Appel d'offres

**EXE:** En cours d'exécution

**ACH:** Achevé

	<b>Objectif stratégique</b>	<b>01</b>	<b>Renforcer le rôle économique de la ville de Bafoussam</b>			
--	-----------------------------	-----------	--	--	--	--

	<b>Objectif spécifique N°</b>	<b>13</b>	<b>Renforcer les services économiques</b>			
	<b>Résultats attendus:</b>	<b>R132</b>	<b>La ville de Bafoussam est recomposée pour être plus attractive</b>			
<b>N°</b>	<b>Projets et programmes stratégiques</b>	<b>MCFA</b>	<b>Phase</b>	<b>Statut</b>	<b>M.O</b>	<b>FINANCEMENT</b>
	Création d'un pôle administratif à Kong So'o					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aménagement d'un site de 100 ha pour technopole</li> </ul>	2 000	II	FAISA	CUB	CCIMA
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction des services publics</li> </ul>	3 000	I	FAISA	ETAT	ETAT
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Logements publics</li> </ul>	2 000	I	FAISA		
	Restructuration du centre-ville actuel					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reconstruction du marché A</li> </ul>	600	I	DAO	CUB	CUB
	Création d'un centre secondaire à Baleng					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction des services publics</li> </ul>	200	I	FAISA	CUB	CUB
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction d'un théâtre municipal</li> </ul>	500	II	FAISA	CUB	CUB
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mise à niveau des services touristiques et d'hôtellerie</li> </ul>	500	II	FAISA	CCIMA	CCIMA
	Redéploiement des équipements marchands	1500				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Création d'un marché de vivres de gros (Toungang)</li> </ul>		I	PROG	CUB	CUB
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Réhabilitation des marché B et C "Casablanca"</li> </ul>		I	PROG	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aménagement du Marché de vivres à Famla</li> </ul>		I	FAISA	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Construction d'un marché à l'entrée nord de la ville</li> </ul>		I	APS	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Construction des marchés de proximité (aux entrées de la ville): Nord-Ouest, Est, Sud- Est et Sud- Ouest</li> </ul>		I	APS	CUB	C2D

**Sigles**

**MO: Maître d'ouvrage**

**Statuts:**

**PROG:** Etude de programmation

**FAISA:** Etude de faisabilité

**APS:** Avant-projet Sommaire

**DAO:** Dossier d'Appel d'offres

**EXE:** En cours d'exécution

**ACH:** Achevé

	<b>Objectif stratégique</b>	<b>01</b>	<b>Renforcer le rôle économique de la ville de Bafoussam</b>			
	<b>Objectif spécifique N°</b>	<b>14</b>	<b>Renforcer la gestion de l'environnement urbain</b>			
	<b>Résultats attendus:</b>	<b>R141</b>	<b>Les ressources naturelles sont gérées rationnellement</b>			
<b>N°</b>	<b>Projets et programmes stratégiques</b>	<b>MCFA</b>	<b>Phase</b>	<b>Statut</b>	<b>M.O</b>	<b>FINANCEMENT</b>
	Création d'un périmètre de protection du captage de la Metchié	500	I	PROG	CAMWATER	ETAT
	Aménagement des forêts urbaines	200	I	FAISA	CUB	CUB
	Projet de construction des ponts aux quartiers BANENGO (antenne télé); au quartier KAMKOP III; derrière collège bilingue MBE SO MBE;	200	I	FAISA	CUB	C2D
	Construction des dalots dans les quartiers	500	I	FAISA	CUB	C2D

