

\*\*\*\*\*

## COMMUNAUTE URBAINE D’EBOLOWA

\*\*\*\*\*

# PLAN DIRECTEUR D’URBANISME D’EBOLOWA



## RAPPORT DIAGNOSTIC FINAL

## **SOMMAIRE**

<b>LISTE DES CARTES .....</b>	<b>8</b>
<b>LISTE DES TABLEAUX .....</b>	<b>9</b>
<b>LISTE DES GRAPHIQUES.....</b>	<b>11</b>
<b>LISTE DES FIGURES.....</b>	<b>12</b>
<b>LISTE DES IMAGES .....</b>	<b>13</b>
<b>1. CONTEXTE D'EBOWA.....</b>	<b>16</b>
1.1. SITUATION ET CONTEXTE D'EBOWA .....	17
1.2. HIERARCHIE DES CENTRES URBAINS NATIONAUX: 1976 – 2005 .....	18
1.3. GENESE DE LA VILLE D'EBOWA ET DE SES QUARTIERS .....	18
1.4. EVOLUTION ET FONCTION D'EBOWA .....	19
1.5. HIERARCHIE DES ETABLISSEMENTS HUMAINS AUTOUR D'EBOWA.....	21
1.6. CONNECTIVITE D'EBOWA.....	21
1.7. EVOLUTION DE LA POPULATION PAR DEPARTEMENT DANS LA REGION DU SUD .....	22
1.8. REPARTITION DE LA POPULATION DE LA M'VILA PAR ARRONDISSEMENT .....	23
1.9. REPARTITION DE LA POPULATION D'EBOWA PAR ARRONDISSEMENT .....	24
<b>2. DIAGNOSTIC SPATIAL D'EBOWA .....</b>	<b>25</b>
2.1. ANALYSE DES SITES NATURELS .....	26
2.2. ANALYSE DES PENTES DU PERIMETRE URBAIN .....	26
2.3. SITE CREE.....	28
2.4. LE NOYAU CENTRAL.....	28
2.4.1. LES QUARTIERS PERICENTRAUX .....	28
2.4.2. LES QUARTIERS PERIPHERIQUES ET LES ZONES D'EXTENSION URBAINE.....	28
2.4.3. LA ZONE URBANISEE .....	28
2.5. LES TISSUS URBAINS.....	31
2.5.1. LES TISSUS URBAINS STRUCTURES .....	31
2.5.2. LES TISSUS URBAINS NON STRUCTURES .....	31
2.6. L'OCCUPATION DU SOL.....	34
2.6.1. ZONE ADMINISTRATIVE .....	34
2.6.2. ZONE COMMERCIALE MIXTE.....	34
2.6.3. LES ESPACES VERTS .....	34
2.6.4. ZONE NON AEDIFICANDI .....	34
2.6.5. ZONES D'EXTENSION URBAINES .....	34
2.6.6. ZONES D'HABITAT.....	35
2.7. L'ETAT ACTUEL DU FONCIER .....	38
2.7.1. SITUATION ACTUELLE DES QUARTIERS DANS LA VILLE D'EBOWA .....	39
2.7.1.1. Mode d'acquisition des terrains dans la ville d'Ebolowa.....	39
2.7.1.2. Acquisition des terrains par des privés dans Ebolowa.....	40
2.8. SITUATION ACTUELLE DE LA REPARTITION DE LA PROPRIETE FONCIERE .....	40
2.8.1. REPARTITION DE LA PROPRIETE FONCIERE ACTUELLE DANS LA VILLE D'EBOWA.....	41
2.8.2. LES PROBLEMES DE GESTION FONCIERE DANS LA VILLE D'EBOWA.....	45
2.9. ETAT D'URBANISATION ET D'AMENAGEMENT D'EBOWA .....	46

<b>3. POPULATION ET HABITAT .....</b>	<b>50</b>
<b>3.1. INTRODUCTION.....</b>	<b>51</b>
<b>3.2. APPROCHE METHODOLOGIQUE .....</b>	<b>51</b>
<b>3.3. DONNEES DEMOGRAPHIQUES.....</b>	<b>52</b>
3.3.1. REGION D'ORIGINE DU CHEF DE MENAGE.....	52
3.3.2. TAILLE MOYENNE DES MENAGES .....	52
3.3.3. REPARTITION DE POPULATION PAR GROUPES D'AGE .....	53
3.3.4. REPARTITION DE POPULATION PAR NIVEAU D'INSTRUCTION .....	53
3.3.5. REVENU DES MENAGES.....	54
3.3.6. PRINCIPAUX DOMAINES DE DEPENSES DES MENAGES .....	55
3.3.7. SECTEUR D'ACTIVITE DES MENAGES .....	56
<b>3.4. L'HABITAT .....</b>	<b>57</b>
3.4.1. LES TYPES DE LOGEMENTS .....	57
3.4.1.1. La maison individuelle isolée.....	57
3.4.1.2. La maison collective.....	57
3.4.1.3. L'immeuble collectif à plusieurs niveaux .....	57
3.4.2. TYPE DE CONSTRUCTION .....	58
3.4.3. STATUT D'OCCUPATION DES LOGEMENTS.....	58
3.4.4. MODE D'ACQUISITION DES TERRES .....	59
3.4.5. SUPERFICIE DU TERRAIN ACQUIS EN METRE CARRE .....	59
3.4.6. CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS .....	60
3.4.7. ACCESSIBILITE AUX EQUIPEMENTS DE BASE .....	60
3.4.8. TYPE DE LIEU D'AISANCE.....	61
3.4.9. MODE D'ECLAIRAGE .....	61
3.4.10. MODE D'EVACUATION DES ORDURES MENAGERES.....	62
3.4.11. PRINCIPALES SOURCES D'ENERGIE POUR LA CUISSON .....	62
3.4.12. TYPE DE VOIE D'ACCES AU LOGEMENT DU MENAGE.....	63
3.4.13. MOYEN DE DEPLACEMENT LE PLUS UTILISE.....	63
<b>3.5. DIAGNOSTIC DES LOGEMENTS A EBOLOWA.....</b>	<b>64</b>
3.5.1. LES NIVEAUX DE STANDING .....	64
3.5.2. LOGEMENT HAUT STANDING .....	64
3.5.3. LOGEMENT MOYEN STANDING .....	64
3.5.4. LOGEMENT BAS STANDING.....	65
3.5.5. LOGEMENT TRADITIONNEL OU PRECAIRE.....	65
<b>4. DIAGNOSTIC DES VOIRIES ET RESEAUX DIVERS DE LA VILLE D'ÉBOLOWA .....</b>	<b>68</b>
<b>4.1. INTRODUCTION.....</b>	<b>69</b>
<b>4.2. RÉSEAU ET INFRASTRUCTURES ROUTIÈRES .....</b>	<b>69</b>
4.2.1. TYPES DE VOIRIES.....	69
4.2.1.1. Les voies primaires structurantes .....	69
4.2.1.2. Les voies structurantes secondaires.....	71
4.2.1.3. Les voies tertiaires.....	73
4.2.2. LES PROBLEMES DES VOIRIES DANS LA VILLE.....	73
<b>4.3. RESEAU D'ELECTRICITE ET ECLAIRAGE PUBLIC .....</b>	<b>74</b>
4.3.1. RESEAU D'ELECTRICITE.....	74
4.3.2. ECLAIRAGE PUBLIC.....	76
<b>4.4. RESEAU D'EAU POTABLE .....</b>	<b>77</b>
4.4.1. SYSTEME DU RESEAU CAMWATER.....	78
4.4.1.1. Production .....	78
4.4.1.2. Transport .....	78
4.4.1.3. Distribution.....	78
4.4.1.3.1. Projet d'extension du réseau CAMWATER .....	79

4.4.1.3.1.1. Description des travaux .....	79
4.4.2. BOUCHES A INCENDIE .....	80
4.4.3. SOURCES D'APPROVISIONNEMENT ALTERNATIVES.....	80
4.4.4. LES PROBLEMES D'EAU DANS LA VILLE .....	81
<b>4.5. DRAINAGE ET ASSAINISSEMENT .....</b>	<b>82</b>
4.5.1. DRAINAGE PLUVIAL.....	82
4.5.2. DISPOSITIFS D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES.....	83
<b>4.6. CONCLUSION .....</b>	<b>83</b>
<b>4.7. COMMUNICATIONS.....</b>	<b>83</b>
4.7.1. TELEPHONE FIXE.....	83
4.7.2. TELEPHONES MOBILE.....	84
<b>4.8. LES NTIC .....</b>	<b>84</b>
<b>4.9. TRANSPORT URBAIN ET INTERURBAIN DANS LA VILLE EBOLOWA .....</b>	<b>85</b>
4.9.1. MOYEN DE DEPLACEMENT .....	85
4.9.2. TRANSPORTS INTERS – URBAINS .....	86
4.9.3. REPARTITION DU TRAFIC SELON LA LOCALITE DE DESTINATION .....	88
4.9.4. LES PARCS DE CAMION .....	89
4.9.5. LE STATIONNEMENT SUR RUE.....	90
4.9.6. LES PARKINGS ET ZONES DE STATIONNEMENT.....	90
<b>5. EQUIPEMENTS PUBLICS ET COMMUNAUTAIRES.....</b>	<b>93</b>
<b>5.1. INTRODUCTION.....</b>	<b>94</b>
<b>5.2. METHODOLOGIE DE L'ENQUETE SECTORIELLE .....</b>	<b>94</b>
5.2.1. PARAMETRES D'ENQUETE : .....	94
<b>5.3. METHODOLOGIE DE COLLECTE DE DONNEES .....</b>	<b>95</b>
5.3.1. COLLECTE DES DONNEES.....	95
5.3.2. ANALYSE DES DONNEES .....	95
<b>5.4. EQUIPEMENTS ADMINISTRATIFS .....</b>	<b>96</b>
5.4.1. LOCALISATION.....	101
5.4.2. ETAT ACTUEL DES EQUIPEMENTS ADMINISTRATIFS .....	101
5.4.3. PROBLEMES RENCONTRES DANS LE SECTEUR DES EQUIPEMENTS ADMINISTRATIFS .....	102
<b>5.5. ÉQUIPEMENTS EDUCATIFS.....</b>	<b>103</b>
5.5.1. ENSEIGNEMENT MATERNEL.....	103
5.5.1.1. Localisation .....	105
5.5.1.2. Etat actuel des écoles maternelles .....	105
5.5.1.3. Problèmes rencontrés : .....	105
5.5.2. ENSEIGNEMENT PRIMAIRE.....	106
5.5.2.1. Localisation .....	107
5.5.2.2. Etat actuel des écoles primaires.....	107
5.5.2.3. Problèmes rencontrés dans le secteur des écoles primaires.....	108
5.5.3. ENSEIGNEMENT SECONDAIRE .....	108
5.5.3.1. Localisation .....	110
5.5.3.2. Etat actuel des établissements d'enseignement secondaire .....	110
5.5.3.3. Problèmes rencontrés dans le secteur de l'enseignement secondaire .....	110
5.5.4. ENSEIGNEMENT SUPERIEUR, GRANDES ECOLES ET ÉCOLES DE FORMATION .....	111
5.5.4.1. Localisation .....	112
5.5.4.2. Etat actuel des écoles et instituts de formation.....	112
5.5.4.3. Problèmes rencontrés dans le secteur de l'enseignement supérieur .....	112
<b>5.6. EQUIPEMENTS SANITAIRES.....</b>	<b>113</b>
5.6.1. FOURNITURE DES EQUIPEMENTS SANITAIRES.....	113
5.6.2. REPARTITION DES STRUCTURES SANITAIRES.....	113
5.6.3. LOCALISATION SPATIALE DES STRUCTURES SANITAIRES .....	114
5.6.4. CARACTERISTIQUES DU SITE DES EQUIPEMENTS SANITAIRES .....	115

5.6.5.	ETAT ACTUEL DES EQUIPEMENTS SANITAIRES .....	115
5.6.6.	PROBLEMES RENCONTRES DANS LE SECTEUR DES EQUIPEMENTS SANITAIRES .....	115
<b>5.7.</b>	<b>EQUIPEMENTS CIVIQUES, CULTURELS ET CULTUELS .....</b>	<b>116</b>
5.7.1.	LA CLASSIFICATION DES EQUIPEMENTS CIVIQUES ET CULTURELS .....	116
5.7.2.	LA LOCALISATION .....	117
5.7.3.	LA PROLIFERATION DES DIFFERENTES EGLISES DANS LA VILLE.....	118
5.7.4.	ETAT ACTUEL DES EQUIPEMENTS .....	120
5.7.5.	PROBLEMES RENCONTRES .....	120
<b>5.8.</b>	<b>EQUIPEMENTS DE SPORT ET DE LOISIRS.....</b>	<b>121</b>
5.8.1.	LOCALISATION DES EQUIPEMENTS DE SPORTS ET DE LOISIRS .....	123
5.8.2.	CARACTERISTIQUES DES EQUIPEMENTS DE SPORTS ET DE LOISIRS .....	123
5.8.3.	ETAT ACTUEL DES EQUIPEMENTS DE SPORTS ET DE RECREATION DANS LA VILLE D'ÉBOLOWA .....	123
5.8.3.1.	Causes.....	123
5.8.3.2.	Effets .....	123
<b>5.9.</b>	<b>LES EQUIPEMENTS MARCHANDS .....</b>	<b>124</b>
5.9.1.	ORGANISATION ET FOURNITURE DES EQUIPEMENTS MARCHANDS .....	124
5.9.2.	LES DIFFERENTS TYPES D'EQUIPEMENTS MARCHANDS DANS LA VILLE D'ÉBOLOWA.....	125
5.9.3.	LOCALISATION DES EQUIPEMENTS MARCHANDS .....	126
5.9.4.	CARACTERISTIQUES DU SITE DES EQUIPEMENTS MARCHANDS .....	126
5.9.5.	LES ABATTOIRS: .....	126
5.9.6.	LES TOILETTES PUBLIQUES.....	126
5.9.7.	LES GARES ROUTIERES .....	126
5.9.8.	LES SERVICES FINANCIERS ET COMMERCIAUX .....	127
5.9.9.	ETAT DES EQUIPEMENTS MARCHANDS .....	127
5.9.10.	PROBLEMES RENCONTRES DANS LE SECTEUR DES EQUIPEMENTS MARCHANDS .....	128
<b>5.10.</b>	<b>EQUIPEMENTS SECURITAIRES .....</b>	<b>129</b>
5.10.1.	LOCALISATION.....	129
5.10.2.	ETAT ACTUEL DES ETABLISSEMENTS DES EQUIPEMENTS SECURITAIRES .....	130
5.10.3.	PROBLEMES RENCONTRES DANS LE SECTEUR DES EQUIPEMENTS SECURITAIRES .....	130
<b>5.11.</b>	<b>EQUIPEMENTS DE TOURISME ET LOISIRS .....</b>	<b>131</b>
5.11.1.	COMPOSANTS DU TOURISME .....	131
5.11.2.	LES ETABLISSEMENTS D'HEBERGEMENT A EBOLOWA .....	131
5.11.3.	LES ETABLISSEMENTS DE LOISIRS DANS LA VILLE D'ÉBOLOWA .....	133
5.11.4.	ETAT DES EQUIPEMENTS EXISTANTS .....	133
5.11.5.	SITES TOURISTIQUES.....	133
5.11.6.	PROBLEMES RENCONTREES DANS LE SECTEUR DES EQUIPEMENTS DU TOURISME ET DE LOISIR.....	134
<b>5.12.</b>	<b>EQUIPEMENTS INDUSTRIELS .....</b>	<b>135</b>
5.12.1.	LOCALISATION DES EQUIPEMENTS INDUSTRIELS .....	135
5.12.2.	CARACTERISTIQUES DES EQUIPEMENTS INDUSTRIELS .....	135
5.12.3.	PROBLEMES RENCONTREES DANS LE SECTEUR DE L'INDUSTRIE.....	135
<b>6.</b>	<b>L'ETAT D'ENVIRONNEMENT D'ÉBOLOWA .....</b>	<b>138</b>
<b>6.1.</b>	<b>INTRODUCTION.....</b>	<b>139</b>
<b>6.2.</b>	<b>NUISANCES DIAGNOSTIQUEES .....</b>	<b>140</b>
<b>6.3.</b>	<b>NUISANCES VISUELLES .....</b>	<b>140</b>
<b>6.4.</b>	<b>NUISANCES OLFACTIVES.....</b>	<b>141</b>
<b>6.5.</b>	<b>NUISANCES SONORES .....</b>	<b>142</b>
<b>6.6.</b>	<b>LA QUALITE DE L'AIR .....</b>	<b>143</b>
<b>6.7.</b>	<b>GESTION DES DECHETS DANS LA VILLE D'ÉBOLOWA.....</b>	<b>143</b>
6.7.1.	LES TYPES DE DECHETS RENCONTRES A EBOLOWA .....	143
6.7.2.	LA GESTION DES DECHETS ET CONSEQUENCES SUR LA SANTE ET L'ENVIRONNEMENT A EBOLOWA .....	144
<b>6.8.</b>	<b>GESTION DES DECHETS SOLIDES .....</b>	<b>144</b>
<b>6.9.</b>	<b>GESTION DES DECHETS LIQUIDES .....</b>	<b>146</b>

6.9.1.	EAUX DE VANNES (ISSUES DES ACTIVITES ANTHROPIQUES) .....	146
6.9.2.	EAUX DE SURFACES (LES RIVIERES ET LES COURS D'EAUX).....	147
6.9.3.	EAUX SOUTERRAINES (NAPPES PHREATIQUES) .....	147
6.9.4.	UN ASSAINISSEMENT APPROXIMATIF DE LA GESTION DES EAUX USEES .....	148
6.9.5.	EAUX PLUVIALES .....	148
6.9.6.	AUTRES DECHETS LIQUIDES .....	149
6.9.7.	GESTION DES DECHETS URBAINS PAR HYSACAM .....	150
<b>6.10.</b>	<b>PERSPECTIVES EN MATIERE DE GESTION DES DECHETS .....</b>	<b>151</b>
<b>6.11.</b>	<b>PAYSAGE NATUREL .....</b>	<b>152</b>
6.11.1.	GESTION DES BAS-FONDS .....	152
<b>6.12.</b>	<b>ESPACES VERTS ET CIMETIERES .....</b>	<b>152</b>
<b>6.13.</b>	<b>LES PROBLEMES SOCIO-ENVIRONNEMENTAUX LIES AUX ACTIVITES AGRO-PASTORAUX ET PISCICOLES A EBOLOWA .....</b>	<b>153</b>
6.13.1.	CONFLITS ENTRE AGRICULTEURS ET PETITS ELEVEURS .....	153
6.13.2.	CONFLITS ENTRE AGRICULTEURS –L'ÉTAT OU UN PARTICULIER .....	153
6.13.3.	PRATIQUE DE LA PISCICULTURE .....	154
<b>6.14.</b>	<b>PHENOMENES NATURELS ET RISQUES HUMAINS A EBOLOWA .....</b>	<b>154</b>
6.14.1.	LES RISQUES D'INONDATIONS .....	154
<b>6.15.</b>	<b>CONCLUSION .....</b>	<b>158</b>
<b>7.</b>	<b>L'ETAT DE L'ECONOMIE URBAIN D'EBOWA.....</b>	<b>159</b>
<b>7.1.</b>	<b>INTRODUCTION.....</b>	<b>160</b>
<b>7.2.</b>	<b>REPARTITION DES ENTREPRISES PAR DEPARTEMENT .....</b>	<b>160</b>
<b>7.3.</b>	<b>REPARTITION DES ENTREPRISES ET ETABLISSEMENT PAR DEPARTEMENT ET SECTEUR D'ACTIVITES .....</b>	<b>161</b>
<b>7.4.</b>	<b>AGRICULTURE .....</b>	<b>161</b>
<b>7.5.</b>	<b>ÉVOLUTION DE LA PRODUCTION DE QUELQUES CULTURES VIVRIERES .....</b>	<b>162</b>
<b>7.6.</b>	<b>PRINCIPAUX PRODUITS EXPORTES PAR VOIE TERRESTRE.....</b>	<b>162</b>
<b>7.7.</b>	<b>ELEVAGE .....</b>	<b>163</b>
<b>7.8.</b>	<b>REVENU DES MENAGES .....</b>	<b>164</b>
<b>7.9.</b>	<b>DEPENSES MENSUELLES TOTALE DU MENAGE .....</b>	<b>165</b>
<b>7.10.</b>	<b>STRUCTURE DE L'ECONOMIE .....</b>	<b>166</b>
7.10.1.	ACTIVITES ECONOMIQUES .....	166
<b>7.11.</b>	<b>RESUME DU PLAN DE DEVELOPPEMENT DE L'ECONOMIE LOCALE (PDEL) : 2008 .....</b>	<b>167</b>
<b>7.12.</b>	<b>BASE INDUSTRIELLE D'EBOWA .....</b>	<b>169</b>
<b>7.13.</b>	<b>CONCLUSION PARTIELLE.....</b>	<b>169</b>
<b>8.</b>	<b>CADRE INSTITUTIONNEL ET FINANCES LOCALES A EBOLOWA.....</b>	<b>173</b>
<b>8.1.</b>	<b>CADRE INSTITUTIONNEL ET GOUVERNANCE LOCALE .....</b>	<b>174</b>
8.1.1.	PARTIES ET ACTEURS .....	174
<b>8.2.</b>	<b>EVALUATION DU SERVICE TECHNIQUE.....</b>	<b>178</b>
8.2.1.	INTRODUCTION .....	178
8.2.2.	EVALUATION DU PERSONNEL DU SERVICE TECHNIQUE.....	178
8.2.3.	ADMINISTRATION DE PLANIFICATION ET D'AMENAGEMENT .....	179
<b>8.3.</b>	<b>PARTENARIAT.....</b>	<b>180</b>
<b>8.4.</b>	<b>PARTICIPATION DES SOCIETES CONCESSIONNAIRES .....</b>	<b>183</b>
8.4.1.	CAMWATER ET CDE .....	183
8.4.1.1.	Réalisations et facilités accordées .....	183
8.4.1.2.	Difficultés rencontrées.....	183
8.4.2.	ENEO .....	184
8.4.2.1.	Réalisations et facilités.....	184
8.4.2.2.	Difficultés rencontrées.....	184

8.4.3. FEICOM.....	184
8.4.3.1. Réalisations .....	184
8.4.3.2. Domaines d'intervention .....	185
8.4.4. CREDIT FONCIER.....	185
8.4.4.1. Réalisations .....	185
8.4.4.2. Facilités mises en place .....	185
8.4.5. FINANCES LOCALES .....	186
<b>9. ANNEXES .....</b>	<b>196</b>

## Liste des Cartes

Carte 1 : Situation de la Région du Sud au Cameroun:.....	17
Carte 2 : Situation d'Ebolowa dans le Sud: .....	17
Carte 3 : Situation d'Ebolowa dans le Département de la Mvila: .....	17
Carte 4: Analyse des sites naturels .....	27
Carte 5: Organisation de la ville d'Ebolowa .....	29
Carte 6: Zone urbanisée à Ebolowa.....	30
Carte 7: Tissus urbains à Ebolowa .....	33
Carte 8: Principales occupations actuelles du sol à Ebolowa.....	36
Carte N°9 : Direction de l'expansion urbaine .....	37
Carte 10 : carte foncière .....	44
Carte 11: Réseau routier .....	71
Carte 12: Réseau d'eau.....	79
Carte 13: Transport.....	90
Carte 14: Service public et administratif.....	102
Carte 15 : enseignement maternel .....	105
Carte 16: Enseignement primaire .....	107
Carte 17: Enseignement secondaire .....	110
Carte 18: Enseignement supérieur et formation professionnelle .....	112
Carte 19: Equipement de santé.....	115
Carte 20: Equipements civiques, culturels et cultuels.....	120
Carte 21: Equipement de sport et loisir .....	123
Carte 22: Activités Economiques .....	128
Carte 23: Equipements de sécurité .....	130
Carte 24 : Equipement de tourisme .....	134



## Liste des tableaux

Tableau n° 1 : Hiérarchie Nationale des Centres Urbains.....	18
Tableau n° 2 : Situation comparée de la population urbaine de quelques villes autour d'Ebolowa	21
Tableau n° 3 : L'état de connectivité d'Ebolowa.....	22
Tableau n° 4 : Evolution de la population par département dans la région du Sud .....	23
Tableau n° 5 : Répartition de la population urbaine par commune d'arrondissement .....	24
Tableau n° 6 : Données pluviométriques en mm et en nombre de jours dans la région du Sud.....	26
Tableau n° 7 : Caractéristiques du périmètre urbain délimité .....	27
Tableau n° 8 : Superficie du terrain acquis en mètre carré.....	40
Tableau n° 9 : Récapitulatif de la répartition de la propriété foncière actuelle dans la ville d'Ebolowa .....	42
Tableau n° 10 : Niveau d'instruction en pourcentage.....	54
Tableau n° 11 : Revenu mensuel total du ménage .....	54
Tableau n° 12 : Principaux domaines de dépenses des ménages .....	55
Tableau n° 13 : Types de construction des logements .....	58
Tableau n° 14 : Statut d'occupation des logements en pourcentage.....	58
Tableau n° 15 : Superficie du terrain acquis en mètre carré (en %).....	60
Tableau n° 16 : Répartition des logements selon le matériau des murs (en %) .....	60
Tableau n° 17 : Approvisionnement en eau de boisson (en %) .....	61
Tableau n° 18 : Type de lieu d'aisance .....	61
Tableau n° 19 : Mode d'éclairage .....	62
Tableau n° 20 : Mode d'évacuation des ordures ménagères (%) .....	62
Tableau n° 21 : Principaux sources d'énergie pour la cuisson (en %).....	63
Tableau n° 22 : Type de voie d'accès au logement du ménage (en %).....	63
Tableau n° 23 : Moyen de déplacement le plus utilisé par les membres du ménage .....	64
Tableau n° 24 : les voiries Primaires.....	70
Tableau n° 25 : les voiries Secondaires .....	72
Tableau n° 26 : linéaire du réseau moyen tension.....	74
Tableau n° 27 : Situation des transformateurs de la ligne D1.....	74
Tableau n° 28 : Situation des transformateurs de la ligne D 2.....	75
Tableau n° 29 : Capacité des transformateurs installés dans la ville .....	76
Tableau n° 30 : état des lieux de l'éclairage public dans la ville .....	76
Tableau n° 31 : Production d'eau CDE du mois de septembre 2015 .....	78
Tableau n° 32 : Fiche du projet d'extension du réseau CAMWATER.....	79
Tableau n° 33 : Localisation des Bouches à incendie dans la ville .....	80
Tableau n° 34 : : Approvisionnement en eau de boisson (en %) .....	81
Tableau n° 35 : Moyen de déplacement le plus utilisé par les membres du ménage.....	85
Tableau n° 36 : Statistique actuelle des agences de voyage dans la ville d'Ebolowa .....	87
Tableau n° 37 : Equipements Administratifs du niveau régional .....	97
Tableau n° 38 : Equipements Administratifs du niveau départemental .....	99
Tableau n° 39 : Equipements administratifs au niveau d'arrondissement .....	100
Tableau n° 40 : les écoles maternelles publiques .....	103
Tableau n° 41 : les écoles maternelles privées .....	104
Tableau n° 42 : les écoles primaires publiques .....	106
Tableau n° 43 : les écoles primaires privées .....	107
Tableau n° 44 : les établissements d'enseignement secondaire public .....	109
Tableau n° 45 : les établissements d'enseignement secondaire privé .....	109
Tableau n° 46 : Grandes écoles et écoles de formation dans la ville d'Ebolowa.....	111
Tableau n° 47 : Tableau n° 48 : Équipements de santé dans la ville d'Ebolowa.....	113

Tableau n° 49 : Localisation des pharmacies .....	114
Tableau n° 50 : Equipements socioculturels .....	117
Tableau n° 51 : Localisation des Chefferies traditionnelles à Ebolowa.....	118
Tableau n° 52 : Localisation des sites et attractions touristiques à Ebolowa .....	118
Tableau n° 53 : Localisation des établissements religieux à d'Ebolowa .....	119
Tableau n° 54 : Localisation des cimetières à d'Ebolowa.....	120
Tableau n° 55 : Equipements sportifs .....	122
Tableau n° 56 : Localisation des lieux de loisirs à Ebolowa.....	122
Tableau n° 57 : Localisation des équipements marchands.....	125
Tableau n° 58 : Localisation des agences de la ville .....	127
Tableau n° 59 : Localisation des équipements sécuritaires de la ville .....	129
Tableau n° 60 : Les établissements d'hébergement .....	132
Tableau n° 61 : Les établissements de loisirs .....	133
Tableau n° 62 : Les équipements industriels .....	135
Tableau n° 63 : : Liste non exhaustive des déchets rencontrés à Ebolowa .....	143
Tableau n° 64 : Répartition des entreprises par département .....	160
Tableau n° 65 : Répartition des entreprises et établissement par département et secteur d'activité .....	161
Tableau n° 66 : Production des principales cultures d'exportation (en tonnes).....	161
Tableau n° 67 : Production des cultures vivrières (en tonnes).....	162
Tableau n° 68 : Principaux produits exportés par voie terrestre(en tonnes) .....	162
Tableau n° 69 : Évolution des effectifs des principaux cheptels (tête) .....	163
Tableau n° 70 : Évolution des effectifs et produits du cheptel volaille .....	164
Tableau n° 71 : Revenu mensuel total du ménage .....	164
Tableau n° 72 : Principaux domaines de dépenses des ménages .....	166
Tableau n° 73 : Inventaire des projets en cours dans la ville.....	181
Tableau n° 74 : Analyse SWOT .....	196
Tableau n° 75 : Evolution de Budget de CUE en % .....	204
Tableau n° 76 : Répartitions des Finances locales de CUE .....	204
Tableau n° 77 : Répartition des dépenses d'investissement de CUE en % .....	205
Tableau n° 78 : Evolution des dépenses d'investissement de CUE en %.....	205
Tableau n° 79 : Evolution des sources des revenus de CUE : 2011 - 2013 .....	206
Tableau n° 80 : Répartition des sources des revenus: 2011 - 2013 .....	206
Tableau n° 81 : Répartitions des Finances Locales d'Ebolowa I.....	207
Tableau n° 82 : Situation de l'habitat à Ebolowa .....	209

## Liste des graphiques

<i>Graphique 1 : Répartition départementale de la population du Sud en 2005 (%)</i> .....	23
<i>Graphique 2 : Répartition de la population département de la Mvila par arrondissement</i> .....	24
<i>Graphique 3 : Mode d'acquisition des terres</i> .....	39
<i>Graphique 4 : Région d'origine du chef de ménage</i> .....	52
<i>Graphique 5 : Pyramide des âges de la population enquêtée</i> .....	53
<i>Graphique 6 : Dépenses mensuelles totales du ménage</i> .....	55
<i>Graphique 7 : Répartition des ménages par secteur d'activité</i> .....	56
<i>Graphique 8 : Type d'habitat</i> .....	57
<i>Graphique 9 : Mode d'acquisition des terres</i> .....	59
<i>Graphique 10 : Transports urbain dans la ville d'Ebolowa</i> .....	85
<i>Graphique 11 : Répartition du trafic selon la localité de destination</i> .....	88
<i>Graphique 12 : Revenu mensuel total du ménage</i> .....	165
<i>Graphique 13 : Activités économiques</i> .....	167

## Liste des figures

<i>Figure 1</i> : Arbre à Problèmes : Gestion Foncière Dans La Ville D'Ebolowa .....	48
<i>Figure 2</i> : Arbre de problème : Population et Logement .....	
<i>Figure 3</i> : Arbre à Objectif Population et Logement .....	
<i>Figure 4</i> : Arbre à problèmes : Voirie et réseaux divers .....	91
<i>Figure 5</i> : Arbre à problèmes : Equipements publics et communautaires .....	136
<i>Figure 6</i> : Arbre à objectifs : Equipements publics et communautaires .....	137
<i>Figure 7</i> : Arbres à problème: Environnement urbain .....	156
<i>Figure 8</i> : Arbres à objectifs : Environnement urbain .....	157
<i>Figure 9</i> : Arbre à objectifs : Base économique urbaine d'Ebolowa .....	
<i>Figure 10</i> : Contexte institutionnel d'Ebolowa .....	177
<i>Figure 11</i> : Arbre à problèmes : Cadre institutionnel pour la planification et le développement des terres .....	188
<i>Figure 12</i> : Arbre à objectifs: cadres institutionnels pour la planification et le développement des terrains .....	189

## Liste des Images

Image N° 1 : Activités économiques sur la voie .....	71
Image N° 2 : caniveaux non couverts.....	71
Image N° 3 : voirie Tertiaire non drainée avec végétation. ....	73
Image N° 4 : Voirie tertiaire non drainée a Angale.....	73
Image N° 5 : forage au quartier New Bell .....	81
Image N° 6 : Puits d'eau non aménagé au quartier bamiléké .....	81
Image N° 7 Ouvrages d'assainissements encombrés par la végétation a Nko'ovos II. ....	82
Image N° 8 : absence du curage des drains àNko'ovos II.....	82
Image N° 9 : <i>Image de quelques toilettes non aménagée au quartier new Bell</i> .....	83
Image N° 10 : <i>Représentation régionale du sud de CAMTEL</i> .....	84
Image N° 11 : Moto taxis à Ebolowa .....	85
Image N° 12: Agence BUCA voyage gare routière de NKO'OVOS II.....	86
Image N° 13 : gare routière d'Ebolowa si II sur la chaussée. ....	87
Image N° 14 : transport se fait de manière clandestin.....	87
Image N° 15 : Zone de location des véhicules pour transport non aménagée. ....	89
Image N° 16 Stationnement des camions sur les trottoirs et chaussée.....	89
Image N° 17 : <i>Stationnement des véhicules commerciaux sur les trottoirs</i> .....	90
Image N° 18 : stationnement des véhicules au Niveau des stations.....	90
Image N° 19 : Stationnement des taxis de ville au niveau des stations-services. ....	90
Image N° 20 : <i>Services du Gouverneur</i> .....	96
Image N° 21 : <i>Délégation Régionale des Affaires Sociales du Sud nouvellement construits comme la plupart des délégations de la ville.</i> .....	96
Image N° 22 : <i>Délégation Régionale du Commerce qui compte parmi les édifices publiques nécessitant une réfection.</i> .....	96
Image N° 23 : <i>école maternelle bilingue d'Angalé Jungle. Cette école n'a pas de clôture, ce qui expose les enfants qui inconsciemment peuvent se retrouver à jouer sur la voie publique. Aussi l'accès est facile pour chaque passant</i> .....	103
Image N° 24 : <i>Ecole maternelle sécurisée.</i> .....	103
Image N° 25 : école publique sécurisée .....	106
Image N° 26 : école publique non sécurisée .....	106
Image N° 27 : Lycée Technique d'Ebolowa, établissement en bon état mais sans aucun symbolisme architectural.....	108
Image N° 28 : Lycée classique et moderne d'Ebolowa. Il s'y pose aujourd'hui un problème lié à l'entretien de ce joyau. ....	108
Image N° 29 : <i>Centre Régional d'Agriculture (CRA), bien construit et bien entretenu</i> .....	111
Image N° 30 : <i>Lycée classique et moderne d'Ebolowa dont les dortoirs sont utilisés comme campus de la faculté des droits de l'Université de Yaoundé 2 (annexe)</i> .....	111
Image N° 31 : hôpital régional d'Ebolowa.....	113
Image N° 32 : Pharmacie de la Mvila. ....	114
Image N° 33 : <i>monument Martin Paul Samba.</i> .....	116
Image N° 34 : <i>Mosquée centrale.</i> .....	116
Image N° 35 : <i>Eglise EPC d'Elat. La tendance ici est à l'abandon de certains bâtiments</i> .....	116
Image N° 36 : <i>Cimetière catholique d'Abang.</i> .....	116
Image N° 37 : <i>Marché de Nko'ovos I. les étalages installés sur la voie publique</i> .....	124
Image N° 38 : <i>Agence BUCA Voyages. Malgré son aménagement en matériaux provisoires reste le mieux loti de la ville.</i> .....	124
Image N° 39 : <i>Crédit Communautaire d'Afrique. Plusieurs banques et micro-finances sont rencontrés dans la ville.</i> .....	124

Image N° 40 : Point de vente Express Union. On compte agences de transfert d'argent dans la ville. ....	124
Image N° 41 : Scierie d'Ebolowa. Sortie des gros porteurs qui peut être à l'origine de nombreux accidents vue la localisation actuelle de la scierie phagocytée par l'espace urbain. ....	135
Image N° 42 : Activités de la scierie à l'origine des pollutions. ....	135
Image N° 43 : Enlaidissement visuel par les carcasses de véhicules abandonnées au quartier Amang II.....	141
Image N° 44 : Enlaidissement visuel par les plastiques et la végétation dans le lit du lac municipal. ....	141
Image N° 45 : Latrine mal conçue au quartier Amang IV.....	142
Image N° 46 : Latrine construite sans respect de règles d'art au quartier Mboambé.....	142
Image N° 47 : Huile de vidange déversée sur le sol dans un garage et dans le réseau d'assainissement des eaux usées au quartier Amang II et pourrait contribuer à la destruction de la faune des cours d'eaux. ....	145
Image N° 48 : Point de collecte dans un carrefour au quartier Amang II. ....	145
Image N° 49 : La couleur de ce cours d'eau a complètement changé et est devenue plus sombre à cause du déversement des déchets liquides issus de l'abattoir et transportés par son réseau d'assainissement.....	146
Image N° 50 : Pollution des cours d'eau par les déchets et la végétation au quartier Amang II ..	147
Image N° 51 : Puits près des latrines au quartier John Holt .....	148
Image N° 52 : Le réseau d'assainissement ici est obstrué par la végétation au niveau du centre d'accueil des enfants en détresse Marie Claude Nlaté. ....	149
Image N° 53 : Du côté opposé au centre d'accueil, au niveau de centre de commandement, le réseau est dans un bon état de propreté. ....	149
Image N° 54 : Une laverie présente sur les rives du lac Municipal .....	149
Image N° 55 : Bac de collecte d'ordure au quartier Ebolowa SI I .....	150
Image N° 56 : Opération de transport d'ordures vers le site de Mbanga.....	150
Image N° 57 : Site de traitement des ordures situé à des kilomètres du centre urbain pour éviter tous risques de pollution au quartier Mbanga.....	151
Image N° 58 : Siège HYSACAM au quartier Mekalat-Yevol.....	151
Image N° 59 : Site touristique à Ebolowa SI-1. ....	152
Image N° 60 : Cimetière d'Abang de l'église catholique .....	153
Image N° 61 : Activité de pisciculture au quartier Ekitombo (Newbell IV) .....	154
Image N° 62 : Zone encombrées par la végétation et les dépôts d'ordure ménagère et susceptible d'inondation au niveau de la place des fêtes. ....	155

## INTRODUCTION GENERALE

Il est absolument nécessaire de faire un diagnostic de la ville d'Ebolowa avant d'envisager un quelconque plan pour son aménagement futur. Ceci implique la description de l'état actuel du processus de planification et d'aménagement, l'identification des principaux problèmes et l'analyse de leurs causes et effets.

Le diagnostic proprement dit doit impliquer les représentants des différentes parties prenantes et bénéficiaires afin de refléter les réalités locales. Il doit être fait de façon participative et concertée.

Dans cet ordre d'idées, le diagnostic urbain d'Ebolowa a été fait à partir des étapes concrètes suivantes :

- a) La visite de reconnaissance du terrain permettant au consultant et son équipe d'avoir une vue d'ensemble de la situation initiale;
- b) La collecte et l'analyse des documents, des données et des informations disponibles relatifs à la ville d'Ebolowa et ses environs;
- c) L'enquête ménage systématique à l'intérieur du périmètre urbain proposé;
- d) Des enquêtes administratives et sectorielles à partir des guides d'entretiens, permettant de recueillir les avis et les observations des différentes administrations concernées;
- e) Faire une analyse thématique de l'existant en identifiant les problèmes majeurs et en analysant leurs causes, et leurs effets sur le développement et la population;
- f) Elaborer le rapport du diagnostic de la ville d'Ebolowa et proposer le périmètre de planification de la ville;
- g) Restituer les résultats du diagnostic urbain au comité technique de pilotage et aux représentants des différentes parties prenantes et bénéficiaires pour validation.

Ce diagnostic urbain comprend les différents documents suivants:

- i. Un rapport diagnostic
- ii. Des cartes illustrant la situation existante
- iii. Des arbres à problèmes illustrant les causes et les effets des problèmes majeurs
- iv. Des arbres à objectifs donnant des orientations pour résoudre les différents problèmes majeurs identifiés
- v. Une analyse SWOT de la situation existante

Des documents anne

## **1. CONTEXTE D'EBOLOWA**



## 1.1. Situation et Contexte d'Ebolowa

La région du Sud est délimitée par la région du Centre au Nord, la région de l'Est au Nord-Est et à l'Est, la région du Littoral au Nord-Ouest, l'Océan Atlantique à l'Ouest et le Gabon et la Guinée Equatoriale au Sud-Est.

### Carte 1: Situation de la Région du Sud au Cameroun:

Ebolowa, capitale du Département de la Mvila est délimitée à l'Ouest par le Département de l'Océan; au Sud-Ouest par le Département de la Vallée du Ntem; au Sud par l'Océan Atlantique et la Guinée équatoriale; à l'Est par le Département du Dja et Lobo et au Nord par le Département du Nyong et So'o.

### Carte 2: Situation d'Ebolowa dans le Sud:

Le territoire de la Communauté Urbaine d'Ebolowa est subdivisé en deux Communes d'Arrondissement Ebolowa I et II qui sont délimitées par Mvangan au Sud-Est; Biwong Bulu à l'Est; Ngoulemakong au Nord-Est; Biwong Bane dans le Nord; Efulan au Nord-Ouest, Bipindi à l'Ouest et Akom II au Sud-Ouest.

### Carte 3 : Situation d'Ebolowa dans le Département de la Mvila:

## 1.2. Hiérarchie des centres urbains nationaux: 1976 – 2005

Le tableau 1.1 présente la hiérarchie nationale des centres urbains au Cameroun. En 1976, Ebolowa a été classé comme le onzième plus grand centre urbain au Cameroun avec une population de 18 239 habitants.

En 1987, Ebolowa était classé comme la douzième plus grande ville du Cameroun, avec une population de 34 771 habitants. La ville d'Ebolowa a maintenu cette position en 2005 avec une population de 64 980 habitants.

