



**PLAN DITECTEUR D'EBOLOWA
PDU**

PLAN D'ACTION (PA) ET PLAN D'ACTION PRIORITAIRE (PAP)

Introduction

Les tableaux suivants présentent les plans d’actions qui doivent être réalisés entre 2016 et 2035. En dessous de ces tableaux, les plans d’actions prioritaires devant être réalisées entre 2016 et 2018 et leurs coûts d’estimation ont été indiqués.

Sur la base de ces plans d’actions prioritaires, la Communauté Urbaine pourra préparer un budget en droite ligne avec les attentes actuelles du Gouvernement.

Il est à noter que les phases de développement de l’espace ont été prises en compte dans la priorisation de la planification et de l’aménagement des villes nouvelles proposées dans le temps. Ainsi, dans l’élaboration des plans de chaque ville nouvelle, les programmes d’aménagements doivent être faits avec un chronogramme bien précis dans le temps.

Il faudrait en plus noter que des actions à travers le périmètre urbain proposé sont nécessaires pour améliorer les conditions actuelles d’Ebolowa. Dans ce sens, des plans d’actions et des plans d’actions prioritaires ne peuvent pas se limiter dans les zones spécifiques.

2.1 Plan d'actions et Plan d'actions prioritaires du Pan Directeur d'Urbanisme de la Ville d'Ebolowa

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Cout estimatif
2.1 Plan d'actions 2014 – 2025							
Structure spatial et organisation des communautés							
2.1.1	Délimiter et matérialiser officiellement le périmètre urbain d'Ebolowa	Pas officiellement déclaré	Se conformer à la proposition du PDU	Constitution de la commission Préparation du plan (document graphique) de délimitation Préparation des textes (documents écrits) de délimitation	CUE MINCAF MINHDU Prefet de la Mvila	2016	5 000 000
2.1.2	Restructurer de la zone centrale	Ilots non occupés Ilots non développés Insuffisance des infrastructures Délabrement des infrastructures existantes	Optimiser la plus-value foncière	Etude de restructuration des zones sélectionnées Préparation des plans de restructuration Implémentation (mise en œuvre) des plans de restructuration	MINHDU CUE Communautés bénéficiaires Partenaires	Continue	PM

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Cout estimatif
2.1.3	Planifier et aménager les villes nouvelles d'Ebolowa Nord-ouest et Sud-ouest	Développement anarchique (spontané) progressif	Assurer un aménagement harmonieux et systématique des constructions	<p>Délimitation et déclaration des limites des villes nouvelles</p> <p>Préparation des plans d'aménagement des villes nouvelles</p> <p>Mise en œuvre des plans d'aménagement des villes nouvelles</p>	<p>CUE</p> <p>Ebolowa I et II</p> <p>CAE I et II</p> <p>MINHDU</p> <p>Propriétaires fonciers et autres occupants</p> <p>Partenaires</p>	2016 - 2025	50 000 000
Réseau et infrastructures routiers							
2.1.4	Réhabiliter et restructurer les rues secondaires prioritaires	Réseau routier secondaire mal organisé, non aménagé et mal entretenu	Assurer un réseau routier secondaire durable et harmonieux	<p>Etudes techniques du réseau routier secondaire prioritaire</p> <p>Mobilisation des ressources</p> <p>Réhabilitation des rues secondaires prioritaires</p>	<p>CUE</p> <p>CAE I et II</p> <p>MINHDU</p> <p>Partenaires</p>	2016 - 2020	10 000 000 pour les études
2.1.5	Etendre la voirie primaire prioritaire	Réseau routier	Assurer un	Etudes techniques du réseau routier	CUE	2021 - 2025	PM

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Cout estimatif
		primaire mal organisé	réseau routier primaire cohérent et harmonieux	primaire prioritaire Mobilisation des ressources Réhabilitation des rues primaires prioritaires	MINHDU Partenaires		
2.1.6	Prolonger la voie de contournement Sud-ouest pour relier la route de Sangmelima et la route d'Ambam	La voie de contournement actuelle n'est pas reliée au corridor Ebolowa-Kyossi-Ambam	Relier la voie de contournement au corridor Ebolowa-Kyossi-Ambam	Etudes techniques Mobilisation des ressources Construction de la route	MTP MINHDU CUE Partenaires	2021 - 1 2025	PM
2.1.7	Réhabiliter le boulevard urbain existant et les rues primaires	Caniveaux non recouvert par des Dégradés Signalisation et mobilier routiers inadéquats	Réhabiliter progressivement et permanentement	Etudes techniques détaillées Mobilisation des fonds Réhabilitation et restructuration	CUE MINHDU Bailleurs de fonds	2021 2025	PM
2.1.8		Réseau mal	Faciliter la	Etudes techniques	CUE	2016 - 1020	40 000 000