**Sigles**

**MO: Maître d'ouvrage**

**Statuts:**

**PROG:** Etude de programmation

**FAISA:** Etude de faisabilité

**APS:** Avant-Projet- Sommaire

**DAO:** Dossier d'Appel d'offres

**EXE:** En cours d'exécution

**ACH:** Achevé

	<b>Objectif stratégique</b>	<b>01</b>	<b>Renforcer le rôle économique de la ville de Bafoussam</b>			
	<b>Objectif spécifique N°</b>	<b>14</b>	<b>Renforcer la gestion de l'environnement urbain</b>			
	<b>Résultats attendus:</b>	<b>R142</b>	<b>Les risques naturels et industriels sont circonscrits</b>			
<b>N°</b>	<b>Projets et programmes stratégiques</b>	<b>MCFA</b>	<b>Phase</b>	<b>Statut</b>	<b>M.O</b>	<b>FINANCEMENT</b>
	Renforcement de la gestion des déchets urbains					
	- Etude d'impact environnemental de la décharge de Banefo	75	I	FAISA	CUB	CUB
	- Etude de faisabilité de la création d'une décharge à Ndiendam	50	I	FAISA	CUB	CUB
	- Création d'un Centre d'Enfouissement Technique des déchets	5000	I	FAISA	CUB	CUB
	- Réorganisation de la collecte des déchets urbains	150	I	FAISA	CUB	HYSACAM
	- Mise en place d'un système de pré-collecte	100	I	FAISA	CUB	CUB
	- Densification du réseau de collecte	200	I	PROG	HYSACAM	HYSACAM
	Elaboration et mise en œuvre d'un plan de gestion des risques	100	I	FAISA	CUB	CUB

### Sigles

**MO: Maître d'ouvrage**

### Statuts:

**PROG:** Etude de programmation

**FAISA:** Etude de faisabilité

**APS:** Avant-Projet- Sommaire

**DAO:** Dossier d'Appel d'offres

**EXE:** En cours d'exécution

**ACH:** Achevé

	<b>Objectif stratégique</b>	<b>01</b>	<b>Renforcer le rôle économique de la ville de Bafoussam</b>			
	<b>Objectif spécifique N°</b>	<b>14</b>	<b>Renforcer la gestion de l'environnement urbain</b>			
	<b>Résultats attendus:</b>	<b>R143</b>	<b>L'assainissement de la ville est amélioré</b>			
<b>N°</b>	<b>Projets et programmes stratégiques</b>	<b>MCFA</b>	<b>Phase</b>	<b>Statut</b>	<b>M.O</b>	<b>FINANCEMENT</b>
	Mise en oeuvre du plan directeur d'assainissement					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Libération des emprises de drainage</li> </ul>	100	I	PROG	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction des canaux de drainage</li> </ul>	300	I	FAISA	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aménagement des bas-fonds (Tamdja, Tyo Baleng)</li> </ul>	1200	I, II	FAISA	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction des caniveaux</li> </ul>	250	I, II	APS	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction des stations d'épuration</li> </ul>	500	I	FAISA	CUB	CUB
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction d'un réseau d'évacuation des eaux usées</li> </ul>	200	I	FAISA	CUB	CUB