Tableau n° 1 : Hiérarchie Nationale des Centres Urbains

Centre Urbain	1976		Rang	1987		2005		Rang
	Pop	%		Pop.	%	Pop.	%	
Douala	458 426	38.4	1	809 852	36.5	1 907 479	36.9	1
Yaoundé	313 706	26.3	2	649 252	29.3	1 817 524	35.2	2
Bamenda	48 111	4.03	3	110 142	4.9	269 530	5.2	3
Bafoussam	62 239	5.2	4	112 681	5.1	239 287	4.6	4
Garoua	63 900	5.3	5	141 839	6.4	235 996	4.5	5
Maroua	67 187	5.1	6	123 296	5.5	201 371	3.9	6
Ngaoundéré	38 840	3.2	7	78 062	3.5	152 698	2.9	7
Kumba	44 175	3.7	8	70 112	3.1	144 268	2.7	8
Nkongsamba	70 464	5.9	9	85 420	3.8	104 050	2.0	9
Buéa	24 584	2.6	10	32 871	1.4	90 088	1.7	10
Bertoua	18 239	1.3	12	43 402	1.9	88 462	1.7	11
<b>Ebolowa</b>	<b>14 982</b>	<b>1.5</b>	<b>11</b>	<b>34 771</b>	<b>1.2</b>	<b>64 980</b>	<b>1.3</b>	<b>12</b>
<b>Total</b>	<b>1 191 632</b>	<b>100</b>	<b>/</b>	<b>2 213 527</b>	<b>100</b>	<b>5 162 309</b>	<b>100</b>	<b>/</b>

Source : INS

Bien que la population d'Ebolowa ait rapidement augmenté au fil du temps, sa position sur la hiérarchie des centres urbains au Cameroun est pratiquement restée la même.

## 1.3. Genèse de la ville d'Ebolowa et de ses quartiers

L'histoire de la ville d'Ebolowa part du nom "Ebolowo'o" qui est le nom donné par les "Yendjôk" au cadavre de la grande féticheuse "Essakoe" pour éviter une guerre tribale avec leurs voisins "Essakoe" avec lesquels ils étaient régulièrement en conflit. Donc il n'a jamais été question d'un chimpanzé pourri mais d'une Essakoe pourrie. Ceci vient donc démentir cette déclaration selon laquelle un homme est allé à la chasse sur la colline et a découvert un chimpanzé pourri. En effet lors de l'arrivée des allemands dans cette localité, ils interrogent les chefs sur le nom de la localité. Ceux-ci déclarent que le nom de la ville c'est KAMA. Les allemands trouvèrent ce nom pas représentatif. Ils décidèrent donc de le changer. Lors des échanges, ils étaient face à une colline. Les allemands demandent donc le nom de la colline ils répondent "Nkol Ebolewo'o" les allemands ont pris "Ebolewo'o". Ebolewo'o se transforme en Ebolowa avec les allemands qui éprouvaient d'énormes difficultés à prononcer ce nom d'où la dénomination Ebolowa.

A l'origine, la ville d'Ebolowa était située au niveau de l'actuel Service du Gouverneur (quartier administratif allemand) et se limitait à Nko'ovos (comptoirs coloniaux). La ville s'est donc étalée sur le plateau actuel suite à la disposition faite par la tribu "Yenjôk" pour l'occupation forcée de la localité :

- A Bityili s'installent les "Ndoñ"
- A Ngalan une partie du groupe de "Yévol"
- A Mekalat le second groupe de "Yévol" d'où l'appellation Mekalat-Yévol
- A Mekalat Biyen on retrouve les "Biyen" du côté de Lo'o
- A Ebolowa Si I et II on a les "Essakoe"
- Le quartier Nko'ovos (centre-ville) doit son nom à un grand et énorme tronc d'arbre situé à l'actuel carrefour An 2000 où les "Yenjôk" qui revenant de leurs champs y faisaient une halte en guise de repos. Plus tard, lorsque les allemands les délogent de lieu de résidence situé à l'actuel Service du Gouverneur, ils descendirent pour finir par s'établir aux alentours du site où se trouvait le tronc d'arbre Nko'ovos, et le village se fit baptiser du nom éponyme.
- Elat est né en 1902. C'est un quartier qu'ont créé les missionnaires américains protestants
- Amang I et II sont des quartiers où résident plus les allogènes de la zone de l'Ouest et du Nord du Cameroun
- Newtown devenu New-Bell où résident les populations Bassa et Mbamois
- Angalé quartier résidentiel et John Holt quartier cosmopolite.

#### **1.4. Evolution et Fonction d'Ebolowa**

La ville d'Ebolowa a connu, à ne point douter, un passé glorieux, avant l'indépendance. L'installation dans cette ville de 1910 à 1960 des grandes entreprises multinationales avait créé une économie florissante, un mode de vie très mondain, l'abandon systématique de la culture traditionnelle pour embrasser celle qui vient de l'extérieur. Parmi les grandes firmes dans le temps, on peut citer :

- La société John Holt qui avait des plantations d'hévéa ;
- La société Pascaley qui avait la plantation des palmiers à huile au bloc ETAT CRA ;
- La société SCOA (Société Commerciale de l'Ouest Africaine) ;
- RW King ;
- Paterson et Zochonis (PZ) ;
- CFAO.

On n'oubliera pas le rôle des missionnaires dans l'aspect religieux et culturel :

- Mission Protestante d'Etat ;
- Mission Catholique d'Abang.

Côté santé, l'hôpital d'Enongal a rendu d'importants services de santé vers les années 1960 aux populations d'Ebolowa et de la sous-région allant jusqu'en Guinée Equatoriale et au Gabon.

Le départ des firmes commerciales précitées a donné un coup de grâce ayant instauré la régression économique dans le département en général, et dans la ville d'Ebolowa en particulier. Par essence, la ville d'Ebolowa est un milieu cosmopolite.

Ebolowa est la capitale administrative de la région Sud-Cameroun. En tant que telle, elle fournit des services administratifs et de sécurité à l'ensemble de la région Sud.

Ebolowa étant également la capitale administrative du département de la Mvila, à ce titre, elle fournit des services administratifs et de sécurité pour l'ensemble du département. En outre, Ebolowa est le centre économique du département de la Mvila à ce titre, elle fournit des services financiers et économiques à l'ensemble du département. En raison de la mauvaise connexion d'Ebolowa-Kribi-Sangmélina, Ebolowa joue un rôle économique régional limité. Sangmélina et Kribi sont plus économiquement dépendantes de Yaoundé et Douala, respectivement.

Dans le passé, Ebolowa était un centre important du commerce et de transit au Gabon et en Guinée équatoriale. Cette fonction a été drastiquement réduite en raison de la construction de la route Ebolowa-Ambam. Cela a réduit la nécessité d'une escale à Ebolowa au Gabon et en Guinée Equatoriale.

Ebolowa est le centre d'une sous-région riche en ressources naturelles de l'exploitation forestière et d'agriculture par plusieurs cultures maïs. L'exploitation des ressources forestières et des cultures de rente a un impact limité sur Ebolowa car la plupart des ressources naturelles et les produits agricoles sont déplacés hors de la sous-région sans transformation.

La population autochtone d'Ebolowa et de la région Sud est Boulou. En tant que tel, Ebolowa est le centre culturel de la Mvila et pourrait devenir le centre culturel régional. Dans le département de la Mvila, Ebolowa est limitée aux zones rurales par des routes en très mauvais état ; ce qui rend l'évacuation des produits des champs vers les marchés difficiles.

*« Ebolowa est une communauté lotie dans une vallée verdoyante. Construite sur le plateau Sud Camerounais, dans une vallée quelque peu accidentée et entourée de collines verdoyantes, la CUE couvre une superficie d'environ 1 500 km<sup>2</sup> soit quelque 150 000 hectares. Ses habitants sont répartis en 32 quartiers dont les plus densément peuplés sont : New-bell, Nko'ovos, Angalé, Mekalat-Yevol, Elobowa si I et II, Abang I et II. Il s'agit d'une ville cosmopolite peuplée principalement par les Boulou » (PDEL 2008).*

### 1.5. Hiérarchie des établissements humains autour d'Ebolowa

Le tableau 1.2 présente la distribution de la population urbaine dans certaines villes autour d'Ebolowa.

**Tableau n° 2 : Situation comparée de la population urbaine de quelques villes autour d'Ebolowa**

Ville	1976	1987	2005	Rang	%
Douala	453 700	801 700	1 906 962	1	47.4
Ebolowa	18 300	34 900	65 015	4	1.6
Mbalmayo	22 100	35 600	52 809	6	1.3
Sangmelima	14 700	23 300	51308	7	1.3
Kribi	11 261	21 507	59 928	5	1.5
Edéa	25 398	50 609	66 581	3	1.7
Yaoundé 1	318 700	649 000	1 817 524	2	45.2
Total	864159	1616616	4020127		100.0

*Sources : INS et RGPH (1976, 1987 et 2005)*

La disponibilité des résultats des trois derniers recensements généraux de la population et de l'habitat permettent d'apprécier le rythme d'accroissement de la population urbaine. On constate que, cette population dans la ville d'Ebolowa est passée de 18 300 habitants à 65 015 habitants entre 1976 et 2005 soit une population additionnelle de 46 715 habitants en 26 ans.

### 1.6. Connectivité d'Ebolowa

Le tableau n°1.3 ci-dessous présente l'état de connectivité d'Ebolowa aux centres urbains environnants ; il fait un état des lieux des routes. Ebolowa est relié à Yaoundé par la Nationale N°2, route bitumée de 168 km environ et qui traverse la ville d'Ebolowa. La ville est reliée aux pays voisins (Guinée Equatoriale et Gabon) par la route Ebolowa – Ambam - Kyé-Ossi qui a besoin d'un entretien régulier vu le flux important du trafic routier.

Pour ce qui est de la connectivité aux villes de Sangmelima et Kribi, il est regrettable qu'il n'existe pas d'accès direct aisément praticable Ebolowa - Kribi ou Ebolowa - Sangmelima. Par exemple, pour se rendre à Sangmelima, il est préférable de passer par Mbalmayo vu que la route directe Ebolowa-Sangmelima est fortement dégradée.

Ebolowa n'a aucun lien routier direct à Douala, la capitale économique du Cameroun. Des produits et marchandises quittent Ebolowa pour Yaoundé avant d'être déplacés sur Douala. À l'heure actuelle, Ebolowa est relié à Kribi avec son port en eau profonde émergent par la route une route en terre en très mauvais état.

**Tableau n° 3 : L'état de connectivité d'Ebolowa**

Article	Description	État	Distance	Remarques
01	Ebolowa – Mbalmayo – Yaoundé	Bitumé	168 km	Régulièrement entretenu
02	Ebolowa – Ambam – Kyossi	Bitumé	120 km	Très utilisé et se dégrade rapide
03	Ebolowa – Mbalmayo		105 km	Régulièrement entretenu
04	Ebolowa -Sangmélima (par Mbalmayo),	Bitumé	242 km	Trop long et fastidieux
05	Ebolowa – Sangmelima	Non Bitumé	167 km	Court mais pas régulièrement utilisé
06	Ebolowa – Adoum – Kribi (par Akom II)	Non Bitumé	160 km	Très mauvais état vu qu'il n'est pas entretenu régulièrement
07	Ebolowa – Lolodorf – Kribi	Non Bitumé	180 km	Très mauvais état car n'est pas entretenu régulièrement
08	Ebolowa -Sangmélima (par Mengong)	Bitumé sur 34 km, en terre sur 83 km	115 km	Non utilisé régulièrement

*Source : Cartographe HTR, Mars 2015*

*« Un enclavement Est-Ouest de la CUE doublé d'un enclavement de ses quartiers et villages. La route nationale N°2 reliant Yaoundé et les frontières du Gabon et de la Guinée Équatoriale a permis de désenclaver Ebolowa, en créant un axe économique Nord-Sud de première importance. Toutefois, l'absence d'un axe routier bitumé Est-Ouest entre Kribi-Ebolowa-Sangmélima est un handicap majeur à son développement économique. Au sein même de la CUE, le réseau routier est faiblement développé avec quelque 48 km de voies bitumées et 57 km de routes en terre souvent hasardeuses qui rendent difficile la circulation des biens et des personnes entre les villages/quartiers et le cœur de la ville » (PDEL 2008).*

En dépit de la faiblesse de la connectivité d'Ebolowa avec les principales zones urbaines environnantes, il convient de noter que de grands projets routiers et de chemins de fer sont prévus pour relier Ebolowa aux villes de Kribi et Sangmélima. Ces projets devront à terme désenclaver Ebolowa et en faire une capitale régionale plus fonctionnelle.

### **1.7. Evolution de la population par département dans la région du Sud**

Le tableau ci-après présente l'évolution de la population de la région du Sud entre ses quatre départements ; donne un aperçu global de sa distribution géographique.

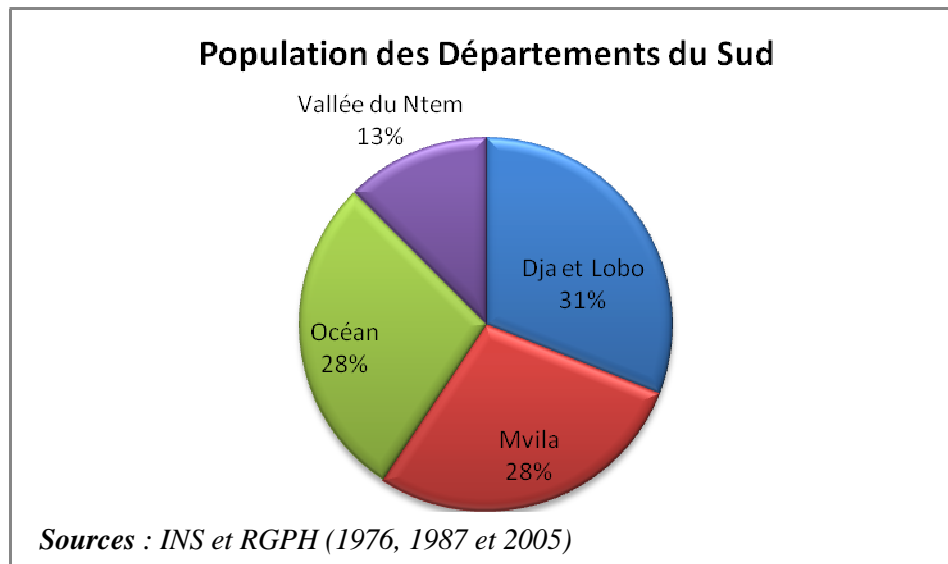
**Tableau n° 4 : Evolution de la population par département dans la région du Sud**

Département	1976		1987		2005		Rang
	Pop.		Pop.	%	Pop.	%	
Dja et Lobo	Pas disponible		121 059	32,4	196 951	31,0	1
Mvila	Pas disponible		116 996	31,3	179 429	28,3	2
Océan	Pas disponible		92 994	24,9	179 093	28,2	3
Vallée du Ntem	Pas disponible		42 749	11,4	79 182	12,5	4
<b>TOTAL</b>	315 202	100,0	373 798	100,0	634 655	100,0	

**Sources** : INS et RGPH (1976, 1987 et 2005)

Il ressort que le département de la Vallée du Ntem est le moins peuplé avec 12,5% de la population du Sud ; celui de la Mvila à 28,3% de population du Sud et occupe la deuxième position.

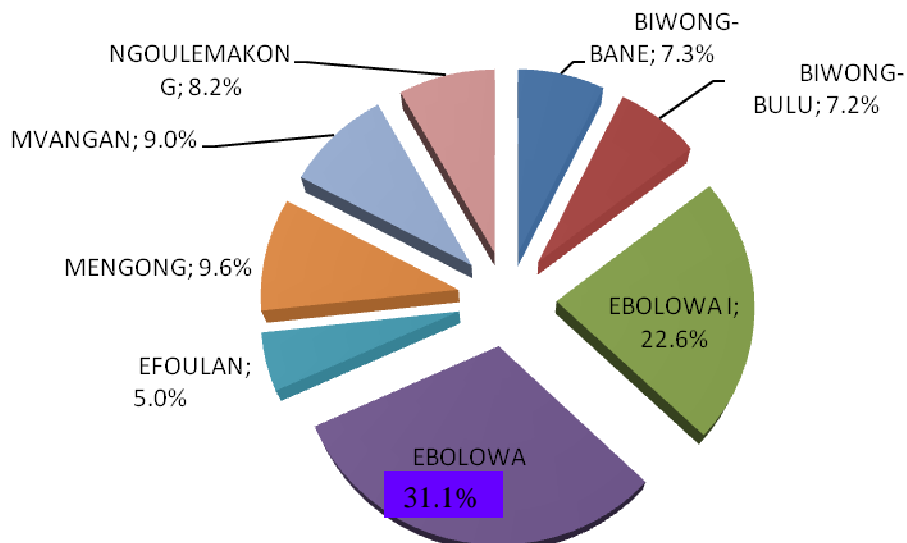
**Graphique 1 : Répartition départementale de la population du Sud en 2005 (%)**



### 1.8. Répartition de la population de la Mvila par arrondissement

La répartition de la population du département de la Mvila entre ses huit arrondissements donne un aperçu de la distribution géographique de cette population dans le département (voir graphique).

**Graphique 2 : Répartition de la population département de la Mvila par arrondissement**



*Sources : INS et RGPH (1976, 1987 et 2005)*

Il en ressort que parmi les huit (08) arrondissements que compte la Mvila, ce sont les arrondissements d'Ebolowa I et II les plus représentatifs avec 22.6% et 31.1% respectivement de la population totale.

### 1.9. Répartition de la population d'Ebolowa par arrondissement

Le tableau ci-dessous présente la répartition de la population de la Communauté Urbaine d'Ebolowa par arrondissement suivant le RGPH de 2005.

**Tableau n° 5 : Répartition de la population urbaine par commune d'arrondissement**

Ville	2005	
	Pop.	%
Ebolowa I	29089	44,7
Ebolowa II	35926	55,3
<b>CUE</b>	<b>65015</b>	<b>100,0</b>

*Sources : INS et RGPH (1976, 1987 et 2005)*

Il résulte que la population urbaine dans la ville d'Ebolowa est presque répartie de manière égale entre ses deux arrondissements. En effet, d'après les données du recensement général de la population de 2005, Ebolowa urbain compte 65 015 habitants, soit 44,7% et 55,3% d'habitants appartenant respectivement à la commune d'Ebolowa I et Ebolowa II.



## **2. DIAGNOSTIC SPATIAL D'EBOWA**

## 2.1. Analyse des sites naturels

### ❖ Climatologie

#### ➤ Pluviométrie

Le tableau ci-dessous présente les données de pluviométrie de la région du Sud de Janvier à Décembre de 2010 à 2014. Les données révèlent que le région du Sud à deux saisons pluvieuses : de Mars à Juin et de Septembre à Novembre ; une longue saison sèche de Décembre à Février et une petite saison sèche de Juillet à Août.

**Tableau n° 6 :** Données pluviométriques en mm et en nombre de jours dans la région du Sud

		2010		2011		2012		2013		2014	
		NJ	H	NJ	H	NJ	H	NJ	H	NJ	H
Ebolowa	JAN	5	225	4	20,3	6	67,9		75,3	2	74,8
	FEV	8	53,2	13	117,9	13	111,3		83,3	6	36,6
	MAR	11	112,6	13	115,1	10	88,1		281,0	19	2017
	AVR	16	218,7	18	287,8	17	241,5		151,3	20	327
	MAI	21	331,3	4	51,7	13	285,1		165,0	14	147,6
	JUIN	10	89,4	9	169,9	13	170,6		136,0	13	64,9
	JUIL	8	49,5	4	22,8	2	7,0		133,0	7	43,3
	AOU	8	71,4	5	30,9	4	45,2		57,0	4	6,7
	SEP	22	200,1	13	164,6	18	283,2		139,0	18	258,3
	OCT	20	194,7	26	453,5	21	267,1	25	343,4	24	333,3
	NOV	22	236,7	14	164,3	18	154,4	10	145,6	18	268,4
	DEC	4	64,2	0	0	6	68,9	04	477	4	59,1
<b>TOTAL</b>	<b>155</b>	<b>1846,8</b>	<b>123</b>	<b>1598,8</b>	<b>141</b>	<b>1790,3</b>		<b>1757,6</b>	<b>122</b>	<b>1821,7</b>	

Source : MINT/DR-SU NJ= Nombre de jours, H=hauteur des précipitations

#### Pluviométrie quaternaire

MVILA	1T	390,8	253,3	267,3	439,6	313,1
	2T	639,4	509,4	697,2	645,7	539,5
	3T	321,0	218,3	335,4	231,2	308,3
	4T	495,6	617,8	490,4	497,3	660,8

#### ➤ Température

MVILA	Max	29.0				31.3
	Min	19.0				17.0

Source : MINT/DR-SU

## 2.2. Analyse des pentes du périmètre urbain

Le site naturel sur lequel la ville d'Ebolowa s'est développée au fil des années se caractérise ainsi qu'il suit :

- Une pente très forte de montagnes rocheuses à l'Est et au Nord qui ont limité l'expansion urbaine dans ces directions ;

- Des cours d'eau étroits des collines escarpées s'élargissent finalement dans les larges plaines inondables ;
- Une topographie appropriée pour le développement urbain ;
- Des terrains bien drainés entourés de collines escarpées et de plaines inondables ;
- Des pentes douces des collines environnantes qui peuvent être construites et offrent des vues panoramiques sur les terrains situés en contrebas bas et des zones bâties ;
- Une riche forêt équatoriale naturelle qui couvrait initialement toute la région et qui désormais entoure la zone urbaine est progressivement envahie par la croissance urbaine.

Dans la zone de planification proposée les caractéristiques naturelles des sites sont les suivantes:

**Tableau n° 7 : Caractéristiques du périmètre urbain délimité**

S/N	Description	Remarques
01	Pentes très fortes	Pour être protégées et préservées
02	Pentes modérées	Peuvent être aménagées rationnellement et protégées
03	Les cours d'eau et les plaines d'inondation	Pour être récupérés et aménagés pour occupation communautaire et publique
04	Les pentes faibles appropriées pour la construction	Pour l'aménagement urbain optimal et rationnel
05	Zones de forêts naturelles	Pour être protégées et rationnellement exploitées

Source : Cartographe HTR

**Carte 4: Analyse des sites naturels**

### **2.3. Site Créé**

La ville d'Ebolowa se développe presque en éventail en plusieurs blocs vers le Nord, le Sud et l'Est autour du noyau central originel de la ville.

### **2.4. Le noyau central**

Le noyau central de la ville est constitué du centre-ville et des quartiers Nko'ovos 1 et Nko'ovos 2. C'est le principal centre administratif et commercial de la ville (centre-ville). C'est aussi, historiquement, la première zone d'habitation de la ville (Nko'ovos 1 et Nko'ovos 2). Ce noyau central est séparé des autres secteurs urbains par une zone marécageuse qui le contourne presque ; le développement vers l'Ouest est stoppé par une colline difficilement constructible.

#### **2.4.1. Les quartiers péricentraux**

Les quartiers péricentraux se développent dans les secteurs urbains au Sud, à l'Ouest et au Nord. Des secteurs urbains également séparés par des zones marécageuses.

- Le secteur Sud est un bloc constitué des quartiers Amang, Ebolowa Si 1 et Ebolowa Si 2 ;
- Le secteur Est est un bloc constitué des quartiers Elat, Mekalat-Yévol et Angalé ;
- Le secteur Nord est constitué des quartiers Ekombité et New Bell.

#### **2.4.2. Les quartiers périphériques et les zones d'extension urbaine**

Les quartiers périphériques prolongent les quartiers péricentraux. Se développant essentiellement autour des axes routiers interurbains qui pénètrent à Ebolowa, ils laissent tout autour de leurs zones urbanisées, des friches devant servir de zones d'extension future de la ville.

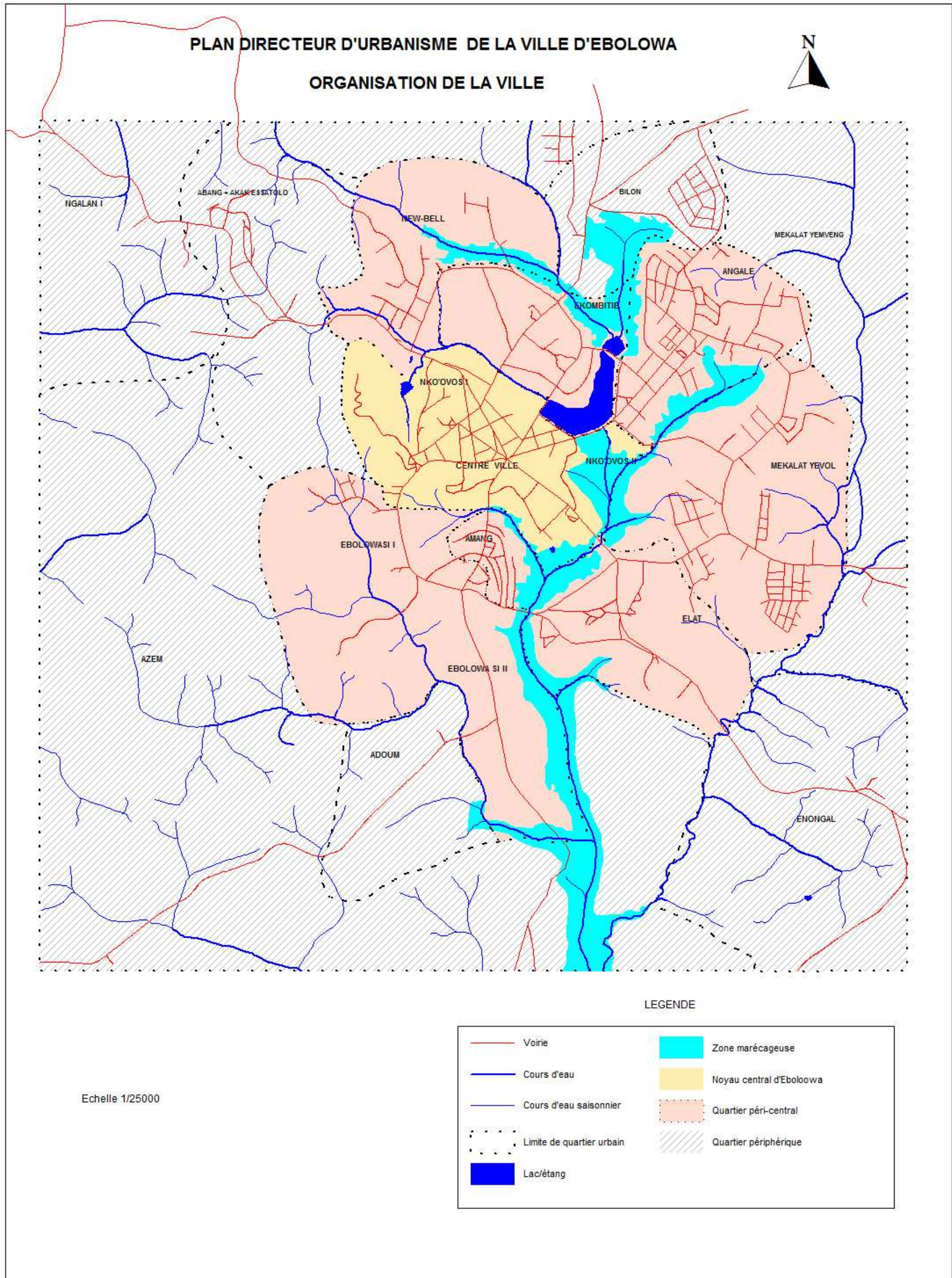
- Au Sud il s'agit des quartiers Enongal et Adoum,
- A l'Est il y a le quartier Mekalat-Yemveng,
- Au Nord on a les quartiers Bilon, Abang, Akak Essatolo et Ngalan 1.

#### **2.4.3. La zone urbanisée**

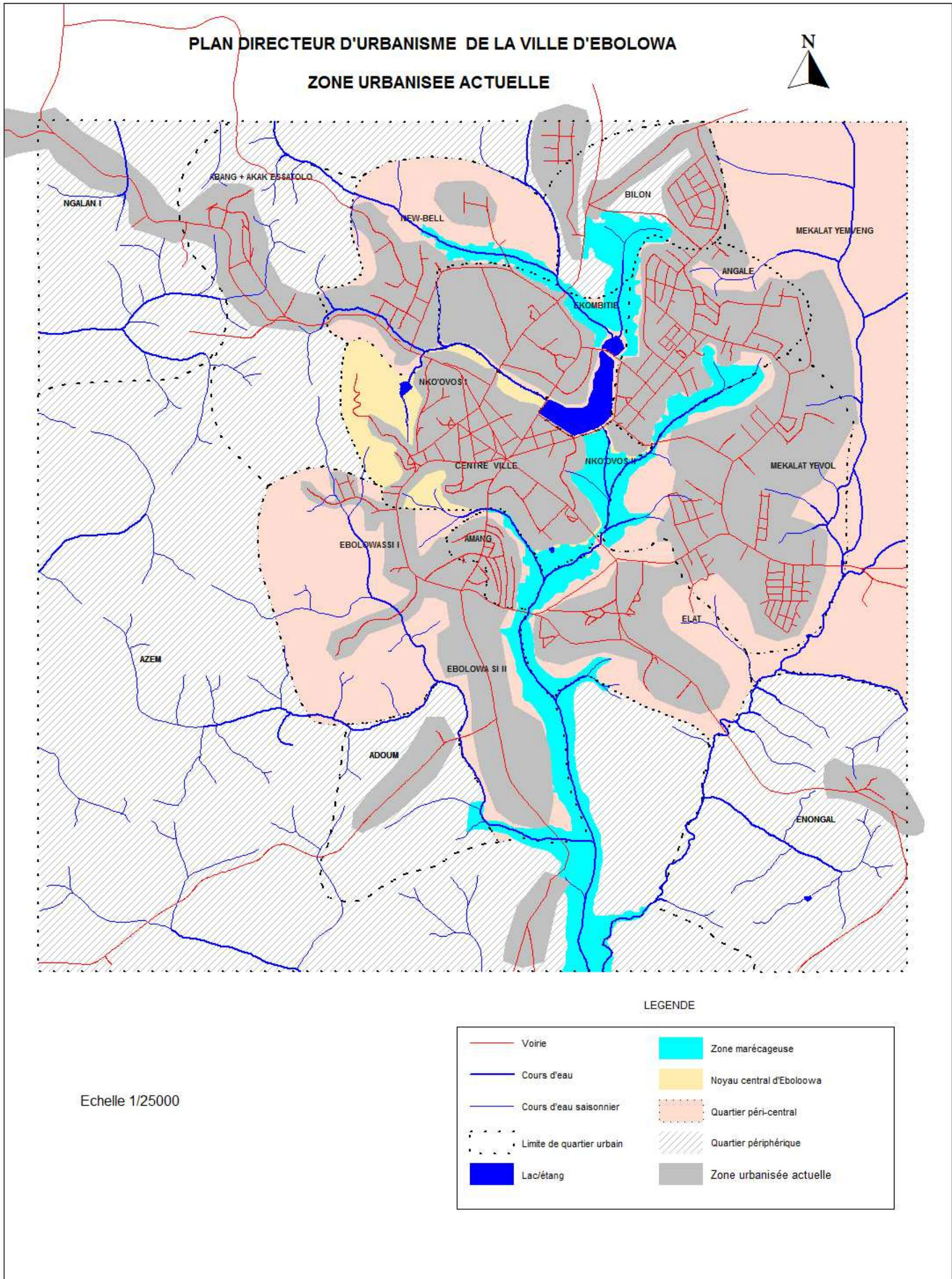
Les différents quartiers de la ville d'Ebolowa présentent tous des zones non urbanisées, c'est-à-dire dépourvues d'équipements urbains et de blocs continus d'habitation.

Les cartes ci-après présentent respectivement la structure de la ville et les zones effectivement urbanisées.

Carte 5: Organisation de la ville d'Ebolowa



Carte 6: Zone urbanisée à Ebolowa



## 2.5. Les tissus urbains

COMMUNAUTE  
URBAINE  
D'EBOLOWA  
CUE

Les tissus urbains ici sont appréciés essentiellement à travers les caractéristiques d'aménagements des parcelles:

- le tracé des voies de dessertes des parcelles,
- l'accès des parcelles aux services urbains de proximité (eau potable, énergie électrique, télécommunication, distribution d'images par câbles, déchets urbains, eaux usées, drainage)

On distingue globalement deux grands types de tissus urbains à Ebolowa.

- les tissus urbains structurés,
- les tissus urbains non structurés.

### 2.5.1. Les tissus urbains structurés

Les tissus urbains structurés sont appréciés à partir de la grille ci-après :

- Parcelles de formes géométriques régulières,
- Bonne accessibilité aux parcelles (densité de la voirie correcte),
- Equipement en eau et électricité, potentiel ou effectif,
- Assainissement assuré (caniveaux, réseau d'assainissement collectif),
- Taille moyenne des parcelles assez élevée.

Les quartiers qui correspondent à cette description sont :

- le Centre administratif et commercial,
- Angalé ;
- Mekalat-Yévol ;
- Ekombité ;
- Bilon.

### 2.5.2. Les tissus urbains non structurés

On distingue plusieurs types de tissus urbains non structurés à Ebolowa.

#### a) Tissu urbain spontané dense.

Il se caractérise par :

- parcelles réduites et inaccessibles par la voirie,
- avec ou sans réseau électrique,
- sans réseau d'eau ou trop sommaire par rapport à la densité.

COMMUNAUTE  
URBAINE  
D'EBOLOWA  
CUE

Les quartiers qui correspondent à cette description sont :

- Nko'ovos II
- Amang
- New bell

**b) Tissu urbain spontané semi- dense**

Les principales caractéristiques sont les suivantes :

- îlots difficiles à discerner,
- petite taille des parcelles,
- absence ou faible couverture des parcelles par le réseau d'eau potable,
- faible couverture du réseau électrique régulier.

Les quartiers qui correspondent à cette description sont :

- Ebolowa si I (en partie)
- Ebolowa si II (en partie)

**c) Tissu "semi- rural"**

Il se distingue du tissu rural par:

- les parcelles moins étendues,
- absence de réseau d'eau potable,
- faible équipement en réseau électrique.

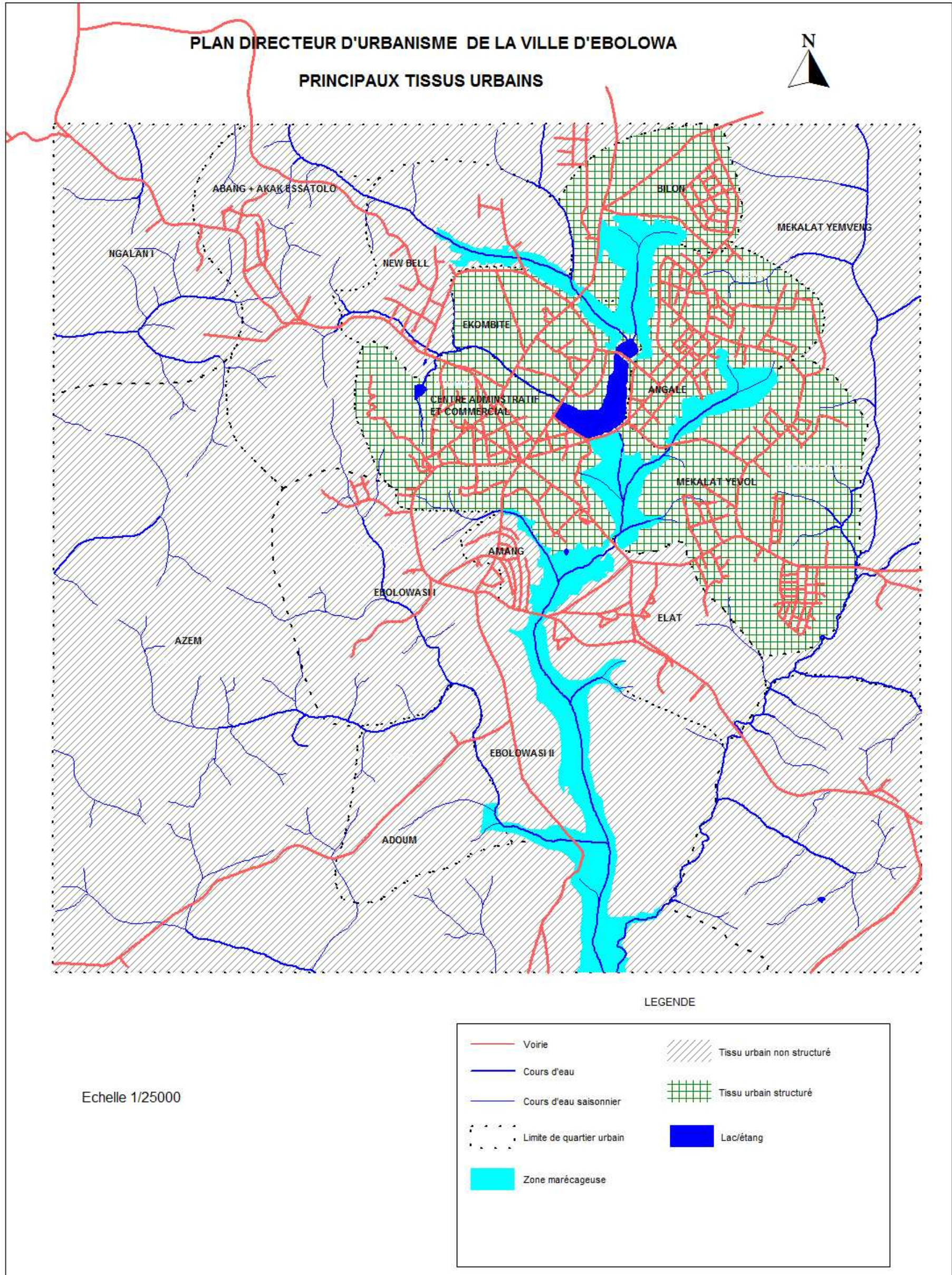
Les quartiers qui correspondent à cette description sont :

- Ngalan I
- Adoum
- Azem

La carte suivante présente la répartition des tissus urbains dominants à Ebolowa.



COMMUNAUTE URBAINE D'EBOLWA CUE  
Carte 7: Tissus urbains à Ebolowa



## 2.6. L'occupation du sol

COMMUNAUTE URBAINE  
D'EBOLOWA  
CUE

La ville d'Ebologa présente quelques types classiques d'occupation du sol urbain :

- Zone Administrative
- Zones Commerciales mixtes (marchés, l'habitat, administration)
- Espaces verts (bois, forêt, verger, cultures)
- Zones Non aedificandi (zones marécageuses, escarpements)
- Zones d'extension urbaine (habitat futur, réserves foncières communales et de l'Etat, réserves forestières)
- Zones d'Habitat

### 2.6.1. Zone administrative

La principale zone administrative se situe au centre-ville (centre administratif et commercial). On y trouve les principaux services déconcentrés régionaux de l'Etat ainsi que les collectivités territoriales décentralisées. Cependant quelques services publics sont également regroupés dans certains quartiers péricentraux, notamment Ekombité, Mekalat-Yévol et Angalé. On y trouve également des sièges régionaux d'établissements financiers, des cabinets des professions libérales etc.).

### 2.6.2. Zone commerciale mixte

Les zones commerciales sont essentiellement localisées au centre-ville (centre commercial et administratif) et à Nko'ovos 2 (marché, rues commerciales). Au centre-ville se développent les activités commerciales (marchés, grands magasins de vente en gros et de détail, des stations-services, une boulangerie, des snacks bars, des terminaux routiers de voyageurs etc.). Il existe également de nombreuses rues commerciales dans certains quartiers de la ville.

### 2.6.3. Les espaces verts

Les espaces verts comprennent essentiellement les bois, les friches urbaines et quelques espaces aménagés. On rencontre les friches urbaines dans pratiquement tous les quartiers.

### 2.6.4. Zone non aedificandi

Les zones non aedificandi sont des zones impropres aux constructions notamment les zones marécageuses et les escarpements. Est considéré comme zone non aedificandi les zones marécageuses, les flancs des collines, etc...

### 2.6.5. Zones d'extension urbaines

Les zones d'extension urbaines sont celles situées après les quartiers périphériques et

destinées à accueillir l’habitat et les équipements futurs, induits par l’augmentation de la population urbaine. Les collines de l’ouest de la ville présentant une contrainte naturelle à l’occupation. La carte ci-après présente les occupations du sol à Ebolowa.

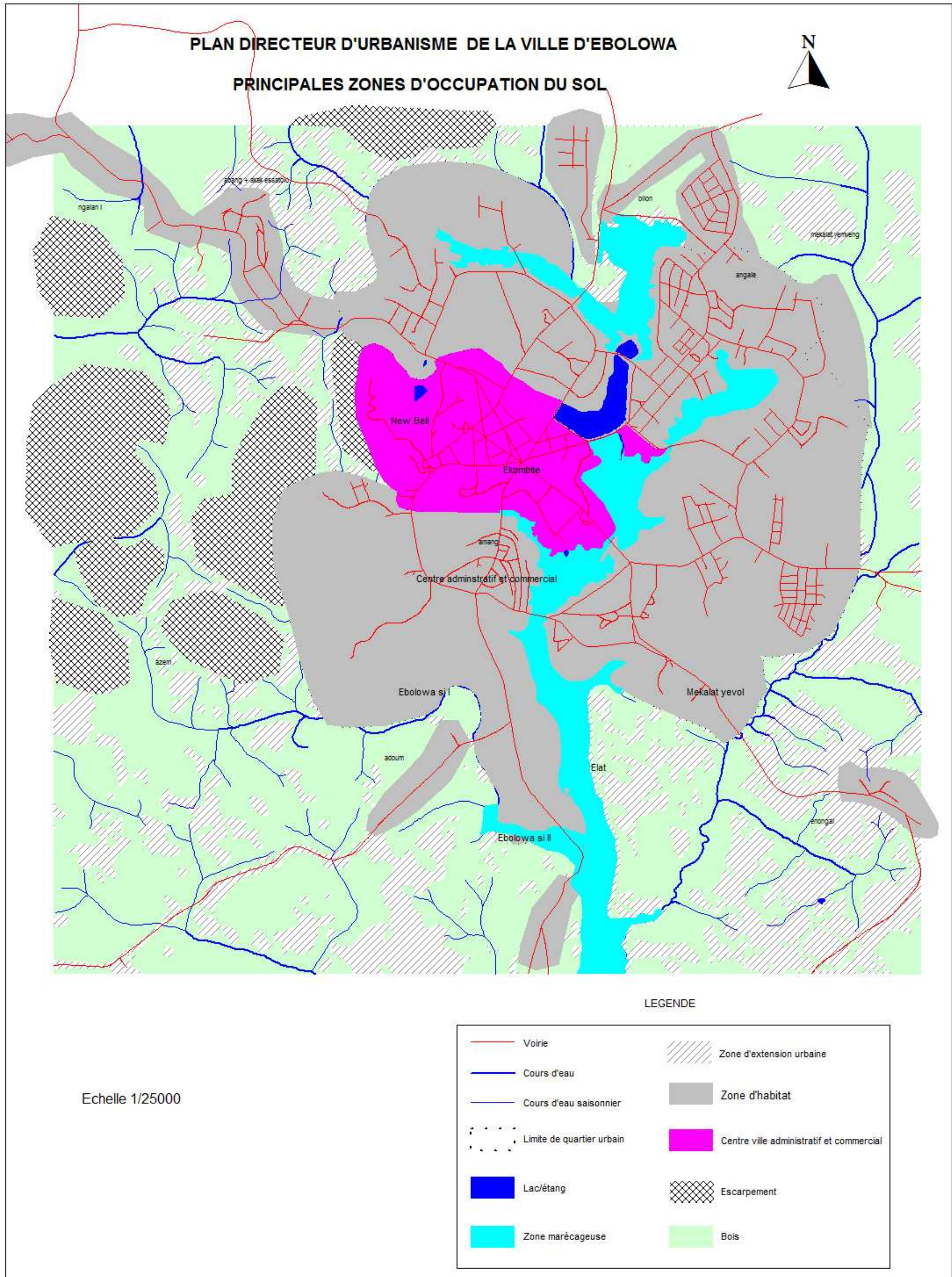
COMMUNAU  
TE URBAINE  
D’EBOWA  
CUE

### **2.6.6. Zones d’Habitat**

Les zones d’habitat couvrent la majeure partie de la superficie de la ville. En dehors du centre-ville, les autres quartiers de la ville sont essentiellement à dominance résidentielle.