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Cout estimatif
	Réhabiliter et restructurer la voirie tertiaire et locale	organiser et irrégulier Manque d'aménagement et d'entretien	desserte des ilots, habitations et activités par un réseau viaire local régulier et cohérent	détaillées Mobilisation des fonds Réhabilitation et restructuration	Ebolowa I et II CAE I et II Communautés bénéficiaires FEICOM Bailleurs de fonds		pour les études
2.1.9	Aménager un circuit piétonnier urbain	Passages piétonniers inadaptés, irréguliers et non sécurisés	Aménager des passages piétonniers, adapté, sécurisés et réguliers	Etudes techniques détaillées Mobilisation des fonds Aménagement des voies piétonnières	CUE CAE I et II Communautés bénéficiaires FEICOM Bailleurs de fonds	2016 – 2020	20 000 pour les études
Réseaux et équipements de transport							
2.1.10	Préparer et imposer les règlements spécifiques du transport urbain d'Ebolowa	Non-respect des règles existantes	Imposer des règles adaptées et réalistes	Evaluation des règles existantes Proposition des règles appropriées	CUE CAE I et II	2016 - 2018	5 000 000

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Cout estimatif
		Règles inadaptées et non réalistes		Approbation des règles Imposition des règles	Ministère des transports MINHDU Bénéficiaires		
2.1.13	Acquérir des sites pour les pôles terminaux de transports : ❖ Gare routière Sud-ouest ❖ Terminal de transport urbain ❖ Gares routières Nord-est et Nord pour les poids lourds ❖ Gares routières périphériques pour le transport entre la ville d'Ebolowa et son hinterland	Disposition anarchique des gares routières Mauvais état des gares routières Mauvaise localisation de la nouvelle gare routière	Définir une localisation appropriée des gares routières Récupérer l'assiette foncière Protéger de l'assiette foncière contre les invasions de toutes sortes	Etude de faisabilité Délimitation des sites Récupération des sites Obtention des T.F sur les sites	CUE CAE I et II MINHDU FEICOM Bailleurs de fonds	2016 - 2020	10 000 000
2.1.14	Concevoir et aménager des pôles stratégiques de transport terrestre	Quasi inexistants Site non acquis Sites informel	Acquérir des pôles stratégiques durables des transports terrestres	Etudes de faisabilité techniques Mobilisation des	CUE CAE I et II MINHDU	2021 - 2025	PM

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Cout estimatif
		et mal aménagés		fonds Aménagements des sites Occupation et opérationnalisation des pôles stratégiques de transports	FEICOM Bailleurs de fonds		
2.1.15	Identifier et délimiter des arrêts taxis et des têtes de lignes pour mototaxis	Absence des arrêts taxis et des têtes de lignes pour mototaxis	Acquérir des arrêts taxis et des têtes de lignes pour mototaxis pour réduire les arrêts intempestifs et irréguliers	Etudes de faisabilité techniques Matérialisation des arrêts taxis et des têtes de lignes pour mototaxis Contrôle régulier	CUE CAE I et II Syndicats de transports	2016 - 2018	5 000 000
Réseaux et infrastructures de drainage							
2.1.16	Réaliser l'étude de faisabilité de canalisation du cours d'eau principal de la ville d'Ebolowa	Le cours d'eau central coule de façon irrégulière Manque	Comprendre la faisabilité technique et le bien-fondé de la canalisation	Mobilisation des fonds Recrutement d'un cabinet d'étude Etudes de	CUE MINHDU Bailleurs de	2016 - 2020	50 000 000

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Cout estimatif
		d'étude du système de drainage naturel	des cours d'eau d'Ebolowa	faisabilité Approbation des études	fonds		
2.1.17	Canaliser le cours d'eau en amont du lac municipal, de Nko'ovos II a Saint – Clou	Cours d'eau non canalises Lits irrégulier	Recalibrage du cours d'eau et aménagement à des fins touristiques et de loisirs	Levés topographiques du cours d'eau Conception d'un système de drainage Construction du drain	CUE MINHDU Bailleurs de fonds	2021 - 2025	PM
2.1 18	Canaliser le cours d'eau en aval du lac municipal, à Ekombite	Cours d'eau non canalise Lit irrégulier	Recalibrage du cours d'eau et aménagement à des fins touristiques et de loisirs	Conception du système de drainage Mobilisation des fonds Construction du drain	CUE MINHDU Bailleurs de fonds	2026 - 2030	PM
2.1.19	Canaliser le cours d'eau qui coule en amont de Saint – Clou a Adoum	Cours d'eau non canalise Lit irrégulier	Recalibrage du cours d'eau et aménagement à des fins touristiques et de loisirs	Conception du système de drainage Mobilisation des fonds Construction du	CUE MINHDU Bailleurs de fonds	2031 - -2035	PM