**Sigles**

**MO: Maître d'ouvrage**

**Statuts:**

**PROG:** Etude de programmation

**FAISA:** Etude de faisabilité

**APS:** Avant-Projet- Sommaire

**DAO:** Dossier d'Appel d'offres

**EXE:** En cours d'exécution

**ACH:** Achevé

	<b>Objectif stratégique</b>	<b>02</b>	<b>Renforcer les infrastructures économiques et sociales</b>			
	<b>Objectif spécifique N°</b>	<b>21</b>	<b>Renforcer les infrastructures urbaines structurantes</b>			
	<b>Résultats attendus:</b>	<b>R211</b>	<b>La continuité des déplacements urbains est assurée dans toutes les parties de la ville pour le trafic de transit</b>			
<b>N°</b>	<b>Projets et programmes stratégiques</b>	<b>MCFA</b>	<b>Phase</b>	<b>Statut</b>	<b>M.O</b>	<b>FINANCEMENT</b>
	Restructuration du système des transports terrestres de la ville	1000	I	FAISA	CUB	CUB
	Création des voies de liaison entre pôles de développement					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Création Inter N4 (Afrique construction) – Ndenda- Koukop – Njinga II (Inter N6) (7,0 km)</li> </ul>	1400	I	PROG	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Création Rocade Njunang I – Inter N4</li> </ul>	500	I	PROG	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Création Bd Kong'So – Njinefo - Ngouache (4,2 km)</li> </ul>	800	I	PROG	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Création Rocade de contournement N4-N6 Bandjoun – NKouekong (Palais des Sports) (15 km)</li> </ul>	6000	I	PROG	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Création Prolongement Bd de l'Aéroport (2,5 km)</li> </ul>	1000	I	PROG	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Création Voie Kena – Cheff Bamougoum</li> </ul>	600	I	PROG	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Création Kongouo (carr Omnisport)- Ngouache- Kamkop II (carr Mairie rurale) (6,6 km)</li> </ul>	1800	I	PROG	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Réhabilitation Kamkop II (Mairie rurale) –Sous- préfecture Baleng - Baleng Chefferie (1,9 km)</li> </ul>	300	I	PROG	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Réhabilitation du tronçon de RN4 (Afrique construction – Pont Hôtel HINO) (4,4 km)</li> </ul>	400	I	PROG	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aménagement Ndiendam – NKouekong (Palais des Sports) (15 km)</li> </ul>		I	PROG	CUB	C2D

**Sigles**

**MO: Maître d'ouvrage**

**Statuts:**

**PROG:** Etude de programmation

**FAISA:** Etude de faisabilité

**APS:** Avant-Projet- Sommaire

**DAO:** Dossier d'Appel d'offres

**EXE:** En cours d'exécution

**ACH:** Achevé

	<b>Objectif stratégique</b>	<b>02</b>	<b>Renforcer les infrastructures économiques et sociales</b>			
	<b>Objectif spécifique N°</b>	<b>22</b>	<b>Densifier les équipements sociaux, de sports et loisirs</b>			
	<b>Résultats attendus:</b>	<b>R221</b>	<b>La circulation automobile est rendue aisée pour le trafic de transit</b>			
<b>N°</b>	<b>Projets et programmes stratégiques</b>	<b>MCFA</b>	<b>Phase</b>	<b>Statut</b>	<b>M.O</b>	<b>FINANCEMENT</b>
	Réhabilitation des voies urbaines structurantes	40000	I	FAISA	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aménagement des tronçons dégradés de la RN6: <ul style="list-style-type: none"> <li>Pharmacie Salvia – Ancien Mairie Rurale (1,5 km)</li> <li>Mairie rurale- Camp Militaire – Carrefour Aéroport (6 km)</li> <li>Boucle Marché A</li> <li>Carr SCB-CL – Marché BigMop – Carr entrée Bd Eveché (3,3 km)</li> </ul> </li> </ul>		I	EXE	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Réhabilitation Blvd Evêché Inter N4 (Cheff) – Fou sap – Menzi II (Inter N6) (6,2 km)</li> </ul>		I	PROG	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aménagement des carrefours (15 carrefours cf. Liste CUY)</li> </ul>		I	APS	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aménagement des Parkings pour camions et motos</li> </ul>		I	APS	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oilibya Tamja- SOCADA- Omnisports – Feu rouge (4,3 km)</li> </ul>		I	APS	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hôtel de ville – Lycée technique Banengo- carr Omnisport- Lycée technique Bafoussam (2,7 km)</li> </ul>		I	APS	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Carr SCB-CL – Boulangerie départementale – Marché poulet de chair- Marché B (1,7 km)</li> </ul>		I	APS	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Carr Pharmacie SALVIA – Camp sable – EP Djeleng - FNE (2 km)</li> </ul>		I	APS	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Réhabilitation de la Départementale 63 Hôtel de ville – Carrefour SOCADA – fin goudron Brasserie– Lycée Djoung (5,0 km)</li> </ul>		I	PROG	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Réhabilitation EP Bamendzi et bretelles</li> </ul>		I	PROG	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Réhabilitation Total Ndiendam- Fromager (1,5 km)</li> </ul>		I	PROG	CUB	C2D