Carte 8: Principales occupations actuelles du sol à Ebolowa

COMMUNAU  
TE URBAINE  
D'EBOWA  
CUE





Carte N°9 : Direction de l'expansion urbaine

*Rapport diagnostic*

COMMUNAU  
TE URBAINE  
D'EBOLWA  
CUE

## 2.7. L'état actuel du foncier

COMMUNAU  
TE URBAINE  
D'EBOLWA  
CUE

En principe, la planification, le lotissement et l'aménagement de terrains urbains doivent être effectués avant qu'ils ne soient alloués pour la construction et l'occupation. En pratique, cela est rarement le cas dans les zones urbaines au Cameroun comme dans la ville d'Ebolowa. Au lieu de cela, le terrain est généralement subdivisé spontanément et au hasard, affecté, titré, construit et occupé avant que des tentatives ne soient faites pour planifier, développer et fournir des installations et des services de base.

Dans le domaine de la gestion foncière et de l'aménagement de l'espace d'intérêt général, le législateur camerounais a mis en place un certain nombre de dispositifs à savoir :

- Les Ordonnances de 1974 portant régime foncier et domanial, et précisant les procédures d'expropriation ou de transfert du domaine national au domaine privé de l'Etat,
- Les décrets de 1976 précisant les conditions d'obtention du titre foncier et les modalités de gestion du domaine privé de l'Etat,
- Les décrets de 1979 portant sur les transactions privées et les règles relatives à la création des lotissements. Le lotissement est le seul moyen par lequel la ville peut croître légalement. Le législateur a distingué 3 types de lotissement suivant le promoteur : le lotissement domanial (Etat), le lotissement communal (la municipalité), le lotissement privé (les particuliers).
- Toutes ces transactions foncières ne devraient se faire qu'à partir d'un lotissement approuvé. Le lotissement est la division d'une propriété foncière en plus de 4 lots. Aussi, pour être constructible une parcelle doit être accessible à la voiture (servitude de passage)

La mise en œuvre des outils de la gestion foncière rencontre un certain nombre d'obstacles à savoir :

- La complexité et les lenteurs des procédures d'immatriculation découragent les propriétaires coutumiers qui ont continué de disposer de leurs terrains suivant les règles de droit coutumier. Très peu de morcellements sont alors issus d'une opération de lotissement. On comprend alors la prolifération des occupations spontanées et anarchiques des terrains. La procédure de contrôle a priori des constructions que constitue le permis de construire manque d'efficacité et d'envergure. On assiste à un excès de laxisme et de dérogation en matière de lutte contre l'urbanisation sauvage ou

spontanée.

- La difficulté d'exproprier pour cause d'utilité publique, ou d'incorporation du domaine national au domaine privé de l'Etat, dans la mesure où l'Etat déclare ne plus avoir assez de moyens financiers pour indemniser, ou dans la mesure où son autorité est dans certains cas contestée.

COMMUNAUTE  
URBAINE  
D'EBOLOWA  
CUE

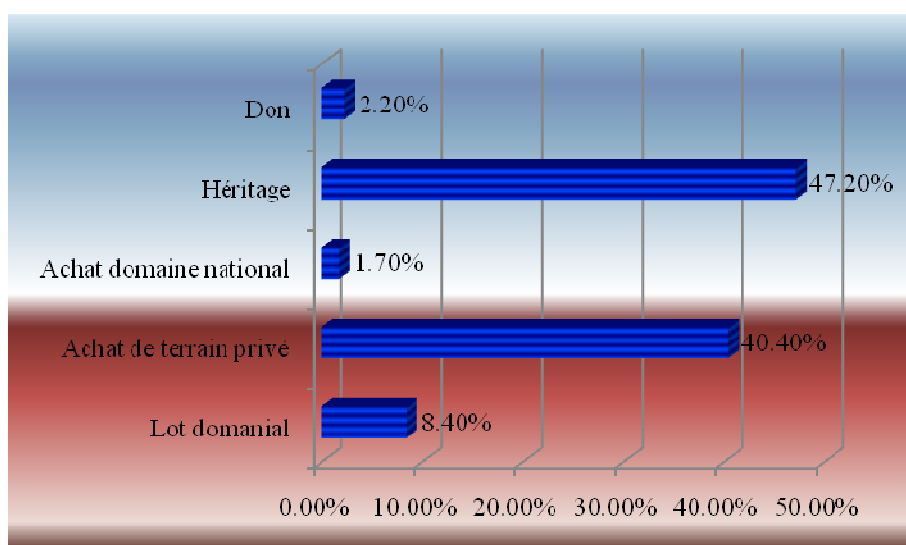
### 2.7.1. Situation actuelle des quartiers dans la ville d'Ebolowa

La communauté urbaine d'Ebolowa couvre une très grande superficie (1.500km<sup>2</sup>) comprenant une zone urbaine composée des quartiers : Ebolowa si 1, Ebolowa si 2, Nkoo-vos 1, Nkoo-vos 2, Angale, Angounou, Mbanga, Ekitebon, Elat, Ngalane ville, New Bell. Les autres quartiers tels que : Mvan-Essakoe, Azem, Monelam, Enongal, Essinguilli, Abang, Ngalane I, Ngalane II Mekatat-Yevol, Mekatat-Yemveng, Mekatat-Biyeng, Mebae, Nko'essombo et Bissock sont éloignés du centre-ville.

#### 2.7.1.1. Mode d'acquisition des terrains dans la ville d'Ebolowa

Les données présentées dans le graphique ci-dessous nous montrent que près de la moitié (47,3%) des ménages propriétaires de leur logement l'ont acquis par héritage et 40,4% par achat de terrain à un privé. Par ailleurs, l'étude nous révèle également que 10,1% ont acquis leur propriété à travers l'achat d'un lot domanial auprès de la commune ou l'achat d'un domaine national de l'Etat. Seulement 2,2% l'ont acquis par don.

**Graphique 3 : Mode d'acquisition des terres**



Sources: Enquête ménage HTR, Mars 2015

### 2.7.1.2. Acquisition des terrains par des privés dans Ebolowa

COMMUNAU  
TE URBAINE  
D'EBOLOWA  
CUE

**Tableau n° 8 : Superficie du terrain acquis en mètre carré**

	Arrondissement		CUE		Rang
	Ebolowa 1	Ebolowa 2	Effectif	%	
Inférieur à 200m <sup>2</sup>	8	12	20	6,9%	6
de 2001m <sup>2</sup> à 300 m <sup>2</sup>	9	24	33	11,4%	5
de 301m <sup>2</sup> à 500m <sup>2</sup>	6	50	56	19,4%	2
de 501m <sup>2</sup> à 700m <sup>2</sup>	32	63	95	32,9%	1
de 701m <sup>2</sup> à 1000m <sup>2</sup>	23	21	44	15,2%	3
Supérieur à 1000m <sup>2</sup>	15	26	41	14,2%	4
<b>Total</b>	<b>93</b>	<b>196</b>	<b>289</b>	<b>100,0%</b>	

Sources: Enquête ménage HTR, Mars 2015

### 2.8. Situation actuelle de la répartition de la propriété foncière

Le modèle existant de la propriété foncière dans la ville d'Ebolowa comme dans la plupart des zones urbaines au Cameroun est caractérisé par ce qui suit :

- La conversion précoce, spontanée et irrégulière des terrains ruraux en terrains urbains sans aucune planification ;
- La plupart des terrains se trouvent entre les mains des individus, à des organisations systémiques et à des familles étendues ;
- Quelques terrains appartenant à l'Etat ont été utilisés ou transférés à des individus ou aux groupes sans aucune réservation pour une utilisation future ;
- La majorité des équipements publics se retrouvent sur des terrains sans certificats de propriété formels;
- Plusieurs terrains utilisés par les communes ne sont formellement pas acquis avec des titres ;
- Absence d'une base de données cadastrales à jour qui illustre l'évolution du modèle de la propriété foncière de l'espace ;
- La subdivision irrégulière des terrains urbains précède la planification et le développement systémique des terres ;
- Le domaine public artificiel n'est pas délimité et n'est pas protégé contre l'invasion et l'occupation par l'homme;
- Les procédures de gestion de terres sont encombrantes, longues et même très coûteuses ;



### 2.8.1. Répartition de la propriété foncière actuelle dans la ville d'Ebolowa

Le tableau ci-dessous montre le motif et la distribution de terrains à Ebolowa. De la table, il est évident que le Gouvernement et le Communauté urbaine d'Ebolowa détiennent et gèrent de grandes parcelles de terrains dans plusieurs endroits dans la Ville. Bien que le Gouvernement et la Communauté urbaine aient suffisamment de terrains; ils ne peuvent être placés là où il est approprié pour certaines activités. En tant que tel, la tendance est de localiser les activités où le terrain est disponible plutôt que là où il est approprié.

COMMUNAU  
TE URBAINE  
D'EBOLWA  
CUE

**Tableau n° 9 : Récapitulatif de la répartition de la propriété foncière actuelle dans la ville d'Ebolowa**

COMMUNAUTE D'EBOLOWA	Statut du foncier	Désignation	Localisation	Superficie (ha)	Statut Juridique	L'état d'aménagement
<b>Domaine privé de l'Etat</b>						
01	Domaine privé de l'Etat	SAR/SM d'Ebolowa	Bilon	-	-	Espace bâti avec des parcelles vides
02	Domaine privé de l'Etat : lotissement de recasement Equipements publics lotissement d'hévéa	Lotissement John Holt	Bilon	30 ha	Titre foncier en cours au profit de l'Etat	Largement bâti, sans respect du plan de lotissement et aménagé de manière anarchique
03	Domaine privé de l'Etat	Lotissements ETAT - CRA	Ekombité	64 ha	Titre Foncier N°281/Ntem	Largement bâti et aménagements systématiques partiels – Zones résidentielle (moyen standing), administrative et enseignement
04	Domaine privé de l'Etat	Lotissement de l'Etat de la Briqueterie	Briqueterie	6 ha	Titre Foncier N°281/Ntem	Fortement bâti – Habitat moyen standing et aménagements systématiques partiels
05	Domaine privé de l'Etat	Service du Gouverneur, prison, résidence du Gouverneur et palais de justice	Centre-ville	5 ha	Titre Foncier N°281/Ntem	Fortement bâti – Zone administrative + Habitat mixte avec aménagements systématiques
06	Domaine privé de l'Etat	Zone d'Ebolowa si 1 et Angounou	Centre-ville	19 ha	Titre Foncier N°281/Ntem	Partiellement bâti – Quartier spontané avec habitats à moyen et faible standing
07	Domaine privé de l'Etat	Site pour la résidence du Gouverneur	Ebolowa si II (Angon Wo'o)	2 ha		Non loti
08	Domaine privé de l'Etat	Zone des quartiers Haoussa et Bamiléké (Amang 1, 2, 3, 4 et 5)	Ebolowa si I	-	Titré	Fortement bâti et aménagements systématiques partiels (manque de routes essentiellement) – Quartier spontané avec habitats à faible et moyen standing
09	Domaine privé de l'Etat	Lotissement de New Bell 1, 2, 3, 4 et 5	New Bell	9 ha	Titre Foncier N°281/Ntem	Fortement bâti avec occupations anarchiques de l'espace – Quartier spontané avec habitats à faible et moyen standing
10	Domaine privé de l'Etat	Délégation du MINEPIA	Mekalat - Yevôl	1 ha	Titré	Bâti
11	Domaine privé de l'Etat	Lycée classique d'Ebolowa	Mekalat - Yevôl	10 ha	Titre Foncier N°532/Ntem	Fortement bâti avec équipements scolaires et habitats haut et moyen standing
12	Domaine privé de l'Etat	Parc National du MATGENIE	Mekalat - Yevôl	5 ha	Titré	Fortement bâti
13	Domaine privé de l'Etat	Camp SIC d'Angalé	Angalé	-	-	Fortement bâti et aménagements systématiques conséquents – Habitats haut standing
14	Domaine privé de l'Etat	Ensemble des services et équipements Etatiques	Angalé	44 ha	-	Fortement bâti et aménagements systématiques partiels – Zone résidentielle (haut et moyen standing) et administrative
15	Domaine privé de l'Etat	Lotissement du Comice Agropastoral	Angalé (dernier poteau)	15 ha	Titre Foncier N°1175/Ntem	Partiellement bâti et aménagements systématiques partiels – Zone résidentielle (haut standing)

16	Domaine privé de l'Etat	Lycée Blanc	Angalé (dernier poteau)	2 ha	-	Bâti
17	Domaine privé de l'Etat	Lotissement du comice agro-pastoral d'Ebolowa	Mekalat (à côté de MATGENIE)	12 ha	-	Fortement bâti et aménagements systématiques partiels – Zone résidentielle (haut standing)
18	Domaine privé de l'Etat	Ecole publique de Mekalat Biyeng	Mekalat Biyeng	2 ha	-	Bâti
19	Domaine privé de l'Etat	Hôpital Régional d'Ebolowa	Nko'ovos I	3 ha	-	Bâti – Zone réservée aux équipements de la santé publique
20	Domaine privé de l'Etat	Délégation du MINTRANS	Adoum	-	-	Immeuble bâti en cours de réalisation
21	Domaine privé de l'Etat	Plantation d'hévéa abandonnée	Adoum - soir	4 ha	-	Non bâti
22	Domaine privé de l'Etat	Ecole publique	Monenlam	-	-	Bâti
23	Domaine privé de l'Etat	Délégation Régionale des Douanes du Sud	Ebolowa si 2	-	-	Bâti
24	Domaine privé de l'Etat	Poste de police	Ebolowa si 2	-	-	Bâti
25	Domaine privé de l'Etat	Délégation du MINTP	Adoum	-	-	Bâti
26	Domaine privé de l'Etat	Lycée d'Adoum	Adoum soir	4 ha	-	Partiellement bâti
27	Domaine privé de l'Etat	Zone de l'aérodrome abandonnée	Metyipwalé	34 ha	-	Non bâti
28	Domaine privé de l'Etat	Antenne de l'Université de Dschang	Metyipwalé	100 ha	-	Immeubles bâtis en cours de réalisation ainsi que les aménagements systématiques (routes, AEP)
29	Domaine privé de l'Etat	Usine des eaux et SONEL	Mekalat-Yevol	2 ha	Titre	Bâti
30	Domaine privé de l'Etat	Ecole des Japonais	Mekalat-Yevol	2 ha	-	Bâti
31	Domaine privé de l'Etat	CAMTEL	Mekalat-Yevol	3 930 m <sup>2</sup>	-	Bâti
33	Domaine privé de l'Etat	Centre de léproserie	Abang	-	-	Bâti
34	Domaine privé de l'Etat	Village comice agropastoral d'Ebolowa	Ngalane	30 ha	Titre	Bâti
35	Domaine privé de l'Etat	Zone de la Région : équipements scolaires, délégations régionales et départementales, structures sanitaires, services administratifs, etc.	Centre-ville	-	Titre Foncier N°281	Fortement bâti avec équipements systématiques conséquents – Zone administrative
36	Domaine privé de l'Etat	Stade et complexe de Nko'ovos	Nkoo'vos	4 ha	-	Bâti
37	Domaine privé de l'Etat	Préfecture de la Mvila	Angalé	-	-	Bâti
38	Domaine privé de l'Etat	Lotissement de Mebae (Nouvelle décharge améliorée)	Mebae	14 ha	Titre Foncier N°966	Immeuble bâti en cours de réalisation
39	Domaine privé de l'Etat	Site de montage des tracteurs agricoles	Akak-Essatolo	50 ha	-	Bâti
40	Domaine privé de l'Etat	Sites d'expérimentation IRAD/AGRICULTURE/SODECAO	Nko'o evone	1 000 ha	Titre	Bâti avec équipements systématiques partiels – Zone résidentielle à faible, moyen et haut standing
41	Domaine privé de l'Etat	Crédit foncier du Cameroun	Nko'ovos II	-	-	Fortement bâti et aménagements systématiques conséquents – Zone administrative
<b>Domaine privé communal</b>						
42	Domaine privé communal	Terrain titré de la CUE derrière le marché Oyenga	Nko'ovos I	-	Titre Foncier N°281/Ntem	Marché des vivres – Habitat faible standing
43	Domaine communal	Lotissement de la Commune d'Ebolowa 1 <sup>er</sup>	Cite la plaine	-	Sans titre foncier ou acte	Découpage parcellaire, bâti mais sans aménagements conséquents (routes,

					d'acquisition	réseau AEP et assainissement) – Zone résidentielle (moyen standing)
44	Domaine privé communal	Lotissement de la commune d'Ebolowa	Angale	9 ha	Titre Foncier N°716/Ntem	Bâti et aménagements systématiques partiels – Zone résidentielle (haut standing)
45	Domaine public communal	Marché d'Ebolowa si 2 (gare routière)	Ebolowa si 2	-	-	Bâti
46	Domaine public communal	Site du DUP de la CUE pour zone de stationnement des gros porteurs	Mvan-Essakoe	-	-	Non bâti
47	Domaine publique communal	Site du DUP par la CUE	Essinguilli (gare routière)	2 ha	-	Immeubles bâtis en cours de réalisation
<b>Domaine privé communautaire</b>						
48	Domaine communautaire	Site du D.U.P de la CUE	Carrefour Elat	-	Inclus dans le TF N°1/Ntem	Bâti pour quelle occupation ? Construction des boutiques /CUE
49	Domaine privé communal	Hôtel de ville de la CUE	Angalé	6000m <sup>2</sup>	-	Immeuble bâti en cours de réalisation
50	Domaine national	Site du DUP de la CUE pour le nouvel abattoir Municipal	Monenlam	1 ha	-	Immeuble bâti en cours de réalisation avec les aménagements systématiques (AEP)
<b>Domaine privé des personnes morales</b>						
51	Domaine privé EPC	Titre foncier N° 1 appartenant à l'EPC	Elat	113 ha	Titre Foncier N°1/Ntem	Partiellement bâti – Quartier à moyen standing
52	Zone d'aménagement différée de la colline de John Holt	Lotissement John Holt	Bilon	Incluse dans les 30 ha ci-dessus	Titres fonciers des particuliers existants	Largement bâtie et sans aménagements systématiques – Zone résidentielle mixte
53	Domaine privé des personnes morales de droit privé	Terrain de la mission catholique	Ngalane	44 ha	Titre	Bâti
54	Domaine des personnes morales de droit privé	Brasseries du Cameroun	Nko'ovos 2	-	-	Partiellement bâti
55	Domaine privé communautaire	Hôpital d'Enongal	Enongal	294 ha	Titre Foncier N° 04 de l'EPC	Partiellement bâti avec beaucoup de réserves – Zone résidentielle avec habitats à faible et moyen standing

Carte 10 : carte foncière

## 2.8.2. Les problèmes de gestion foncière dans la ville d'Ebolowa

COMMUNAU  
TE URBAINE  
D'EBOLOWA  
CUE

La gestion foncière dans la ville d'Ebolowa comme dans d'autres centres urbains au Cameroun rencontre les problèmes suivants qui rendent un modèle de propriété foncière rationnelle très difficile à développer :

Ce sont :

- Mauvaise vulgarisation des textes réglementant le foncier en général ;
- Défaut de programmation, de planification et d'organisation du marché foncier ;
- Mauvaise tenue des archives et des documents cadastraux ;
- Conflits de compétence et de responsabilités ;
- Multiplicité des intervenants dans la procédure de mise à disposition d'un terrain (par exemple dans le cas de la procédure d'expropriation pour cause d'utilité publique : services de la présidence, service de la primature, ministre en charge des domaines, autorités administratives, députés, collectivités territoriales décentralisées, autorités traditionnelles, plusieurs services déconcentrés de l'Etat ;
- Tracasseries administratives, corruption existante dans toutes les procédures ;
- Obsolescence du cadre législatif et réglementaire existant, devenu peu opérant, et impliquant des procédures longues, lourdes et très onéreuses, qui du reste sont moins attractives pour la mise en œuvre des projets par les investisseurs nationaux et étrangers
- Non-respect de procédures existantes du fait des limites des mesures répressives. C'est par exemple dans le cas de l'établissement d'un titre foncier sur un terrain non constructible ou non accessible ;
- Difficultés de collecte de la taxe foncière ;
- Problèmes liés à la procédure d'expropriation pour cause d'utilité publique et des modalités d'indemnisation
- Le gouvernement et les communes ont des difficultés à avoir des terrains pour l'utilité publique ;
- Les pauvres ont du mal à avoir du terrain ce qui les pousse à occuper les sites inconstructibles et zones vulnérables ;
- les équipements publics et communautaires sont situés de manière irrationnelle sur l'espace.

La Communauté Urbaine d'Ebolowa et les Communes d'arrondissement d'Ebolowa I et II ne sont pas associés et impliqués dans les décisions de l'administration foncière. Pourtant,

ils sont attendus pour planifier, développer les terrains et payer une compensation pour la terre et le développement auquel ils ne participent pas à décider.

La situation existante de la propriété foncière à Ebolowa la rend extrêmement difficile pour que n'importe quel plan d'urbanisme soit élaboré et mis en application. Toutefois il sera possible si et seulement si toutes les dispositions sont prises en compte et que les parties et tous les acteurs concernés jouent bien leurs rôles et responsabilités.

## **2.9. Etat d'urbanisation et d'aménagement d'Ebolowa**

Plusieurs tentatives ont été faites pour planifier Ebolowa. En 1964, un plan directeur a été élaboré et approuvé par le décret n °64/79/ COR du 20 Mai 1964 ;

En 1987, le Ministère de l'Urbanisme et de l'Habitat a élaboré le deuxième plan directeur d'Urbanisme pour Ebolowa. Ce plan n'a jamais été approuvé ;

En 2008, à l'invitation de la Communauté Urbaine d'Ebolowa, une association non gouvernementale canadienne (SACO) a commencé l'élaboration du plan sommaire d'urbanisme de la ville d'Ebolowa. Ce plan n'a pas été achevé ;

Le comice agro-pastoral qui a eu lieu à Ebolowa en 2010 a permis de lourds investissements de la part du gouvernement et des secteurs privés à Ebolowa. Ces investissements ont contribué de manière significative à l'extension et l'amélioration des routes et des réseaux divers à Ebolowa et ses environs.

Les tissus urbains ici sont appréciés essentiellement à travers les caractéristiques d'aménagement des parcelles:

- Le tracé des voies de desserte des parcelles,
- L'accès des parcelles aux services urbains de base (eau potable, énergie électrique, télécommunication, distribution d'images par câbles, déchets urbains, eaux usées, drainage).

On distingue globalement deux grands types de tissus urbains à Ebolowa

- Les tissus urbains structurés sont :
  - le Centre administratif et commercial,
  - Angalé,
  - Mekalat Yevol,
  - Ekombité,
  - Bilon,
- Les tissus urbains non structurés sont :

- Nko'ovos II
- Amang
- New-bell
- Etc.

Malgré l'effort de planification, Ebolowa rencontre toujours un découpage parcellaire irrégulier et l'aménagement spontané de quelques zones périphériques. Il y a un réel besoin de maîtriser les tendances de croissance urbaine et la répartition spatiale des populations sur l'espace urbain.

Le problème central de développement urbain à Ebolowa n'est pas l'absence de la planification comme dans la plupart des zones urbaines au Cameroun, mais l'incapacité à respecter et mettre en œuvre des plans de la ville d'une manière durable et viable. Les autorités publiques prennent des décisions sans se référer et sans respecter les plans de ville. Les Urbanistes et les autorités de planification ne sont guère consultés et leurs opinions prises en compte. Les investisseurs privés acquièrent des terrains, les développent et construisent sans consultation et sans respecter les règles et règlements des plans de la ville.

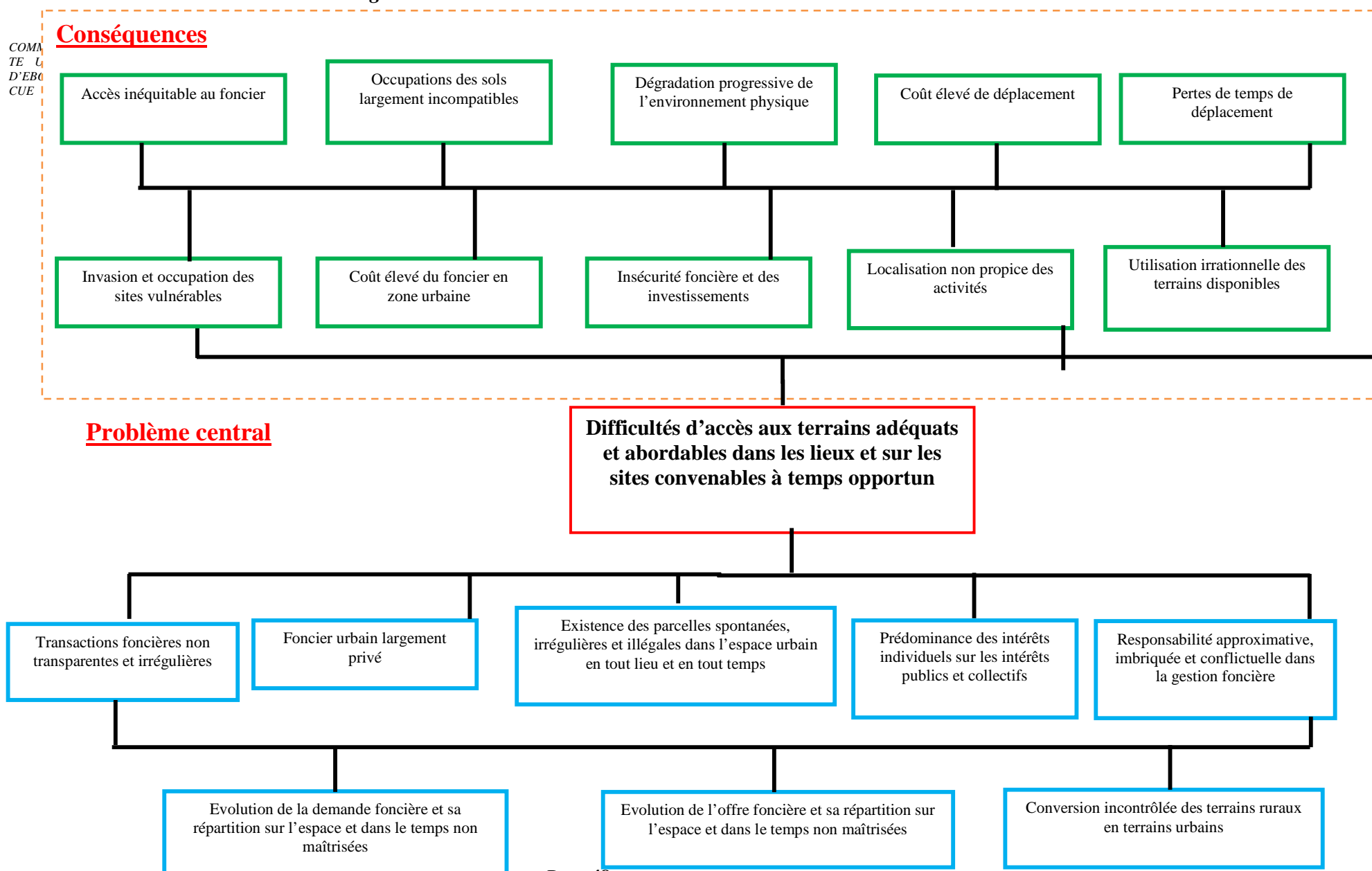
#### **Conclusion partielle:**

Les principaux problèmes de développement spatial de la ville d'Ebolowa englobent entre autres :

- L'espace urbain n'est pas structure en collectivités fonctionnelles;
- Les types et catégories de logement haut, moyen et bas standing sont mélangés dans les zones résidentielles ;
- L'aménagement du territoire n'est pas systématique et ordonné particulièrement dans les zones périphériques et les quartiers spontanément développés ;
- Emprises irrégulières et hiérarchie incohérente des réseaux routiers dans les zones résidentielles ;
- Invasion et occupation des cours d'eau et des pentes raides dans certaines zones;
- Les difficultés d'avoir accès à la terre au bon moment et au bon endroit pour le public, un usage communautaire, les pauvres et les défavorisés.

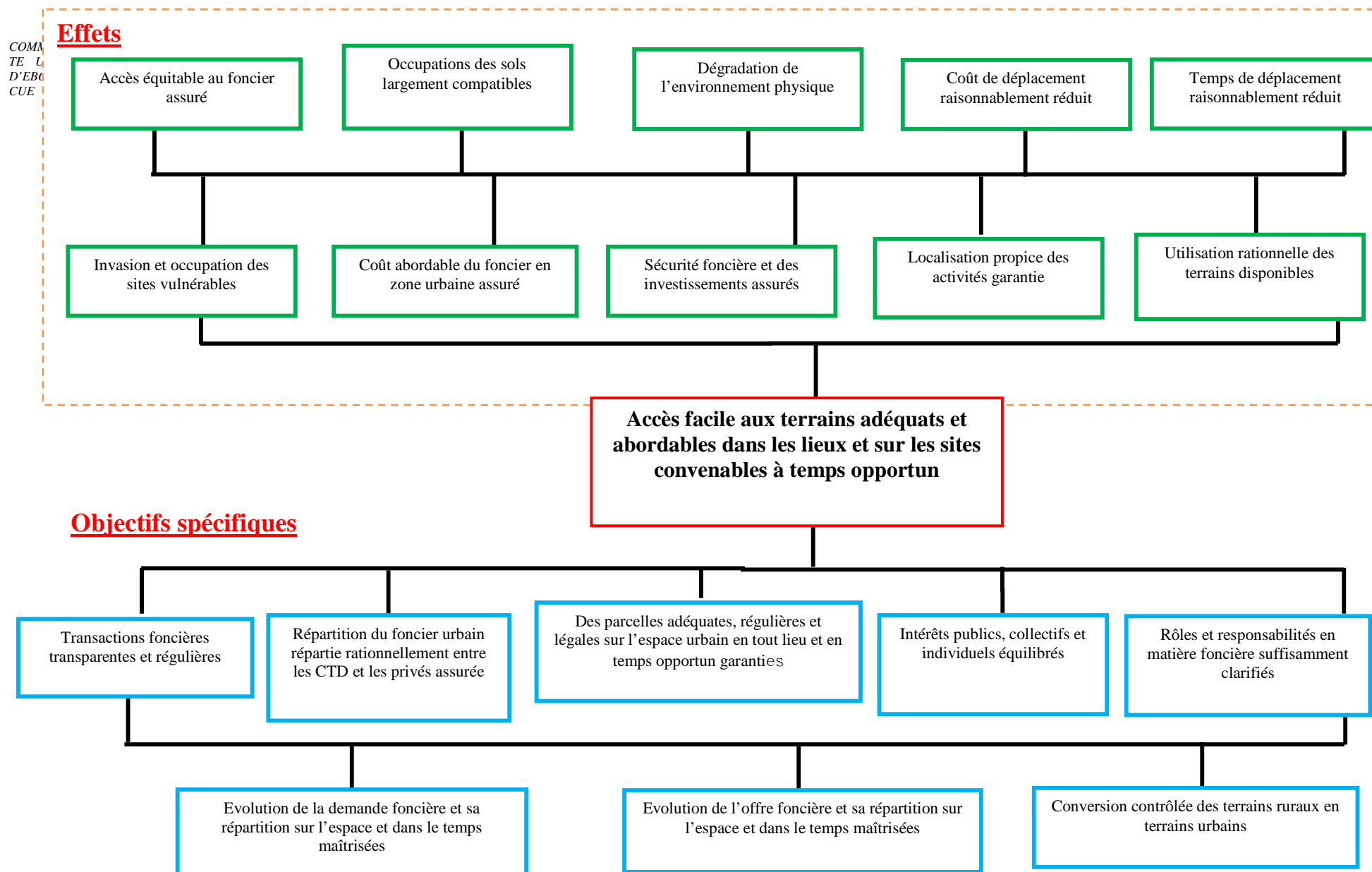
Le diagnostic ci-dessus du contexte spatial d'Ebolowa est résumé dans l'arbre à problèmes ci-dessous à partir duquel l'arbre à objectifs est dérivé en grands éléments d'orientation stratégique pour le développement spatial.

Figure 1 : Arbre à Problèmes : Gestion Foncière Dans La Ville D'Ebolowa





ARBRE A OBJECTIFS : GESTION FONCIERE DANS LA VILLE D'EBOWA



COMMUNAU  
TE URBAINE  
D'EBOLWA  
CUE

### **3. POPULATION ET HABITAT**

### 3.1. Introduction

COMMUNAUTE URBAINE D'EBOLOWA CUE

### 3.2. Approche méthodologique

La méthodologie adoptée pour la réalisation du diagnostic socio économique a essentiellement été participative et a bénéficié de la contribution des experts des domaines concernés par cette thématique. Elle s'est déroulée en quatre étapes :

- L'adaptation du questionnaire au contexte de la zone d'étude ;
- Le choix de l'échantillon ;
- Le recrutement et la formation des agents de collecte ;
- La collecte des données sur le terrain ;
- Le traitement et l'analyse des données ;
- La validation du rapport qui à réuni les différentes parties prenantes.

De manière opérationnelle, la révision du questionnaire a consisté à mettre à jour la fiche de collecte qui a été élaborée en amont, en tenant compte des spécificités de la ville.

Pour ce qui est du choix de l'échantillon, il est fait par une méthode non probabiliste à savoir : la méthode des choix raisonnés. Pour faciliter le tirage de l'échantillon et assurer une certaine représentativité, nous avons procédé à la délimitation du périmètre urbain d'Ebolowa, à son découpage en unité statistique puis au tirage proprement dit des ménages en respectant un de 10 ménages.

Sur cette base, la taille de notre échantillon est de 1000 ménages et répartie comme suit :

	Nombre de bloc	Nombre de ménages tirés	Nombre de ménage enquêtés
<b>Ebolowa 1</b>	22	368	357
<b>Ebolowa 2</b>	40	632	600
<b>Ebolowa</b>	<b>62</b>	<b>1000</b>	<b>957</b>

Avant la collecte des données sur le terrain, nous avons procédé au recrutement des agents de collecte et à leur formation. Cette formation s'est achevée avec une évaluation et une simulation dans les ménages qui ont permis de retenir les meilleurs.

La collecte des données primaires auprès des ménages s'est déroulée du 03 au 13 mars 2015. Elle a consisté à déployé chaque binôme d'enquêteurs dans une zone bien précise, muni des fiches de collecte.

A l'issue de cette étape, s'en est suivie la codification des questions ouvertes, la saisie et l'analyse des données à l'aide des logiciels statistiques, des logiciels Word et Excel. La présentation des données s'est faite à travers des tableaux, des graphiques et des diagrammes circulaires.

COMMUNAUTE URBAINE D'EBOLOWA CUE

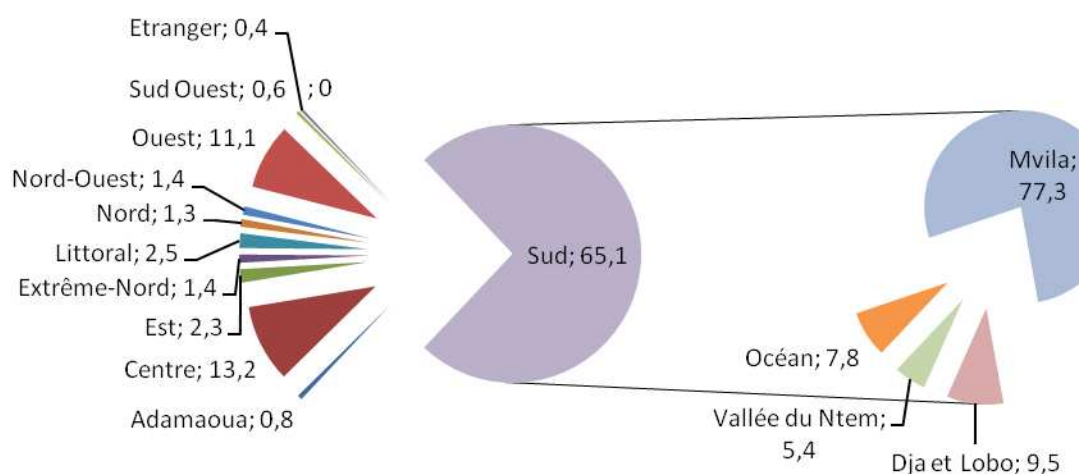
En ce qui concerne la rédaction et la validation du rapport, les informations recueillies ont été regroupées par centre d'intérêt en tenant compte des constantes et des relations typiques et suivant les objectifs de recherche. Les données ainsi dépouillées ont été traitées et analysées et les résultats sont utilisés pour la rédaction du rapport définitif. En effet, les données recueillies après dépouillement ont subi un traitement manuel et informatique et ont été présentées sous forme de tableaux, de graphiques, et de diagrammes circulaires afin de faciliter leur interprétation et leur analyse.

### 3.3. Données démographiques

#### 3.3.1. Région d'origine du chef de ménage

Les résultats de l'enquête auprès des ménages montrent que 65,1% des chefs de ménage sont originaires de la région du Sud, 13,2% et 11,1% proviennent respectivement du Centre et de l'Ouest. Et les 10,6% restant, sont originaires soit des 07 autres régions du Cameroun ou soient des pays étrangers. Parmi les 65,1% originaire du Sud, 77,3% d'entre-deux sont du département de la Mvila, 9,5% sont du Dja et Lob, 7,8% de l'Océan et 5,4% de la Vallée du Ntem.

**Graphique 4 : Région d'origine du chef de ménage**



**Sources:** Enquête ménage HTR Mars 2015

#### 3.3.2. Taille moyenne des ménages

La taille moyenne des ménages représentent le nombre de personnes qu'on pourrait retrouver dans chaque ménage si elles étaient réparties équitablement. D'après les résultats de l'étude réalisée auprès des ménages, il résulte que cet indicateur est de 5 personnes en moyenne par ménage dans la ville d'Ebolowa. On note une petite variation par rapport à la valeur obtenue lors du 3ème recensement générale de la population, de 2005, qui la situait à 4,6. Cet écart est

certainement dû à la faible taille de notre échantillon. Par ailleurs, l'étude a révélé qu'environ

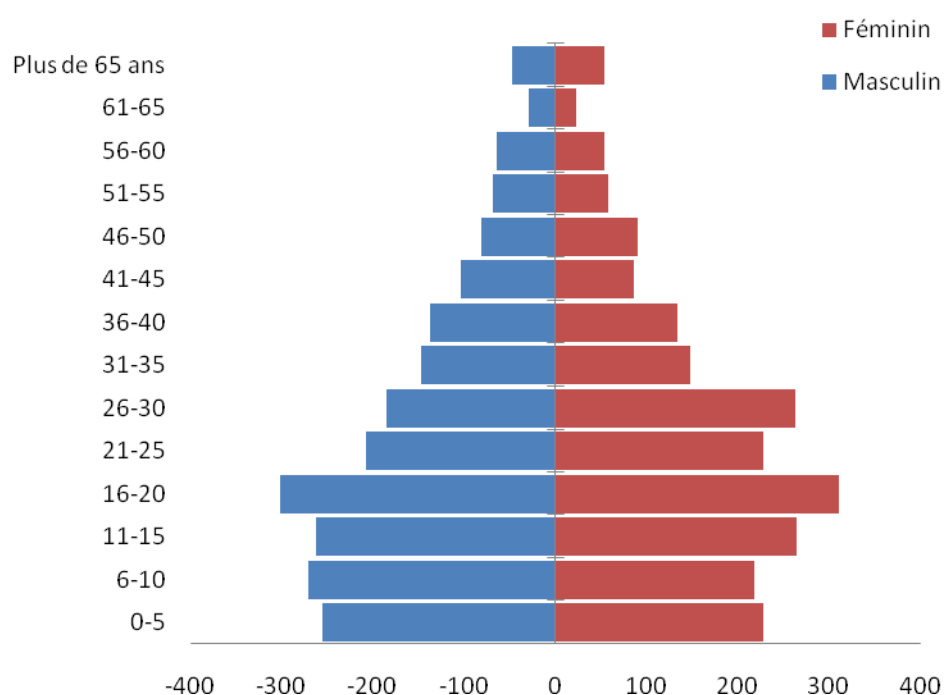
3 chefs de ménage sur 10 sont des femmes.

COMMUNAUTE URBAINE  
D'EBOLOWA  
CUE

### 3.3.3. Répartition de population par groupes d'Age

Le graphique 6 présente la pyramide des âges de la population échantillonnée d'Ebolowa. Elle a une base moins large et s'étire vers le haut. Ceci laisse penser à un ralentissement du taux de natalité et une augmentation de l'espérance de vie. L'observation de cette pyramide nous montre également l'état jeune de la population de la ville d'Ebolowa, particulièrement des ressources humaines abondantes qu'il faut encadrer et orienter.

Graphique 5 : Pyramide des âges de la population enquêtée



Sources: Enquête ménage HTR Mars 2015

### 3.3.4. Répartition de population par niveau d'instruction

Pour ce qui est du niveau d'instruction, on observe que 22,6% des personnes résident à Ebolowa ont le niveau de l'enseignement supérieur, 53,8% le niveau du secondaire et 17,9% le niveau d'étude primaire. Les personnes n'ayant jamais été à l'école ou ayant seulement suivi les enseignements maternels représentent 5,7%. Il faut noter que ces proportions varient en fonction du sexe. Par ailleurs, le pourcentage des filles de la maternelle au premier cycle est plus important de celle des garçons. Cette tendance est inversée à partir du secondaire. Ceci peut se justifier par les éléments sociaux et culturels.