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Cout estimatif
				drain			
2.1.20	Canaliser le cours d'eau partant de Angale a Nko'ovos II	Cours d'eau non canalise Lit irrégulier	Recalibrage du cours d'eau et aménagement à des fins touristiques et de loisirs	Conception du système de drainage Mobilisation des fonds Construction du drain	CUE MINHDU Bailleurs de fonds	2031 - -2035	PM
2.1.21	Canaliser les cours d'eau secondaires qui se jettent dans le cours d'eau principal	Cours d'eau non canalise Lits irréguliers	Recalibrage des cours d'eau et aménagement à des fins touristiques et de loisirs	Conception du système de drainage Mobilisation des fonds	CUE MINHDU Bailleurs de fonds	2035+	PM
2.1.22	Canaliser le cours d'eau en amont d'Ekombite	Cours d'eau non canalise Lits irréguliers	Recalibrage du cours d'eau et aménagement à des fins touristiques et de loisirs	Conception du système de drainage Mobilisation des fonds	CUE MINHDU Bailleurs de fonds	2035+	PM
2.1.23	Faire des études de la canalisation du cours d'eau partant de Mekalat Yevol a Adoum	Le cours d'eau coule de façon irrégulière Manque	Comprendre la faisabilité technique et le bien-fondé de la	Mobilisation des fonds Recrutement d'un cabinet d'étude	CUE MINHDU Bailleurs de	2026 - 2030	PM

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Cout estimatif
		d'étude du système de drainage	canalisation du cours d'eau	Etude de faisabilité Approbation des études	fonds		
Réseau et infrastructures d'égouts							
2.1.24	Effectuer des études de faisabilité pour l'aménagement des systèmes semi collectifs combines d'égout et de biogaz	Absence de systèmes collectifs d'égout Disponibilité d'un énorme potentiel de biogaz	Proposer un système combiner d'égout et de biogaz à partir des potentialités	Mobilisation des fonds Recrutement d'un cabinet d'étude Etudes de faisabilité Approbation des études	CUE MINHDU Bailleurs de fonds	2021 - 2025	PM
2.1.25	Aménager un système semi collectif d'égout et de biogaz le long du cours d'eau qui coule entre Nko'ovos II et Saint – Clou	Non existant	Acquérir un système semi collectif d'égout et de biogaz	Conception du système combine de biogaz Mobilisation des fonds Construction du système combine de biogaz	CUE MINHDU Bailleurs de fonds	2026 - 2030	PM
2.1.26	Aménager un système	Non existant	Acquérir un	Conception du	CUE MINHDU	2031 - 2035	PM

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Cout estimatif
	semi collectif combine d'égout et biogaz en amont du lac municipal		système semi collectif d'égout et de biogaz	système combine de biogaz Mobilisation des fonds Construction du système combine de biogaz	Bailleurs de fonds		
2.1.27	Aménager un système semi collectif combiner d'égout et biogaz le long du cours d'eau qui coule d'Angale a Nko'ovos II	Non existant	Acquérir un système semi collectif d'égout et de biogaz	Conception du système combine de biogaz Mobilisation des fonds Construction du système combine de biogaz	CUE MINHDU Bailleurs de fonds	2035 +	PM
2.1.28	Aménager un système semi collectif combiné d'égout et de biogaz le long du cours d'eau qui coule de Saint – Clou a Adoum	Non existant	Acquérir un système semi collectif d'égout et de biogaz	Conception du système combine de biogaz Mobilisation des fonds Construction du système combine de biogaz	CUE MINHDU Bailleurs de fonds	2035+	PM
Réseaux d'adduction d'eau							

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Cout estimatif
2.1.29	Réhabiliter et restructurer le réseau d'eau potable dans les secteurs densément occupés	Réseau d'eau potable non adéquat et non adapté	Régulariser le réseau d'eau potable existant	Etudes techniques détaillées Préparation des plans de régulation du réseau d'eau potable Mobilisation des fonds Régulation du réseau d'eau potable	CUE CAMWATER MINHDU Communautés bénéficiaires	2016 - 2020	15 000 000
2.1.30	Réhabiliter et restructurer le réseau d'eau potable dans les secteurs de faible densité d'occupation	Réseau d'eau potable non adéquat et non adapté	Régulariser le réseau d'eau potable existant	Etudes techniques détaillées Préparation des plans de régulation du réseau d'eau potable Mobilisation des fonds Régulation du réseau d'eau	CUE CAMWATER MINHDU Communautés bénéficiaires	2021 - 2025	PM

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Cout estimatif
				potable			
2.1.31	Etendre systématiquement les réseaux d'approvisionnement en eau potable dans les zones prioritairement ouvertes à l'urbanisation	Réseau d'eau potable non adéquat et non adapté	Assurer un réseau d'eau potable adéquat	Etudes techniques détaillées Préparation des plans du réseau d'eau potable Mobilisation des fonds Régulation du réseau d'eau potable	CUE CAMWATER MINHDU Communautés bénéficiaires	2021 +	PM
Réseau d'approvisionnement en énergie							
2.1.32	Réhabiliter et restructurer le réseau d'énergie électrique dans les secteurs densément occupés	Réseau d'énergie électrique non adéquat et non adapté	Régulariser le réseau d'énergie électrique existant	Etudes techniques détaillées Préparation des plans de régulation de l'énergie électrique Mobilisation des fonds Régulation du réseau d'énergie électrique	CUE ENEO MINHDU Communautés bénéficiaires	2016 - 2020	15 000 000