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réhabilitation Marché Big Mop – Koptchou I (MAETUR) (1,2 km)</li> </ul>			PROG	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réhabilitation Pharmacie BINAM – Pont Tchitchap- Toun-gang village (2,7 km)</li> </ul>			PROG	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réhabilitation Entrée Ecole normale – Les Missionnaires Za-vériens – Stade Fossagon – Ste Cécile – car Borne Fontaine – Carrefour Touristique (6,2 km)</li> </ul>			PROG	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réhabilitation Carr Madelon – Entrée Antenne Télé – vers EP</li> </ul>			PROG	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réhabilitation Route du marché des oignons</li> </ul>			PROG	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réhabilitation Entrée Polyclinique Tagne – Stade municipal – 1<sup>er</sup> Carr Eveché – carr Hôtel Sekem</li> </ul>			PROG	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réhabilitation Inter N6 (Afrique construction) – Université Tankou – EP Tyo village</li> </ul>			PROG	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réhabilitation Monument Wanko – derrière Manoir Hotel – Stade Municipal (1,2 km)</li> </ul>			ACH	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réhabilitation Monté Foyer Evangélique –Montée EP Dje-leng III et bretelle</li> </ul>			PROG	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réhabilitation Hôtel de l'Unité – Cimetière – Morgue – Pharmacie SALVIA</li> </ul>			PROG	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réhabilitation Carrefour Auberge – Grandes Endémies – Carr Toun-gang</li> </ul>			PROG	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réhabilitation Entrée Laborex – Lycée de Batoukop</li> </ul>			PROG	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réhabilitation Voies d'accès Marché Casablanca</li> </ul>			PROG	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réhabilitation Mairie rurale – Ancien aéroport – Mission ca-tholique Kamkop- savonnerie SCS – Sous- préfecture Ba-mougoum</li> </ul>			PROG	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réhabilitation Entrée face Lycée de Kena – HopitalBaleng – Sous- préfecture Bamougoum</li> </ul>			PROG	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réhabilitation Entrée Lycée de Batoukop – Lycée de Batou-kop</li> </ul>			PROG	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réhabilitation Entrée Tropicana – EP Ndiangso – Voie con-tournement Sud- est (en projet)</li> </ul>			PROG	CUB	C2D

	Création des voies de contournement					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ndienbou – Batoukop (Rte de Foumban)</li> </ul>		I	APS	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Carr Famleng- LycéeToungang II – ChefferieBaleng – Batcheu- Kena (carr Aéroport)</li> </ul>		I	APS	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mbô – Lycée Djoungang- Kong'So- Ancien carr Dschang</li> </ul>		I	APS	CUB	C2D

**Sigles**

**MO:** Maître d'ouvrage

**Statuts:**

**PROG:** Etude de programmation

**FAISA:** Etude de faisabilité

**APS:** Avant-Projet- Sommaire

**DAO:** Dossier d'Appel d'offres

**EXE:** En cours d'exécution

**ACH:** Achevé

	<b>Objectif stratégique</b>	<b>02</b>	<b>Renforcer les infrastructures économiques et sociales</b>			
	<b>Objectif spécifique N°</b>	<b>22</b>	<b>Densifier les équipements sociaux, de sports et loisirs</b>			
	<b>Résultats attendus:</b>	<b>R222</b>	<b>L'énergie est disponible pour couvrir les besoins de la ville</b>			
<b>N°</b>	<b>Projets et programmes stratégiques</b>	<b>MCFA</b>	<b>Phase</b>	<b>Statut</b>	<b>M.O</b>	<b>FINANCEMENT</b>
	Renforcement du réseau électrique	20000	I	FAISA	AES/SONEL	AES/SONEL
	Renforcement du réseau d'alimentation en eau potable		I	FAISA	CAMWATER/CDE	CAMWATER/CDE
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aménagement de 15 points d'eau (Aménagement des sources) dans la ville</li> </ul>	75	I	FAISA	CUB	C2D
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Extension du réseau de distribution d'eau</li> </ul>	5000	I	FAISA	CDE	CDE