**Tableau n° 10 : Niveau d'instruction en pourcentage**

COMMUNALE URBAINE D'EBOLOWA CUE	Description	Jamais fréquenté /maternelle	Primaire	secondaire 1er cycle	secondaire 2nd cycle	Supérieur	Total
	Masculin	5,0	14,7	22,7	29,0	28,7	100,0
	Féminin	6,3	20,9	32,5	23,4	17,0	100,0
	Total	5,7	17,9	27,7	26,1	22,6	100,0

*Sources: Enquête ménage HTR Mars 2015*

### 3.3.5. Revenu des ménages

L'analyse des données de l'étude réalisée auprès des ménages montre que 15,5% des ménages ont un revenu mensuel compris entre 100 000 et 150 000 FCFA, 14,1% gagnent entre 150 000 et 200 000 FCFA et environ 26,2% ont au moins 200 000 FCFA par mois. Une part non négligeable reçoit moins de 28 000 FCFA. Au regard du revenu mensuel des ménages, près de 16% des ménages sont très pauvres, environ 28% sont pauvres, près de 30% peuvent être considérés comme des ménages moyens et 26% peuvent être considérés comme riches. On note également que le niveau de stratification socio-économique à Ebolowa n'est pas fort. Néanmoins, il est toujours nécessaire de chercher à améliorer le revenu des populations pauvres.

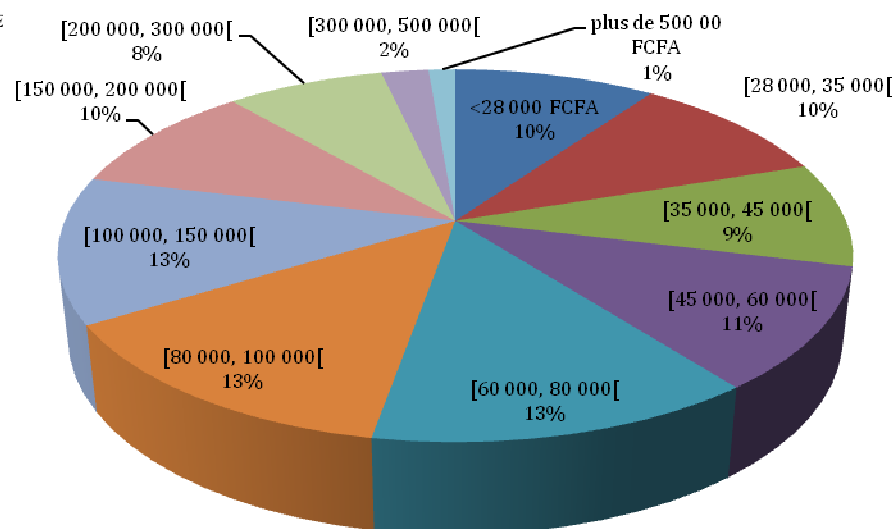
**Tableau n° 11 : Revenu mensuel total du ménage**

	Arrondissement		Ebolowa	
	Ebolowa 1	Ebolowa 2	Effectif	%
<28 000 FCFA	22	18	40	4,4
[28 000, 35 000[	32	17	49	5,4
[35 000, 45 000[	34	22	56	6,1
[45 000, 60 000[	37	44	81	8,9
[60 000, 80 000[	31	43	74	8,1
[80 000, 100 000[	37	66	103	11,3
[100 000, 150 000[	57	84	141	15,5
[150 000, 200 000[	51	77	128	14,1
[200 000, 300 000[	41	84	125	13,7
[300 000, 500 000[	11	64	75	8,2
Plus de 500 00 FCFA	2	37	39	4,3
Total	355	556	911	100,0

*Sources : Enquête ménage HTR Mars 2015*

**Graphique 6 : Dépenses mensuelles totales du ménage**

COMMUNAU  
TE URBAINE  
D'EBOLOWA  
CUE



**Sources :** Enquête ménage HTR Mars 2015

### 3.3.6. Principaux domaines de dépenses des ménages

Dans l'ensemble, le tableau ci-dessous nous révèle qu'à Ebolowa, les ménages consacrent une grande part de leur revenu mensuel à l'alimentation, suivi de l'éducation, de la santé et le logement. Selon l'arrondissement, on observe que la part des dépenses allouées à l'alimentation dans l'arrondissement d'Ebolowa 1 est plus importante que celle d'Ebolowa 2. Cette situation est inversée pour tous les autres domaines de dépenses. Ceci peut s'expliquer par le fait que la zone urbaine d'Ebolowa 1 ne soit pas vaste et est plus occupé par des structures administratives et des marchés. Il faut par ailleurs signaler la faible proportion des ménages épargnants.

**Tableau n° 12 : Principaux domaines de dépenses des ménages**

Domaine des dépenses	Arrondissement		Total
	Ebolowa 1	Ebolowa 2	
Alimentation	83,9	57,7	67,5
Education	7,1	16,9	13,2
Santé	4,0	8,0	6,5
Logement	3,4	14,2	10,2
Epargne	1,1	2,0	1,7
Habillement	0,3	0,8	0,6
Autres	0,3	0,3	0,3
<b>Total</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Sources :** Enquête ménage HTR Mars 2015

### 3.3.7. Secteur d'activité des ménages

COMMUNAU  
TE URBAINE  
D'EBOLOWA  
CUE

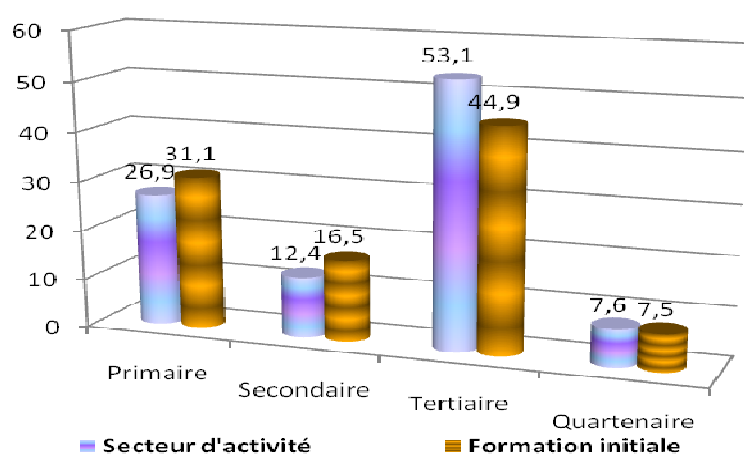
L'activité économique est généralement répartie en quatre secteurs. Le secteur primaire qui regroupe l'ensemble des activités dont la finalité consiste en une exploitation des ressources naturelles (agriculture et activités extractives). Le secteur secondaire qui recouvre l'ensemble des activités de transformation des ressources naturelles en produits plus ou moins élaborés en vue d'une valeur ajoutée. Le secteur tertiaire est un vaste champ d'activités qui va du commerce à l'administration en passant par les transports, les activités financières et immobilières offertes par les privés et le public. Et le secteur quaternaire qui désigne les activités des hautes technologies avancées et de la recherche. L'importance de ce dernier secteur est un indicateur d'une économie forte.

Il résulte de l'étude réalisée auprès des ménages dans la ville d'Ebolowa révèle que 53,1% d'enquêtés exercent dans le secteur tertiaire. Seulement 26,9% sont dans le secteur primaire, 12,4% dans le secteur secondaire et 7,6% dans le quaternaire. Cette structuration de la population en activité correspond à leur formation initiale.

On note que l'économie urbaine d'Ebolowa est largement dépendante car basée sur la consommation et la circulation de la monnaie provenant des prestations des services. Cette situation conforte l'analyse des résultats de l'étude réalisée sur l'économie local dans la ville d'Ebolowa qui affirmait que : ' Une situation de l'emploi concentrée dans l'administration publique. Ebolowa étant le chef-lieu de la province et du département, la fonction publique, l'armée et la gendarmerie sont les plus grands employeurs.' (PDEL 2008).

Il est donc nécessaire de renforcer les secteurs primaire et secondaire, afin de diversifier les activités de la population.

**Graphique 7 : Répartition des ménages par secteur d'activité**



**Sources :** Enquête ménage HTR Mars 2015



### 3.4. L'habitat

COMMUNAU  
TE URBAINE  
D'EBOLOWA  
CUE

L'appréciation du confort du ménage est basée sur les caractéristiques de l'habitat et l'accès à certaines infrastructures de base. Outre le type de matériaux de constructions des logements, l'on s'est également intéressé à certaines caractéristiques du logement qui améliorent la qualité de l'habitat à savoir : l'accessibilité à l'eau potable et à l'électricité, le type de lieu d'aisance et le mode d'évacuation des ordures ménagères.

#### 3.4.1. Les types de logements

On distingue trois types de structure en matière du logement à Ebolowa.

##### 3.4.1.1. La maison individuelle isolée

C'est une maison comportant un seul logement. La maison individuelle isolée se retrouve être le type dominant dans tous les quartiers d'habitation.

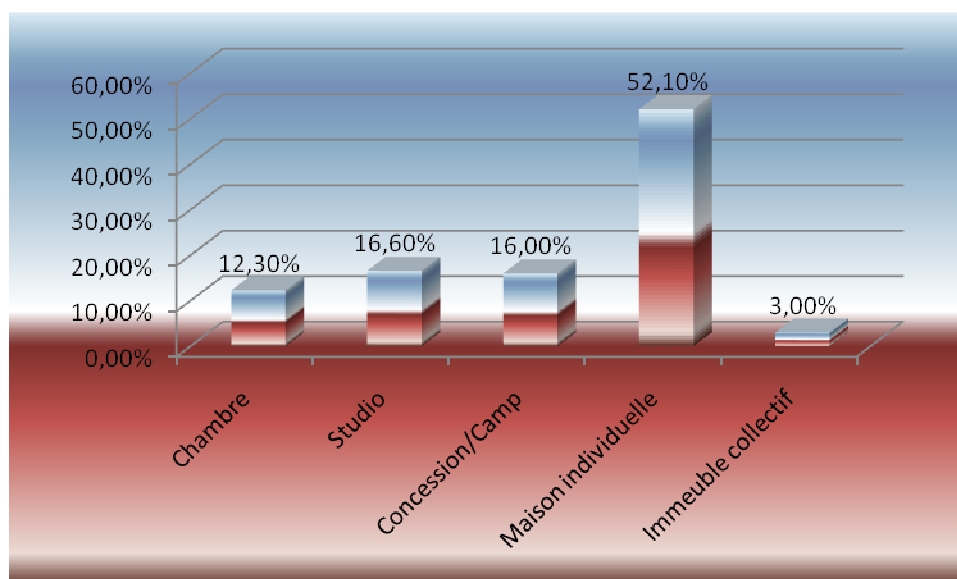
##### 3.4.1.2. La maison collective

La maison collective est une maison divisée en plusieurs logements indépendants. On retrouve ce type dans tous les quartiers également.

##### 3.4.1.3. L'immeuble collectif à plusieurs niveaux

L'immeuble collectif est un bâtiment de type moderne à un ou plusieurs niveaux. On retrouve ce type surtout au Centre administratif et commercial et tout autour, à Mekalat Yevol, à Angalé, à Ekombité.

**Graphique 8 : Type d'habitat**



**Sources** : Enquête ménage HTR Mars 2015

### 3.4.2. Type de construction

Le tableau ci-dessous présente les données sur le type de construction rencontrée dans la ville. Dans l'ensemble, près de 99% des maisons sont construites en rez-de-chaussée. Ce qui donne

à la ville une forme plus étalée. En effet, le statut socioculturel et socio-économique et même d'occupation des sols des ménages en général favorise la construction des logements en rez-de-chaussée. De ce fait, il est nécessaire de limiter la construction des bâtiments à niveau pour des bureaux et d'encourager la construction des logements individuels et collectifs à un ou deux niveaux maximum.

**Tableau n° 13 : Types de construction des logements**

Type	Arrondissement		Total	%
	Ebolowa 1	Ebolowa 2		
<b>RDC</b>	352	586	938	98,5
<b>R+1</b>	3	9	12	1,3
<b>R+2</b>	1	0	1	0,1
<b>R+3 et plus</b>	0	1	1	0,1
<b>Total</b>	<b>356</b>	<b>596</b>	<b>952</b>	<b>100,0</b>

**Sources :** Enquête ménage HTR Mars 2015

### 3.4.3. Statut d'occupation des logements

Selon le statut d'occupation des logements, on observe que seulement 36,8% de ménages dans la ville d'Ebolowa sont propriétaires de leur logement, 54,2% de ménages sont en location, 7% et 1,3% respectivement sont logés gratuitement et occupent un logement abandonné. Des 36,8% propriétaires de leur logement, 55,4% déclare avoir un titre foncier et environ 59% disent détenir leur permis de construire. Il faut noter que ces deux derniers indicateurs doivent être analysés avec beaucoup de précaution car ils diffèrent grandement avec ceux obtenus auprès des services en charges des questions foncières.

**Tableau n° 14 : Statut d'occupation des logements en pourcentage**

	Arrondissement		Total
	Ebolowa 1	Ebolowa 2	
Locataire	55,2	53,6	54,2
Propriétaire	36,1	37,2	36,8
Logé gratuitement	6,2	7,5	7,0
Pas de réponse	1,7	0,2	0,7
Squatter	0,8	1,5	1,3
Total	100,0	100,0	100,0

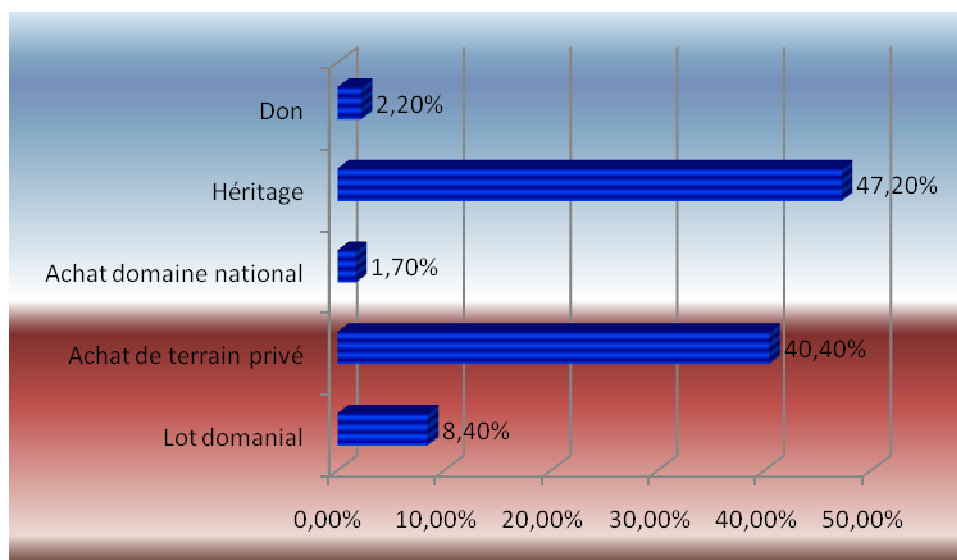
**Sources :** Enquête ménage HTR Mars 2015

### 3.4.4. Mode d'acquisition des terres

COMMUNAU  
TE URBAINE  
D'EBOLWA  
CUE

Les données présentées dans le graphique ci-dessous nous montrent que près de la moitié (47,0%) des ménages propriétaires de leur logement ont acquis par héritage et 40,4% par achat de terrain à un privé. Par ailleurs, l'étude nous révèle également que 10,1% ont acquis leur propriété à travers l'achat d'un lot domanial ou communal ou l'achat d'un domaine national de l'Etat. Ceci montre que le Gouvernement et les communes n'offrent pas suffisamment de terrain pour le logement. Cette situation explique pourquoi les ménages pauvres ne sont pas propriétaires des logements et occupent généralement des zones accidentées et des zones à risques.

Graphique 9 : Mode d'acquisition des terres



**Sources** : Enquête ménage HTR Mars 2015

### 3.4.5. Superficie du terrain acquis en mètre carré

Le tableau ci-dessous nous présente les données sur les superficies des terrains en mètre carré sur lesquelles sont bâtis des logements. Il ressort de ce tableau que 62,3% des logements sont construits sur superficie variant entre 500 m<sup>2</sup> et 1000 m<sup>2</sup>, 30,8% des logements sont bâtis sur une surface comprise entre 200 m<sup>2</sup> et 500 m<sup>2</sup> et 6,9% sur moins de 200 m<sup>2</sup>. Cette préférence pour de vastes lots est plus accentuée dans les zones périphériques par rapport au centre urbain. Ceci se justifie par le fait que la plupart des lots en zone périphérique appartiennent aux autochtones ou aux commerçants qui achètent pour revendre lorsque le prix est élevé.

**Tableau n° 15 : Superficie du terrain acquis en mètre carré (en %)**

COMMUNALITÉ URBAINE D'EBOLOWA CUE	Arrondissement		Total
	Ebolowa 1	Ebolowa 2	
Inférieur à 200 m <sup>2</sup>	8.6	6.1	6.9
de 2001 à 300 m <sup>2</sup>	9.7	12.2	11.4
de 301 à 500 m <sup>2</sup>	6.5	25.5	19.4
de 501 à 700 m <sup>2</sup>	34.4	32.1	32.9
de 701 à 1000 m <sup>2</sup>	24.7	10.7	15.2
Supérieur à 1000 m <sup>2</sup>	16.1	13.3	14.2
<b>Total</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>

**Sources** : Enquête ménage HTR Mars 2015

### 3.4.6. Caractéristiques des logements

Selon les caractéristiques du logement, les résultats montrent qu'environ 90% des maisons sont construites en matériaux définitifs (soit 51,8% en parpaing, 16,8% en brique de terre, 15,7% en béton, 4,4% en brique de terre cuite et 1,1% en pierre). Pour ce qui est du toit, on constate que 94,5% des toitures des maisons sont en tôle et seulement 0,5% en matériaux provisoires. Concernant le revêtement du sol, 69,7% des logements, sont cimentés, 20,9% sont carrelés 8,4% sont en terre et le reste en bois. Les ouvertures sont presque toutes en bois, fer/acier et en bois et fer.

**Tableau n° 16 : Répartition des logements selon le matériau des murs (en %)**

Matériaux	Arrondissement		Total
	Ebolowa 1	Ebolowa 2	
Béton	12,6	17,5	15,7
Parpaing	43,7	56,7	51,8
Pierre	1,4	1,0	1,1
Brique d terre cuite	2,2	6,3	4,8
Brique de terre	28,9	9,7	16,8
Terre battu	8,4	7,2	7,6
Bois	2,2	1,7	1,9
Autres	0,6		0,2
<b>Total</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Sources** : Enquête ménage HTR Mars 2015

### 3.4.7. Accessibilité aux équipements de base

L'eau consommée par les ménages provient à 26,9% des puits ou d'une source aménagée, tandis que 26,3% consomment l'eau du forage et 38,4% de la société de distribution de l'eau courante (CDE). Par contre, presque 8,4% des ménages consomment l'eau des puits ou sources non aménagée. De manière générale, les résultats de cette étude nous montrent que la majorité des ménages (61,2%) consomment de l'eau de source irrégulière. Ce choix des

ménages pour les sources d'eau irrégulières est principalement dû à la défaillance des services de production et de distribution d'eau potable dans la ville et la mauvaise qualité du liquide qui est servi.

**Tableau n° 17 : Approvisionnement en eau de boisson (en %)**

	Arrondissement		Total
	Ebolowa 1	Ebolowa 2	
Robinet individuel CAMWATER	20,7	25,7	23,8
Borne fontaine payante	6,4	4,7	5,4
Robinet commun dans la parcelle	12,0	7,6	9,2
Forage	24,6	27,3	26,3
Puits/Sources aménagés	32,2	23,7	26,9
Puits/sources non aménagés	3,4	10,4	7,8
Autres	0,6	0,7	0,6
<b>Total</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Sources** : Enquête ménage HTR Mars 2015

### 3.4.8. Type de lieu d'aisance

Le type de lieu d'aisance permet également d'apprécier le standing de l'habitat. Dans la ville d'Ebolowa, il ressort de l'étude socio-économique réalisée dans le cadre de ce projet que 68% des ménages utilisent des latrines aménagés ou non comme lieu d'aisance et environ 31% des ménages ont des WC individuels ou collectifs avec chasse d'eau. Cette proportion élevée des latrines non aménagées ou d'absence totale de latrines constitue un risque potentiel de santé publique. De ce fait, des mesures incitatives doivent être prises pour renverser cette tendance ; non seulement pour préserver la nature mais également pour améliorer l'état de santé de la population.

**Tableau n° 18 : Type de lieu d'aisance**

	Arrondissement		Ebolowa		Rang actuel	Rang souhaité
	Ebolowa 1	Ebolowa 2	Effectif	%		
WC à chasse d'eau individuel	59	195	254	26,5	2	1
WC à chasse d'eau collectif	14	29	43	4,5	4	2
Latrine aménagée	166	298	464	48,4	1	3
Latrine non aménagée	115	73	188	19,6	3	4
Pas de lieu d'aisance	5	4	9	0,9	5	5
<b>Total</b>	<b>359</b>	<b>599</b>	<b>958</b>	<b>100,0</b>		

**Sources** : Enquête ménage HTR Mars 2015

### 3.4.9. Mode d'éclairage

Dans l'ensemble, environ 97% des ménages dans la ville d'Ebolowa sont éclairés par l'électricité produite par la société ENEO et seulement 3% utilisent la lampe à pétrole, le solaire et les biogaz.

**Tableau n° 19 : Mode d'éclairage**

COMMUNAUTÉ URBAINE D'EBOLOWA CUE	Arrondissement		Total
	Ebolowa 1	Ebolowa 2	
Lampe à pétrole	2.0	1.2	1,5
Electricité ENEO	95.3	97.7	96,8
Groupe électrogène	1.1	0.0	0,4
Biogaz	0.3	0.3	0,3
Solaire	0.6	0.7	0,6
Autres	0.8	0.2	0,4
Total	100.0	100.0	100,0

**Sources** : Enquête ménage HTR Mars 2015

### 3.4.10. Mode d'évacuation des ordures ménagères

L'utilisation des bacs à ordures comme mode d'évacuation des ordures ménagères rentrent dans les pratiques de l'assainissement urbain. Il ressort des résultats de l'enquête qu'environ 7 ménages sur 10 jettent leurs déchets ménagers dans un bac à ordures et presque un ménage sur 4 les jette dans la nature ou dans un cours d'eau. Ce dernier groupe des ménages bien que n'étant pas important requiert une attention particulière car constitue une source de pollution pour l'environnement. Cette situation nécessite la mise en place d'un mécanisme de pré collecte.

**Tableau n° 20 : Mode d'évacuation des ordures ménagères (%)**

	Arrondissement		Total	Rang actuel	Rang préféré
	Ebolowa 1	Ebolowa 2			
Bac à ordures	69.7	69.2	69.4	1	1
Dans la nature	24.4	24.2	24.3	2	
Enterrées ou brûlées	3.7	5.3	4.7	3	3
Recyclées	0.0	0.2	0.1	6	2
Cours d'eau	0.0	0.7	0.4	5	
Autres	2.3	0.5	1.2	4	
Total	100.0	100.0	100.0		

**Sources** : Enquête ménage HTR Mars 2015

### 3.4.11. Principales sources d'énergie pour la cuisson

D'après les données du tableau ci-dessous, le bois de chauffage ressort comme la principale source d'énergie utilisée pour la cuisson. Il est suivi du gaz domestique (42,1%), puis le charbon, copeaux ou la sciure avec 5,7% et le pétrole pour 2,9%. D'autres sources d'énergie telles que l'électricité, le biogaz représente moins de 1%. Compte tenu de la situation socio-économique des ménages, il est souhaitable de mettre en place des stratégies visant à faciliter l'accès des ménages aux sources d'énergie renouvelable.

**Tableau n° 21 : Principaux sources d'énergie pour la cuisson (en %)**

COMMUNAUTÉ URBAINE D'EBOLOWA CUE	Arrondissement		Ebolowa
	Ebolowa 1	Ebolowa 2	
Bois de chauffage	52,8	46,7	49,0
Gaz domestique	36,8	45,2	42,1
Charbon/Copeaux/Sciure	8,1	4,2	5,7
Pétrole	2,2	3,4	2,9
Biogaz	0	0,3	0,2
Electricité	0	0,2	0,1
Autres	0,3	0,7	0,5
Total	100,0	100,0	100,0

**Sources** : Enquête ménage HTR Mars 2015

### 3.4.12. Type de voie d'accès au logement du ménage

Le tableau ci-dessous présente les données sur le type de voie d'accès utilisée par les ménages pour rejoindre leur logement. Les résultats de cette analyse montrent que environ 63,1% des ménages accèdent à leur logement par des voies aménagées ou non aménagées et 31,6% par des pistes ou sentiers. Il faut noter que pour ce dernier groupe des ménages, aucune servitude régulière n'est prévue.

**Tableau n° 22 : Type de voie d'accès au logement du ménage (en %)**

	Arrondissement		Ebolowa
	Ebolowa 1	Ebolowa 2	
Voie aménagée	17.3	24.3	21.7
Piste/sentier	44.8	19.0	28.7
Voie non aménagée	32.3	46.8	41.4
Pas d'accès	5.6	1.3	2.9
pas de réponse	0.0	8.5	5.3
Total	100.0	100.0	100.0

**Sources** : Enquête ménage HTR Mars 2015

### 3.4.13. Moyen de déplacement le plus utilisé

Concernant les moyens de déplacements utilisés par les membres du ménage, il ressort de l'analyse des données que presque 51% se déplacent à pieds, 43,7% utilisent la moto comme moyen de déplacement et presque 6% empruntent des véhicules. On note que la mobilité des personnes et des biens dans la ville est beaucoup plus faite au moyen des motos ou à pied. Cependant, très peu d'attention est accordée aux voies des motos et des piétons.

**Tableau n° 23 : Moyen de déplacement le plus utilisé par les membres du ménage**

COMMUNALITE URBAINE D'EBOLOWA CUE	Effectif	Pourcentage
Véhicule	189	5,6
Moto	1465	43,7
Pieds	1698	50,7
Total	3352	100,0

*Sources : Enquête ménage HTR Mars 2015*

### 3.5. Diagnostic des logements à Ebolowa

Les caractéristiques des logements découlent non seulement de leur standing (architecture, type des matériaux de construction, caractère vétuste ou moderne, mais aussi de leur structure.

#### 3.5.1. Les niveaux de standing

On distingue au moins quatre niveaux de standing attribués au logement à Ebolowa.

#### 3.5.2. Logement haut standing

Logement haut standing se caractérise essentiellement par le respect des règles d'urbanisme et de construction, une architecture moderne, des matériaux de construction définitifs et de valeur, des branchements aux réseaux d'eau et d'électricité, des lieux d'aisance internes, l'évacuation des eaux usées par fosse septique. Les logements qui correspondent à cette description se retrouvent en majorité dans les quartiers

- Angalé
- Bilon
- Ekombité
- John holt
- Mekalat Yevol en grande partie
- ainsi qu'une petite partie de Mekalat Yemveng en cours d'occupation

#### 3.5.3. Logement moyen standing

Ses caractéristiques essentielles sont : architecture moderne, matériaux de construction définitifs ordinaires, branchements aux réseaux d'eau potable et d'électricité, lieux d'aisance interne, évacuation des eaux usées par fosse septique. Les logements qui correspondent à cette description se retrouvent en majorité dans les quartiers

- Nko'ovos I,
- Ebolowa si I,
- Ebolowa si II,
- Enongal,
- Mekalat Yevol en partie.



### 3.5.4. Logement bas standing

COMMUNAU  
TE URBAINE  
D'EBOWA  
CUE

Il est caractérisé par une architecture quelconque, des matériaux de construction définitifs ou semi-définitifs, tous modes d'éclairage, lieux d'aisance externes, évacuation des eaux usées dans la nature. Les logements qui correspondent à cette description se retrouvent en majorité dans les quartiers

- New Bell
- Nko'ovos II
- Amang
- ainsi que les zones marécageuses occupées

### 3.5.5. Logement traditionnel ou précaire

Ce type de logement se caractérise par une architecture traditionnelle, des matériaux de construction semi-durables ou précaires, non connecté à un réseau de distribution d'eau potable, tout mode d'éclairage, lieux d'aisance externe, évacuation des eaux usées dans la nature. Les logements qui correspondent à cette description se retrouvent en majorité dans les quartiers périphériques.

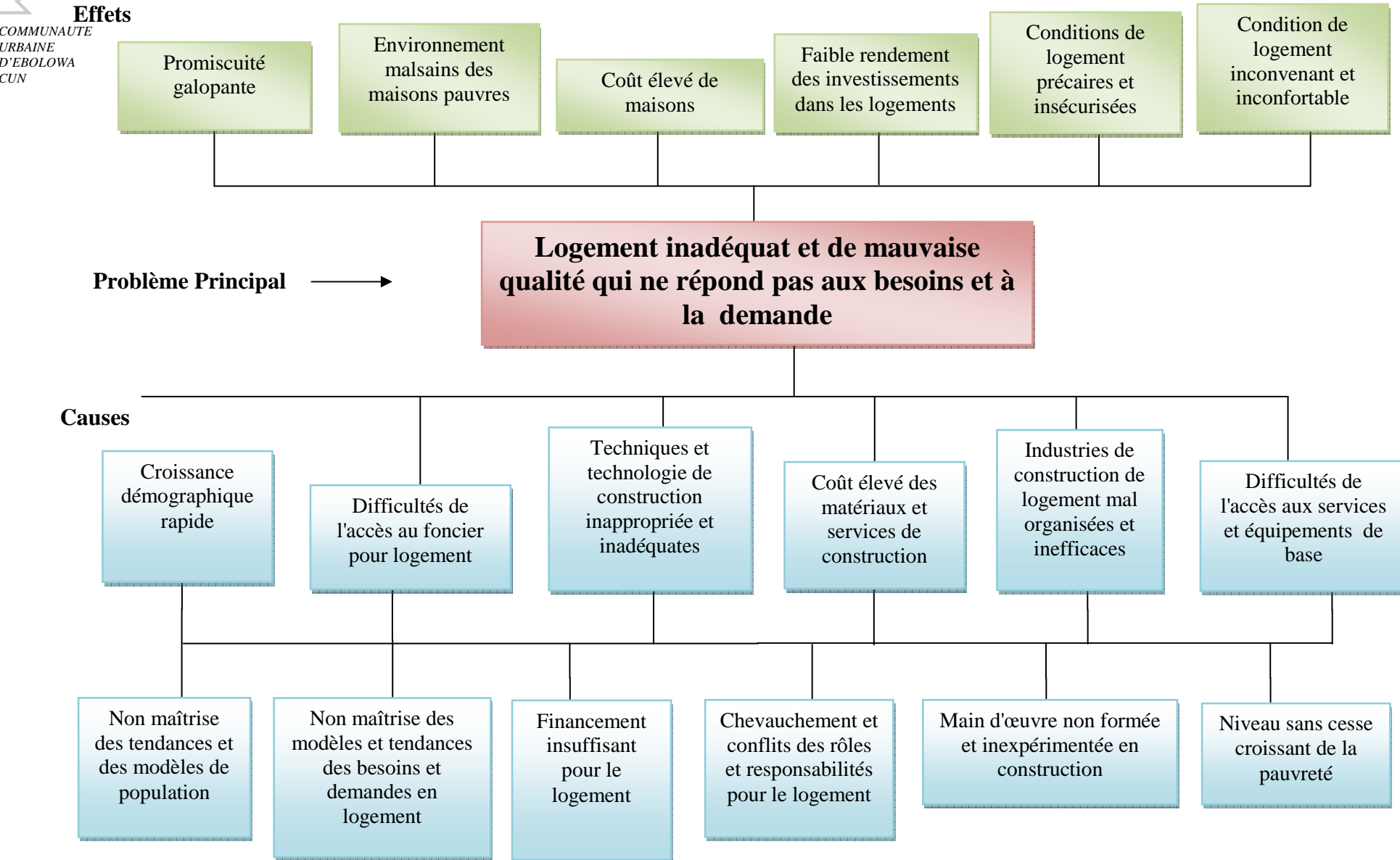


Figure 2 : Arbre de problème : Population et Logement

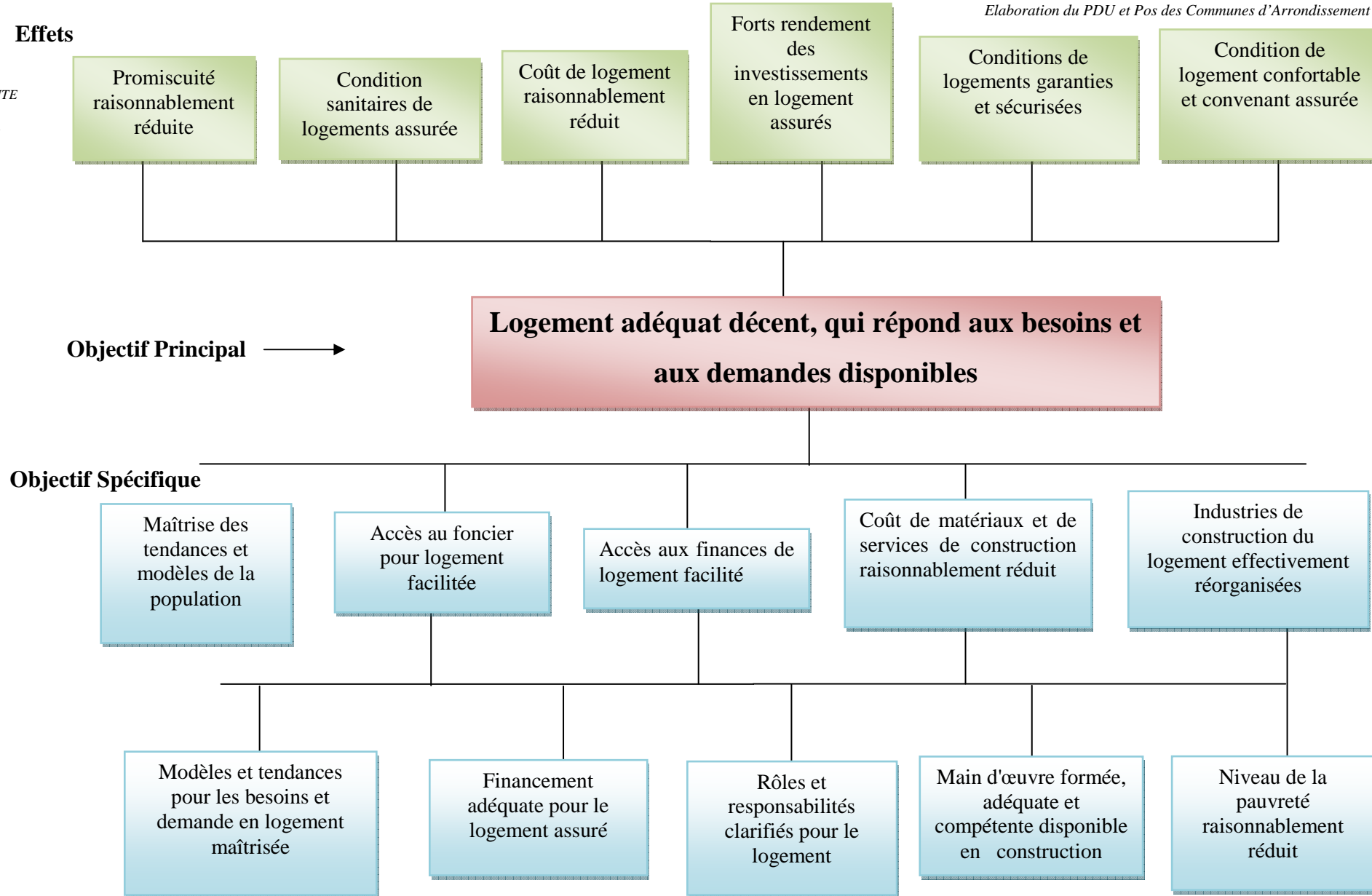


Figure 3 : Arbre à Objectif Population et Logement

## **4. DIAGNOSTIC DES VOIRIES ET RESEAUX DIVERS DE LA VILLE D'EBOWA**

Les composantes suivantes ont été identifiées et diagnostiquées dans cette section;

- Réseaux et infrastructures routières ;
  - Réseaux et structures de drainage ;
  - Réseaux et structures d'approvisionnement en eaux ;
  - Systèmes et structures des eaux usées ;
  - Réseaux et structures de communications.

#### **4.1. Introduction**

La situation actuelle des réseaux d'infrastructures à Ebolowa est caractérisée par un déséquilibre dynamique entre, d'un côté, le processus de densification des quartiers résidentiels, de l'autre les extensions spatiales et l'investissement public nécessaire à l'équipement et à la mise en place des infrastructures de base, en termes de voirie, des réseaux d'assainissement, d'électricité, l'éclairage public, du réseau d'eau potable dont l'absence dans certains ilots résidentiels est durement ressentie par la population.

#### **4.2. Réseau et infrastructures routières**

##### **4.2.1. Types de voiries**

###### **4.2.1.1. Les voies primaires structurantes**

Leur fonction principale est de prendre le trafic des principales artères et de distribuer aux grands secteurs de la ville. Ils forment le noyau du réseau routier de la ville et sont utilisés dans certains cas comme routes artérielles et de transit. Ils constituent une bonne proportion des routes dans le centre-ville.

COMMUNAUTE  
URBAINE  
D'EBOLWA

**Tableau n° 24 : les voiries Primaires**

N° ord.	tronçons	Adressage	Emprise moy	bitumée	Ouv d'ass	états	Trottoir	Observé	Long (Km)
1	Carrefour An 2000-carrefour ELAT	Boulevard principale	≤ 30m	Oui BB	oui	moyen	Oui encombré	Terre-plein de 3m	1.1
2	Carrefour An 2000-Carrefour Jungle	Rue de la préfecture	≤ 15m	OuiBB	Oui mais ouvert	bon	oui	RAS	1.8
3	Carrefour An 2000- carrefour samba	Rue de l'ENIEG	≤ 12m	Oui BB	oui	dégradé	Encombré par les activités	RAS	1.2
4	Carrefour An 2000- carrefour de la Région	Monté hôtel de police	≤ 15m	Oui BB	oui	bon	oui	RAS	0.65
5	Carrefour de la Région- carrefour SAMBA	Rue Ebolowa si 1	≤ 12m	Oui BB	Non	bon	oui	RAS	1.32
6	Carrefour An 2000-Carrefour de poste- Carrefour New-Bell	Rue pharmacie du Bercail	≤ 12 m	Oui BB	oui	bon	Encombré par les activités	RAS	1.18
7	Carrefour An 2000-Hopital Régionale – Carrefour-Mvondo	Rue hôpital provincial	≤ 9m	Oui BB	En partie	moyen	Encombré par les activités	RAS	1.52
8	Carrefour Mekalat-carrefour Elat	RAS	≤ 10m	Oui BB	oui	bon	Encombré par les activités	RAS	0.97
9	Carrefour An 2000-Carrefour cercle municipale-carrefour lycée bilingue	Montée GMI	≤ 12m	Oui BB	oui	bon	Encombré par les activités	RAS	0.46
Total									<b>10.2</b>

Source :enquête HTR 2015

**4.2.1.2. Les voies structurantes secondaires**

COMMUNE  
URBAINE  
D'EBOLOWA  
CUN

La voirie secondaire est constituée des axes routiers menant dans les différents secteurs urbains ou alors vers des zones résidentielles et les équipements de superstructures. La voirie secondaire d'Ebolowa est très peu développée.

Les images ci-dessous nous montrent quelques voiries secondaires qui desservent les administrations publiques. Nous notons ici l'existence des drains ouverts qui mettent en danger la vie des utilisateurs; Nous notons aussi des bâtiments et des activités commerciales sur la chaussée qui les rendent difficiles à leur élargissement et à la circulation.



**Image N° 1** : Activités économiques sur la voie



**Image N° 2** : caniveaux non couverts

**Carte 11: Réseau routier**

COMMUNAUTE  
URBAINE  
D'EBOLWA

**Tableau n° 25 : les voiries Secondaires**

N <sup>o</sup> ord.	tronçons	Adressage	Emprise moy	bitumé e	Ouv d'ass	états	Trottoir	Observg éné	Long (Km)
1	Carrefour Elat-carrefour Samba	RAS	≤ 10m	Oui BB	oui	dégradé	oui	Quelques nids de poules	1.36
2	Carrefour Mekalat-Carrefour Jungle	Rue du lycée classique	≤ 10m	Oui BB	oui	dégradé	En partie	Ravines e	2.3
3	Carrefour Région - carrefour de la Poste	Montée du dispensaire urbain	≤ 9m	Oui BB	Oui mais ouvert	bon	Encombré par les activités	RAS	0.67
4	carrefour de la Poste- carrefour Mvondo	Rue du marché Mfoumou	≤ 9m	Oui BB	Oui mais ouvert	moyen	Encombré par les activités	RAS	1
5	Carrefour Mvondo- Carrefour New-bell	Rue de la SODECAO	≤ 10 m	Oui BB	En partie	bon	Encombré par les activités	RAS	1.545
6	Carrefour Région –Carrefour New-bell	RAS	≤ 7m	Oui BB	non	dégradé	Encombré par la végétation	étroite	0.82
7	Carrefour Samba-carrefour Ebolowa-si 2	RAS	≤ 12m	Oui BB	oui	moyen	Encombré par les activités	RAS	1.1
8	Carrefour Eyenga-CRTV	Rue de la CRTV	≤ 10m	Oui BB	En partie	dégradé	non	Quelques nids de poules	0.8
9	Carrefour Jungle-carrefour-Mvondo	Rue de la SAR	≤ 9m	Oui BB	En partie	dégradé	Encombré par la végétation	RAS	2.310
Total									<b>11.905</b>



#### 4.2.1.3. Les voies tertiaires

Les voiries tertiaires prennent le trafic des voiries secondaires et les distribuent dans les unités spatiales urbaines plus petites.

A cet effet toute la ville d'Ebolowa dispose d'un dense réseau de voies tertiaires. A l'exception des quelques rares tronçons dans la zone récemment bitumés, ce réseau est en grande en terre, avec des emprises allant de 3 à 6 m. L'essentiel de ce réseau est concentré dans les quartiers non administratifs et périurbain.

L'état délabré et abandonné de ces routes est d'ailleurs la raison de l'inexistence des taxis de ville qui sont remplacés par les motos qui assurent tant bien que mal le transport des personnes et même des biens à l'intérieur de la ville.

Vue d'une voirie tertiaire qui dessert dans les quartiers résidentiels et administrations publiques (ESIR a Angale). Nous notons ici des végétations sur la chaussée qui les rendent difficiles à l'élargissement et à la circulation; et le manque d'ouvrages d'assainissements.



**Image N° 3 :** voirie Tertiaire non drainée avec végétation.



**Image N° 4 :** Voirie tertiaire non drainée a Angale

Il est important de noter la faiblesse de l'assainissement de la majorité de ces voies tertiaires dont la dégradation avancée est principalement due au système de drainage mal assuré. On peut ainsi observer sur ces voies des ouvrages latéraux inadaptés, ou de section insuffisante.