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Cout estimatif
2.1.33	Régulariser le réseau d'énergie électrique dans les secteurs de faible densité d'occupation	Réseau d'énergie électrique non adéquat et non adapte	Régulariser le réseau d'énergie électrique existant	Etudes techniques détaillées Préparation des plans de régulation de l'énergie électrique Mobilisation des fonds Régulation du réseau d'énergie électrique	CUE Eneo MINHDU Communautés bénéficiaires	2021 - 2025	PM
2.1.34	Etendre systématiquement le réseau d'énergie électrique dans les zones prioritairement ouvertes à l'urbanisation	Réseau d'énergie électrique non adéquat et non adapte	Assurer le réseau un réseau d'énergie électrique adéquate	Etudes techniques détaillées Préparation des plans du d'énergie électrique Mobilisation des fonds Régulation du réseau d'énergie électrique	CUE Eneo MINHDU Communautés bénéficiaires	2021 +	PM

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Cout estimatif
Réseaux de communication							
2.1.35	Réhabiliter et restructurer le réseau de télécommunication dans les secteurs à forte densité d'occupation	Réseau de communication non adéquat et non adapte	Régulariser le réseau de communication existant	Etudes techniques détaillées Préparation des plans de régulation du réseau de communication Mobilisation des fonds Régulation du réseau de communication	CUE CAMTEL MINHDU Communautés bénéficiaires	2016 - 2020	10 000 000
2.1.36	Régulariser le réseau de télécommunication dans les secteurs de faible densité d'occupation	Réseau de communication non adéquat et non adapte	Régulariser le réseau de communication existant	Etudes techniques détaillées Préparation des plans de régulation du réseau de communication Mobilisation des fonds Régulation du réseau de	CUE CAMTEL MINHDU Communautés bénéficiaires	2021 - 2025	PM

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Cout estimatif
				communication			
2.1.37	Etendre systématiquement le réseau de télécommunication dans les zones prioritaires à l'urbanisation	Réseau de communication non adéquat et non adapté	Assurer un réseau de communication adéquat	Etudes techniques détaillées Préparation des plans du réseau de communication Mobilisation des fonds Régulation du réseau de communication	CUE CAMTEL MINHDU Communautés bénéficiaires	2021 +	PM
Equipements publics et communautaires							
2.1.38	Acquérir des sites pour les bâtiments administratifs au niveau des arrondissements	Nouvellement crée et loger dans des locaux provisoires	Procurer des sites adéquats, sécurisés et durables	Préparation des plans d'aménagement des centres de services des arrondissements d'Ebolowa I et II Sélectionner le site des zones administratives des arrondissements	CUE Ebolowa I et II CAE I et II MINCAF MINHDU	2016 - 2020	10 000 000

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Cout estimatif
				Obtention les titres fonciers des terrains			
2.1.39	Faire des zones de regroupement fonctionnel des différents services départementaux et régionaux	Les bureaux administratifs ne sont pas regroupés par niveau et par zones	Regrouper les services administratifs du niveau départemental et ceux du niveau régional dans les groupes fonctionnels distincts	Etude détaillée des regroupements des services administratifs par niveau	MINCAF MINHDU Administrations sectorielles	2016 - 2018	10 000 000
2.1.40	Choisir les sites d'extension des bureaux administratifs départementaux et régionaux	Disponibilité des terrains Localisation dispersée des bureaux régionaux	Exploiter rationnellement les terrains existants et acquérir d'autres terrains	Etude domaniale Acquisition durables des terrains	MINCAF MINHDU Administrations sectorielles	2016 - 2018	10 000 000
2.1.41	Aménagement des zones de services au niveau des arrondissements	zones de services non existants	Développement harmonieux	Planification et aménagement des zones de services	MINCAF MINHDU Administrations sectorielles	2018 - 2025	PM
2.1.42	Consolider les zones de services régionaux et départementaux	Les bureaux administratifs ne sont pas	regrouper les différents services	Réattribuer les bureaux administratifs	MINCAF MINHDU	2016 - 2018	10 000 000

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Cout estimatif
		regroupés par niveau dans des zones	administratifs par niveau et dans des zones	au cours des regroupements	Administrations sectorielles		
2.1.43		Activités commerciales dispersées le long des rues	Regrouper les activités par secteurs	Sélection et délimitation des sites Acquisition de titres fonciers sur les sites	CUE CAE I et II MINCAF MINHDU	Continue	PM
2.1.44	Concevoir et planifier les sites pour les équipements commerciaux	Conception et construction cout par cout des bureaux administratifs	Assurer la localisation, la construction et le développement harmonieux des centres commerciaux	Elaboration des plans de secteurs de chaque site Etablissement de la maquette de chaque site	CUE CAE I et II MINHDU	Continue	PM
2.1.45	Aménager et construire chaque site commercial conformément aux plans	Plusieurs sites commerciaux existants sont aménagés spontanément	Assurer la localisation, la construction et le développement harmonieux des centres commerciaux	Préparation de chaque site pour la construction Constructions conformément au plan	CUE CAE I et II MINHDU	Continue	PM
2.1.46	Acquérir et réserver des sites spacieux pour les équipements		Assurer une localisation appropriée et en	Sélection et délimitation des sites	CUE CAE I et II	Continue	PM