**Sigles**

**MO:** Maître d'ouvrage

**Statuts:**

**PROG:** Etude de programmation

**FAISA:** Etude de faisabilité

**APS:** Avant-projet Sommaire

**DAO:** Dossier d'Appel d'offres

**EXE:** En cours d'exécution

**ACH:** Achevé

	<b>Objectif stratégique</b>	<b>02</b>	<b>Renforcer les infrastructures économiques et sociales</b>			
	<b>Objectif spécifique N°</b>	<b>22</b>	<b>Densifier les équipements sociaux, de sports et loisirs</b>			
	<b>Résultats attendus:</b>	<b>R223</b>	<b>Le cadre de vie des habitants offre de meilleures opportunités de développement humain</b>			
<b>N°</b>	<b>Projets et programmes stratégiques</b>	<b>MCFA</b>	<b>Phase</b>	<b>Statut</b>	<b>M.O</b>	<b>FINANCEMENT</b>
	Construction des équipements sociaux et collectifs					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aménager site hôpital régional de référence à Tchitchap</li> </ul>	1 000	I	APS	MINSANTE	BIP
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réhabiliter l'hôpital régional</li> </ul>	300	I	PROG	MINSANTE	BIP
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction des hôpitaux de district</li> </ul>	1 000	I	APS	MINSANTE	BIP
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réhabilitation des écoles publiques</li> </ul>	300	I	PROG	MINEDUB	BIP
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adressage public et mobilier urbain</li> </ul>	150	I	PROG	CUB	CUB
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aménagement de places et construction de monuments</li> </ul>	150	I	APS	CUB	CUB
	Amélioration de l'offre d'infrastructures sportives de haut niveau					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Achèvement du stade omnisport de Banengo</li> </ul>	5 000	I	PROG	MINESEP	BIP
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réaménagement du stade municipal de Bafoussam</li> </ul>	300	I	APS	CUB	CUB
	Création des parcs de sports et loisirs (Parcours VITA de Bamougoum)	1 000	I	PROG	CUB	CUB
	Densification des aires de sports de proximité					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Création des aires de jeu de proximité</li> </ul>	500	I	PROG	CUB	CUB

**Sigles**

**MO: Maître d'ouvrage**

**Statuts:**

**PROG:** Etude de programmation

**FAISA:** Etude de faisabilité

**APS:** Avant-Projet- Sommaire

**DAO:** Dossier d'Appel d'offres

**EXE:** En cours d'exécution

**ACH:** Achevé

	<b>Objectif stratégique</b>	<b>02</b>	<b>Renforcer les infrastructures économiques et sociales</b>			
	<b>Objectif spécifique N°</b>	<b>23</b>	<b>Lutter contre la pauvreté urbaine</b>			
	<b>Résultats attendus:</b>	<b>R231</b>	<b>Le cadre de vie des populations est amélioré</b>			
<b>N°</b>	<b>Projets et programmes stratégiques</b>	<b>MCFA</b>	<b>Phase</b>	<b>Statut</b>	<b>M.O</b>	<b>FINANCEMENT</b>
	Promotion de l'habitat salubre	1 000	I, II, III	PROG	CUB	CUB
	Aménagement des voies de desserte		I, II, III	APS	CUB	CUB
	Restructuration des quartiers spontanés	10 000	I, II, III	FAISA	CUB	CUB
	Programmes d'appui aux emplois informels	2 000	I, II, III	FAISA	MINEFOP	BIP/BAILLEUR DE FONDS