#### 4.2.2. Les problèmes des voiries dans la ville

Les analyses qui précèdent conduisent à établir un bilan partiel formulé de la façon suivante :

- Etroitesse des emprises de la plupart des voiries tertiaires des quartiers populaires, ne permettant pas toujours de mettre en place un dispositif cohérent d'assainissement. On rencontre souvent des ruelles en terre de 3 m à 6 m d'emprise;

- un système d'assainissement défectueux ;
- Un ramassage insuffisant des déchets solides déversés sur la route;
- Occupation anarchique des chaussées, trottoirs et parkings par les activités informelles au centre-ville;
- Absence signalisations routières ;
- Arrêts intempestifs des véhicules de transport collectif et motos taxis ;
- Insuffisance ou absence d'adressage ;
- Problèmes de circulation;
- Le déficit d'entretien courant.

### 4.3. Réseau d'électricité et éclairage public

#### 4.3.1. Réseau d'électricité

La ville d'Ebolowa est alimentée par les lignes du réseau électrique interconnecté D1 et D2 venant de Mbalmayo à travers une ligne moyenne tension (**30KV**) avec une **capacité nominale de 5 MW**. Le transport en basse tension se fait en aérien et longe plusieurs artères principales de la ville. Plusieurs transformateurs **MT/BT** sont visibles dans la Ville en aérien.

**Tableau n° 26 : linéaire du réseau moyen tension**

Ligne moyenne tension	Linéaire en Km
DEPART N°1 (D1) EBOLOWA URBAIN	11.147
DEPART N°1 (D1) EBOLOWA URBAIN	12.006
TOTAL	23.153

Source : ENEO 2015

On peut dénombrer **45 postes** d'électrification encore appelé transformateurs qui alimentent ainsi la ville.

**Tableau n° 27 : Situation des transformateurs de la ligne D1**

DEPART N°1 (D1) EBOLOWA URBAIN	LIEU	Puissance (KVA)	OBSERVATIONS
1	ADOUM	160	Pas de protection côté HTA et BTA
2	BAMILEKE	160	Protection par tableau TUR sur poteau
3	BAMILEKE	100	Protection par
4	CENTRE VILLE	250	Protection par C/C côté HTA
5	CNPS	250	Protection par cartouche fusible HTA
6	CRTV	160	Protection par cartouche fusible HTA
7	EBOLOWA SI I	250	Protection par tableau TUR sur poteau
8	EBOLOWA SI II	160	Protection par C/C côté HTA et dij. HP
9	ELAT	100	Aucune protection
10	HOPITAL ENONGAL	100	RAS
11	HOTEL LE RANCH QT	100	RAS

12	Cité de la pleine	100	Pas de disjoncteur HP
13	CAMTEL ET PTT MEKALAT	250	RAS
14	IMPRIMERIE	100	Pas de disjoncteur HP
15	LA VALLEE	250	Protection par tableau TUR sur poteau
16	DOUANE	160	Protection par C/C côté HTA et dij. HP
17	LYCEE MIXTE	250	RAS
18	MAIRIE	160	RAS
19	MEKALAT	160	Protection par C/C côté HTA et Tableau tur sur poteau
20	MEKALAT 2	160	Aucune protection
21	MEKALAT3	100	Protection par C/C côté HTA et dij. HP
22	MOBILIS	100	Pas de disjoncteur HP
23	NKO'OVOS	250	Protection par C/C côté HTA
24	PALAIS	400	RAS
25	STADE	160	Pas de protection
26	VHF	100	RAS
TOTAL PUISSANCE D1		4490	

Source : ENEO 2015

**Tableau n° 28 : Situation des transformateurs de la ligne D 2**

DEPART N°2 (D2) EBOLWA URBAIN	LIEU	Puissance (KVA)	OBSERVATIONS
1	ABANG	100	Pas de disjoncteur HP
2	ANGALE I	100	RAS
3	ANGALE II	160	RAS
4	ANGALE III	100	RAS
5	BATAILLON	100	Pas de disjoncteur HP
6	BRIQUETERIE	100	RAS
7	CAMP SIC	100	RAS
8	CARREFOUR ABANG	100	Pas de disjoncteur HP
9	CARREFOUR GENDARMERIE	100	Pas de disjoncteur HP
10	CENTRAL TELEPHONIQUE	100	Pas de disjoncteur HP
11	CRA	160	Protection cellule c/c
12	EKITIBONG	50	Protection par C/C côté HTA
13	EKOMBITIE	160	RAS
14	HOPITAL PROVINCIAL	160	RAS
15	LAC	160	Pas de protection
16	MEDOU	160	RAS
17	NEW BELL II	160	Pas de protection
18	NEW-BELL I	400	Protection par C/C tableau turc

19	PNMGC	100	RAS
TOTAL PUISSANCE D2		2570	

Source : ENEO 2015

**Tableau n° 29 : Capacité des transformateurs installés dans la ville**

LIGNE	PUISSANCE(KVA)
DEPART N°2 (D2) EBOLOWA URBAIN	4490
DEPART N°2 (D2) EBOLOWA URBAIN	2570
TOTAL INSTALLE	7060

Source : ENEO 2015

La ville d'Ebolowa, comptes à ce jour **8300 Abonnés au réseau d'électricité ENEO**. On peut dire sans risque de se tromper qu'une grande partie de la population d'Ebolowa n'est pas branchée au réseau de distribution d'électricité, ce qui peut se justifier par la pauvreté relative des populations.

#### 4.3.2. Eclairage public

En ce qui concerne l'éclairage public, bien qu'inégalement réparti, des vieux dispositifs sont visibles sur plusieurs rues, marque incontestée de l'urbanisation d'entant. A ce jour, cet éclairage public ne fonctionne que sur quelques rues du centre administratif et du centre commercial, le reste étant abandonné sans entretien. Tandis que dans les quartiers, ces dispositifs quand ils existent, ne sont pas toujours fonctionnels. Ce qui fait que certaines localités de la ville soient dans le noir la nuit venue.

**Tableau n° 30 : état des lieux de l'éclairage public dans la ville**

N° ord.	Tronçons	Eclairage public
1	Carrefour An 2000-carrefour ELAT	Présence des candélabres mais Quelques une fonctionnent
2	Carrefour An 2000-Carrefour Jungle	Eclairée en partie juste entre le lac et la préfecture
3	Carrefour An 2000- carrefour samba	Non éclairée
4	Carrefour An 2000- carrefour de la Région	Présence des candélabres mais Quelques une fonctionnent
5	Carrefour de la Région- carrefour SAMBA	Présence des candélabres mais Quelques une fonctionnent
6	Carrefour An 2000-Carrefour de poste-Carrefour New-Bell	Non éclairé

7	Carrefour An 2000-Hopital Régionale – Carrefour-Mvondo	Non éclairée
8	Carrefour Mekalat-carrefour Elat	Non éclairée
9	Carrefour An 2000-Carrefour cercle municipale-carrefour lycée bilingue	Présence des candélabres mais Quelques une fonctionnent
10	Carrefour Elat-carrefour Samba	Présence des candélabres mais Rien ne fonctionne
11	Carrefour Mekalat-Carrefour Jungle	Non éclairée
12	Carrefour An 2000- carrefour samba	Non éclairée
13	Carrefour Région - carrefour de la Poste	Non éclairé
14	carrefour de la Poste- carrefour Mvondo	Non éclairé
15	Carrefour Mvondo- Carrefour New-Bell	Non éclairé
16	Carrefour Région –Carrefour New-Bell	Non éclairé
17	Carrefour Samba-carrefour Ebolowa-si 2	Présence des candélabres mais Quelques une fonctionnent
18	Carrefour Eyenga-CRTV	Présence des candélabres mais Quelques une fonctionnent
19	Carrefour Jungle-carrefour-Mvondo	Non éclairé
20	Carrefour lycée bilingue-hôtel de police	Présence des candélabres mais Quelques une fonctionnent

Source enquête HTR 2015

#### 4.4. Réseau d'eau potable

L'objectif global est d'assurer un approvisionnement en eau adéquat, sûr et régulier à un coût abordable à tous et à toutes fins pour correspondre à la croissance rapide et l'expansion attendue à Ebolowa. Une hiérarchie recommandée de l'approvisionnement en eau devrait inclure:

- captage d'eau;
- Réservoir d'eau;
- Réseau d'approvisionnement en eau;
- Réseau distributeur primaire d'alimentation en eau ;
- Approvisionnement en eau secondaire réseau distributeur ;
- Approvisionnement en eau tertiaire réseau distributeur ;
- Connexions d'alimentation en eau des bâtiments ;
- Connexions d'alimentation en eau à logements.

La ville d'Ebolowa bénéficie d'un réseau d'approvisionnement en eau potable géré par le concessionnaire national CDE (Camerounaise Des Eaux) qui est fortement installé dans la ville mais ne parvient toujours pas à desservir tous les ménages au vue de la capacité de sa production et le revenu médiocre des ménages. Raison pour laquelle la ville d'Ebolowa est desservie par deux systèmes d'approvisionnement en eau. Il s'agit de :

- Système du réseau CAMWATER ;

- Sources d'approvisionnement alternatives.

#### 4.4.1. Système du réseau CAMWATER

L'eau du réseau d'adduction d'eau de la CAMWATER est captée dans la rivière Mvila située à 12 km de la ville sur la route d'Akom II.

##### 4.4.1.1. Production

L'eau captée est refoulée dans une station de traitement située à proximité du lieu de captage qui avait une capacité maximale journalière de 4100m<sup>3</sup> par jour au moment de la construction. Mais avec le vieillissement des équipements et l'accroissement cette production s'avère insuffisante aussi bien sur le plan de la qualité que de la quantité bien plus que cette production aurait d'ailleurs diminuée. Les tableaux ci-dessous nous montrent les résultats de la production journalière en eau du mois de septembre 2015.

**Tableau n° 31 : Production d'eau CDE du mois de septembre 2015**

Journée	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Production en m <sup>3</sup>	4000	4100	3800	3900	3900	3200	3100	4100	2400	2000	1900	3400	2600	3600	3600

*Source CDE*

Journée	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Production en m <sup>3</sup>	1100	0	2700	2800	3100	3900	3500	4100	3400	2600	3200	3100	4000	3900	2800

*Source CDE 2015*

Les données du tableau ci-dessus nous montrent le caractère dynamique de la production journalière car elle va de 0 à 4100 m<sup>3</sup> par jour. Les jours où la production est nulle est due à la coupure d'électricité ou la baisse de tension. A partir de ces données nous obtenons une moyenne journalière de **3126 m<sup>3</sup> / jours**.

##### 4.4.1.2. Transport

Le transport est assuré par des canalisations constituées de tuyaux en fonte pour les conduites de refoulement de diamètre 250 mm et en PVC pour la desserte des quartiers et des ménages dont les diamètres sont de : 200, 160, 110,90, 63mm. Les linéaires ne nous ont pas été fournis par les services de la CDE.

##### 4.4.1.3. Distribution

L'eau produite est d'abord stockée dans un château ayant un volume de **500 m<sup>3</sup> situé derrière les services du gouverneur**. Le réseau de distribution de toute la ville d'Ebolowa sert à ce jour **3754 abonnés (pour 4400 points de livraisons)**. A cet effet on peut dire sans risque

qu'une grande partie de la population d'Ebolowa n'est pas branchée au réseau de distribution d'eau potable, ce qui se justifie par la pauvreté relative des populations et la faible production. C'est la raison pour laquelle a été initié le projet d'extension du réseau CAMWATER pour tenter de résorber l'épineux problème d'accès à l'eau potable dans la ville.

#### 4.4.1.3.1. Projet d'extension du réseau CAMWATER

**Tableau n° 32 : Fiche du projet d'extension du réseau CAMWATER**

NOM DU PROJET	Projet d'adduction d'eau potable et assainissement en milieu semi-urbain (PAEPA-MSU) Volet : Travaux adduction d'eau potable (AEP) de 18 centres secondaires
MAITRE D'OUVRAGE	Cameroun water utilities corporation (CAMWATER) BP 524 Douala -Cameroun
FINANCEMENT	Banque africain de développement (BAD) (FAD : P-CM-E00-002), NOCREDIT : 2100150018793/BAD/CM
MAITRISE D'OEUVRE	Groupement IGIP mbH/VSI Planning-Dolivostrasse 11,64293 Darmstadt, Allemagne
ENTREPRISE	LUDWIG PFEIFFER Lilienthalstrasse 33, 34123 KASSEE Allemagne
N0 MARCHE	000309/MINMAP/CCPM-AL/2014
DATE DE DEMARRAGE DES TRAVAUX	Aout 2014
DUREE DES TRAVAUX	18 mois
CENTRE	EBOLOWA
MONTANT DES TRAVAUX DU CENTRE	1.944.269.776 FCFA HTVA/HD

Source : CUE 2015

##### 4.4.1.3.1.1. Description des travaux

Les travaux sur le centre d'Ebolowa consistent en :

- Fourniture et pose d'une nouvelle pompe en eau brute (Q=201 m<sup>3</sup> /h ; HMT =33 mCE), fourniture et pose d'un ballon anti-bélier de 750 litres, fourniture et pose d'une nouvelle armoire de commande, démontage des équipements obsolètes.
- Réhabilitation de la station de traitement actuel (201 m<sup>3</sup> /h). Construction d'un système de lagunage (une épaisseur et 5 lits de séchage en variante), fourniture et pose d'une clôture et d'un portail double battant, profilage d'un fossé pour l'évacuation des eaux de surface et de vidange, démontage des équipements obsolètes.
- Construction d'un réservoir de 2000 m<sup>3</sup>

Carte 12: Réseau d'eau

- Construction d'une station de reprise entre les deux réservoirs avec des pompes en lignes (Q=150 m<sup>3</sup> /h ; HMT =91 mCE) et d'un ballon anti-bélier de 250 litres
- Fourniture et pose de 11 425 ml de PVC PN 10 bars (diamètre extérieur 63 à 200 mm) et de 5 0 50 ml de fonte ductile (DN 250 mm et 400 mm) pour le renforcement et l'extension de l'adduction et de la distribution du système AEP, y compris tous raccords et robinetteries nécessaire au bon fonctionnement du réseau.
- Reprise de 300 branchements particuliers
- Construction de 15 bornes fontaines
- Fourniture et pose de 10 bouches à incendie.

#### 4.4.2. Bouches à incendie

Grâce au Projet d'adduction d'eau potable et assainissement en milieu semi-urbain (PAEPA-MSU), donc Ebolowa en bénéficie, ce projet a choisi la construction de 10 bouches à incendie réparti comme suit dans la ville :

**Tableau n° 33 : Localisation des Bouches à incendie dans la ville**

Numéro d'ordre	Lieu bouches à incendie
1	Carrefour An 2000
2	Carrefour ELAT
3	Carrefour MEKALAT
4	GARNISON
5	Carrefour SAMBA vers RANCH hôtel
6	Entrée RANCH hôtel
7	Carrefour lycée bilingue
8	Carrefour de la poste
9	Carrefour centre des jeunes de New-Bell
10	CRTV
11	Hôpital régionale

Source : CDE 2015

#### 4.4.3. Sources d'approvisionnement alternatives

L'approvisionnement en eau potable dans la ville est de la seule responsabilité de la CDE et sa production minable a conduit à d'autres sources d'approvisionnement en eau. Ces sources d'eau varient d'un ménage à l'autre et en fonction des contraintes physiques et financières on distingue :

- les forages urbains ;
- les sources aménagées ou non ;
- les puits équipés ou non ;
- les eaux de rivière.



L'eau consommée par les ménages provient à 26,9% des puits ou d'une source aménagées, tandis que 26,3% consomment l'eau du forage et 38,4% de la société de distribution de l'eau courante (CDE). Par contre, presque 8% des ménages consomment l'eau des puits ou sources non aménagée. De manière générale les résultats de cette étude nous montrent que la majorité des ménages (61,2%) consomment de l'eau de source irrégulière. Ce choix des ménages est principalement due à la défaillance des services de production et de distribution d'eau potable dans la ville, conséquence de l'absence de château d'eau, l'irrégularité de la disponibilité d'eau dans le réseau de distribution et même la mauvaise qualité du liquide.

**Tableau n° 34 : : Approvisionnement en eau de boisson (en %)**

	Arrondissement		Total
	Ebolowa 1	Ebolowa 2	
<b>Robinet individuel CAMWATER</b>	20,7	25,7	23,8
<b>Borne fontaine payante</b>	6,4	4,7	5,4
<b>Robinet commun dans la parcelle</b>	12,0	7,6	9,2
<b>Forage</b>	24,6	27,3	26,3
<b>Puits/Sources</b>	32,2	23,7	26,9
<b>Puits/sources non aménagés</b>	3,4	10,4	7,8
<b>Autres</b>	0,6	0,7	0,6
<b>Total</b>	100,0	100,0	100.0

**Sources** : Enquête ménage2015



#### 4.4.4. Les problèmes d'eau dans la ville

Les problèmes liés à la production et à la distribution de l'eau potable dans la ville sont entre autres :

- Faible capacité du château (500 m3),

- Production insuffisante.
- L'inadéquation entre la production qui baisse et la demande en abonnement qui ne cesse d'augmenter d'année en année.
- L'insuffisance des bornes fontaines pour satisfaire les besoins des populations qui se trouvent dans les zones non couvertes ;
- Les coupures intempestives et répétées.
- Une eau de mauvaise qualité...

Cette situation oblige les ménages à se rabattre sur des sources d'approvisionnement de qualité douteuse.

#### 4.5. Drainage et Assainissement

##### 4.5.1. Drainage pluvial

Ce sont des structures de drainage de la route qui facilitent le drainage de l'eau. La ville d'Ebolowa en général bénéficie d'un relief pentu qui est un atout en matière d'évacuation des eaux pluviales. Par ailleurs, il existe un lac municipal dans la ville plus ou moins importante et qui constitue l'essentiel du système primaire de drainage des eaux de ruissellement pluviales. Les lits des canaux de drainage sont fortement encombrés par la végétation et des dépôts divers d'ordures ménagères.

L'état actuel de drainage urbain à Ebolowa est caractérisé par :

- Réseaux de drainage des routes incohérents et inadéquats ;
- Canalisations à ciel ouvert dans les zones d'activités ;
- Canaux de drainage pas régulièrement curés.
- Dépôts divers d'ordures ménagères et végétation.



**Image N° 7** Ouvrages d'assainissement encombrés par la végétation à Nko'ovos II.



**Image N° 8** : absence du curage des drains à Nko'ovos II.

#### 4.5.2. Dispositifs d'assainissement des eaux usées

Le système d'assainissement individuel est le plus répandu dans la ville d'Ebolowa. Ceci tient du fait de la précarité et de la paupérisation de la population. Le recours aux fosses septiques n'est pas généralisé, du fait de la prédominance de l'habitat précaire où les latrines traditionnelles sont adaptées. Ce sont des latrines sommairement aménagées.

Dans certains logements proches des drains, les eaux usées ou vannes sont tout simplement orientées vers ces drains. Seul 26% des ménages d'Ebolowa disposent d'un WC avec fosse septique. Les latrines y représentent 68% dont seulement 48% sont aménagées (source enquête ménage).



**Image N° 9 : Image de quelques toilettes non aménagée au quartier new Bell**

#### 4.6. Conclusion

L'état actuel de drainage à Ebolowa est largement insuffisant et précaire donc ne peut pas faire face aux besoins actuels et futurs. Les réseaux et les structures de drainage présents ont développé spontanément de façon fragmentaire sans planification appropriée, la conception et la construction. Une approche cohérente et globale pour la planification, la conception, la construction et l'entretien des réseaux de drainage et les infrastructures est absolument nécessaire. Le mauvais état du drainage contribue à:

- Erosion des sols,
- L'inondation rampante de la ville,
- La perte de vies et des biens,
- La dégradation rapide des routes,
- La perte de la biodiversité

#### 4.7. Communications

##### 4.7.1. Téléphone fixe

L'offre de téléphonie fixe est assurée dans la ville de d'Ebolowa par le concessionnaire CAMTEL qui dispose à cet effet de plusieurs antennes pour le relais de communication.



**Image N° 10 : Représentation régionale du sud de CAMTEL**

Avec l'avènement de la téléphonie mobile, la téléphonie fixe a perdu de sa valeur dans les mœurs des habitants de la ville d'Ebolowa en général, si bien qu'à ce jour le réseau de téléphonie fixe ne dessert que **1 348 Abonnés**. Cette offre de service ne couvre pratiquement que les services administratifs, les Agences de Banques et les résidences du Corps administratif.

#### **4.7.2. Téléphones mobile**

La téléphonie mobile est la plus utilisée dans la ville d'Ebolowa en général. Cette offre de service est assurée principalement par les quatre opérateurs à savoir : CAMTEL, MTN Cameroun, ORANGE Cameroun et le nouvel opérateur NEXTTEL. Ainsi, 96% des Chefs de ménages de la ville d'Ebolowa ont accès à un téléphone mobile.

#### **4.8. Les NTIC**

Quelques chaînes de télévisions camerounaises sont recevables à Ebolowa : CRTV qui est la seule chaîne accessible sur fuseau hertzien. Toutefois, de nombreux foyers reçoivent d'autres chaînes comme : Spectrum Télévision (STV), Canal 2 international, Ariane TV, New TV et les chaînes de télévisions étrangères grâce à la câblodistribution ou pas satellite. Avec le système des antennes MMDS qui tend à se généraliser et permet d'atteindre, sans difficultés, les habitations inaccessibles ou lointaines. Depuis quelques années, CAMTEL a également mis en place un réseau de fibre optique.

Plusieurs fréquences radios sont accessibles dans la ville d'Ebolowa : on dénombre aujourd'hui près d'une demi-douzaine de radios à savoir : RTN, radio communautaire de la Mvila (RCDM), CDC, CRTV Sud, Poste national. Vis-à-vis d'Internet, plusieurs opérateurs se sont installés dans la ville. On relève à ce jour Plusieurs Cybers Café dans la ville.

## 4.9. Transport urbain et interurbain dans la ville Ebolowa

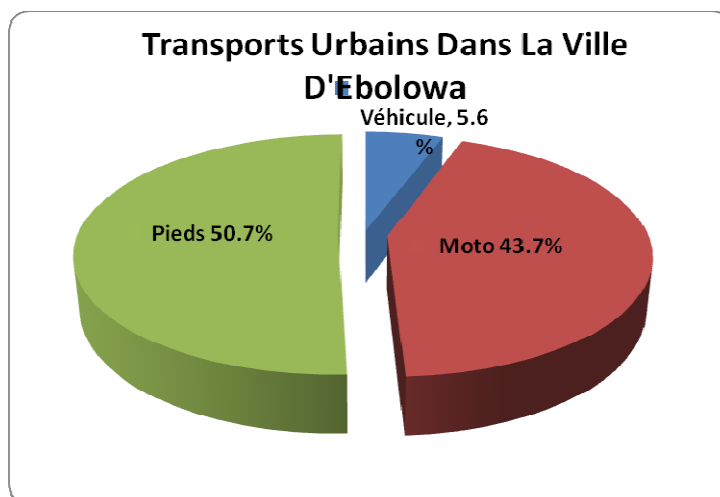
### 4.9.1. .Moyen de déplacement

Concernant les moyens de déplacements utilisés, il ressort de l'analyse des données que presque 51% se déplacent à pieds, 43,7% utilisent la moto comme moyen de déplacement et presque 6% empruntent des véhicules. On note que la mobilité des personnes et des biens dans la ville est beaucoup plus faites au moyen des motos ou à pied.

**Tableau n° 35 : Moyen de déplacement le plus utilisé par les membres du ménage**

	Effectif	Pourcentage
Véhicule	189	5,6
Moto	1465	43,7
Pieds	1698	50,7
<b>Total</b>	<b>3352</b>	<b>100,0</b>

**Graphique** Sources: Enquête ménage / HTR 2015



Le transport par les motos s'est implanté solidement, devenant une activité économique de grande importance. Néanmoins, il reste un acquis informel, mais à préserver car il résoud plusieurs problèmes urbains tels que le transport à moindre coût et pour toutes les distances, quel que soit l'état de la route. IL amortit aussi le chômage des jeunes.



**Image N° 11 : Moto taxis à Ebolowa**

#### 4.9.2. Transports inters – urbains

Pour le transport inter urbain dans la ville d'Ebolowa les destinations vont d'une commune à une autre. Nous noterons aussi le transport de la ville d'Ebolowa à d'autres départements, régions et pays (Gabon et Guinée équatoriale) voisins par des cars de transport logés dans des agences présentes dans des endroits non appropriés (absence des gares routières) en plein centre-ville. On compte dans la seule ville d'Ebolowa au moins sept importantes agences de voyage:

BUCA Voyage;  
ALPHA JET;  
JET LINER;  
Mvila Voyage ;

EMMERGENCE Express;  
KOUMA Express;  
SAMI CHRONO Express.



**Image N° 12: Agence BUCA voyage gare routière de NKO'OVOS II**

On dénombre également plusieurs gares routières où les voitures individuelles (clandos) dictent leur loi, ce sont :

- La gare routière d'Ebolowa Si II
- La gare routière de NKO'OVOS II
- La gare routière de NEW- BELL



**Image N° 13 :** gare routière d'Ebolowa si II sur la chaussée.



**Image N° 14 :** transport se fait de manière clandestin.

Les axes les plus fréquentés pour cette catégorie de transport sont:

- Ebolowa – Yaoundé
- Ebolowa – Mbalmayo
- Ebolowa – Ambam
- Ebolowa – Kyé-Ossi
- Ebolowa – Sangmélima
- Ebolowa – Akom II
- Ebolowa – Kribi
- Ebolowa – Mengong
- Ebolowa – Lolodorf

Ce type de transport est fait par les transporteurs individuels et les agences de voyage. Les agences de voyages bien que d'introduction récente dans la ville connaissent à ce jour une grande expansion. Le flux des déplacements est regroupé dans le tableau ci-dessus:

**Tableau n° 36 : Statistique actuelle des agences de voyage dans la ville d'Ebolowa**

STATISTIQUE ACTUELLE DES AGENCES DE VOYAGE DANS LA VILLE D'EBOLOWA					
N°	AGENCES	TYPES DE VEHICULE	CAPACITE	NBRE DE VEHICULE/ARRIVEE ET DEPART	CAP.
01	MVILA Express	BUS ET CAR	30	14	180
			14		76
			19		56
02	BUCA Voyage	BUS	30	9	90
			36		216
			70		-
03	ALPLA JET	CAR	17	12	-

			20		140
			19		95
04	EMMERGENCE	CAR	14	8	56
			15		30
			19		38
05	JET LINER	CAR	14	7	28
			15		30
			19		57
06	SAMI CHRONO Express	CAR	14	8	56
			15		30
			19		38
07	KOUMA Express	CAR	14	7	28
			15		45
			19		38
TOTAL GENERAL				73	1 327

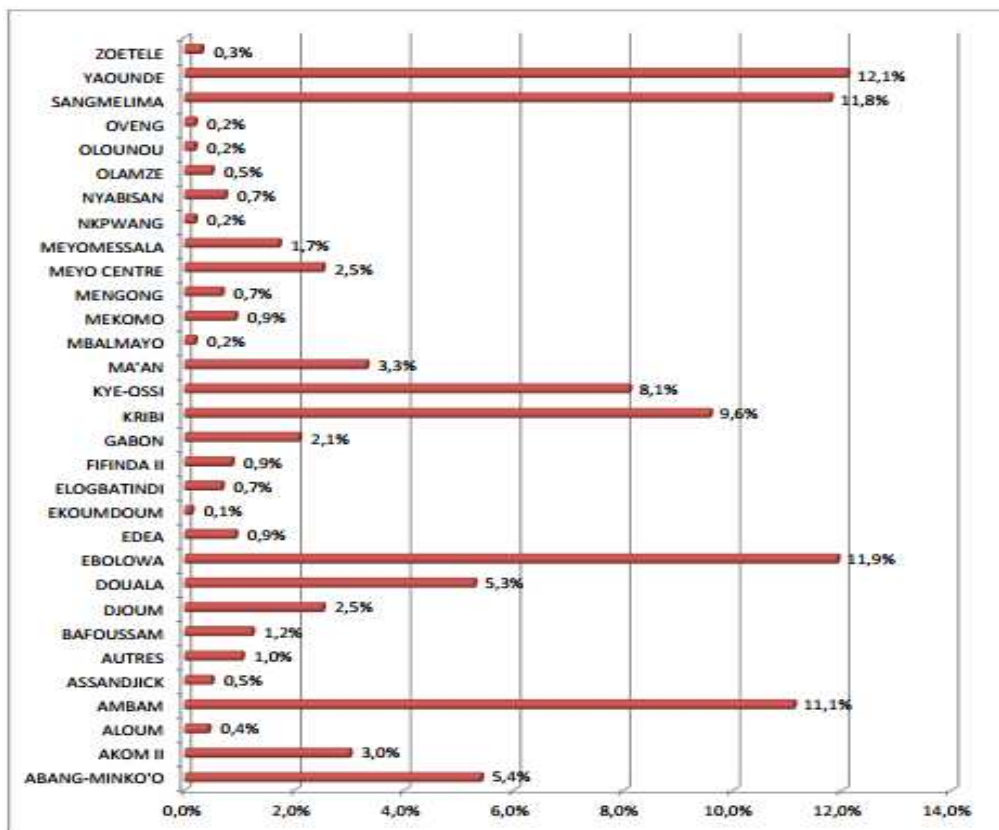
*Source : Enquêtes HTR 2015*

#### **4.9.3. Répartition du trafic selon la localité de destination**

D'après les études de trafic menées par le bureau d'étude LE COMPETING ,les principales localités de destination des automobilistes dans la Région du sud sont dans l'ordre Yaoundé(12,1%), Ebolowa (11,9%), Sangmélina (11,8%), Ambam (11,1%), Kribi (9,6%) et Kyé-Ossi (8,1%). L'on constate alors que le trafic est polarisé vers Yaoundé, Sangmélina et Ambam. Le diagramme ci-dessous nous montre le flux des déplacements dans la région da sud Cameroun.

*Graphique 11 :Répartition du trafic selon la localité de destination*





#### 4.9.4. 1 Source : Rapport National du Trafic Routier au Cameroun

Le transport des matériaux de construction se fait par camions. Ces engins sont généralement garés dans les parcs appelés parcs de benne qui n'existent pas dans la ville d'Ebolowa. Les camions transportant des marchandises à des fins commerciales ne disposent pas d'un parc bien organisé alors ils garent le long des rues et des espaces ouverts dans la ville. Les parcs à benne se trouvent principalement le long des routes de transit. Notons que la ville d'Ebolowa ne possède pas de parc pour gros porteurs.



**Image N° 15 :** Zone de location des véhicules pour transport non aménagée.



**Image N° 16** Stationnement des camions sur les trottoirs et chaussée.

#### 4.9.5. Le stationnement sur rue

Le stationnement sur rue dans la ville est ni règlementé et ni géré. Ce problème de stationnements fait remarquer par les camionnettes de livraison et camions qui trouvent normal de se garer le long des routes déjà très étroites qui provoquent des embouteillages et des accidents.



**Image N° 17 :** Stationnement des véhicules commerciaux sur les trottoirs

#### 4.9.6. Les Parkings et zones de stationnement

Tout comme le stationnement sur rue, le stationnement hors rue n'est ni réglementé, ni organisé. Les stations-services de la ville servent de stationnement hors rue pour les taxis et autres véhicules dans la journée comme dans la nuit. Certains particuliers sont toutefois aventurés dans le stationnement comme l'activité économique.



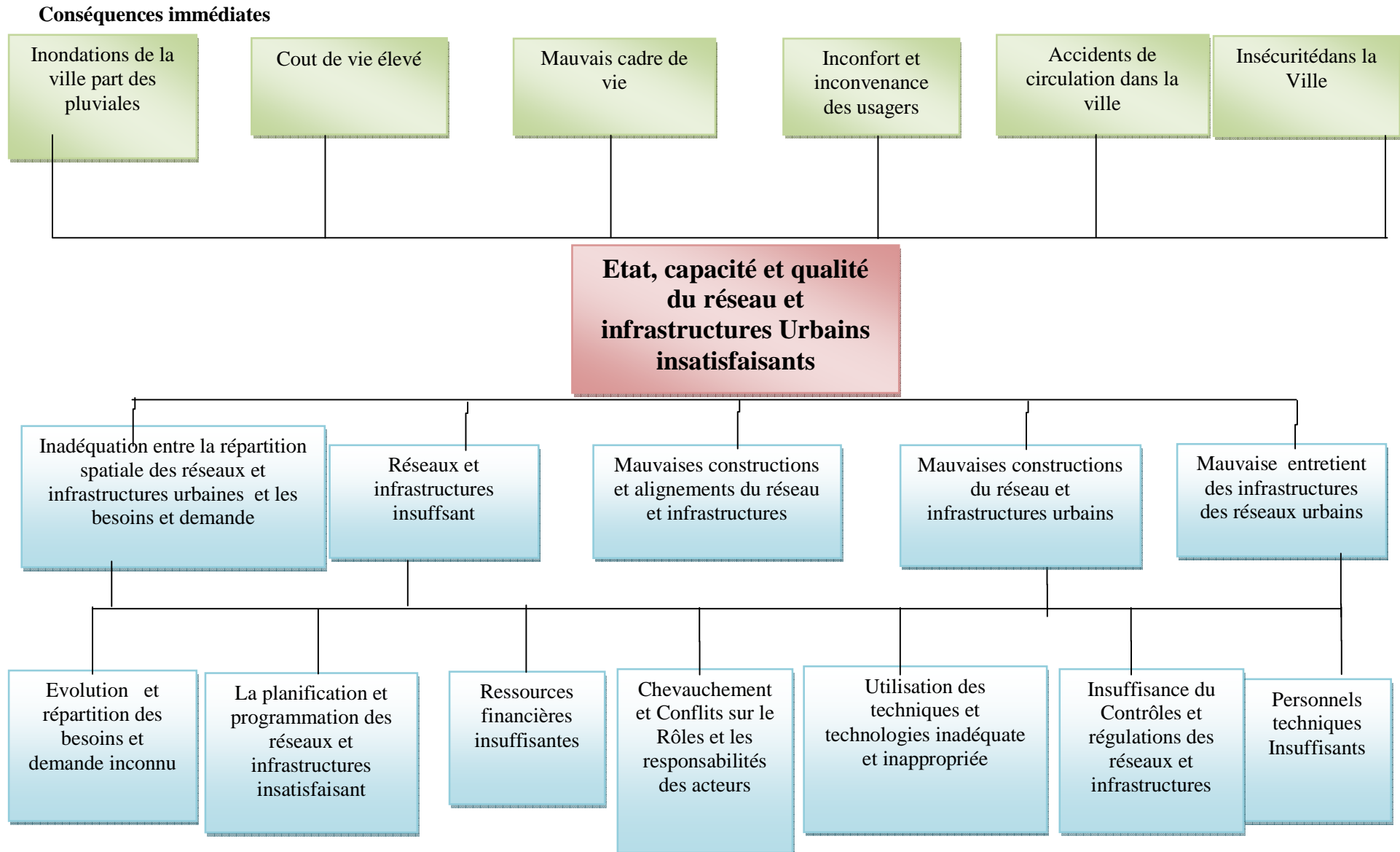
**Image N° 18 :** stationnement des véhicules au Niveau des stations



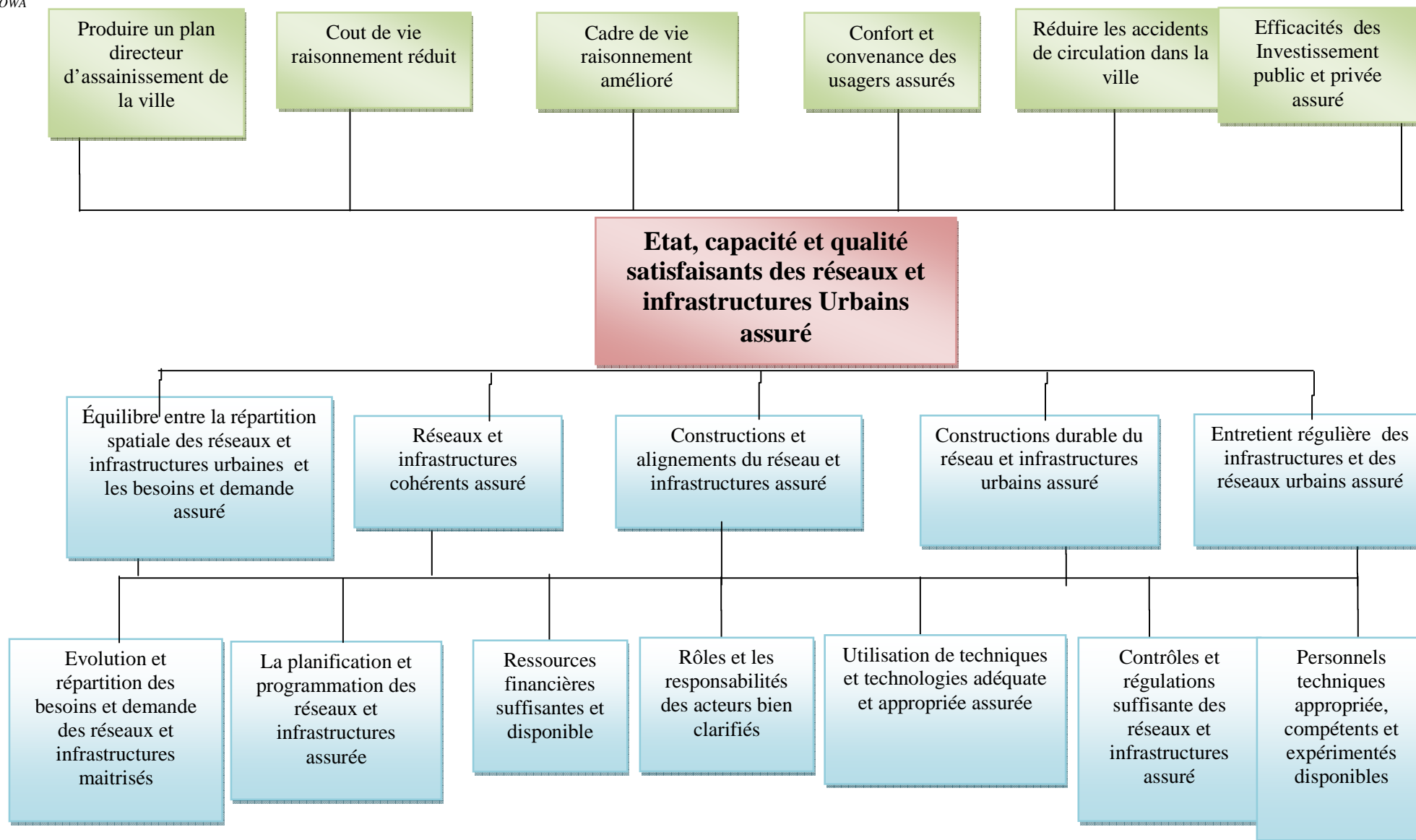
**Image N° 19 :** Stationnement des taxis de ville au niveau des stations-services.

Carte 13: Transport

Figure 4 : Arbre à problèmes : Voirie et réseaux divers



**Conséquences immédiates**



## **5. EQUIPEMENTS PUBLICS ET COMMUNAUTAIRES**

## **5.1. Introduction**

Les Equipements sont des structures ou infrastructures localisées pour offrir des services socioéconomiques aux publics. Ces équipements sont fournis par l'Etat, les Collectivités locales, les partenaires et ou par les particuliers. Ils peuvent aussi être fournis en partenariat entre ces différents acteurs. Ce sont :

- Les équipements administratifs (bâtiments publics);
- Les équipements éducatifs (écoles);
- Les équipements sanitaires (hôpitaux, CSI, CMA, );
- Les équipements civiques et culturels (chefferies, monuments, églises,);
- Les équipements de sport et de loisirs (stades, complexe multisports);
- Les équipements marchands (marchés, abattoirs, gares routières);
- Les équipements sécuritaires (camps militaires, sapeurs-pompiers, gendarmeries, commissariats) ;
- Les équipements de tourisme et loisirs (sites touristiques, hôtels, restaurants, snacks et bars dancing).
- Les équipements industriels.

## **5.2. Méthodologie de l'enquête sectorielle**

### **5.2.1. Paramètres d'enquête :**

- Localisation
- Fournisseur de l'installation
- Âge de l'installation
- Caractéristiques du site
- État des équipements
- Équipements disponibles
- Capacité de l'installation
- Niveau d'utilisation des équipements
- Possibilités d'expansion

### 5.3. Méthodologie de collecte de données

Nous avons procédé à la recherche documentaire et à la collecte des informations à travers l'observation directe et l'entretien semi-directif. Ensuite nous avons procédé à l'analyse des données collectées.

#### 5.3.1. Collecte des données

Plusieurs étapes ont été utilisées pour la collecte des données et se déclinent comme suit :

- **une descente de reconnaissance du site** de la zone d'étude a été effectuée afin d'avoir une idée sur la localisation des grandes zones d'équipements ;
- **Travail de bureau** qui nous permis à l'aide d'une carte de recenser et délimiter les quartiers par Arrondissement, de concevoir et produire les fiches de collecte de données sur les équipements ;
- **Collecte des données proprement dite** (recherche documentaire et entretiens semi-directif) **auprès des services compétents** (Services du Gouverneur, Préfecture, Délégation régionales, départementales et d'arrondissement, les CTD) ;
- **Descentes sur le terrain**
  - Listing et organisation des passages dans les quartiers ;
  - Observation et analyse de chaque équipement existant à l'aide d'une fiche dans laquelle toutes les informations concernant l'équipement sont consignées ;
  - Entretien avec les responsables ;
  - Photographie des équipements.

#### 5.3.2. Analyse des données

Plusieurs étapes ont été aussi utilisées se déclinent comme suit :

- L'exploitation des documents et informations fournies par les services compétents pour chaque type d'équipements ;
- Ces informations ont été ensuite complétées par l'analyse des données des fiches de collecte, nos observations sur site et des photos prises de chaque équipement.
- Présentation du résultat d'enquêtes sur les équipements. Pour chaque type d'équipement, l'analyse des informations récoltées nous a permis de relever plusieurs éléments notamment :
  - Localisation des équipements (organisation spatiale) ;

- État ou caractéristiques des équipements (l'accessibilité, le site, la construction (provisoire ou définitif), l'âge, symbolisme du bâtiment) ;
- Problèmes.

#### 5.4. Equipements administratifs

La ville d'Ebolowa est le chef-lieu de la région du Sud et chef-lieu du Département de la Mvila. A ce titre, il dispose à ce jour de tous les services administratifs au niveau régional et départemental. On y rencontre aussi quelques services au niveau de deux arrondissements qui constituent la Communauté urbaine. Ebolowa abrite également certains services de défense du territoire et une représentation diplomatique de la Guinée Equatoriale.

**Image N° 20 :** Services du Gouverneur



**Image N° 21 :** Délégation Régionale des Affaires Sociales du Sud nouvellement construits comme la plupart des délégations de la ville.