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Cout estimatif
	éducatifs publics		temps opportun des équipements éducatifs publics	Acquisition de titres fonciers sur les sites	MINEBASE MINESEC MINESUP		
2.1.47	Construire les équipements éducatifs publics en droite ligne avec les plans d'occupation des sols	Site non adéquat et mal aménagés	Assurer un développement harmonieux des équipements éducatifs publics	Préparation des plans d'aménagement des sites des équipements scolaires Conception de chaque bâtiment Construction et équipement de chaque bâtiment	CUE CAE I et II MINEBASE MINESEC MINESUP	Continue	PM
2.1.48	Identifier et protéger un site pour l'hôpital de district a Nko'o Essombo	Non existant	Réserver un site durable et bien localise	Sélection et délimitation du site Acquisition du titre foncier sur le site	CUE CAE I et II MINSANTE		PM
2.1.49	Effectuer les études de faisabilité du centre culturel de la ville d'Ebolowa	Manque de documentation de la culture du peuple	Définir le niveau, et étudier la faisabilité du	mobilisation des fonds Etude du	CUE CAE I et II	2018 - 2020	10 000 000 pour études

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Cout estimatif
		Béti	centre culturel de la ville d'Ebolowa	patrimoine culturel d'Ebolowa Production des rapports d'étude de faisabilité	Ministère de la culture Bailleurs de fonds		
2.1.50	Concevoir le centre culturel de la ville d'Ebolowa	Il existe un centre étroit dans un bâtiment colonial délabré	Préserver et promouvoir la culture du peuple Béti	Levés topographiques Elaboration du plan de lotissement Etablissement du plan de masse Conception d'une salle culturelle modern et satisfaisante	CUE CAE I et II Ministère de la culture Bailleurs de fonds	2021 - 2023	PM
2.1.51	Aménager le centre culturel de la ville d'Ebolowa	Il existe un centre étroit dans un bâtiment colonial délabré	Préserver et promouvoir la culture du peuple Béti	Préparation du site de construction Construction d'une salle	CUE CAE I et II Ministère de la culture	2024 - 2027	PM

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Cout estimatif
				Equipement et opérationnalisation de la salle	Bailleurs de fonds		
2.1.52	Acquérir et préserver des sites pour les stades régionaux et départementaux	Stade municipal sommairement aménagé	Préserver un terrain adéquat, sur un site durable et bien localisé pour le stade régional	Sélection et délimitation du site Acquisition du titre foncier	CUE Ministère des sports et de l'éducation physique MINCAF MINHDU	2016 - 2018	5 000 000
2.1.53	Concevoir et construire le stade régional	Non existant	Assurer un développement harmonieux des infrastructures et des activités sportives	Levés topographiques Plan de lotissement Elaboration du plan de masse Conception d'un stade régional moderne	CUE Ministère des sports et de l'éducation physique MINHDU	2018 - 2020	PM

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Cout estimatif
Développement industriel							
2.1.54	Faire les études de faisabilité du plan de développement industriel d'Ebolowa	Non existant	Inventorier le potentiel industriel d'ebolowa et faire une étude de son développement	Mobilisation des fonds Etude du potentiel industriel d'Ebolowa	CUE MINHDU Ministère des mines, de l'industrie et du développement technologique MAGZI	2016 - 1018	25 000 000
2.1.55	Constituer des sites pour les zones industrielles	Répartition anarchique et spontanée des activités industrielles	Préserver des terrains adéquats, sur des sites durables et bien localises pour le développement industriel	Choix et délimitation des sites Acquisition des titres fonciers sur les sites	CUE MINHDU Ministère des mines, de l'industrie et du développement technologique MINCAF MAGZI	2018 - 2020	PM
2.1.56	Elaborer les plans des zones industrielles	Non disponible	Assurer un développement harmonieux et durable des zones industrielles	Levés topographiques Etablissement des plans de lotissement	CUE MINHDU MAGZI	2021 - 2025	PM

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Cout estimatif
2.1.57	Aménager les zones industrielles	Non existant	Créer et promouvoir des activités industrielles	Préparation des sites industriels Matérialiser le plan de lotissement du site Construction des rues à l'intérieur des sites Installation des réseaux d'eau, d'énergie électrique et de communication Acquisition des ilots pour aménagements	CUE MINHDU MAGZI Investisseurs	2025+	PM
Aménagement des espaces verts							
2.1.58	Réaliser les études de faisabilité d'un Eco parc et d'un jardin Botanique d'Ebolowa	Zones marécageuses non aménagées	Assurer un équilibre entre les activités anthropiques et l'environnement naturel	Etude du site et de l'existant Evaluation de la demande et du besoin d'un Eco	CUE Ebolowa I et II CAE I et II MINHDU	2016 - 2018	5 000 000

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Cout estimatif
				parc et d'un jardin botanique Etude de faisabilité technique et financière			
2.1.59	Acquérir des sites pour l'Eco parc et le jardin Botanique d'Ebolowa	Zones marécageuses non aménagées	Protéger les sites contre toutes les formes d'occupation	Sélection et délimitation des sites Acquisition des titres fonciers sur les sites	CUE CAE I et II MINHDU	2018 - 2020	PM
2.1.60	Aménager l'Eco parc et le jardin botanique	Zones marécageuses non aménagées	Aménager harmonieusement les sites	Recalibrage des sites Préparation des sites Aménagement des sites Occupation et gestion des sites	CUE CAE I et II MINHDU	2021+	PM
2.1.61	Réaliser les études de faisabilité de la gare routière centrale, la zone de libres échanges Sud-ouest et du parc de	Zones marécageuses non aménagées		Etudes des sites et leurs potentiels aménagements Evaluer les	CUE Ebolowa I et II CAE I et II MINHDU	2016 - 2018	15 000 000