**Sigles**

**MO: Maître d'ouvrage**

**Statuts:**

**PROG:** Etude de programmation

**FAISA:** Etude de faisabilité

**APS:** Avant-Projet- Sommaire

**DAO:** Dossier d'Appel d'offres

**EXE:** En cours d'exécution

**ACH:** Achevé

	<b>Objectif stratégique</b>	<b>03</b>	<b>Améliorer la gouvernance urbaine</b>			
	<b>Objectif spécifique N°</b>	<b>31</b>	<b>Renforcer la gestion urbaine</b>			
	<b>Résultats attendus:</b>	<b>R311</b>	<b>Les revenus municipaux sont accrus</b>			
<b>N°</b>	<b>Projets et programmes stratégiques</b>	<b>MCFA</b>	<b>Phase</b>	<b>Statut</b>	<b>M.O</b>	<b>FINANCEMENT</b>
	Renforcement des services municipaux (financiers, techniques, patrimoine)	500	I	PROG	CUB	CUB
	Renforcement des structures intercommunales (Communauté urbaine, communes d'arrondissement, communes voisines)	150	I	PROG	CUB	CUB

**Sigles**

**MO: Maître d'ouvrage**

**Statuts:**

**PROG:** Etude de programmation

**FAISA:** Etude de faisabilité

**APS:** Avant-Projet- Sommaire

**DAO:** Dossier d'Appel d'offres

**EXE:** En cours d'exécution

**ACH:** Achevé

	<b>Objectif stratégique</b>	<b>03</b>	<b>Améliorer la gouvernance urbaine</b>			
	<b>Objectif spécifique N°</b>	<b>31</b>	<b>Renforcer la gestion urbaine</b>			
	<b>Résultats attendus:</b>	<b>R312</b>	<b>La gestion prospective de la ville est améliorée</b>			
<b>N°</b>	<b>Projets et programmes stratégiques</b>	<b>MCFA</b>	<b>Phase</b>	<b>Statut</b>	<b>M.O</b>	<b>FINANCEMENT</b>
	Elaboration des outils de gestion urbaine (POS, PS)	100	I	DAO	CUB	MINHDU
	Mise en place d'un cadre de suivi et d'évaluation de la mise en œuvre du PDU	100	I	APS	CUB	CUB

**Sigles**

**MO: Maître d'ouvrage**

**Statuts:**

**PROG:** Etude de programmation

**FAISA:** Etude de faisabilité

**APS:** Avant-Projet- Sommaire

**DAO:** Dossier d'Appel d'offres

**EXE:** En cours d'exécution

**ACH:** Achevé

	<b>Objectif stratégique</b>	<b>03</b>	<b>Améliorer la gouvernance urbaine</b>			
	<b>Objectif spécifique N°</b>	<b>32</b>	<b>Améliorer l'environnement des affaires</b>			
	<b>Résultats attendus:</b>	<b>R321</b>	<b>Les investissements privés sont accrus</b>			
<b>N°</b>	<b>Projets et programmes stratégiques</b>	<b>MCFA</b>	<b>Phase</b>	<b>Statut</b>	<b>M.O</b>	<b>FINANCEMENT</b>
	Redynamisation des cadres de concertation et de dialogue (chambres consulaires, structures représentatives, société civile)	800	I	PROG	CUB	CUB
	Mise en œuvre des mesures administratives et financières d'appui aux activités économiques et à la création d'emplois	800	I	APS	MINEFOP	BIP

**Sigles**

**MO: Maître d'ouvrage**

**Statuts:**

**PROG:** Etude de programmation

**FAISA:** Etude de faisabilité

**APS:** Avant-Projet- Sommaire

**DAO:** Dossier d'Appel d'offres

**EXE:** En cours d'exécution

**ACH:** Achevé