**Image N° 22 :** Délégation Régionale du Commerce qui compte parmi les édifices publics nécessitant une réfection.



Le tableau ci-après présente les équipements administratifs régionaux dans la ville d'Ebolowa.

**Tableau n° 37 : Equipements Administratifs du niveau régional**

Ordre	Désignation	Localisation	Statut d'occupation	Caractéristiques sommaires
1	Services du Gouverneur	Centre administratif Ebolowa 1 <sup>er</sup> (Angounou)	Propriété administrative	-bâtiment en bon état avec symbolisme architectural particulier, support foncier suffisant,
2	- Hôtel de ville	Ebolowa 2 (Angalé)	Propriété administrative	En réhabilitation
3	-Centre Régional des Impôts	Centre administratif Ebolowa 1 <sup>er</sup> (Angounou)	Propriété administrative	- Bon état
4	-Délégation Régionale de l'emploi et de la formation professionnelle	Ebolowa 2 Ekitebon	Propriété administrative	- Bon état,
5	-Trésorerie Générale de Ebolowa	Ebolowa 1 <sup>er</sup> (Angounou)	Propriété administrative	- Bon état
6	- District de Santé	Ebolowa 1 <sup>er</sup> (Angounou)	Propriété administrative	Bon état
7	- Maison du parti (RDPC)	Ebolowa 2 Nko'ovos 2	Propriété du RDPC	Bon état
8	- Résidence du Gouverneur	Ebolowa 1 <sup>er</sup> (Angounou)	Propriété administrative	Bon état
9	- Délégation Rég. des enseignements secondaires	Ebolowa 1 <sup>er</sup> (Angounou)	Propriété administrative	Bon état , nouveau bâtiment en construction à Angalé
10	- Délégation Rég. MINEBASE	Ebolowa 1 <sup>er</sup> (Angounou)	Propriété administrative	Bon état , nouveau bâtiment en construction à Angalé
11	Délégation Régional de l'Environnement	Ebolowa 2 Angalé	Propriété administrative	Bon état
12	- Hôtel des postes	Ebolowa 1 <sup>er</sup> (Angounou)	Propriété administrative	Bon état
13	Délégation Régionale du MINH DU	Ebolowa 2 Ekitebon	Propriété administrative	Bon état
14	Délégation régionale de l'énergie et de l'eau	Centre adm. Ebolowa 1 <sup>er</sup> (Angounou)	Propriété administrative	Bon état
15	Délégation Régionale d'Agriculture	Ebolowa 2 Ekitebon	Propriété administrative	Neuf
16	Délégation Régionale du MINEPIA	Ebolowa 1 <sup>er</sup> (Angounou)	Propriété administrative	Bon état
17	Déleg. Rég. des Travaux Publics	Ebolowa 1 <sup>er</sup>	Propriété privée	RAS
18	Déleg. Rég. des Transports	Ebolowa 1 <sup>er</sup> Adoum	Propriété administrative	En construction ( finition)
19	Délégation Rég. des Dom. et Af. Fonc.	Centre adm. Ebolowa 1er	Propriété administrative	Bon état
20	Délega. Rég. du MINEPAT	Centre adm. Ebolowa 1 <sup>er</sup> Angounou	Propriété administrative	Bon état
21	Déleg. Rég. Travail et sécurité Sociale	Ebolowa 1 <sup>er</sup> Angounou	Propriété administrative	Bon état
22	Dél. Rég. Sports et Ed. Physique	Ebolowa 2 Ekitebon	Propriété administrative	Bon état
23	Dél. Rég. Forêts et Faune	Ebolowa 2 Angalé	Propriété administrative	Bon état
24	Dél. Rég. de la Jeunesse	Ebolowa 2 Angalé	Propriété administrative	Bon état
25	Dél. Rég. Tourisme et Loisirs	Ebolowa 2 Ekitebon	Propriété administrative	Neuf
26	Dél. Rég. des marchés publics	Centre adm. Ebolowa 1er	Propriété administrative	RAS
27	Dél. Rég. Des affaires sociales	Ebolowa 2 Angalé	Propriété administrative	Neuf

		Ebolowa 1 <sup>er</sup>		
28	Dél. Rég. Du commerce	Centre adm. Ebolowa 1 <sup>er</sup> <b>(Angounou)</b>	Propriété administrative	RAS
29	Dél. Rég. De la femme et de la famille	Ebolowa 2 Angalé	Propriété administrative	RAS
30	Dél. Rég. De MINPMEESA	Ebolowa 2 Elat	Propriété administrative	En chantier
31	Dél. Rég. De Ministère des Sports et éducation civique	Centre adm. Ebolowa 1 <sup>er</sup> <b>(Angounou)</b>	Propriété administrative	Bâtiment MINHDU
32	Dél. Rég. De MINPOSTEL	Ebolowa 2 (Angounou)	Propriété administrative	Bâtiment MINHDU
33	Dél. Rég. De MINRESI	Ebolowa I <b>Ebolowa Si I</b>	PP	Très bon état
34	Dél. Rég. De MINFOPRA	Ebolowa I <b>Ekitebon</b>	PA	Très bon état
35	Dél. Rég. De MINCOM	Ebolowa I <b>Ekitebon</b>	PP	bon état
36	Dél. Rég. Du MINEPIA	Ebolowa 2 <b>Mekalat</b>	PA	bon état
37	Direction générale des impôts	Ebolowa 1 <sup>er</sup> <b>(Mekalat)</b>	Propriété administrative	bon état
38	Agence HYSACAM	Ebolowa 2 Angalé	PP	En construction
39	MINESEC (Séretariat à l'éducation pour le SUD)	Ebolowa 2 Angalé	PP	Bon état
40	Centre de Formalités de Création des Entreprises	Ebolowa 2 Elat	PA	Neuf
41	ELECAM	Ebolowa 1 <sup>er</sup> <b>(Angounou)</b>	PA	RAS
42	Recette municipale (CUE)	Ebolowa 1 <sup>er</sup> <b>(Angounou)</b>	PA	Bon état
43	PIASSI	Ebolowa 1 <sup>er</sup> <b>(Angounou)</b>	PP	Bon état
44	PNDP	Ebolowa 2 Angalé	PP	Neuf
45	CAMTEL	Ebolowa 1 <sup>er</sup> <b>(Angounou)</b>	PP	Bon état
46	Direction générale des Douanes	Ebolowa 1 <sup>er</sup> <b>Ebolowa Si II</b>	PA	Bon état
47	Office national de café et cacao	Ebolowa 1 <sup>er</sup> <b>Ebolowa Si II</b>	PP	Bon état
48	ARMP	Ebolowa 1 <sup>er</sup> <b>Ebolowa Si II</b>	PP	Bon état
49	CNPS	Ebolowa 2 <b>Mekalat Yevol</b>	PA	RAS
50	Chambre d'agriculture	Ebolowa 2 <b>Ekitebon</b>	PA	Bon état
51	CRTV	Ebolowa 2 <b>Ekitebon</b>	PA	Bon état
52	CAMWATER	Ebolowa 2 <b>Ekitebon</b>	PA	En construction
53	ENEO	Ebolowa 2 <b>Mekalat Yevol</b>	PA	RAS
54	MATGENIE	Ebolowa 2 <b>Mekalat Yevol</b>	PA	RAS
55	CAMPOST	Ebolowa 1 <sup>er</sup> <b>(Angounou)</b>	PP	Bon état

Source: Enquêtes de terrain HTR Mars 2015

Il ressort de ce tableau synthétique les remarques suivantes :

- La ville d'Ebolowa dispose de presque la quasi-totalité des structures administratives du niveau régional,
- Ces structures sont localisées majoritairement dans le Centre administratif (Angounou) et à Ekitebon,
- La majorité des bâtiments sont des propriétés administratives (PA), et sont en bon état.
- La quasi-totalité des services administratifs du niveau départemental sont rencontrés à Ebolowa. Le tableau ci-après présente les équipements administratifs départementaux dans la ville d'Ebolowa.

**Tableau n° 38 : Equipements Administratifs du niveau départemental**

Ordre	Désignation	Localisation	Statut d'occupation	Caractéristiques sommaires
2	Préfecture	Ebolowa 2 Angalé	Propriété administrative	Ancien bâtiment colonial, sans symbolisme architectural
4	-Délégation départementale de l'emploi et de la formation professionnelle	Ebolowa 2 Angalé	Propriété administrative	Neuf
6	- District de Santé	Centre administratif Ebolowa 1 <sup>er</sup> Angounou	Propriété administrative	Bon état
7	- Tribune de fête	Centre administratif Ebolowa 1 <sup>er</sup> Angounou	Propriété administrative	Bon état, travaux inachevés
8	- Maison du parti (RDPC)	Ebolowa 2 Nko'ovos II	Propriété du RDPC	Bon état
10	-Délégation Départementale des enseignements secondaires	Centre administratif Ebolowa 1 <sup>er</sup> Angounou	Propriété privée	Bon état mais étroit et inadapté
10	-Délégation Départementale du MINDCAF	Centre administratif Ebolowa 1 <sup>er</sup> Angounou	Propriété privée	Bon état, mais étroit et inadapté
10	-Délégation Départementale du MINIMIDT	Centre administratif Ebolowa 1 <sup>er</sup> Angounou	Propriété administrative	Bon état,
11	Délégation départemental de l'Environnement	Ebolowa 2 <b>Mekalat</b>	Propriété privée	Dégradation de la clôture
13	Délégation départementale du MINH DU	Ebolowa 2 Ekitebon	Propriété administrative	En bon état.
14	Délégation départementale de l'énergie et de l'eau	Ebolowa 2	Propriété administrative	Bâtiment de la préfecture
15	Prison	Centre adm. Ebolowa 1 <sup>er</sup>	Propriété administrative	Bon état
19	Délégation départementale d'Agriculture	Ebolowa 2 <b>Ekitebon</b>	Propriété administrative	Bon état
20	Délégation départementale du MINEPIA	Centre adm. Ebolowa 1 <sup>er</sup>	Propriété administrative	Neuf
21	Déleg. Dép. des Travaux Publics	Ebolowa 1 <sup>er</sup> Ebolowa Si II	Propriété administrative	Bon état
22	Déleg. Dép. des Transports	Centre adm. Ebolowa 1 <sup>er</sup>	Propriété administrative	Bon état,
23	Délégation Dép. des Dom. Et Af. Fonc.	Centre adm. Ebolowa 1 <sup>er</sup> Angounou	Propriété privée	Bon état,
24	Service DéP du Cadastre	Centre adm. Ebolowa 1 <sup>er</sup>	Propriété privée	Bon état,

		Angounou		
25	Déléga. Dép. du MINEPAT	Centre adm. Ebolowa 1 <sup>er</sup>	Propriété administrative	Bon état,
27	Délg. Dép. Travail et sécurité Sociale	Ebolowa 1 <sup>er</sup>	Propriété administrative	RAS
28	Dél. Dép. Sports et Ed. Physique	Ebolowa 1 <sup>er</sup> angounou	Propriété privée	Bon état
29	Dél. Forêts et Faune	Ebolowa 2 <b>Mekalat</b>	Propriété administrative	Bon état
30	Dél. Dép. de la Jeunesse	Ebolowa 2 <b>Ekitebon</b>	Propriété administrative	Bâtiment d'emprunt du MINHDU
31	Dél. Dép. des Finances	Centre adm. Ebolowa 1 <sup>er</sup>	Propriété administrative	Bon état
32	Dél. Dép. Tourisme	Ebolowa 2 Ekitebon	Propriété administrative	Neuf
34	Dél. Dép. des marchés publics	Centre adm. Ebolowa 1 <sup>er</sup>	Propriété privée	Bon état
35	Dél. Dép. des affaires sociales	Ebolowa 2 Angalé	Propriété administrative	Neuf
37	Dél. Dép. du commerce	Centre adm. Ebolowa 1 <sup>er</sup>	Propriété administrative	RAS
39	Dél. Dép. de la femme et de la famille	Centre adm. Ebolowa 1 <sup>er</sup>	Propriété administrative	RAS

*Source: Enquêtes de terrain HTR Mars 2015*

Il ressort de ce tableau synthétique les remarques suivantes :

- La ville de Ebolowa dispose de presque la quasi-totalité des structures administratives du niveau départemental,
- Ces structures sont localisées majoritairement dans le Centre administratif (Angounou) et à Ekitebon,
- Certains de ces services sont soit en location soit dans des bâtiments d'emprunt. Ce sont entre autres des bâtiments appartenant à d'autres ministères ou encore des bâtiments coloniaux ;
- D'autres encore squattent les locaux de la préfecture.

Le tableau ci-après présente les équipements du niveau de l'arrondissement sont timidement représentés dans la ville d'Ebolowa.

**Tableau n° 39 : Equipements administratifs au niveau d'arrondissement**

Ordre	Désignation	Localisation	Statut d'occupation	Caractéristiques sommaires
1	Sous-préfecture de Ebolowa 1 <sup>er</sup>	Ebolowa 1 <sup>er</sup> Ngalane	PA	-Neuf
2	Sous-préfecture de Ebolowa 2	Ebolowa 2 Angalé	PA	bâtiment vieillissant en réfection, pas symbolique,
3	Mairie de Ebolowa 1 <sup>er</sup>	Centre adm. Ebolowa 1 <sup>er</sup> Angounou	PA	vieillissant, bonne localisation, assiette foncière étroite, pas symbolique
4	Mairie de Ebolowa 2	Ebolowa 2 Angalé Jeungle	PA	bon état mais étroit, bonne localisation, assiette foncière insuffisante,
5	Inspection d'arrondissement de l'éducation de base	Ebolowa 2	PA	RAS
6	Inspection d'arrondissement de l'éducation de base	Ebolowa1	PA	RAS
7	Délégation d'arrondissement	Ebolowa 1 <sup>er</sup>	PA	RAS

8	Délégation d'arrondissement	Ebolowa 2	PA	RAS
9	Elecam	Ebolowa 2 Angalé	PP	RAS
10	Garage municipal	Ebolowa 2 Angalé	PA	Mauvais état

Source: Enquêtes de terrain HTR Mars 2015

#### 5.4.1. Localisation

L'analyse de la carte de distribution des équipements administratifs dans la ville d'Ebolowa montre que ces services sont localisés sur au moins trois sites. Le centre administratif situé à Angounou dans l'Arrondissement d'Ebolowa 1er, abrite la plupart des services du niveau régional tels que les services du Gouverneur et plusieurs délégations régionales. On y rencontre aussi plusieurs délégations départementales et les services du niveau d'arrondissement tel que la Commune d'arrondissement d'Ebolowa 1.

Le deuxième site est celui d'Ekitebon, où on retrouve plusieurs services régionaux tels que la station CRTV Sud et les délégations régionales, plusieurs délégations départementales logées pour certaines dans les bâtiments de leurs services régionaux à l'exemple des services du MINH DU.

Le troisième site quant à lui est situé au niveau d'Angalé, où on retrouve aussi bien les services du niveau national comme le camp militaire, du niveau régional comme certaines délégations régionales, du niveau départemental comme la préfecture et l'hôtel de ville et les services du niveau d'arrondissement comme la sous-préfecture et la Commune d'Ebolowa 2.

Les autres bâtiments sont éparpillés à travers la ville, car chaque service se dresse où le terrain est disponible. Cette localisation est inadéquate car, les bâtiments ne sont ni regroupés par niveau de service et ni par domaine d'activités.

#### 5.4.2. Etat actuel des équipements administratifs

Les services régionaux sont bien construits et bien entretenus avec beaucoup d'espaces. Leur grande capacité leur permettent de loger leurs services départementaux, mais aussi de servir de maisons d'emprunt pour d'autres services. Certains services sont en location dans les immeubles au niveau de la zone commerciale d'Angounou.

.La préfecture est située à Angalé est logée dans un bâtiment vieillot. Son site possède suffisamment d'espace pour permettre son extension.

La plupart des délégations départementales sont en location dans plusieurs immeubles en bon état au niveau de la zone commerciale, on peut citer entre autre la délégation du MINESEC, du MINDCAF, du MINIMIDT, etc.

La sous-préfecture d'Ebolowa 1er est nouvellement construite et mise en service à Ngala.

Il est à noter dans cette rubrique qu'à chaque fois qu'un service manque de local, le réflexe est de s'installer dans les locaux des services du Gouverneur pour les services du niveau régional, à la préfecture pour les services départementaux et dans les sous-préfectures pour les services d'arrondissement.

La Mairie d'Ebolowa 1er est logée sur un site étroit et dans un ancien bâtiment construit sans aucun symbolisme architectural et sans espace suffisant pour permettre son extension ou pour mettre en place un parking.

La Mairie d'Ebolowa 2 est située au quartier Angalé non loin de la Sous-préfecture d'Ebolowa 2. Ses locaux sont situés sur un site très étroit. Il n'existe pas d'espace pour parking.

La Communauté urbaine quant à elle est aujourd'hui, logée dans un local d'emprunt très étroit au niveau de l'école maternelle de la CNPS. Ses propres locaux situés en face du lac municipal sont en chantier en vue de leur agrandissement.

En bref, la situation actuelle des bâtiments administratifs dans la ville d'Ebolowa se caractérise par les éléments suivants :

- La vétusté de certains bâtiments ;
- L'absence de maintenance et de l'entretien des bâtiments et équipements ;
- Le manque des espaces des parkings dans les équipements ;

#### **5.4.3. Problèmes rencontrés dans le secteur des équipements administratifs**

Les différents problèmes rencontrés sont d'ordre divers à savoir :

- L'insuffisance des bâtiments ;
- La mauvaise implantation des équipements dans des endroits incommodes ;
- Les problèmes d'incompatibilité entre les services administratifs et les autres activités ;
- Les services ne sont pas regroupés par niveau de services.

**Carte 14: Service public et administratif**

## 5.5. Équipements éducatifs

On relève dans les deux communes qui constituent la Communauté urbaine d'Ebolowa tous les niveaux d'enseignement : du niveau maternel et primaire au niveau supérieur et les écoles de formation. On y trouve également tous les ordres d'enseignement. Public, privé confessionnel et laïc.

### 5.5.1. Enseignement maternel

Les écoles maternelles sont assez représentées dans les deux arrondissements d'Ebolowa. On dénombre au total 60 dont 39 du secteur public. Le nombre des écoles et l'effectif d'élèves sont en hausse. On est passé de 1621 élèves en 2014 pour 1677 élèves en 2015. (source : MINEDUB, Inspections d'Arrondissement d'Ebolowa I et d'Ebolowa II (Rapports de rentrée scolaire 2014-2015))



**Image N° 23 :** école maternelle bilingue d'Angalé Jungle. Cette école n'a pas de clôture, ce qui expose les enfants qui inconsciemment peuvent se retrouver à jouer sur la voie publique. Aussi l'accès est facile pour chaque passant



**Image N° 24 :** Ecole maternelle sécurisée.

Le tableau ci-après présente les écoles maternelles situées dans le périmètre urbain d'Ebolowa.

**Tableau n° 40 : les écoles maternelles publiques**

Ordre	Désignation	Localisation	Effectifs	Caractéristiques sommaires
1	Ecole maternelle bilingue	Ebolowa 2 Angalé Jungle	157	Etat médiocre, sans clôture
2	Ecole maternelle de Bilon	Ebolowa 2 Bilon	36	Neuve, absence clôture et d'aire de jeux
3	Ecole maternelle	Ebolowa 2 Ekombité	73	RAS

4	Government Pilot Nursery School B	Ebolowa 1er Ebolowa Si-I	76	Etroit
5	Ecole maternelle d'Enongal centre	Ebolowa 2 Enongal	52	Bon état, absence clôture
6	Ecole maternelle Mekalat yevol	Ebolowa 2 Mekalat yevol	100	Bon état
7	École publique (les coccinelles de bilon)	Ebolowa 2 Bilon	36	Bon état
8	Ecole maternelle de Nko'ovos A	Ebolowa 2 Nko'ovos	73	Décrépititude
9	Ecole maternelle de Nko'ovos B	Ebolowa 2 Nko'ovos	65	Décrépititude
10	Ecole maternelle du 7 <sup>e</sup> secteur militaire	Ebolowa 2 Mekalat yevol	200	RAS
11	Ecole maternelle Saint Cloud	Ebolowa 2 Saint Cloud	12	RAS
12	Ecole maternelle d'Application d'Adoum	Ebolowa 1er Adoum	36	RAS
13	Ecole maternelle Ebolowa-Si II	Ebolowa 1er Ebolowa-Si II	73	RAS
14	Ecole maternelle John Holt	Ebolowa 1er John Holt		RAS
15	Ecole maternelle de New-Bell	Ebolowa 2 New-Bell	52	RAS
16	Ecole maternelle Ngalan	Ebolowa 1er Ngalan	100	RAS
17	Ecole maternelle bilingue Mbanga	Ebolowa 1er Mbanga	36	
18	Ecole maternelle d'Application Ebolowa-Si A et B	Ebolowa 1er Ebolowa-Si	73	RAS

Source: Enquêtes de terrain HTR 2015

**Tableau n° 41 : les écoles maternelles privées**

Ordre	Désignation	Localisation	Effectifs	Caractéristiques sommaires
1	École maternelle bilingue Sainte Rosa Varerini	Ebolowa 1er Angounou	82	Bon état,
2	École maternelle bilingue Notre dame de la résurrection	Ebolowa 2 Ekitebon	102	Bon état,
3	Full gospel nusery school	Ebolowa 2 Angalé	68	Bon état,
4	École maternelle privée laïque les oisillons	Ebolowa 1er	72	RAS
5	École maternelle les Espoirs	Ebolowa 2 Angalé	149	Bon état, absence de clôture
6	École maternelle de la CNPS	Ebolowa 1er Ebolowa Si-II	80	Bon état,
7	École maternelle de l'EPC d'Elat	Ebolowa 2 Elat	35	Bon état,
8	École maternelle WISDOM	Ebolowa 1er	102	RAS
9	École maternelle catholique Abang	Ebolowa 1er	68	RAS
10	École maternelle St Michel de New-bell	Ebolowa 1er	72	RAS
11	École maternelle CREMA	Ebolowa 1er	149	RAS



12	École maternelle Benoit XVI	Ebolowa 1er	102	RAS
13	École maternelle PETIT MONDE	Ebolowa 1er	68	RAS
14	École maternelle bilingue JORDAN	Ebolowa 1er	72	RAS
15	École maternelle GASTON et JACKY	Ebolowa 1er	149	RAS
16	École maternelle LES BAMBIS	Ebolowa 1er	102	RAS
17	École maternelle MOLIERE	Ebolowa 1er	68	RAS

Source: Enquêtes de terrain HTR 2015

#### 5.5.1.1. Localisation

L'enquête de terrain et l'analyse de la carte scolaire révèle que les écoles maternelles sont réparties de façon équilibrée dans la ville d'Ebolowa. Les zones qui en sont déficitaires sont Essinguili et Mekalat Yemveng.

#### 5.5.1.2. Etat actuel des écoles maternelles

La situation actuelle des écoles maternelles dans la ville d'Ebolowa se caractérise par les éléments suivants :

- L'absence de clôture ;
- L'insuffisance de salles de classe ;
- 12% d'élèves manquent de places assises (chaises + tables) ;
- Manque de fourniture d'eau potable dans les écoles ;
- Insécurité ;
- Absence d'aires de jeux.

Au total, 17 écoles maternelles manquent de site et de locaux.

#### 5.5.1.3. Problèmes rencontrés :

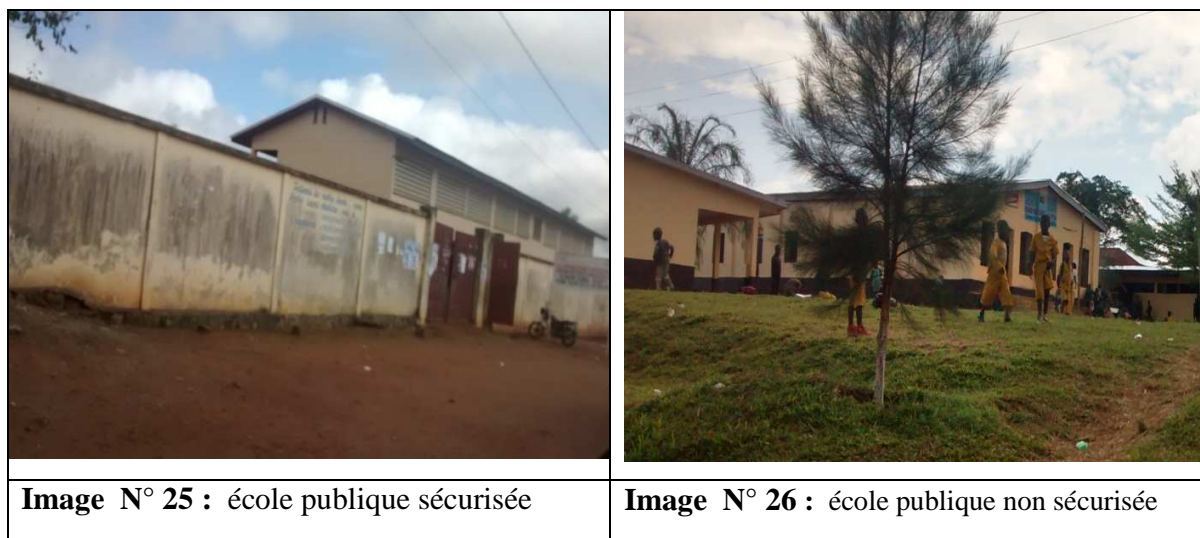
Les différents problèmes rencontrés sont d'ordre divers à savoir :

- Le mauvais état des bâtiments ;
- Le manque de site pour certaines écoles créées
- L'étroitesse des sites abritant certaines écoles
- Le manque d'eau potable
- Le manque de cantine.

Carte 15 : enseignement maternel

### 5.5.2. Enseignement primaire

On dénombre au total 90 écoles primaires dont 71 du secteur public. Le nombre d'écoles et l'effectif d'élèves sont en hausse. On est passé de 8924 élèves en 2014 pour 9729 élèves en 2015 pour un total de 227 enseignants. (source : MINEDUB, Inspections d'Arrondissement d'Ebolowa I et d'Ebolowa II (Rapports de rentrée scolaire 2014-2015)).



Le tableau ci-après présente les écoles primaires situées dans la zone urbaine d'Ebolowa.

**Tableau n° 42 : les écoles primaires publiques**

Ordre	Désignation	Localisation	Caractéristiques sommaires
1	Government primary practising school group III	Ebolowa 2 Bilone	Etat médiocre, sans clôture
2	École de la garnison	Ebolowa 2 Garnison militaire	En construction,
3	École publique d'Ekombité	Ebolowa 2 Ekitebon	Mauvais état, en matériaux provisoires
4	École primaire d'application d'Angalé	Ebolowa 2 Angalé	Bon état
5	École publique bilingue d'Angalé	Ebolowa 2 Angalé	Bon état
6	École publique d'Angalé jungle	Ebolowa 2 Angalé	Etat médiocre
7	École publique d'Application VI d'Adoum	Ebolowa 1er	RAS
8	École publique d'Application Groupe IA1, IA2, IB1, IB2, IIA, IIB	Ebolowa 1er	RAS
9	École publique Groupe IA, IB, IIA, IIB	Ebolowa 1er	RAS
10	École publique John Holt	Ebolowa 1er	RAS

11	École publique bilingue de Mbanga	Ebolowa 1er	RAS
12	École publique New-Bell IA, IB, IIA, IIB	Ebolowa 1er	RAS

Source: Enquêtes de terrain HTR 2015

**Tableau n° 43 : les écoles primaires privées**

Ordre	Désignation	Localisation	Caractéristiques sommaires
1	École primaire bilingue Notre dame de la résurrection	Ebolowa 2 Ekitebon	Bon état,
2	Full gospel primary school	Ebolowa 1er Ebolowa Si-II	Bon état,
3	École primaire catholique d'Abang	Ebolowa 1er	RAS
4	École primaire catholique St Michel de New-bell	Ebolowa 1er	RAS
5	École primaire CREHMA	Ebolowa 1er	RAS
6	École primaire Rosa Venerini	Ebolowa 1er	RAS
7	École primaire Benoit XVI	Ebolowa 1er	RAS
8	École primaire JORDAN	Ebolowa 1er	RAS
9	École primaire GASTON et JACKY	Ebolowa 1er	RAS
10	École primaire PETIT MONDE	Ebolowa 1er	RAS

Source: Enquêtes de terrain HTR 2015

#### 5.5.2.1. Localisation

La carte scolaire montre que les écoles primaires publiques sont très réparties dans l'ensemble des Arrondissements d'Ebolowa avec une forte concentration au niveau des centres villes.

#### 5.5.2.2. Etat actuel des écoles primaires

L'enquête de terrain et l'analyse de la carte scolaire montre que la situation actuelle des écoles publiques dans la ville d'Ebolowa se caractérise par les éléments suivants :

- Manque de site pour certaines écoles créées à l'instar de l'école publique Onoyong ;
- Insuffisance de salles de classe ;
- Insuffisance des places assises ;
- Manque de fourniture d'eau potable dans les écoles ;
- Une forte proportion de salles construites en matériaux provisoires.

**Carte 16: Enseignement primaire**

### 5.5.2.3. Problèmes rencontrés dans le secteur des écoles primaires

Les différents problèmes rencontrés sont d'ordre divers à savoir:

- Le mauvais état des salles de classe ;
- Vétusté des écoles ;
- Le manque de site pour certaines écoles créées ;
- L'étroitesse des sites abritant certaines écoles ;
- Le manque d'aires de jeux ;
- Le manque d'enseignant ;
- Le manque d'eau potable ;
- Le manque de cadre sécurisé.

### 5.5.3. Enseignement secondaire

On compte au total 33 établissements d'enseignement secondaire dont 24 du secteur public. L'arrondissement d'Ebolowa 1er compte 15 établissements dont 9 du secteur public. L'arrondissement d'Ebolowa 2 en compte 18 dont 15 du secteur public. En plus, on rencontre aussi l'ENIEG et l'ENIET. (source : MINESEC Mvila, Délégation départementale de la Mvila, Service de la Carte Scolaire et de l'Orientation scolaire (Fiche de recensement des établissements) et Enquêtes de terrain.



**Image N° 27 :** Lycée Technique d'Ebolowa, établissement en bon état mais sans aucun symbolisme architectural.



**Image N° 28 :** Lycée classique et moderne d'Ebolowa. Il s'y pose aujourd'hui un problème lié à l'entretien de ce joyau.

Le tableau ci-après présente les établissements secondaires situés dans la zone urbaine d'Ebolowa.

**Tableau n° 44 : les établissements d'enseignement secondaire public**

Ordre	Désignation	Localisation	Effectif	Nombre de salle de classe	Caractéristiques sommaires
1	SAAR/SM d'Ebolowa	Ebolowa 2 Bilone		-	En délabrement
2	Lycée classique et moderne d'Ebolowa	Ebolowa 2 Mekalat Yevol	1644	32	Etat passable, dortoir en délabrement
3	Lycée d'Ebolowa II (Essinguili)	Ebolowa 2 Essinguili	471	08	Bon état,
4	CETIC d'Ebolowa II	Ebolowa 2 Mekalat Yevol	208	04	RAS
5	ENIET d'Ebolowa	Ebolowa 2 Elat	-	-	Non construit, utilise actuellement les locaux de l'EPC d'Elat
6	Lycée d'Ebolowa	Ebolowa 2 Angalé	1477	24	Bon état, certains bâtiments en cours de finition
7	ÉNIEG bilingue d'Ebolowa				Bon état,
8	Lycée technique d'Ebolowa	Ebolowa 2 Mekalat	1575	35	Bon état,
9	Lycée bilingue d'Ebolowa	Ebolowa 1er	3659	49	Bon état, certains bâtiments en cours de finition
10	Lycée d'Ebolowa rural	Ebolowa 1er	1381	12	Bon état, certains bâtiments en cours de finition

Source: Enquêtes de terrain HTR 2015

**Tableau n° 45 : les établissements d'enseignement secondaire privé**

Ordre	Désignation	Localisation	Effectif	Nombre de solles de classe	Caractéristiques sommaires
2	Collège de Reference l'Amitié (COREA)	Ebolowa 2 Mekalat Yevol	850	18	Etat médiocre,
3	Collège unis d'Elat	Ebolowa 2 Elat	52	-	Etat médiocre,
4	ENIEG privé catholique	Ebolowa 2 Nko'ovos II	-	-	Bon état
5	Institut technique DON BOSCO	Ebolowa 1er Angounou	-	20	Bon état,
7	Collège privé laïc les Batisseurs d'ebolowa	Ebolowa 1er Ebolowa Si-I	166	22	Bon état,
8	Collège complexe scolaire bilingue les Espoirs	Ebolowa 2 Angalé	50	04	Bon état,
9	Collège bilingue ONASI	Ebolowa 2	107	12	Bon état,
10	Collège Bonneau	Ebolowa 1er Abang	791	06	Bon état,
11	Institut JEZI	Ebolowa 1er	87	10	Bon état,
12	CS CATHOLIQUE ST JEAN BAPTISTE	Ebolowa 1er	64	12	Bon état,

Source: Enquêtes de terrain HTR 2015

### **5.5.3.1. Localisation**

La carte scolaire montre que les établissements d'enseignement secondaire sont bien répartis dans l'ensemble de la ville..

### **5.5.3.2. Etat actuel des établissements d'enseignement secondaire**

L'enquête de terrain et l'analyse de la carte scolaire montre que la situation actuelle des établissements d'enseignement secondaire à Ebolowa se caractérise par les éléments suivants :

- Insuffisance de salles de classe, car sur les 24 établissements d'enseignement secondaire public, 15 ont moins de 10 salles de classes chacun ;
- Insuffisance des places assises ;
- Manque de fourniture d'eau potable ;
- Dégradation de certaines salles de classe.

### **5.5.3.3. Problèmes rencontrés dans le secteur de l'enseignement secondaire**

Les différents problèmes rencontrés sont d'ordre divers à savoir :

- Le mauvais état des salles de classe ;
- Vétusté des écoles ;
- L'étroitesse des sites abritant certains établissements;
- L'insuffisance d'enseignants ;
- L'absence d'aires de jeux.

**Carte 17: Enseignement secondaire**

#### 5.5.4. Enseignement supérieur, Grandes écoles et Écoles de formation

On dénombre 12 écoles et instituts de formation dans la ville d'Ebolowa. Ce sont au moins 10 écoles et instituts dont 5 appartiennent à l'Etat. (source : Enquêtes de terrain).



Le tableau ci-après présente les écoles de formation situées dans la zone urbaine d'Ebolowa.

**Tableau n° 46 : Grandes écoles et écoles de formation dans la ville d'Ebolowa**

Ordre	Désignation	Localisation	Statut d'occupation	Caractéristiques sommaires
1	École technique d'agriculture (ETA)	Ebolowa 2 Ekitebon	Propriété Administrative	Bon état,
2	Institut Africain d'Informatique (IAI)	Ebolowa 2 Nko'ovos I	Propriété Administrative	Bon état, recherche de site pour son implantation
3	Centre privé de formation des professionnels de la santé d'Enongal	Ebolowa 2 Enongal	Propriété Administrative	Bon état, mais délabrement de certains bâtiments abandonnés
4	Université protestante Edwin cozzons d'Elat	Ebolowa 2 Elat	Propriété Administrative	En cessation d'activités
5	Institut universitaire privé laïc de l'Equateur	Ebolowa 2 Elat	Propriété Administrative	passable
6	École pour la formation des spécialistes de la coopération d'Ebolowa (EFSC)	Ebolowa 2 Ekombité	Propriété Administrative	Bon état, accès dégradé
7	Écoles de formation des Aides-soignantes d'Ebolowa	Ebolowa 2 Ekombité	Propriété Administrative	Bon état,
8	Université de Yaoundé II (Faculté de droits)	Ebolowa 2 Mekalat Yevol	Propriété Administrative	Ancien dortoir lycée classique moderne
9	Université de Dschang FASA, (antenne d'Ebolowa)	Ebolowa 2 Enongal	Propriété Administrative	Nouveau campus
10	Centre Régional d'Agriculture (CRA)	Ebolowa 2 Ekitebon	Propriété Administrative	Bon état,

Source: Enquêtes de terrain HTR Mars 2015

#### **5.5.4.1. Localisation**

Les écoles et instituts de formation sont assez représentés dans la ville d'Ebolowa avec une forte concentration de la zone centrale. La localisation des écoles et instituts de formation comme le nouveau campus de l'Université de Dschang loin du centre-ville favorisera la création d'une nouvelle ville de ce côté. L'IAI Cameroun cherche encore un site pour son installation.

#### **5.5.4.2. Etat actuel des écoles et instituts de formation**

L'enquête de terrain et l'analyse de la carte des écoles et instituts de formation montre que la situation actuelle des structures à Ebolowa se caractérise par les éléments suivants :

- Mauvaise localisation de certaines écoles et instituts de formation ;
- Manque de local pour le fonctionnement de l'ENIET d'Ebolowa qui utilise actuellement les locaux de l'EPC d'Elat ;
- Aménagement sommaire de certains centres de formation ;

#### **5.5.4.3. Problèmes rencontrés dans le secteur de l'enseignement supérieur**

Les différents problèmes rencontrés sont :

- Le manque de site pour certaines écoles créées ;
- L'étroitesse des sites abritant certaines écoles ;
- Le manque d'enseignants ;
- L'insuffisance d'aires de jeux.

**Carte 18: Enseignement supérieur et formation professionnelle**



## 5.6. Equipements sanitaires

### 5.6.1. Fourniture des équipements sanitaires

La ville d'Ebolowa est assez pourvue en équipements de santé comprenant plusieurs aires de santé qui disposent des formations sanitaires du public, du parapublic et du privé.



**Image N° 31 :** hôpital régional d'Ebolowa.

### 5.6.2. Répartition des structures sanitaires

Le tableau ci-après présente les équipements de santé situées dans la zone urbaine d'Ebolowa.

**Tableau n° 47 : Tableau n° 48 : Équipements de santé dans la ville d'Ebolowa**

Désignation	Propriété /Nature	localisation	Arrondissement
Hôpital Régional d'Ebolowa	Public	Nkoo'vos I	Ebolowa I
Centre de sante Intégrée urbain N° 1	Public	Angounou	Ebolowa I
Centre de sante Intégrée urbain N° 2	Public		Ebolowa I
Centre de sante Intégrée de Ngalane	Public	Ngalane	Ebolowa I
Centre Médical d'Arrondissement d'Ebolowa	Public	Ekitebon	Ebolowa II
Centre Médical d'Arrondissement d'Ebolowa	Public	New-bell	Ebolowa II
Lyna Health centre	Privé	St. Cloud	Ebolowa II
Hôpital central d'Enongal	Privé	Enongal	Ebolowa II
Centre de sante Adventiste	Privé confessionnel	Ebolowa si II	Ebolowa I
Centre de sante Evangile	Privé confessionnel	Ebolowa si II	Ebolowa I
Centre Médical Militaire	Parapublic	Mekalat	Ebolowa II
Centre Médical de la police	Parapublic	Angounou	Ebolowa I
Léproserie de Ngalane ville	Privé confessionnel	Ngalane ville	Ebolowa I
Dispensaire catholique d'Abang	Privé confessionnel	Abang	Ebolowa I
Centre des handicapées d'Abang	Privé confessionnel	Abang	Ebolowa I
Centre d'Approvisionnement pharmaceutique régionale	Public	Angounou	Ebolowa I

Centre de sante d'Essinguilli	Public	Essinguilli	Ebolowa II
Centre national de lutte contre le SIDA	Public	Nkoo'vos I	Ebolowa I
Centre médical de secteur		Angale	Ebolowa II
Centre de santé	Privé	Ebolowa si I	Ebolowa I
Centre hospitalier de l'IRESS	Privé	Ebolowa si II	Ebolowa I
Centre de santé Bilone	privé	Bilone	Ebolowa II

Source: Enquêtes de terrain HTR 2015

### 5.6.3. Localisation spatiale des structures sanitaires

Du point de vue de la localisation spatiale des structures sanitaires, on constate une répartition équilibrée. Il est très important de noter que certaines formations sanitaires surtout ceux relevant du secteur privé sont localisées dans des endroits inappropriés.

#### Les pharmacies présentes dans la ville

Il existe environ un total de 4 pharmacies dans la ville d'Ebolowa. La distribution et la vente des médicaments dans la ville d'Ebolowa se fait entre autres dans ces pharmacies. La majorité de pharmacies sont situées à Ebolowa 1er.



Image N° 32 : Pharmacie de la Mvila.

Le tableau ci- après présente quelques pharmacies de la ville :

Tableau n° 49 : Localisation des pharmacies

Nom	Localisation	Arrondissement
Pharmacie de la Mvila	Centre-ville (carrefour an 2000)	Ebolowa I
Pharmacie du Bercail	Centre-ville	Ebolowa I
Pharmacie de la Renaissance	Nkoo'vos II	Ebolowa II
Pharmacie Samba	Carrefour Samba	Ebolowa I

Source: Enquêtes de terrain HTR 2015

En plus de ces pharmacies, il est à signaler que certaines formations sanitaires possèdent une pharmacie ou une pro-pharmacie en leur sein.

#### **5.6.4. Caractéristiques du site des équipements sanitaires**

- les équipements sanitaires publiques sur des grandes superficies ; C'est le cas de l'hôpital Régional d'Ebolowa et de l'hôpital d'Enongal ;
- les structures sanitaires du secteur privé sont très réduites en termes de superficie ;

#### **5.6.5. Etat actuel des équipements sanitaires**

La situation actuelle des équipements sanitaires dans la ville d'Ebolowa se caractérise par les éléments suivants :

- La mauvaise construction des bâtiments abritant certaines formations sanitaires privées ;
- certains partagent les mêmes locaux avec d'autres activités des différents secteurs;
- Les bâtiments inadaptés devant abriter les équipements sanitaires ;
- La vétusté de plusieurs bâtiments;
- Le manque de maintenance et de l'entretien;
- insuffisance de logistiques de déplacements tels que les ambulances ;
- Le manque des espaces des parkings adéquats dans les équipements sanitaires ;

#### **5.6.6. Problèmes rencontrés dans le secteur des équipements sanitaires**

La ville d'Ebolowa est confrontée à de difficultés d'ordre divers à savoir :

- Une insuffisance quantitative et qualitative des équipements;
- L'insuffisance de personnel qualifié ;
- La réticence des populations à aller vers les hôpitaux et pharmacies ;
- Chevauchement des différents rôles et responsabilités dans le secteur sanitaire ;
- Déséquilibre au niveau de l'accès aux équipements;
- Cout élevé et perte de temps pour accéder aux équipements sanitaires du fait de la localisation inéquitable.

**Carte 19: Equipement de santé**

## 5.7. Equipements civiques, culturels et cultuels

### 5.7.1. La classification des équipements civiques et culturels

Les différents types des équipements civiques, culturels et cultuels rencontrés dans la ville d'Ebolowa sont :

- Les monuments historiques dans certains carrefours de la ville ;
- Les différentes chefferies traditionnelles ;
- Les cimetières des confessions religieuses ;
- Les foyers des différentes associations culturelles ;
- Les différentes églises présentes dans la ville.