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Cout estimatif
	stationnement des poids lourds Nord est			besoins et la demande de déplacement au centre-ville Evaluation technique et financière			
2.1.62	Acquérir des sites pour la gare routière centrale, la zone de libres échanges Sud-ouest et le parc de stationnement des poids lourds Nord est	Zones marécageuses non aménagées	Protéger les sites contre les envahissements et les occupations de toutes sortes	Choix et délimitation des sites Acquisition des titres fonciers	CUE Ebolowa I et II CAE I et II MINHDU	2018 - 2020	PM
2.1.63	Concevoir la gare routière centrale, la zone de libres échanges Sud-ouest et le parc de stationnement des poids lourds Nord-est	Non existant	Permettre un aménagement harmonieux des sites	Levés topographiques Elaboration du plan de lotissement Conception des plans de structures	CUE Ebolowa I et II CAE I et II MINHDU	2021 - 2025	PM
2.1.64	Aménager la gare routière centrale, la zone de libres échanges Sud-ouest et le parc de	Les gares routières et stationnements sont dispersés	Equiper la ville d'une plateforme d'échange centrale	Recalibrage des cours d'eaux Préparation des sites	CUE Ebolowa I et II CAE I et II	2025+	PM

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Cout estimatif
	stationnement des poids lourds Nord-est			Aménagement des sites Occupation et gestion des sites	MINHDU		
2.1.65	Restructuration et réhabilitation des zones d'habitat spontané	Habitat spontané et dégradation avancée des conditions et du cadre de vie	Améliorer le cadre et les conditions de vie	Délimitation des zones d'habitat à réhabiliter études détaillées de l'habitat et des conditions de vie des zones désignées Elaboration des plans de réhabilitation Amélioration de l'habitat et des conditions de vie	CUE CAE I et II MINHDU Communautés bénéficiaires Bailleurs de fonds	2018 - 2020	PM
2.1.66	Améliorer l'habitat de la zone péricentrale ou intermédiaire	Habitat spontané mais de densité faible	Améliorer le standing de l'habitat et identifier	Etudes des zones de faible densité d'occupation	CUE CAE I et II MINHDU	2021 - 2015	PM

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Cout estimatif
					Communautés bénéficiaires Bailleurs de fonds		
2.1.67	Préparer les plans d'aménagement des zones de développement prioritaires	Aménagement spontané et non contrôlé des fronts d'urbanisations	Assurer une extension urbaine harmonieuse	<p>Délimitation des zones d'habitat prioritaires</p> <p>Elaboration des plans de zones d'habitat prioritaire</p> <p>viabilisation initiale des zones d'habitat prioritaires</p> <p>Extensions des équipements publics et communautaires dans les zones d'habitat prioritaire</p> <p>Attribution des parcelles dans les zones</p>	<p>CUE</p> <p>CAE I et II</p> <p>MINHDU</p> <p>Bailleurs de fonds</p>	2016+	<p>20 000 000</p> <p>Par an</p>

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Cout estimatif
				d'habitat prioritaire Contrôle des constructions dans les zones d'habitat prioritaire			
2.1.68	Création d'un fond d'aménagement d'Ebolowa	Financement inadéquat Financement au coup à coup Non mobilisation des fonds disponibles Besoins d'aménagement supérieurs aux fonds disponible	Mobiliser des fonds adéquats et assurer la gestion pour répondre au besoin d'aménagement de la ville	Préparation d'un justificatif pour le fond Négociation avec les partenaires Préparation et approbation d'un texte de création du fonds d'aménagement d'Ebolowa nomination des membre du conseil d'administration	CUE CAE I et II MINHDU MINATD FEICOM Bailleurs de fonds	2016 - 2018	5 000 000

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Coût estimatif
2.1 Plan d'actions prioritaires (PAP): 2016 - 2018							
	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financements	Échéance	Coût estimatif
2.2.1	Délimiter et matérialiser officiellement le périmètre urbain d'Ebolowa	Pas officiellement déclaré	Se conformer à la proposition du PDU	Constitution de la commission Préparation du plan (document graphique) de délimitation Préparation des textes (documents écrits) de délimitation	CUE MINCAF MINHDU Prefect de la Mvila	2016	5 000 000
2.2.2	Planifier et aménager les villes nouvelles d'Ebowa Nord-ouest et Sud-ouest	Développement anarchique (spontané) progressif	Assurer un développement harmonieux et systématique des constructions	Délimitation et déclaration des limites des villes nouvelles Préparation des plans d'aménagement des villes nouvelles Mise en œuvre des plans d'aménagement des villes nouvelles	CUE Ebolowa I et II CAE I et II MINHDU Propriétaires fonciers et autres occupants Partenaires	2016 - 2025	50 000 000