**Image N° 33 :** *monument Martin Paul Samba.*



**Image N° 34 :** *Mosquée centrale.*



**Image N° 35 :** *Eglise EPC d'Elat. La tendance ici est à l'abandon de certains bâtiments*



**Image N° 36 :** *Cimetière catholique d'Abang.*

### 5.7.2. La localisation

La majorité des églises conventionnelles sont implantées de façon équilibrée à travers la ville et sur de vastes superficies.

Les églises réveillées apparaissent spontanément à des endroits inappropriés et inconfortables. Ces églises s'installent là où il y a possibilité d'avoir beaucoup de fidèles. Dans la plupart des cas, les églises réveillées côtoient les maisons d'habitation.

Les trois mosquées de la ville sont rencontrées au niveau d'Ebolowa SI-2 (quartier Haussa).

Les monuments sont beaucoup plus au niveau des grands carrefours.

Le tableau ci-après présente quelques équipements de la ville :

**Tableau n° 50 : Equipements socioculturels**

Ordre	Désignation	Localisation	Statut d'occupation	Caractéristiques sommaires
1	Centre social (militaire)	Ebolowa 2 Angalé	Propriété Administrative	RAS
1	Siege CVUC	Ebolowa 1 <b>Angounou</b>	Propriété Administrative	Camp SIC
2	Maison du parti	Ebolowa 2 Nko'ovos	Propriété Administrative	bon état
2	Tribune (place de fetes)	Ebolowa 2 Nko'ovos	Propriété Administrative	bon état, à achever
3	RCDM (Radio)	Ebolowa 1 <b>Angounou</b>	Propriété Administrative	bon état
3	Centre d'accueil des enfants en détresse Marie Claude Nlaté	Ebolowa 2 <b>Angalé</b>	Propriété Administrative	Problème d'accès
4	CAMNAFAW (Centre de formation et d'éducation des jeunes d'Ebolowa)	Ebolowa 2 <b>Angalé</b>	Propriété Administrative	Problème d'accès
5	Commission nationale de droit de l'homme et de liberté	Ebolowa 2 <b>Ekitebon</b>	Propriété Administrative	RAS
6	Centre linguistique d'Ebolowa	Ebolowa 2 <b>Ekitebon</b>	Propriété Administrative	Bon état
10	Centre de formation familiale Rosa Vererini	Ebolowa 2 <b>Ekitebon</b>	Propriété privée	Bon
11	Centre de promotion de la femme et de la famille	Ebolowa 1 <b>Ebolowa Si-1</b>	Propriété Administrative	Bon état
12	Centre artisanal d'Ebolowa	Ebolowa 2 <b>Elat</b>	Propriété Administrative	Neuf
13	Centre multifonctionnel (MINJEUN)	Ebolowa 1 <b>Angounou</b>	Propriété Administrative	bon état

Source: Enquêtes de terrain HTR Mars 2015

**Tableau n° 51 : Localisation des Chefferies traditionnelles à Ebolowa**

Ordre	Désignation	Localisation	Statut d'occupation	Caractéristiques sommaires
1	Chefferie traditionnelle d'Angalé	Ebolowa 2 Angalé	Propriété privée	Bon état, mais voie d'accès coupée
2	Chefferie traditionnelle d'Elat	Ebolowa 2 Elat	Propriété privée	Bon état,
3	Chefferie traditionnelle de Mekalat	Ebolowa 2 mekalat	Propriété privée	Bon état,
4	Chefferie traditionnelle d'Ekombité	Ebolowa 2 Ekombité	Propriété privée	RAS
5	Chefferie traditionnelle d'Amang III	Ebolowa 2 Quartier Haussa	Propriété privée	RAS

Source: Enquêtes de terrain HTR Mars 2015

La ville d'Ebolowa compte aujourd'hui environ 36 sites et attractions touristiques. Certains sont répertoriés dans le tableau ci-après.

**Tableau n° 52 : Localisation des sites et attractions touristiques à Ebolowa**

Ordre	Désignation	Localisation	Statut d'occupation	Caractéristiques sommaires
1	Monuments Lion du square Paul Biya	Ebolowa 1er Angounou	Propriété administrative	Bon état,
2	Monument Général Léclerc	Ebolowa 1er Angounou	Propriété administrative	Bon état,
3	Monument Chef Drue et Martin	Ebolowa 1er Angounou	Propriété administrative	Bon état,
4	Monument de la Femme	Ebolowa 1er Abang	Propriété privée confessionnelle	RAS
5	Monument Lion	Ebolowa 1 <sup>er</sup> Angounou	Propriété administrative	Bon état,
6	Monument Martin Paul Samba	Ebolowa I Ebolowa si II	Propriété administrative	Bon état,
7	Monument des Forces Armées	Ebolowa 2 carrefour Elat	Propriété administrative	Bon état,

Source: Enquêtes de terrain HTR 2015

### 5.7.3. La prolifération des différentes églises dans la ville

Bien que plusieurs religions soient pratiquées dans la ville d'Ebolowa, ce qui dénote d'une grande tolérance religieuse, les paroisses protestantes sont les plus représentées en nombre dans toute la ville. Avec l'avènement des églises réveillées, on note un accroissement exponentiel de ces églises et une bonne partie exerce sans aucune autorisation légale délivrée par l'administration compétente.

Le tableau ci- après présente quelques églises de la ville :

**Tableau n° 53 : Localisation des établissements religieux à d'Ebolowa**

Désignation	localisation	Arrondissement
Cameroon Baptist Convention CBC	Nkoo'vos II	Ebolowa II
Cathédrale St JOACHIM d'Abang	Abang	Ebolowa I
Chapelle Catholique Sainte Berthe d'Adoum	Adoum	Ebolowa I
Chapelle de la Pentecôte	Nkoo'vos I	Ebolowa I
Chapelle de Ngalane Ville	Ngalane	Ebolowa I
Chapelle les Vainqueurs	Nkoo'vos I	Ebolowa I
Chapelle SINAI	Ebolowa si II	Ebolowa I
Eglise Adventiste Camerounaise	Ebolowa si II	Ebolowa I
Eglise Evangélique du Cameroun	Ebolowa si II	Ebolowa I
Eglise Mission Grecque Orthodoxe	Ebolowa si II	Ebolowa I
Eglise Néo Apostolique	Nkoo'vos II	Ebolowa II
Eglise Pentecôtiste Chrétienne du Cameroun	Angounou	Ebolowa I
Eglise Presbytérienne Biblique Camerounaise Orthodoxe	Azem	Ebolowa I
Eglise Presbytérienne Biblique du Cameroun	Azem	Ebolowa I
Eglise Presbytérienne Camerounaise (3)	Angale, Mekalat, Adoum	Ebolowa II et I
Eglise Presbytérienne Camerounaise Orthodoxe	Ebolowa si II	Ebolowa I
Eglise Presbytérienne Camerounaise Paroisse Ebolowa Ville	Nkoo'vos I	Ebolowa I
Eglise Presbytérienne d'Elat	Elat	Ebolowa II
EPC Chapelle NINIVE de Ngalane	Ngalane	Ebolowa I
EPC Paroisse Elat Ngotoo, Chapelle AKOO ZOO	Nkoo'vos II	Ebolowa II
Native Baptist Church of Cameroun	Ebolowa si II	Ebolowa I
Paroisse de New Bell Béthanie	New Bell	Ebolowa I
Paroisse Notre Dame de Fatima Don Bosco	Nkoo'vos II	Ebolowa II
Paroisse Sainte Sacrement Ebolowa Si-II	Ebolowa Si-II	Ebolowa I
Paroisse Sainte ROSA VENERINI d'Ekombite	Ekombite	Ebolowa II
Presbyterian Church of Cameroon	Ebolowa Si-II	Ebolowa I
Synode	Elat	Ebolowa II
UEBC	Ekitebon	Ebolowa II
Salle du Royaume des Témoins de JÉHOVAH	Ebolowa si II	Ebolowa I
<b>Mosquée centrale</b>	<b>Ebolowa si II</b>	<b>Ebolowa I</b>
Mosquée	Ebolowa si II	Ebolowa I
<b>Mosquée</b>	<b>Ebolowa si II</b>	<b>Ebolowa I</b>

Source: Enquêtes de terrain HTR 2015

Il à noter que cette liste est non exhaustive.

**Tableau n° 54 : Localisation des cimetières à d'Ebolowa**

Ordre	Désignation	Localisation	Statut d'occupation	Caractéristiques sommaires
1	Cimetière catholique d'Abang	Ebolowa 1er Abang	Propriété privée confessionnelle	RAS, presque saturé
2	Cimetière protestant	Ebolowa 2 <b>Elat</b>	Propriété privée confessionnelle	Saturé
3	Cimetière musulman	Ebolowa 2 Quartier Haussa	Propriété privée confessionnelle	Voie d'accès dégradé

Source: Enquêtes de terrain HTR 2015

La pratique des inhumations dans les caveaux familiaux reste largement effectuée par les autochtones à Ebolowa.

#### 5.7.4. Etat actuel des équipements

La situation actuelle des équipements civiques, culturels et cultuels dans la ville d'Ebolowa se caractérise par les éléments suivants :

- Les bâtiments inadaptés ;
- La vétusté de plusieurs bâtiments;
- Le manque de maintenance et d'entretien ;
- L'insuffisance des espaces des parkings ;

#### 5.7.5. Problèmes rencontrés

Les différents problèmes rencontrés dans ce secteur sont d'ordre divers à savoir :

- L'insuffisance de certains équipements civiques;
- L'insuffisance de salles culturelles pour des grands événements ;
- Le potentiel touristique non exploité ;
- Le problème de disponibilité de terrains ;
- Le problème de vétusté de certaines infrastructures ;
- L'incompatibilité des activités des églises réveillées avec d'autres activités ;
- La prolifération des églises réveillées ;

**Carte 20: Equipements civiques, culturels et cultuels**

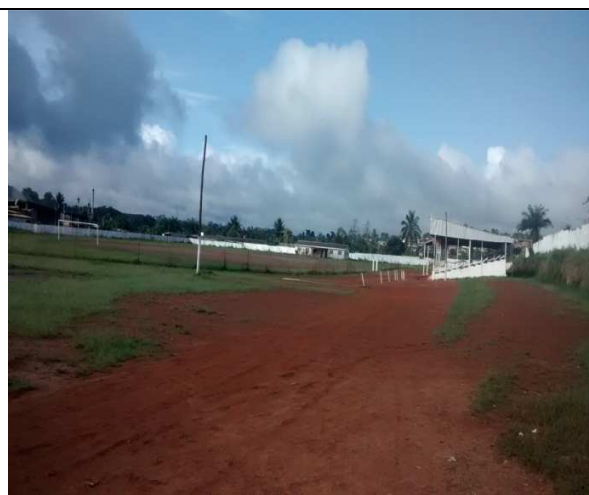


## 5.8. Equipements de sport et de loisirs

La ville d'Ebolowa est assez fournie en équipements sportifs et de loisirs. En tant que chef-lieu de région, Ebolowa devait disposer d'un stade omnisport.



**Image 6.18 :** Stade municipal d'Ebolowa. Il dispose de suffisamment d'espaces pour tout aménagement et modernisation.



**Image 6.19 :** le stade municipal d'Ebolowa ne dispose pas d'un piste d'athlétisme.



**Image 6.20 :** Complexes sportifs de Nko'ovos. Cette infrastructure est moderne et nécessite un entretien et une maintenance accentués.



**Image 6.21 :** Place « Square Paul Biya ». place moderne très utilisée pendant les périodes de fête.

Le tableau ci- après présente quelques équipements de sports et de loisirs de la ville.

**Tableau n° 55 : Equipements sportifs**

Ordre	Désignation	Localisation	Statut d'occupation	Caractéristiques sommaires
1	Stade municipal	Ebolowa 2 Nko'ovos II	Propriété administrative	passable
2	Complexe multisports de Nko'ovos	Ebolowa 2 Nko'ovos II	Propriété administrative	Bon état,
3	Terrain de football du CRA	Ebolowa 2 Ekitebon	Propriété administrative	Aménagement sommaire
4	Terrain de football du Séminaire Mgr Jean Baptiste Ama	Ebolowa 1 <sup>er</sup> Abang	-PP confessionnel	RAS
5	Terrain de foot du lycée bilingue	Ebolowa 1 <sup>er</sup> angounou	Propriété administrative	RAS
6	Terrain de foot de l'école publique d'Angalé jungle	Ebolowa 2 Angalé jungle	Propriété administrative	Mauvais état
7	Terrain de foot du lycée classique et moderne d'Ebolowa	Ebolowa 2 Mekalat Yevol	Propriété administrative	RAS
8	Terrain de foot de Mekalat	Ebolowa 2 Mekalat Yevol	Propriété administrative	Sommairement aménagé
9	Terrain de foot du Lycée d'Adoum	Ebolowa 1 <sup>er</sup> Adoum	Propriété administrative	Sommairement aménagé
10	Terrain de foot d'Ebéa	Ebolowa 1 <sup>er</sup> Ebéa	Propriété administrative	Sommairement aménagé
11	Terrain de foot l'EPCO d'Elat	Ebolowa 2 Elat	- PP	RAS

Source: Enquêtes de terrain HTR Mars 2015

**Tableau n° 56 : Localisation des lieux de loisirs à Ebolowa**

Ordre	Désignation	Localisation	Statut d'occupation	Caractéristiques sommaires
1	Espace vert du square Paul Biya	Ebolowa 1 <sup>er</sup> Angounou	Propriété administrative	Bon état,
2	Place Général Léclerc	Ebolowa 1 <sup>er</sup> Angounou	Propriété administrative	Bon état,
3	Place de la Femme	Ebolowa 1 <sup>er</sup> Abang	Propriété privée confessionnelle	RAS
4	Place Martin Paul Samba	Ebolowa I Ebolowa si II	Propriété administrative	Bon état,
5	Place des Forces Armées	Ebolowa 2 carrefour Elat	Propriété administrative	Bon état,
6	Lac municipal	Ebolowa 2 Angalé	Propriété administrative	Bon état,
7	Centre culturel	Ebolowa 2 Elat	Propriété administrative	Bon état,
8	Établissements et sites touristiques	Ebolowa	PA/PP	RAS

Source: Enquêtes de terrain HTR Mars 2015

### **5.8.1. Localisation des équipements de sports et de loisirs**

L'enquête de terrain et l'analyse de la carte des équipements de sport et de loisirs montre une concentration au niveau du centre-ville. La plupart des équipements sont connexes aux équipements éducatifs. Les quartiers tels que Ngalane, Bilon, Mekalat Yemveng, Essinguli, Enongal et Ebolowa-Si II en sont déficitaires.

### **5.8.2. Caractéristiques des équipements de sports et de loisirs**

Ils sont les suivants:

- L'aménagement sommaire de ces infrastructures ;
- L'assiette foncière insuffisante ;
- La plupart appartient aux privés dont le site peut être affecté à un autre usage plus tard.

### **5.8.3. Etat actuel des équipements de sports et de récréation dans la ville d'Ebolowa**

- La mauvaise construction des infrastructures ;
- Le manque d'une hiérarchie des infrastructures ;
- Les difficultés d'accès aux terrains ;
- La vétusté de plusieurs aires de jeux ;
- Le manque des espaces des parkings dans les équipements de sports et de loisirs ;

#### **5.8.3.1. Causes**

- Mauvaise distribution spatiale d'équipements de sports et de récréation en fonction de la demande et des besoins ;
- Problème de disponibilité des terrains pour implanter les stades ;
- Participation limitée de la municipalité ;
- Manque d'enthousiasme pour le sport et la récréation ;
- problèmes d'espace et de capacité d'accueil de ces équipements ;
- Fourniture insuffisante des équipements de sports et de récréation

#### **5.8.3.2. Effets**

- Les enfants jouent dans des espaces inappropriés et dangereux (ex : les voies publiques).
- Problème de santé.

**Carte 21: Equipement de sport et loisir**

## 5.9. Les équipements marchands

### 5.9.1. Organisation et fourniture des équipements marchands

La ville d'Ebolowa est parsemée de nombreux équipements marchands. La demande d'espaces marchands semblent être supérieurs à l'offre car certaines voies publiques sont obstruées par les activités commerciales. Cette situation explique la détermination de la Communauté Urbaine à doter des centaines de nouvelles boutiques.



**Image N° 37 :** *Marché de Nko'ovos I. les étalages installés sur la voie publique*



**Image N° 38 :** *Agence BUCA Voyages. Malgré son aménagement en matériaux provisoires reste le mieux loti de la ville.*



**Image N° 39 :** *Crédit Communautaire d'Afrique. Plusieurs banques et micro-finances sont rencontrés dans la ville.*



**Image N° 40 :** *Point de vente Express Union. On compte agences de transfert d'argent dans la ville.*

### 5.9.2. Les différents types d'équipements marchands dans la ville d'Ebolowa

Les différents équipements marchands dans la ville d'Ebolowa sont entre autres les marchés, les centres commerciaux, les établissements financiers, les gares routières, les agences et les abattoirs.

Le tableau ci- après présente quelques équipements marchands de la ville.

**Tableau n° 57 : Localisation des équipements marchands**

Désignation	localisation	Capacité	Objet	Observations et remarques
Marché Nko'ovos I (marché du lac)	Ebolowa I Nko'ovos I	188 boutiques et 300 comptoirs	Lieu de négoce par excellence des denrées alimentaires et les produits manufacturiers	❖ 60 boutiques sont en construction ; ❖ Une bonne partie du site occupée anarchiquement par les riverains.
Marché Mfoumou (marché Oyenga)	Ebolowa II Nko'ovos I	Boutiques appartenant aux privés	denrées alimentaires et les produits manufacturiers	❖ Quelques étales et comptoirs construits en matériaux provisoires ❖ Pas entièrement aménagé ❖ L'occupation anarchique de l'espace marchand (l'affaire actuellement devant la juridiction compétente)
Marché Ebolowa Si-II	Ebolowa II Ebolowa Si-II	32 boutiques et 100 comptoirs ou étalages	denrées alimentaires et les produits manufacturiers	❖ Terrain du domaine national
Marché Samba	Ebolowa II Nko'ovos I	100 Boutiques appartenant aux privés	denrées alimentaires et les produits manufacturiers	❖ Certaines boutiques en matériaux provisoires ; ❖ La CUE verse un bail aux propriétaires privés
Marché de New Bell	Ebolowa II New Bell	Boutiques en matériaux provisoires	denrées alimentaires et les produits manufacturiers	❖ Situé dans une zone marécaugeuse
Le centre commercial et ses différentes activités économiques	Ebolowa I Centre-ville	Boutiques et grands magasins sur des immeubles	Produits divers de tout ordre	❖ Certains occupent la voie publique
Zone commerciale du carrefour Elat	Ebolowa II Elat	30 boutiques et 50 comptoirs	Produits divers de tout ordre	❖ Stands pour foire au Centre artisanal ; ❖ En construction
Zone commerciale Entrée Njohol	Ebolowa II Ekitebon	30 boutiques	Produits divers de tout ordre	❖ En construction
Zone commerciale bilone	Ebolowa II Bilone	30 boutiques	Produits divers de tout ordre + bois	❖ En construction
Zone commerciale d'Essinguili	Ebolowa II Essinguili	50 boutiques	Produits divers de tout ordre + bois	❖ En construction
Parc à bois de Nko'ovos	Ebolowa II Nko'ovos II	-	Bois	❖ Moyennement aménagé
Laverie municipale	Ebolowa II Nko'ovos II	-	Nettoyage des véhicules	❖ Aménagé, mais occupation de la voirie
Laverie du lac	Ebolowa II Nko'ovos II	-	Nettoyage des véhicules	❖ Anarchique
Abattoir municipal	Ebolowa II	-	Bétaïls	❖ Réfectionné

	Saint Cloud			
Zone production et vente du charbon	Ebolowa II Saint Cloud	-	Vente charbon	❖ Anarchie
Stands du centre artisanal	Ebolowa II Elat	-	Cadre pour foire	❖ Neuf
Complexe commercial les grandes délices	Ebolowa II Mékalat	-	petit marché	❖ RAS

Source: Enquêtes de terrain HTR 2015

### 5.9.3. Localisation des équipements marchands

Ces équipements sont éparpillés à travers la ville. L'enquête de terrain et l'analyse de la carte des équipements marchands montrent chaque coin de la ville dispose un équipement de proximité qui sont le plus souvent retrouvés au niveau des carrefours.

### 5.9.4. Caractéristiques du site des équipements marchands

Les équipements marchands en général présentent les caractéristiques des sites suivants :

- Sites occupés par ces équipements surtout les marchés sont très réduits en terme de superficie ;
- Occupations anarchiques des espaces marchands ;
- Aménagement sommaire ;

### 5.9.5. Les abattoirs:

Un abattoir rénové construit se trouve au quartier Saint Cloud d'Ebolowa. C'est un équipement bien construit et bien entretenu. Les déchets produits par cet équipement polluent fortement le cours d'eau voisin. Un autre abattoir nouvellement construit à la sortie de la ville vers Kribi attend être équipé pour entrer en service.

### 5.9.6. Les toilettes publiques

En dehors des toilettes publiques dans les différents marchés de la ville, nous en trouvons deux autres au niveau du centre-ville construit par la Communauté Urbaine.

### 5.9.7. Les gares routières

La ville d'Ebolowa abrite deux gares routières municipales qui ne sont pas entièrement construites à savoir :

- La gare routière d'Ebolowa Si-II ;
- La gare routière de New Bell ;
- La gare routière d'Essingui ;

En cours de construction, toutes ces gares routières prennent l'allure des marchés de proximité.

A côté de ces gares, il existe des agences de voyage desservant uniquement les villes de Mbalmayo et de Yaoundé.

Le tableau ci- après présente les agences de la ville.

**Tableau n° 58 : Localisation des agences de la ville**

Ordre	Désignation	Localisation	Statut d'occupation	Caractéristiques sommaires
1	BUCA Voyage	Ebolowa 2 Nko'ovos 2	Propriété privée	Ben état,
2	MVILA Express	Ebolowa 2 Nko'ovos 2	Propriété privée	RAS
3	ALPLA JET	Ebolowa 2 Nko'ovos 2	Propriété privée	bon état mais étroit, en matériaux provisoires
4	EMMERGENCE	Ebolowa 2 Nko'ovos 2	Propriété privée	bon état mais étroit, en matériaux provisoires
5	JET LINER	Ebolowa 2 Nko'ovos 2	Propriété privée	bon état mais étroit, en matériaux provisoires
6	SAMI CHRONO Express	Ebolowa 2 Nko'ovos 2	Propriété privée	bon état mais étroit, en matériaux provisoires
7	KOUMA Express	Ebolowa 2 Nko'ovos 2	Propriété privée	bon état mais étroit, en matériaux provisoires

Source: Enquêtes de terrain HTR 2015

### 5.9.8. Les services financiers et commerciaux

Les services rencontrés ici sont :

- Les différentes banques, et assurances situées au niveau du centre-ville;
- Les institutions financières telles qu'EXPRESS UNION, EXPRESS EXCHANGE, MONEY GRAM, CFC, BICEC, SGBC, CCA, AFRILAND FIRST BANK, etc.
- Les opérateurs téléphoniques que sont : ORANGE, CAMTEL, MTN, NEXTTEL ;
- Les différentes stations de services telles que ; TOTAL, MOBIL, TEXACO et MRS situées dans plusieurs endroits de la ville ;
- Les dépôts de brasseries ;
- Les différentes sociétés privées.

### 5.9.9. Etat des équipements marchands

L'état actuel des équipements marchands dans la ville d'Ebolowa se caractérise par les éléments suivants :

- La mauvaise construction des infrastructures ;

- L'installation anarchique des équipements marchands ;
- Le manque d'infrastructure ;
- Le faible équipement de certains équipements marchands ;
- La forme inadaptée des bâtiments devant abriter les équipements marchands ;
- La plupart des marchés fonctionnent dans des structures provisoires ;
- Le manque de maintenance et de l'entretien ;

#### **5.9.10. Problèmes rencontrés dans le secteur des équipements marchands**

- La mauvaise organisation des certains agences de voyage ;
- Le nombre insuffisant des marchés dans la ville ;
- Le problème d'insécurité au niveau de ces marchés à cause de la proximité à la route ;
- La prolifération de manière spontanée des différents marchés et gares routières dans des endroits inappropriés ;
- La mauvaise gestion des ordures ;
- Le problème de disponibilité de terrains et d'espace pour les équipements marchands ;
- L'absence des espaces de parking ;
- Le problème de vétusté de certaines infrastructures.

#### **Carte 22: Activités Economiques**



### 5.10. Equipements sécuritaires

Dans la ville d'Ebolowa sont représentés tous les équipements sécuritaires partant des services de défense du territoire jusqu'aux forces de maintien de l'ordre.

Le tableau ci- après présente les équipements sécuritaires de la ville.

**Tableau n° 59 : Localisation des équipements sécuritaires de la ville**

Ordre	Désignation	Localisation	Statut d'occupation	Caractéristiques sommaires
1	Légion militaire n° 1, 11eme brigade motorisée, 11eme bataillon de commandement et de soutien	Ebolowa 2 Angalé	Propriété administrative	Bon état
2	Commissariat de sécurité publique du 2eme Arrondissement d'Ebolowa	Ebolowa 2 <b>Angalé</b>	Propriété administrative	Bon état
3	Garnison militaire	Ebolowa 2 <b>Angalé</b>	Propriété administrative	bon état
4	Poste de commandement secteur n° 7	Ebolowa 2 Ekitebon	Propriété administrative	bon état,
5	ESIR	Ebolowa 2 <b>Angalé</b>	Propriété administrative	bon état
6	Commissariat de sécurité publique du 1 <sup>er</sup> Arrondissement d'Ebolowa	Ebolowa 1er <b>Angounou</b>	Propriété administrative	Bon état,
7	11eme brigade d'infanterie motorisée	Ebolowa 1er <b>Angounou</b>	Propriété administrative	Bon état
8	Camp des sapeurs-pompier d'Ebolowa	Ebolowa 2 Mekalat yévol	Propriété administrative	Bon état
9	Division régional de la Police judiciaire du Sud	Ebolowa 1er <b>Angounou</b>	Propriété administrative	Bon état, cadre ouvert et inadéquat
10	Commissariat Central de la ville d'Ebolowa	Centre adm. Ebolowa 1 <sup>er</sup> <b>Angounou</b>	Propriété administrative	Bon état
11	Gendarmerie nationale / Légion du Sud	Ebolowa 1 <sup>er</sup> <b>Ebolowa Si-1</b>	Propriété administrative	Bon état
12	Compagnie d'Ebolowa Brigade Ter	Ebolowa 1 <sup>er</sup> <b>Ebolowa Si-1</b>	Propriété administrative	Bon état
13	Commissariat special d'Ebolowa 1er	Ebolowa 1 <sup>er</sup> <b>Ebolowa Si-1</b>	Propriété administrative	mauvais état
14	Compagnie d'Ebolowa Brigade Ter	Ebolowa 2 <b>Angalé</b>	Propriété administrative	Bon état

Source: Enquêtes de terrain HTR Mars 2015

#### 5.10.1. Localisation

L'enquête de terrain et l'analyse de la carte des équipements sécuritaires montrent qu'ils sont majoritairement situés au centre-ville. cependant le garnison militaire et le camp de sapeurs-pompier sont excentrés à Mékalat Yevol.

### **5.10.2. Etat actuel des établissements des équipements sécuritaires**

la situation actuelle se caractérise par les éléments suivants :

- Le bon état de certains bâtiments ;
- La vétusté du commissariat spécial d'Ebolowa 1er et du camp colonial ;
- L'étroitesse des bâtiments et sites des brigades ;
- L'absence de clôture ;
- Manque de locaux pour certains services.

### **5.10.3. Problèmes rencontrés dans le secteur des équipements sécuritaires**

Les différents problèmes rencontrés sont d'ordre divers à savoir :

- Délabrement de certains bâtiments;
- Vétusté des bâtiments;
- L'étroitesse des sites abritant certains services ;
- Le manque d'équipement ;
- Le manque d'effectif ;

**Carte 23: Equipements de sécurité**

## 5.11. Equipements de tourisme et loisirs

La région du Sud est fortement alléguée pour sa variété géographique, ethnique et culturelle. Facteurs qui ont concouru à l'amélioration des riches potentialités touristiques de la région ce qui fait d'elle une merveille touristique. En particulier, les sites et attractions comprennent les paysages abritant de merveilleuses forêts et réserves de chasse, plaines, lacs naturels et grottes. Tous ces facteurs fusionnent avec l'effort humain pour faire de cette région une destination touristique authentique.

### 5.11.1. Composants du tourisme

Les composantes qui ont été utilisés dans ce contexte,

- Tourisme: L'activité de voyager ou de bénéficier d'un service ou d'une activité particulière non disponible à la maison ;
- Potentiels de Tourisme: Ce sont les capacités disponibles exploitables pour développer le secteur du tourisme ;
- Équipements touristiques: Ce sont des infrastructures conçues pour répondre aux besoins des touristes ;



*Image 6.25 : Centre artisanal d'Ebolowa. Cadre propice pour des expositions artistiques et l'organisation de foires.*



*Image 6.26 : Place « Square Paul Biya ». Cadre très reposant pour les visiteurs.*

### 5.11.2. Les établissements d'hébergement à Ebolowa

Les établissements d'hébergement à Ebolowa comprennent les hôtels résidentiels touristiques, les motels et les auberges.

Le tableau ci- après présente les établissements d'hébergement de la ville.

**Tableau n° 60 : Les établissements d'hébergement**

N°	Nom de l'établissement	Communes	Quartier	Catégorie	Capacité
1	Hôtel ABA	Ébolowa 1er	Q. Administratif	*	10
2	Auberge Angale palace	Ébolowa 2eme	Angalé	NC	8
3	Arizona Hotel	Ébolowa 2eme	Mekalat	*	11
4	Auberge BEL AIR PLUS	Ébolowa 2eme	Angalé	NC	18
6	Hôtel BEL IVOIRE	Ébolowa 2eme	Mekalat	NC	15
5	Hôtel BIBI et FILS	Ébolowa 1er	Ebolowa – Si 1	*	7
6	Auberge CABANE BAMB	Ébolowa 1er	Nko'ovos	NC	22
7	Auberge CALIPSO	Ébolowa 1er	Ebolowa – Si 1	NC	20
8	MOTEL SANTA	Ébolowa 1er	Nko'ovos	NC	12
9	Auberge COTE D'AZUR	Ébolowa 1er	Nko'ovos	NC	10
10	MVILA Hôtel	Ébolowa 1er	Ebolowa – Si 1	*	15
11	Auberge ODISSE	Ébolowa 2eme	Mekalat	NC	12
12	SWEET MOTEL	Ébolowa 1er	Ebolowa – Si 2	NC	8
13	Auberge HEBERGEMENT	Ébolowa 1er	Ebolowa – Si 2	NC	13
14	Hôtel le REPOS	Ébolowa 2eme	Nko'ovos	NC	6
15	MOTEL CONFORT	Ébolowa 1er	Ebolowa – Si 2	NC	11
16	Auberge la FLORIDE HEBERGEMENT	Ébolowa 2eme	Nko'ovos	NC	12
17	Auberge OZILA HEBERGEMENT	Ébolowa 1er	Nko'ovos	NC	5
18	Hôtel LA SANDRIONE	Ébolowa 2eme	Ékombité	NC	15
19	WAFTEL hôtel	Ébolowa 1er	Nko'ovos	En cours	30
20	VALLEE HOTEL	Ébolowa 2eme	Nko'ovos	**	25
21	Hôtel Hello Julie	Ébolowa 1er	Ebolowa – Si 2	*	12
22	Plumitif Hotel	Ébolowa 1er	Ebolowa – Si 2	**	28
23	Hôtel Forest inn	Ébolowa 2eme	Mekalat	**	15
24	Hôtel le RANCH	Ébolowa 1er	Ebolowa – Si 1	**	40
25	Florence Hôtel	Ébolowa 1er	Ékitibong	***	50
26	SARA Hotel	Ébolowa 2eme	Nko'ovos	**	30
27	DEBORA Hôtel	Ébolowa 2eme	Ékombité	*	15
28	Hôtel le CINQUANTENAIRE	Ébolowa 2eme	Angalé	**	30
29	Hôtel AVENIR	Ébolowa 1er	Nkolandom	**	30
30	Hôtel LE PROGRES	Ébolowa 1er	Ebolowa – Si 2	NC	12
31	Hôtel MELROSE	Ébolowa 1er	Abang	*	13
32	Auberge FANEJ	Ébolowa 1er	Ebolowa – Si 1	NC	14
33	Auberge CRA	Ébolowa 2eme	Ékombité	NC	53
34	Auberge DON BOSCO	Ébolowa 1er	Nko'ovos	NC	30
35	Hôtel les DESTINEES	Ébolowa 2eme	Angalé	**	42
36	Auberge le ZENITH	Ébolowa 2eme	Nko'ovos	NC	17
37	Hotel le RELAI	Ébolowa 1er	Ebolowa – Si 1	*	14
38	Hotel PORTE JAUNE	Ébolowa 2eme	Mekalat	*	15
39	Auberge LES COOPERA	Ébolowa 1er	Ebolowa – Si 1	NC	5
40	Hôtel la GIRAFE	Ébolowa 2eme	Mekalat	NC	10
41	Hôtel UNE NUIT AILLEURS	Ébolowa 2eme	Nko'ovos	**	13
42	KAPSO hôtel	Ébolowa 2eme	Angalé	**	20
43	Auberge SUD CAMTOURS	Ébolowa 2eme	Angalé	NC	8
44	Hotel grand Bazar	Ébolowa 2eme	Angalé	NC	15
45	Hotel du Comice	Ébolowa 2eme	Elat	En cours	
46	Hotel Arizona	Ébolowa 2eme	Mekalat	NC	-

(NC : Non classé)

Source : Délégation régionale MINTOUL, CUE et enquêtes de terrain HTR 2015

### 5.11.3. Les établissements de loisirs dans la ville d'Ebolowa

La ville d'Ebolowa compte plusieurs établissements de loisirs notamment :

- Les snacks bars et les bars situés de manière dispersée dans la ville ;
- Des bars dancings
- Des boîtes de nuits
- Les restaurants
- Les différents jeux d'hasard tels que pari foot, super goal etc.

**Tableau n° 61 : Les établissements de loisirs**

Ordre	Désignation	Localisation	Statut d'occupation	Caractéristiques sommaires
1	Ministère de soya	Ebolowa 2 Nko'ovos II	Propriété privée	RAS
2	Night-club le Saphir	Ebolowa 2 Nko'ovos II	Propriété privée	bon état
2	Contain 777	Ebolowa 2 Nko'ovos II	Propriété privée	bon état mais étroit
3	Mbil kulu	Ebolowa 2 Nko'ovos II	Propriété privée	Bon état
3	Lac municipal	Ebolowa 2 Nko'ovos II	Propriété privée	Bon état
4	Restaurant les briquettes rouges	Ebolowa 2 Mekalat	Propriété privée	Bon état
5	Restaurant les grands délices	Ebolowa 2 Mekalat	Propriété privée	Bon état
6	Restaurant la fleur d'or	Centre adm. Ebolowa 1 <sup>er</sup> Angounou	Propriété privée	Bon état
10	Cote d'Azur Bar	Centre adm. Ebolowa 1 <sup>er</sup> Angounou	Propriété privée	Bon état

Source: Enquêtes de terrain HTR 2015

### 5.11.4. Etat des équipements existants

Ebolowa est une ville à fort potentiel touristique, mais elle est menacée par ce qui suit:

- L'insuffisance de maintenance et d'entretien des établissements touristiques ;
- Sites et attractions touristiques non protégés et difficiles d'accès ;

### 5.11.5. Sites touristiques

La localité d'Ebolowa compte environ 37 sites et attractions touristiques. Le rocher Ako'akas par exemple, situé à environ 40km au sud-est de la ville (sur la route qui relie Ebolowa à Mekomo) donne grâce à ses immenses parois granitiques de plus de 100m de hauteur vaut un grand

spectacle. Vous pourrez aussi vous rendre, toujours en 4x4, au gouffre de Mbi-Bekon, dit « Trou des fantômes » (il serait habité par un monstre enchaîné), à une vingtaine de kilomètres par la piste de l'Est, près du village de Nkoétyé.

Dans la ville même d'Ebolowa, les vestiges du fort allemand représentent sans doute le seul point d'intérêt. Le pôle le plus attrayant est le centre touristique de Nkolandom situé à 18km de la ville qui attire des nombreux visiteurs.

#### **5.11.6. Problèmes rencontrés dans le secteur des équipements du tourisme et de loisir**

La ville d'Ebolowa possède des atouts naturels qui offrent un potentiel important pour le développement du secteur touristique, mais ne sont pas efficacement exploités à l'heure actuelle, et peuvent même être menacés si l'urbanisation se poursuit de manière incontrôlée. Certains problèmes pertinents sont à relever. Il s'agit entre autres de :

- L'inaccessibilité des sites touristiques
- Les ressources limitées à investir dans le secteur du tourisme.
- L'absence de manifestations culturelles régulières d'envergure ;
- Les potentiels touristiques non identifiés ;
- Le rendement insuffisant à l'investissement dans le tourisme ;
- Le manque de sensibilisation des potentiels et des avantages tourisme ;
- La destruction de sites d'attraction ;
- L'absence de processus de planification locale du tourisme ;
- La participation insuffisante des collectivités locales ;
- L'accès limité au crédit pour le développement du tourisme ;
- L'empiètement et la destruction de sites pittoresques et des paysages ;
- Le manque de clarté des rôles et des responsabilités pour la planification, le développement et la gestion des sites touristiques.

**Carte 24 : Equipement de tourisme**

## 5.12. Equipements industriels

Le secteur industriel à Ebolowa est largement dominé par la transformation du bois notamment par les scieries et menuiseries.



Le tableau ci-après présente les équipements industriels de la ville.

**Tableau n° 62 : Les équipements industriels**

Ordre	Désignation	Localisation	Statut d'occupation	Caractéristiques sommaires
1	Scierie d'Ebolowa	Ebolowa 2 Nko'ovos II	Propriété privée	Vieillissant, à délocaliser
2	Zone des scieries d'Ebolowa	Ebolowa 2 Saint Cloud	Propriété privée	Site sommairement aménagé
3	SACOM filière cacao et café	Ebolowa 2 Angalé	Propriété privée	bon état, étroit
4	Usine de montage des tracteurs	Ebolowa 1er Ngalane	PA	RAS

Source: Enquêtes de terrain HTR 2015

### 5.12.1. Localisation des équipements industriels

La ville ne dispose pas encore d'une zone industrielle. Ainsi les industries bien embryonnaires sont disposées anarchiquement.

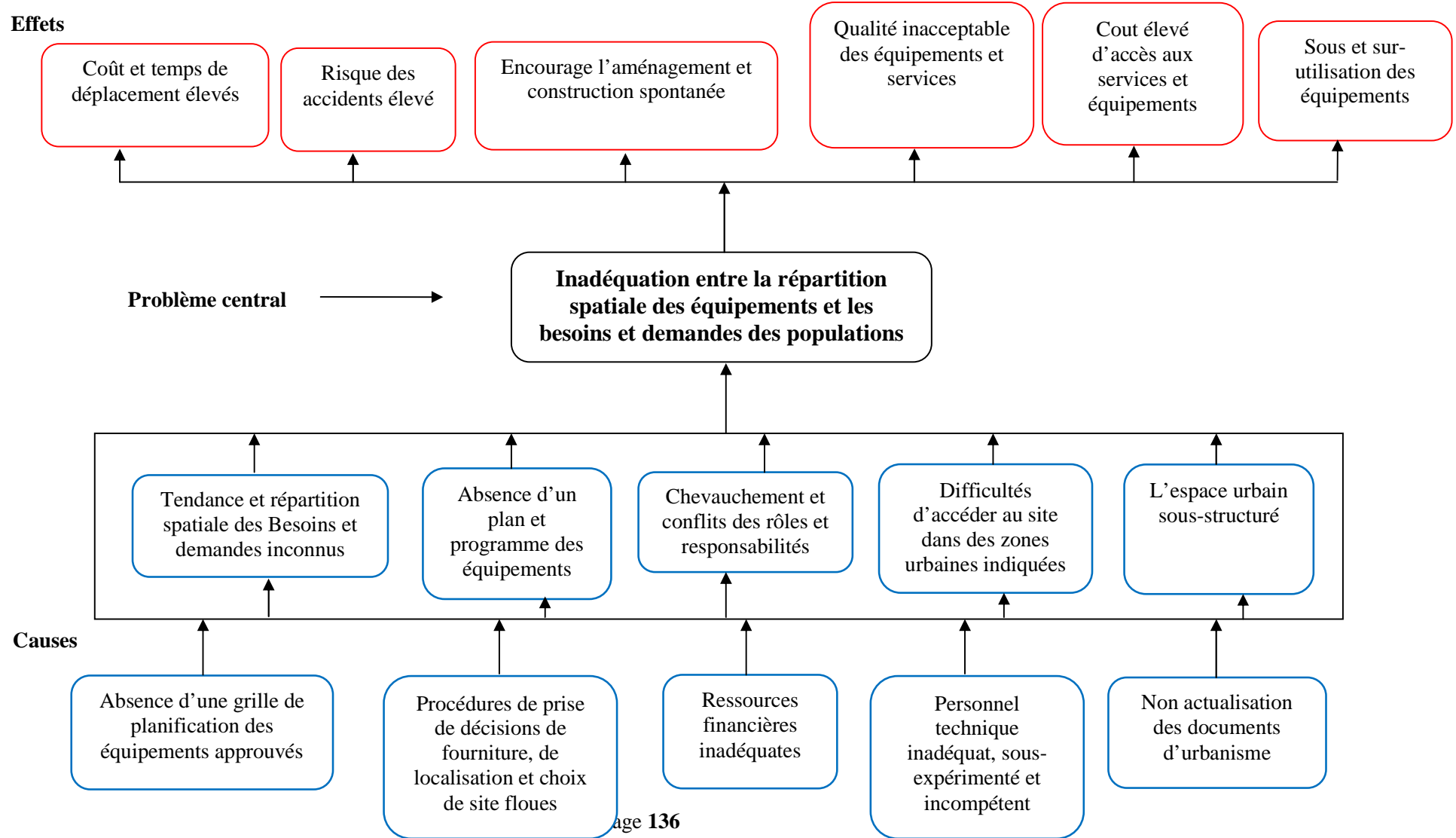
### 5.12.2. Caractéristiques des équipements industriels

- Aménagement sommaire ;
- Vieillessement de certaines installations.