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Cout estimatif
2.2.3	Réhabiliter et restructurer les rues secondaires prioritaires	Réseau routier secondaire mal organisé, non aménagé et mal entretenu	Assurer un réseau routier secondaire durable et harmonieux	Etudes techniques du réseau routier secondaire prioritaire Mobilisation des ressources Réhabilitation des rues secondaires prioritaires	CUE CAE I et II MINHDU Partenaires	2016 - 2020	10 000 000 pour les études
2.2.4	Réhabiliter et restructurer la voirie tertiaire et locale	Réseau mal organisé et irrégulier Manque d'aménagement et d'entretien	Faciliter la desserte des îlots, habitations et activités par un réseau viaire local régulier et cohérent	Etudes techniques détaillées Mobilisation des fonds Réhabilitation et restructuration	CUE CAE I et II Communautés bénéficiaires FEICOM Bailleurs de fonds	2016 - 2020	40 000 000 pour les études
2.2.5	Aménager un circuit piétonnier urbain	Passages piétonniers inadaptés, irréguliers et non sécurisés	piétonnier, adapté, sécurisé et régulier	Etudes techniques détaillées Mobilisation des fonds Aménagement des voies piétonnières	CUE CAE I et II Communautés bénéficiaires FEICOM	2016 – 2020	20 000 pour les études

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Coût estimatif
					Bailleurs de fonds		
2.2.6	Préparer et imposer les règlements spécifiques du transport urbain d'Ebolowa	Non-respect des règles existantes Règles inadaptées et non réalistes	Imposer des règles adaptées et réalistes	Evaluation des règles existantes Proposition des règles appropriées Approbation des règles Imposition des règles	CUE CAE I et II Ministère des transports MINHDU Bénéficiaires	2016 - 2018	5 000 000
2.2.7	Acquérir des sites pour les pôles terminaux de transports : ❖ Gare routière Sud-ouest ❖ Terminal de transport urbain ❖ Parcs de stationnement Nord-est et Nord pour les poids lourds Stationnements pour le transport entre la ville	Disposition anarchique des gares routières Mauvais état des gares routières Mauvaise localisation de la nouvelle gare routière	Définir une localisation appropriée des gares routières Récupéré l'assiette foncière Protéger de l'assiette foncière contre les invasions de toutes sortes	Etude de faisabilité Délimitation des sites Récupération des sites Obtention des T.F sur les sites	CUE CAE I et II MINHDU FEICOM Bailleurs de fonds	2016 - 2020	10 000 000

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Coût estimatif
	d'Ebolowa et son hinterland						
2.2.8	Identifier et délimiter des arrêts taxis et des têtes de lignes pour mototaxis	Absence des arrêts taxis et des têtes de lignes pour mototaxis	Acquérir des arrêts taxis et des têtes de lignes pour mototaxis pour réduire les arrêts intempestifs et irréguliers	Etudes de faisabilité techniques Matérialisation des arrêts taxis et des têtes de lignes pour mototaxis Contrôle régulier	CUE CAE I et II Syndicats de transports	2016 - 2018	5 000 000
2.2.9	Réaliser l'étude de faisabilité de canalisation du cours d'eau principal de la ville d'Ebolowa	Le cours d'eau central coule de façon irrégulière Manque d'étude du système de drainage naturel	Comprendre la faisabilité technique et le bien-fondé de la canalisation des cours d'eau d'Ebolowa	Mobilisation des fonds Recrutement d'un cabinet d'étude Etudes de faisabilité Approbation des études	CUE MINHDU Bailleurs de fonds	2016 - 2020	50 000 000
2.2.10	Réhabiliter et restructurer le réseau d'eau potable dans les secteurs densément	Réseau d'eau potable non adéquat et non adapté	Régulariser le réseau d'eau potable existant	Etudes techniques détaillées Préparation des plans de régulation du	CUE CANWATER MINHDU	2016 - 2020	15 000 000

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Cout estimatif
	occupes			réseau d'eau potable Mobilisation des fonds Régulation du réseau d'eau potable	Communautés bénéficiaires		
2.2.11	Réhabiliter et restructurer le réseau d'énergie électrique dans les secteurs densément occupes	Réseau d'énergie électrique non adéquat et non adapté	Régulariser le réseau d'énergie électrique existant	Etudes techniques détaillées Préparation des plans de régulation de l'énergie électrique Mobilisation des fonds Régulation du réseau d'énergie électrique	CUE ENE0 MINH0U Communautés bénéficiaires	2016 - 2020	15 000 000
2.2.12	Réhabiliter et restructurer le réseau de télécommunication dans les secteurs à forte	Réseau de communication non adéquat et non adapté	Régulariser le réseau de communication existant	Etudes techniques détaillées Préparation des plans de	CUE CAMTEL MINH0U	2016 - 2020	10 000 000

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Cout estimatif
	densité d'occupation			<p>régulation du réseau de communication</p> <p>Mobilisation des fonds</p> <p>Régulation du réseau de communication</p>	Communautés bénéficiaires		
2.2.13	Acquérir des sites pour les bureaux administratifs au niveau des arrondissements	Nouvellement crée et loger dans des locaux provisoires	Procurer des sites adéquats, sécurisés et durables	<p>Préparation des plans d'aménagement des centres de services des arrondissements d'Ebolowa I et II</p> <p>Sélection des sites des zones administratives des arrondissements</p> <p>Obtention les titres fonciers des terrains</p>	<p>CUE</p> <p>CAE I et II</p> <p>MINCAF</p> <p>MINHDU</p>	2016 - 2020	10 000 000
2.2.14	Faire des zones de regroupement fonctionnel des	Les bureaux administratifs ne sont pas	Regrouper les services administrati	Etude détaillée des regroupements	<p>MINCAF</p> <p>MINHDU</p>	2016 - 2018	10 000 000

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Cout estimatif
	différents services départementaux et régionaux	regroupés par niveau et par zones	fs du niveau départemental et ceux du niveau régional dans les groupes fonctionnels distincts	des services administratifs par niveau	Administrations sectorielles		
2.2.15	Choisir les sites d'extension des bureaux administratifs départementaux et régionaux	Disponibilité des terrains Localisation dispersée des bureaux régionaux	Exploiter rationnellement les terrains existants et acquérir d'autres terrains	Etude domaniale Acquisition durables des terrains	MINCAF MINHDU Administrations sectorielles	2016 - 2018	10 000 000
2.2.16	Consolider les zones de services régionaux et départementaux	Les bureaux administratifs ne sont pas regroupés par niveau dans des zones	regrouper les différents services administratifs par niveau et dans des zones	Réattribuer les bureaux administratifs au cours des regroupements	MINCAF MINHDU Administrations sectorielles	2016 - 2018	10 000 000
2.2.17	Acquérir et préserver des sites pour les stades régionaux et	Stade municipal sommairement aménagé	Préserver un terrain adéquat, sur un site	Sélection et délimitation du site	CUE Ministère des sports et de	2016 - 2018	10 000 000

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Cout estimatif
	départementaux		durable et bien localise pour le stade régional	Acquisition du titre foncier	l'éducation physique MINCAF MINHDU		
2.2.18	Faire les études de faisabilité du plan de développement industriel d'Ebolowa	Non existant	Inventorier le potentiel industriel d'ebolowa et faire une étude de son développement	Mobilisation des fonds Etude du potentiel industriel d'Ebolowa Production du rapport d'étude de faisabilité	CUE MINHDU Ministère des mines, de l'industrie et du développement technologique MAGZI	2016 - 1018	25 000 000
2.2.19	Réaliser les études de faisabilité d'un Eco parc et d'un jardin Botanique d'Ebolowa	Zones marécageuses non aménagées	Assurer un équilibre entre les activités anthropiques et l'environnement naturel	Etude du site et de l'existant Evaluation de la demande et du besoin d'un Eco parc et d'un jardin botanique Etude de faisabilité	CUE CAE I et II MINHDU	2016 - 2018	5 000 000

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Cout estimatif
				technique et financière			
2.2.20	Réaliser les études de faisabilité de la gare routière centrale, la zone de libres échanges Sud-ouest et du parc de stationnement des poids lourds Nord est	Zones marécageuses non aménagées	Aménager harmonieusement les sites	Etudes des sites et leurs potentiels aménagements Evaluer les besoins et la demande de déplacement au centre-ville Evaluation technique et financière	CUE CAE I et II MINHDU	2016 - 2018	15 000 000
2.2.21	Préparer les plans d'aménagement des zones de développement prioritaires	Aménagement spontané et non contrôlé des fronts d'urbanisations	Assurer une extension urbaine harmonieuse	Délimitation des zones d'habitat prioritaires Elaboration des plans de zones d'habitat prioritaire viabilisation initiale des zones d'habitat prioritaires Extensions des	CUE Ebolowa I et II CAE I et II MINHDU Communautés bénéficiaires Bailleurs de fonds	2016+	20 000 000 Par an

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Cout estimatif
				<p>équipements publics et communautaires dans les zones d'habitat prioritaire</p> <p>Attribution des parcelles dans les zones d'habitat prioritaire</p> <p>Contrôle des constructions dans les zones d'habitat prioritaire</p>			
2.2.22	Création d'un fond d'aménagement d'Ebolowa	<p>Financement inadéquat</p> <p>Financement au coup à coup</p> <p>Non mobilisation des fonds disponibles</p> <p>Besoins d'aménagement</p>	Mobiliser des fonds adéquats et assurer la gestion pour répondre au besoin d'aménagement de la ville	<p>Préparation d'un justificatif pour le fond</p> <p>Négociation avec les partenaires</p> <p>Préparation et approbation d'un texte de création du fonds d'aménagement d'Ebolowa</p>	<p>CUE</p> <p>CAE I et II</p> <p>MINH DU</p> <p>MINATD</p> <p>FEICOM</p> <p>Bailleurs de fonds</p>	2016 - 2018	5 000 000

No	Désignation	Etat actuel	Objectifs	Activités	Sources de financement	Echéance	Cout estimatif
		nt supérieurs aux fonds disponible		nomination des membre du conseil d'administration			
Total							