### 5.12.3. Problèmes rencontrés dans le secteur de l'industrie

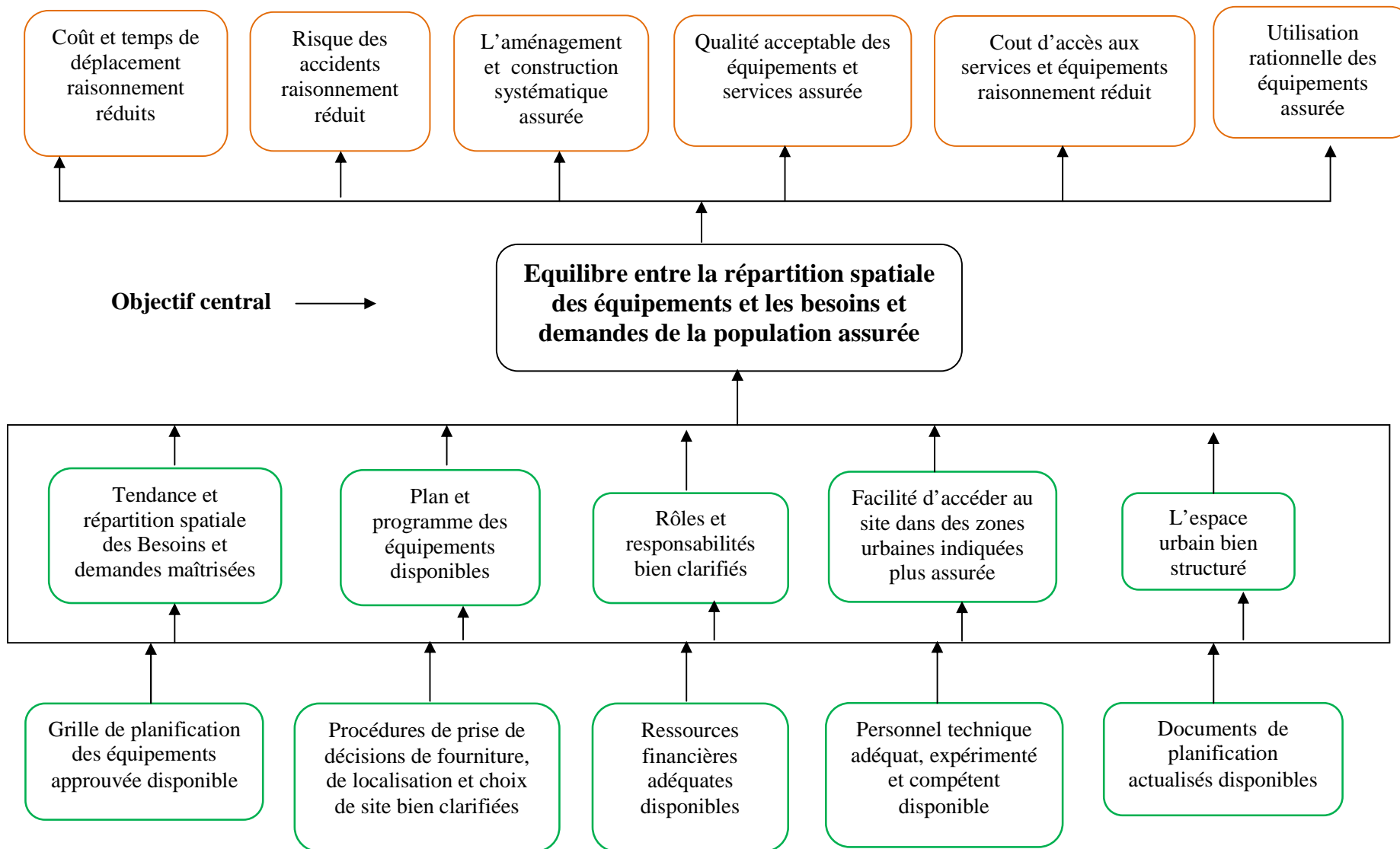
- L'absence de zone industrielle ;
- L'implantation anarchique des structures de transformation ;

Figure 5 : Arbre à problèmes : Equipements publics et communautaires





Effets **Figure 6 : Arbre à objectifs : Equipements publics et communautaires**



Objectif spécifique

## **6. L'ETAT D'ENVIRONNEMENT D'EBOWA**

## 6.1. Introduction

L'environnement peut apparaître comme fournisseur de ressources, comme responsable de contraintes pour les activités humaines et les aménagements et comme source de risque parce que tout aménagement d'un milieu quelconque comporte des risques et catastrophes dont l'ampleur réelle est difficilement mesurable.

Ebolowa est une ville qui comprend du point de vue environnemental deux types d'écosystème : l'écosystème forestier et l'écosystème urbain.

Dans ces écosystèmes, les activités qui s'y déroulent peuvent affectées les composantes de l'environnement humain, physique et/ou biologique.

Le souci de la prise en compte des aspects environnementaux dans le Plan Directeur d'Urbanisme répond à des besoins ressentis de manière plus ou moins diffuse par tous et à des préoccupations générales qui sont claires dans leur principe :

- Protection de la santé publique ;
- Protection de l'environnement ;
- Amélioration du cadre de vie des populations ;
- Assurer la pérennisation des composantes biophysiques et humaines pour les générations futures.

Les activités sources d'impact environnemental dans l'écosystème forestier sont la déforestation, l'agriculture. Dans l'écosystème urbain, nous pouvons citer :

- la présence de bâtiments et maisons,
- l'alimentation en eau potable,
- l'assainissement des eaux usées, sanitaires ou pluviales,
- la circulation automobile,
- la gestion des déchets,
- les activités d'exploitation des sites comme l'entretien des espaces verts,
- l'agriculture et l'élevage.

Les composantes de l'environnement sur lesquelles doivent se pencher l'analyse sont :

- la déforestation,
- la qualité de l'air et la santé,
- le bruit,
- le milieu naturel,

- l'eau,
- le patrimoine,
- le paysage,
- les risques.

Ainsi, différents problèmes environnementaux issus de l'interaction entre activités et composantes de l'environnement biophysique et humain ont été identifiés. IL s'agit notamment:

- des nuisances,
- des déchets,
- dégradation et pollution des sols,
- l'érosion,
- les conflits,
- la pratique de l'agriculture et de l'élevage urbain,
- les risqué naturels (éboulements et ravinements).

D'après les observations de terrain l'impact environnemental sur l'écosystème forestier est :

- la déforestation pour des besoins économiques. En effet, la région du Sud est la deuxième région forestière après l'Est du Cameroun. Ainsi afin de réduire l'impact de l'activité anthropique sur cette ressource naturelle, des campagnes de plantation d'arbres sont prévues.
- la destruction de la flore, et de la biodiversité,
- la perte de la faune du fait de la forte demande de brousse à l'instar des singes.

Dans l'écosystème urbain du fait de l'action anthropique plus importante, les impacts sont de plusieurs ordres.

## **6.2. Nuisances diagnostiquées**

Les "Nuisances" peuvent se définir comme l'ensemble des facteurs d'origine technique ou sociale qui compromettent l'environnement et rendent la vie malsaine ou pénible.

Dans les quartiers de la ville, les nuisances enregistrées sont de multiples ordres. Ces nuisances engendrées sont d'ordre visuel, olfactif, et sonore.

## **6.3. Nuisances visuelles**

Les nuisances visuelles recensées sont causées par :

- quelques carcasses de voiture, abandonnées le long de certaines voiries ;
- l'insalubrité ;

- les constructions inachevées et vétustes ;
- la disposition anarchique des garages ;
- la présence désordonnée des commerçants au centre urbain.



**Image N° 43 :** *Enlaidissement visuel par les carcasses de véhicules abandonnées au quartier Amang II*

Les observations de terrain révèlent également des déchets de bouteilles et autres autour du lac municipal du côté du marché. Ces déchets contribuent à la nuisance visuelle. Nous remarquons sur l'image ci-dessous, la présence des plastiques issus des activités commerciales et la végétation qui se trouve dans le lit du lac contribuent à enlaidir le paysage urbain.



**Image N° 44 :** *Enlaidissement visuel par les plastiques et la végétation dans le lit du lac municipal.*

#### 6.4. Nuisances olfactives

Elles sont fortement ressenties à proximité des bars ou des débits de boissons, dans les couloirs des marchés, dans certaines artères de la ville (précisément autour de l'abattoir au quartier St Cloud) pour causes:

- les latrines males conçues et/ou non fonctionnelles ;
- la mauvaise utilisation des toilettes publiques par les populations et commerçants ;
- les déchets, parfois brûlés à l'air libre.

Les mêmes gênes ont été perçues dans les agences de voyages (Buca voyage, La Mvila voyage) et représentent une véritable nuisance pour les usagers et les passants. Dans certains quartiers de la ville surtout aux quartiers AMANG I, II et III, les latrines non construites suivant les règles de l'art produit une odeur désagréable, milieu idéal à la reproduction de vecteurs des maladies. Ce qui entraîne des nuisances sanitaires et environnementales aux conséquences certaines, pire à la transmission des maladies hydriques.



**Image N° 45 :** *Latrine mal conçue au quartier Amang IV*

Le constat est que cette latrine ne possède pas de toit et de fenêtre. En plus, elle est située entre deux domiciles. Elle libère de temps à autre son contenu ce qui conduit à la pollution de l'air. Les habitants d'une des habitations se plaignent des odeurs issues de ces toilettes.



**Image N° 46 :** *Latrine construite sans respect de règles d'art au quartier Mboambé*

### 6.5. Nuisances sonores

Du diagnostic fait de la ville, il est difficile de contrôler les nuisances sonores. Ceci est dû à la non compatibilité de l'occupation des sols. Ces nuisances sonores viennent principalement des discothèques, du ronflement des véhicules défectueux, des vendeurs en bordures des rues, des marchés et des églises. Une étude quantitative devra être faite afin de déterminer le niveau sonore en décibels (dB) et de conclure de la pollution sonore.

## 6.6. La qualité de l'air

La pollution de l'air est assez mal perçue et caractérisée. Il n'existe pas de dispositif permettant de contrôler ou de transformer les gaz dégagés. Les gaz qui sont dégagés dans la ville et qui pourraient impacter sur la qualité de l'air sont : le méthane (CH<sub>4</sub>), le dioxyde de carbone (CO<sub>2</sub>), le monoxyde de carbone (CO), le dioxyde de soufre (SO<sub>2</sub>) et les oxydes d'azote (NO<sub>x</sub>).

L'origine de ces gaz est multiple :

- les vieilles voitures,
- les solides en décomposition,
- la combustion des déchets ménagers,
- les industries et usines et enfin les hôpitaux.

## 6.7. Gestion des déchets dans la ville d'Ebolowa

Les déchets à Ebolowa sont indissociables de la vie humaine. Ils constituent un marqueur de la vie de l'homme et de ses activités. L'écosystème urbain constitue le lieu où l'accumulation des déchets se fait la plus insupportable.

### 6.7.1. Les types de déchets rencontrés à Ebolowa

Selon leur origine, nous pouvons regrouper les déchets rencontrés dans la ville d'Ebolowa en trois grandes familles (voir tableau ci-dessous).

- les déchets ménagers
- les déchets liés aux activités agricoles;
- les « e-déchets » que sont les déchets informatiques et électroniques.

**Tableau n° 63 : : Liste non exhaustive des déchets rencontrés à Ebolowa**

Origine et nature des déchets	
Origine des déchets	Nature des déchets
Les déchets ménagers	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Emballages (plastiques, cartons, papiers)</li> <li>▪ Déchets organiques et non organiques</li> <li>▪ Matières putrescibles et résidus de jardins</li> <li>▪ Résidus de produits de nettoyage, de peinture (déchets dangereux)</li> <li>▪ Médicaments périmés, cosmétiques</li> </ul>
Déchets liés aux activités agricoles et à l'agro-alimentaire	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Déjections animales (utilisées majoritairement pour des épandages sur les sols)</li> <li>▪ Carcasses d'animaux</li> </ul>

	Résidus de pesticides et d'engrais Huiles
Déchets informatiques et électroniques	Consommables informatiques Equipements électroniques

Source : données de terrain, PDU Ebolowa Février 2015.

### 6.7.2. La gestion des déchets et conséquences sur la santé et l'environnement à Ebolowa

Dans la ville d'Ebolowa, les problèmes que l'on rencontre tirent souvent leurs origines dans la gestion des déchets solides, liquides et gazeux, les problèmes d'assainissement, le manque de contrôle de l'exécution ou d'entretien des ouvrages et autres. Un problème particulier se réfère aux quartiers populaires (AMANG I, II et III...) non structurés, où l'assainissement se limite actuellement à des latrines sommaires.

### 6.8. Gestion des déchets solides

Les ordures ménagères d'Ebolowa sont essentiellement constituées de matières fermentescibles, pauvres en matériaux recyclages mais, par contre très riches en végétaux. L'origine de ces déchets est entre autres dans les ménages, les hôtels, les écoles. Dans les écoles, les ordures sont principalement constituées de papier, sachet plastique, des herbes. Elles sont conditionnées dans des poubelles et ensuite brûlées dans un bac. Dans la plupart des familles, les enfants sont en charge de vider les poubelles. Ce qu'il faut remarquer est que, dans la plupart des cas, ils n'arrivent pas tous dans les points de collecte et déversent les ordures où ils veulent et comme ils peuvent.

Ce qui constitue également une préoccupation de nature environnementale dans les quartiers est la gestion de certains déchets solides tels que les carcasses de voitures, abandonnées à certain endroit de la ville tel qu'au carrefour Samba. L'enquête a trouvé très peu d'épaves de voiture dans la ville.



*Image N° 7.5 : Carcasses de voiture abandonnées au quartier Samba*

En attendant, certains de ces déchets solides contribuent en l'enlaidissement de l'environnement, la pollution du sol, la destruction des biotopes.



De même dans les garages, les dépôts anarchiques d'huiles de vidange constituent un risque de contamination des sols.



**Image N° 47 :** Huile de vidange déversée sur le sol dans un garage et dans le réseau d'assainissement des eaux usées au quartier Amang II et pourrait contribuer à la destruction de la faune des cours d'eaux.

HYSACAM contribue dans cette gestion des déchets en plaçant dans les points de collecte des bacs à ordures. Ces bacs sont ensuite transportés par des engins pour un site de décharge situé au niveau du quartier Mbanga pour compostage.



**Image N° 48 :** Point de collecte dans un carrefour au quartier Amang II.

En ce qui concerne les autres types de déchets, il est important cependant de connaître le devenir de ces déchets non ménagers : les déchets des abattoirs : il n'existe pas dans la ville d'Ebolowa de décharges spécifiques pour accueillir les déchets des abattoirs.



**Image N° 7.8 :** Cornes et excréments de bœufs au quartier St Cloud disposés en attendant une collecte pour recyclage et fertilisation de sols de plantation.

Du constat fait autour de l'abattoir, la culture de banane plantain est fleurissante du fait de l'enrichissement du sol par les excréments. Et le système d'assainissement des eaux usées et déchets liquides est dirigé vers le cours d'eau à proximité ce qui peut contribuer à la pollution de ce dernier.



**Image N° 49 :** La couleur de ce cours d'eau a complètement changé et est devenue plus sombre à cause du déversement des déchets liquides issus de l'abattoir et transportés par son réseau d'assainissement.

Les déchets des hôpitaux : Un hôpital de la ville notamment l'Hôpital Régional dispose d'un incinérateur pour leurs déchets (pansements, seringues, perfuseurs...).

Il y a lieu de craindre que si certains de ces établissements hospitaliers affirment brûler leurs déchets sur place, une partie ne soit mélangée aux ordures ménagères et transportée en décharge publique.

Les habitants d'Ebolowa gagneraient beaucoup à valoriser leurs déchets, car l'activité (ré-emploi, recyclage ou toute autre action visant à obtenir à partir des déchets des matériaux ré-utilisables ou de l'énergie) présente plusieurs avantages notamment, la protection de l'environnement et la promotion des activités économiques (création des petites et moyennes entreprises, et autres emplois).

## **6.9. Gestion des déchets liquides**

### **6.9.1. Eaux de vannes (issues des activités anthropiques)**

La situation actuelle des eaux usées dans la ville d'Ebolowa mérite qu'on s'y intéresse, compte tenu de l'absence de véritable réseau d'assainissement. La généralisation des latrines et fosses septiques non

étanches et parfois à ciel ouvert que l'on a décelé au cours des enquêtes ménages, constitue dans les quartiers denses, le seul mode d'évacuation des eaux usées. En effet, 82,58 % des ménages dans la ville d'Ebolowa se débarrassent de leurs eaux usées à même le sol, contre 17,42 % seulement dans des fosses septiques. Un recensement et une enquête qualitative sur les différents types d'assainissement individuel ainsi qu'une campagne de prélèvement et d'analyse des échantillons d'eaux usées s'avèrent donc nécessaires afin d'évaluer le degré de pollution sur la nappe phréatique.

En effet, il n'est pas possible, à l'heure actuelle, de faire une estimation des volumes d'eaux usées produits par les habitants d'Ebolowa. Tout au plus peut-on affirmer que les volumes doivent être assez faibles (par rapport aux normes de l'OMS), compte tenu de l'absence de réseau efficace de fourniture d'eau.

### 6.9.2. Eaux de surfaces (les rivières et les cours d'eaux)

Les rivières ont un risque élevé de pollution par les déchets qui y sont déversés, notamment lors de la saison des pluies. Or, elles sont largement utilisées dans la vie quotidienne pour des usages domestiques, et bien autres. Elles servent aussi pour alimenter les étangs piscicoles, et fait partie de la stratégie de survie des populations. Tous ces déchets provenant de l'action anthropique peuvent contribuer à la pollution des eaux de surfaces.



**Image N° 50 :** *Pollution des cours d'eau par les déchets et la végétation au quartier Amang II*

Nous constatons que la végétation déborde et arrive dans le cours d'eau et participe à la perturbation du régime de ce dernier

### 6.9.3. Eaux souterraines (nappes phréatiques)

Elle est due principalement à la construction des latrines près des cours d'eaux, au manque de système de drainage des eaux de ménages et de ruissellement et enfin à la construction des puits près des latrines. Ces eaux souterraines contribuent aux maladies hydriques. Les zones identifiées sont les quartiers Amang I, II, III, John Holt.



**Image N° 51 :** Puits près des latrines au quartier John Holt

#### **6.9.4. Un assainissement approximatif de la gestion des eaux usées**

Dans les quartiers populaires, non structurés de la ville d'Ebolowa, à l'instar de Amang I et II, l'assainissement se limite à des latrines sommaires et l'entretien de n'importe quel système d'assainissement dans ces conditions est difficile, voire impossible, à cause des difficultés d'accès. Les fosses septiques, qui sont construites pour la plupart sans considération des règles de l'art, fonctionnent de façons très défectueuses et rejettent parfois une partie de son contenu dans la nature. Il s'agit entre autre des quartiers Amang I, II, III, et certain endroit du quartier John Holt etc. Un faible pourcentage des ménages possèdent une fosse septique dans ces quartiers.



Les latrines à fonds perdus qui constituent la majorité des lieux d'aisance naturelle dans ces quartiers pourraient polluer quant à elles les nappes d'eau souterraine du fait de leur contact direct avec celles-ci. C'est le système qui est pourtant le plus répandu dans la ville (57 % des ménages en font usage). Le problème des latrines à fonds perdus reste très préoccupant, d'autant plus que le niveau de la nappe d'eau souterraine se situe à quelques mètres de la surface dans les bas-fonds, les marécages, et les zones de dépression occupées par une certaine frange de la population.

#### **6.9.5. Eaux pluviales**

Le réseau primaire des eaux pluviales est constitué principalement du réseau hydrographique naturel de la ville, dans lequel les eaux de ruissellement se déversent par l'intermédiaire d'un réseau de ravinements. En outre, la présence de caniveaux bétonnés (dont le linéaire est très faible) à ciel ouvert facilite l'évacuation des eaux pluviales. Celles-ci sont ensuite dirigées vers les nombreux exutoires naturels que constituent les cours d'eau.

Les enquêtes révèlent que ce réseau d'eau pluviale sert de collecteur d'eaux usées et quelques fois de plastiques de toutes sortes. En outre la présence de la végétation dans ce système de réseau d'assainissement à pour conséquence l'obstruction des canalisations au sortir des regards de visites. Le

manque d'entretien de ces réseaux d'assainissement conduit à la divagation des eaux pluviales. Ces eaux en divagation sont à l'origine des ravinements. Elles se dirigent vers les zones de dépressions qui sont alors exposées aux inondations.

	
<p><b>Image N° 52 :</b> Le réseau d'assainissement ici est obstrué par la végétation au niveau du centre d'accueil des enfants en détresse Marie Claude Nlaté.</p>	<p><b>Image N° 53 :</b> Du côté opposé au centre d'accueil, au niveau de centre de commandement, le réseau est dans un bon état de propreté.</p>

### 6.9.6. Autres déchets liquides

Dans la ville, il existe une autre source importante de pollution des eaux. Il s'agit des laveries de véhicules qui se situent aux bords des cours d'eau environnant et même aux abords du lac Municipal. En effet les huiles issues des véhicules vont dans ces cours d'eau et

des laveries au abords des cours d'eau. de la pollution des eaux de ruisseaux par les hydrocarbures. En effet, il existe



**Image N° 54 :** Une laverie présente sur les rives du lac Municipal

La présence de la laverie à cet endroit contribue à la destruction de la faune et de la flore aquatique à travers les déchets d'huile provenant des moteurs de véhicules.

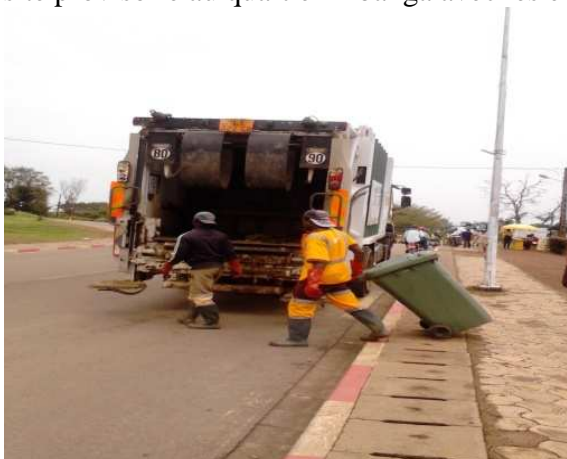
### 6.9.7. Gestion des déchets urbains par HYSACAM

Il y a eu amélioration de la propreté urbaine depuis l'intervention de la société HYSACAM. Elle arrive dans la ville en 2010, et pour mission d'assainir l'environnement urbain par un ensemble d'actions définies dans son Cahier de Charges :

la collecte des ordures avec les bacs à ordures placés à certaines zones stratégiques de la ville,



**Image N° 55 :** *Bac de collecte d'ordure au quartier Ebolowa SI I*  
le transport de ces ordures vers le site provisoire au quartier Mbanga avec les engins,



**Image N° 56 :** *Opération de transport d'ordures vers le site de Mbanga*  
la transformation de ces déchets dans le site provisoire de Mbanga (enfouissement et compostage).



**Image N° 57** : Site de traitement des ordures situé à des kilomètres du centre urbain pour éviter tous risque de pollution. au quartier Mbanga

Cette opération de compostage présente des impacts positifs sur le composant sol en servant de fertilisant ou d'élément structurant, aidant ainsi à l'amélioration de la production agricole tout en évitant le recours à l'utilisation ou à la surconsommation d'engrais chimiques potentiellement nuisible pour la santé.

#### **6.10. Perspectives en matière de gestion des déchets**

Ces perspectives sont issues du Cahier de Charges d'HYSACAM qui prévoit des campagnes de sensibilisations et d'éducation environnementale. C'est dans cette optique qu'a été programmée une campagne de sensibilisation des populations pendant un mois à partir du 03 Mars 2015 au sujet du dépôt des ordures non pas en même le sol, mais dans les bacs à ordures. Au cours de cette sensibilisation, elle voudrait demander aux populations pour lesquelles les engins de la société n'arrivent pas chez eux, de réaliser l'opération de pré-collecte et de déposer le fruit de cette collecte dans les bacs à ordures. Ainsi, les engins de la société pourront les collecter pour la décharge agréée. Elle agrandira donc le tonnage de ces ordures qui démunies considérablement du fait de l'assainissement urbain entrepris depuis 2010. Elle a également pour perspective, la construction d'une zone de décharge définitive au quartier Loo Biyeng.



**Image N° 58** : Siège HYSACAM au quartier Mekalat-Yevol

## 6.11. Paysage naturel

### 6.11.1. Gestion des bas-fonds

La ville d'Ebolowa est constituée par endroit de marécages. Bien que ces zones soient considérées comme des sites sensibles, force est de constater qu'elles sont exploitées par certaines personnes privées pour des activités piscicoles. En effet, ces personnes exploitent les marécages sans aucune autorisation de la Commune qui semble ne pas s'intéresser pour le moment aux bas-fonds qui non seulement constituent des zones écologiquement fragiles, mais qui peuvent être exploités à des fins plus rentables par la collectivité.

## 6.12. Espaces verts et cimetières

Il existe à Ebolowa quelques aires protégées notamment le site touristique de Nkolandom, la forêt récréative d'Ecalyptus au niveau du lac, une aire protégée en cours de création à Essinguili, un espace vert devant les tribunaux, un espace vert derrière l'hôpital régional, l'arbre sous le rocher à Ebolowa SI-1 et l'espace loisir le Squaire au niveau du centre-ville et un autre à l'endroit dit carrefour Radio Oyenga qui contribuent à embellir le paysage urbain



**Image N° 59 :** Site touristique à Ebolowa SI-1.

La saturation des cimetières privés actuels est l'un des problèmes les plus importants dans la ville. En effet, les cimetières privés d'Abang, d'Elat et celui du quartier « Haoussa » deviennent exigus. Des mesures devraient être prises dans l'optique d'en créer de nouveaux notamment des cimetières municipaux. Ces cimetières pourraient être construits dans les périphéries de la ville. Ainsi, on résoudrait les conflits liés à l'acquisition d'espace constructible au centre urbain.





Image N° 60 : Cimetière d'Abang d l'église catholique

### **6.13. Les problèmes socio-environnementaux liés aux activités agro-pastorales et piscicoles à Ebolwa**

Du constat fait, il ressort que l'agriculture urbaine est présente dans la ville, et près de 25% de concessions ont un jardin aux alentours. Cette activité est pratiquée pour subvenir aux besoins quotidiens. Elle participe à embellir la ville à travers son aspect verdoyant et rafraichit l'air ambiant.

Les activités agropastorales qui se déroulent à l'intérieur de la ville ou agriculture intra urbaine, concernent en majorité les cultures maraîchères, les fruits, mais aussi le petit élevage (volailles) comme production vivrière pour diminuer les dépenses de consommation alimentaire.

S'il est vrai que les activités agropastorales en milieu urbain jouent un rôle déterminant pour la préservation du milieu de vie et la survie des populations en offrant une production d'appoint devenue vitale, il reste tout de même que cette activité peut conduire à des effets très graves pour la santé des consommateurs (paludisme par exemple) ou même pour l'environnement urbain (conflits par exemple).

#### **6.13.1. Conflits entre agriculteurs et petits éleveurs**

Ils restent encore fréquents malgré la réglementation communale portant l'interdiction des bêtes en divagation dans les zones de culture. A ce sujet, des plaintes sont enregistrées dans les services municipaux des arrondissements.

#### **6.13.2. Conflits entre agriculteurs –l'Etat ou un particulier**

Ils sont liés à un certain nombre de facteurs comme expropriation pour cause d'utilité publique, l'extension des villes sur des zones de production agricole, les reboisements en régie (bois villageois, plantation péri-urbaine, etc..).

Un autre type de conflits est celui entre agriculteurs – agriculteurs. Ils sont liés aux litiges concernant les limites des champs et les revendications de propriété foncière;

### 6.13.3. Pratique de la pisciculture

Les zones de dépression d'Ebolowa, les bas-fonds et les marécages sont utilisés par les populations afin de réaliser la pisciculture. Le constat fait est que la plus part de ces étangs piscicoles sont près des cours d'eaux. Dans la mesure où cette activité se fait parfois avec des engrais chimiques, lors du nettoyage de ces étangs, ces eaux sont entraînées dans ces cours d'eau et peuvent provoquer la pollution de ces derniers et la destruction de la faune et de la flore aquatique. En outre, la consommation des produits de cette activité pourrait entraîner les maladies de tout ordre.



**Image N° 61** : *Activité de pisciculture au quartier Ekitombo (Newbell IV)*

## 6.14. Phénomènes naturels et risques humains à Ebolowa

### 6.14.1. Les risques d'inondations

A Ebolowa, les risques d'inondation sont présents en zones urbaines. Les pluies torrentielles sont l'une des causes principales. Ces inondations sont saisonnières par nature et constituent un phénomène naturel lié aux variations climatiques régionales ou locales.

D'après les enquêtes, les inondations n'ont pas encore été recensées. Par ailleurs le risque d'inondation est élevé dans les quartiers Amang I, II, III, aussi à certains endroit au quartier John Holt, Newtown, Nko' Ovos I et à la place des fêtes.

La prévention des inondations dépend directement de l'efficacité des services météorologiques et de l'entretien des ouvrages hydrauliques.



**Image N° 62 :** Zone encombrées par la végétation et les dépôts d'ordure ménagère et susceptible d'inondation au niveau de la place des fêtes.

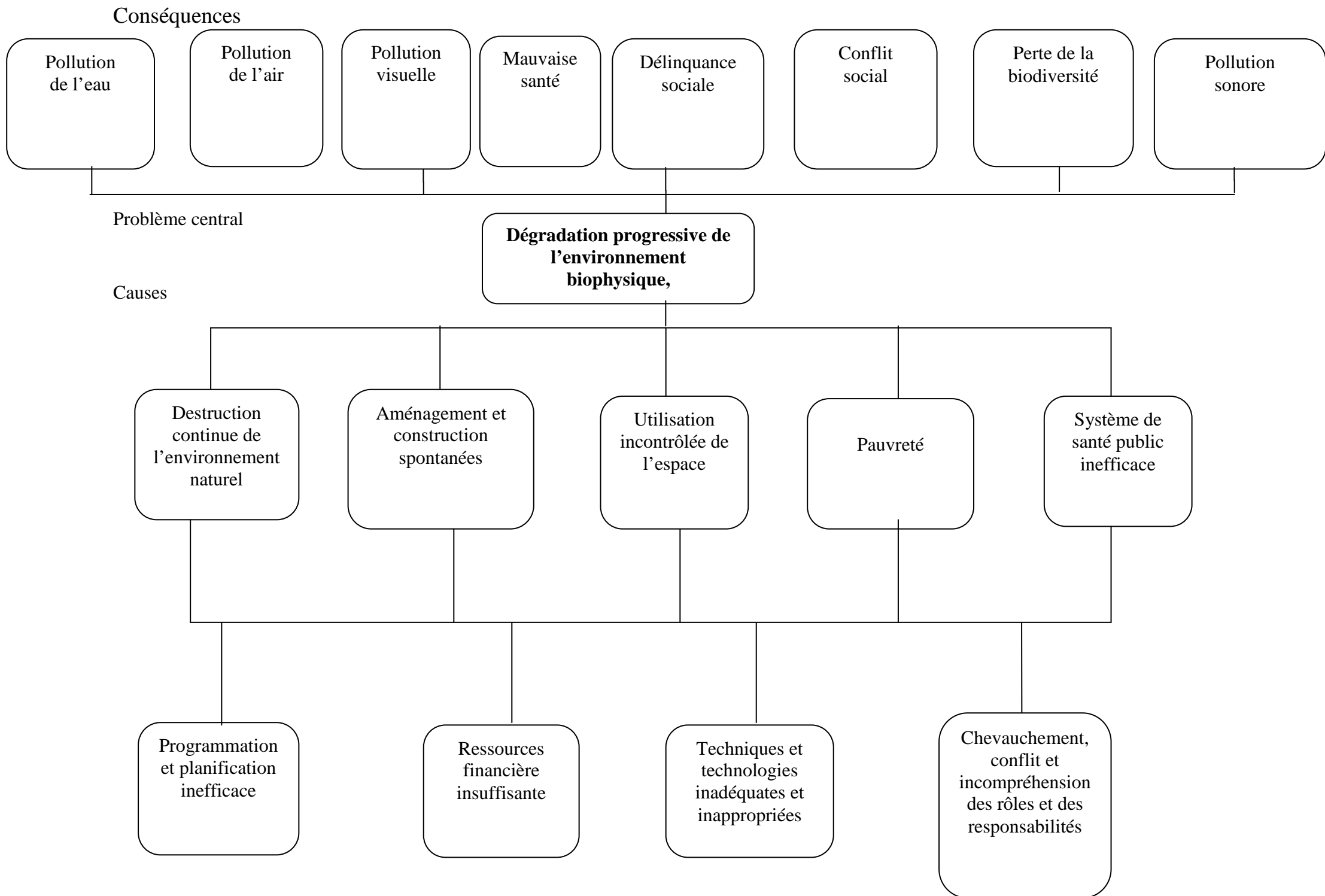
Les mesures préventives prioritaires sont les suivantes:

- Nettoyer régulièrement les ouvrages d'assainissement ;
- détruire toutes les maisons situées dans les zones susceptibles d'être inondées où la construction des maisons est interdite ;
- interdire aux populations de construire dans les zones susceptibles d'être inondées. Il n'est pas raisonnable de leur accorder des titres fonciers ou un permis de construire dans ces zones pour qu'elles reviennent plus tard demander l'assistance pour les réparations des dégâts subis à la suite des inondations ;
- déboucher et élargir les caniveaux existants
- former et éduquer les populations vivant dans le voisinage

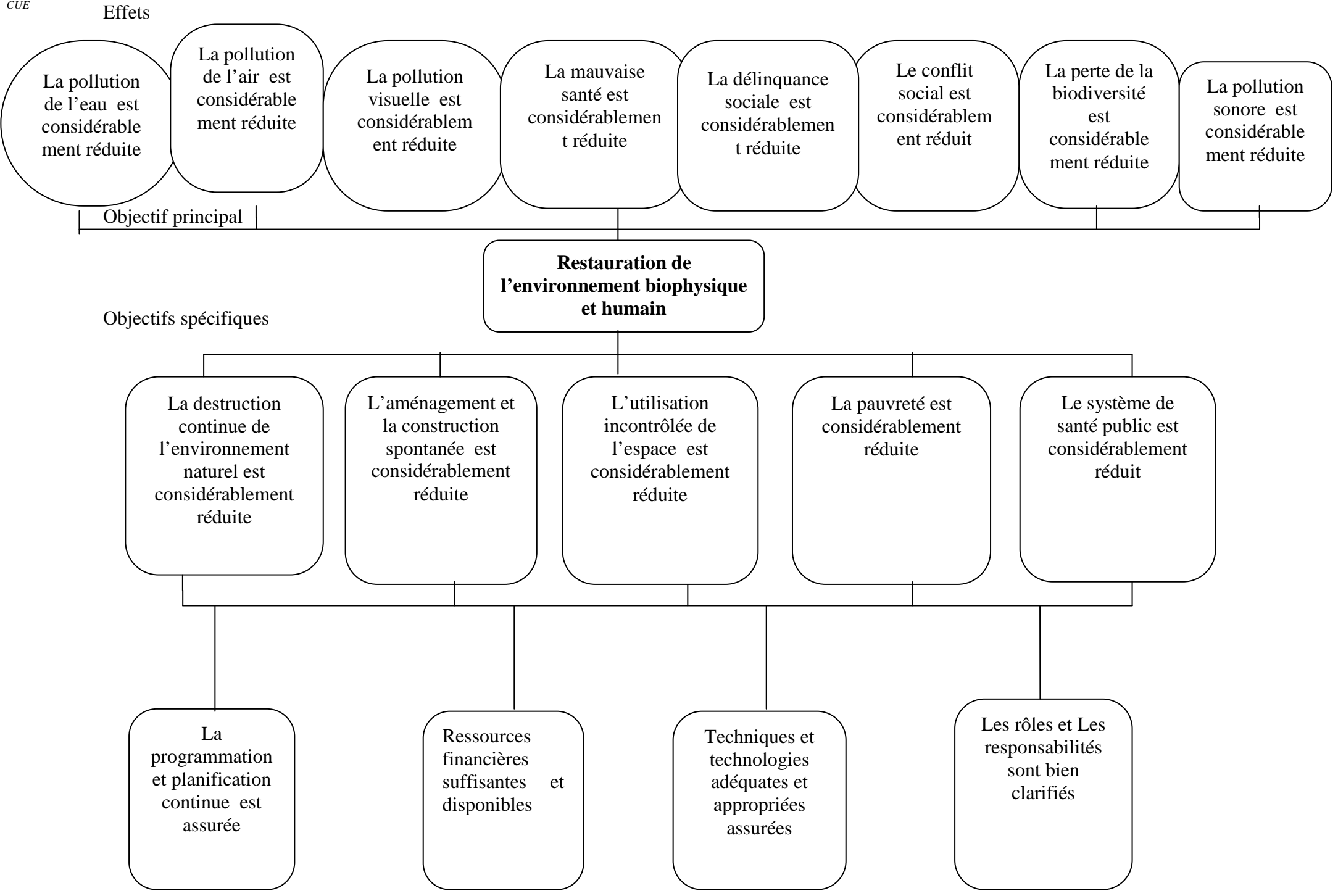
Les ONG qui contribuent à la préservation des composantes environnementales dans la ville d'Ebolowa sont entre autres:

- CAEPE (Centre d'Appui aux initiatives Paysannes d'Ebolowa),
- CEREP (Centre pour la Protection Durable de l'Environnement),
- CARDET (Centre d'Animation Rural et Développement Durable),
- ATIPAD (Assistance des Techniques aux Initiatives Paysage de Développement),
- CHRIST-ESPOIR BETHEL.

**Figure 7 : Arbres à problème: Environnement urbain**



COMMUNAUTE URBAINE D'EBOLOWA CUE **Figure 8 : Arbres à objectifs : Environnement urbain**



## 6.15. Conclusion

L'analyse des aspects environnementaux dans le processus d'élaboration du Plan Directeur d'urbanisme de la Communauté Urbaine d'Ebolowa offre une grille de lecture intéressante des interactions entre activité humaine et environnement biophysique et humain à travers l'étude de questions relatives à l'accès à des services vitaux comme l'eau potable, l'assainissement et la collecte des ordures ménagères en rapport avec le développement de certaines pathologies qui exposent les populations urbaines à de multiples risques sanitaires. Les problèmes de santé ressentis par les populations ainsi que les maladies les plus récurrentes dans les quartiers étudiés constituent des exemples illustrant bien la situation de pollution environnementale généralisée dans la ville. Les risques sanitaires vécus par les habitants traduisent des conditions écologiques défavorables dans les quartiers urbains. La propagation d'un certain nombre de maladies s'explique par la présence de facteurs défavorables relatifs à l'assainissement de l'espace domestique et péri-domestique ainsi qu'à la faible assise dans les pratiques d'hygiène. Les espaces les plus insalubres et exposés aux risques environnementaux sont ceux qui génèrent le plus de problèmes de santé et de maladies récurrentes entre autres les quartiers Amang I, II, III, Newtown, Nko'ovos I et II, Mekalat Yevol.

## **7. L'ETAT DE L'ECONOMIE URBAIN D'EBOWA**

## 7.1. Introduction

Dans le diagnostic économique de la Communauté Urbaine d'Ebolowa, nous allons analyser les activités économiques qui font rentrer les ressources financières et celles qui contribuent à les faire sortir hors de la ville d'Ebolowa. D'une part, lorsque plus d'argent sort d'une zone économique qu'il n'entre, l'économie devient progressivement faible et instable. D'autre part, lorsque plus d'argent entre dans une économie qu'il n'en quitte, l'économie devient plus forte et se développe.

Il est également nécessaire d'examiner les activités qui permettent à l'argent de circuler dans la ville. À cet égard, plus l'argent circule, plus forte est l'économie de même que moins l'argent circule, plus faible est l'économie. L'argent circule plus rapidement lorsque le pouvoir d'achat des ménages est élevé ; ce qui permet à la population de consommer plus.

Une économie urbaine forte est supposée être plus formelle et le secteur informel organisé. Habituellement, les économies faibles ont un grand nombre d'activités informelles qui rapportent peu d'argent hors de la zone économique.

L'état actuel de l'économie d'Ebolowa a été résumé dans le *PDEL (2008)* comme suit : « *Un tissu économique très faible* »- Les caractéristiques socio-économiques ont fait ressortir que l'État est le principal employeur; qu'il n'existe aucune unité de transformation, que la majorité des commerces sont de très petites entreprises de moins de 10 employés; qu'une majorité des personnes aptes au travail se retrouve dans le secteur informel. ».Cependant, il existe de nos jours une industrie de fabrication de tracteurs à Ngalan et une scierie (CUF) à côté du stade municipal.

## 7.2. Répartition des entreprises par département

Le tableau ci-dessous présente la répartition des entreprises par département dans la région du Sud selon leur taille. Il ressort que le département de la Mvila compte environ 642 entreprises dont 587 sont de Très Petites Entreprises, 44 de Petites Entreprises, 10 de Moyennes Entreprises et une seule entreprise classée parmi les Grandes Entreprises en 2009.

**Tableau n° 64 : Répartition des entreprises par département**

	TPE	PE	ME	GE	Total	Coefficient	%	Rang
<b>Dja et Lobo</b>	367	38	12	1	<b>418</b>	<b>483</b>	<b>18.8</b>	<b>4</b>
<b>Mvila</b>	587	44	10	1	<b>642</b>	<b>709</b>	<b>27.5</b>	<b>2</b>
<b>Vallée du Ntem</b>	799	41	1	0	<b>841</b>	<b>884</b>	<b>34.4</b>	<b>1</b>
<b>Océan</b>	284	48	35	3	<b>370</b>	<b>497</b>	<b>19.3</b>	<b>3</b>
Total	2 037	171	58	5	2 271	<b>2573</b>	<b>100</b>	

Source: INS/RGE-2009



Si nous affectons les coefficients 1, 2, 3, 4 respectivement à très petite, petite, moyenne et grande entreprise, le Département de la Mvila en 2009 a été la deuxième plus grande économie parmi les quatre Départements de la Région du Sud. L'économie de la Vallée du Ntem est la première bénéficiaire du commerce avec Gabon et la Guinée équatoriale. Ce corridor commercial international passe par Ebolowa, sans un impact significatif sur son économie.

### 7.3. Répartition des entreprises et établissement par département et secteur d'activités

Selon le secteur d'activité, la Mvila dispose d'une entreprise exerçant dans le secteur primaire, 57 dans le secondaire et 652 dans le secteur tertiaire.

**Tableau n° 65 : Répartition des entreprises et établissement par département et secteur d'activité**

	Primaire	Secondaire	Tertiaire	ND	Total	Coefficients	%	Rang
<b>Dja et Lobo</b>	6	45	408	2	<b>461</b>	<b>1322</b>	<b>18.8</b>	<b>3</b>
<b>Mvila</b>	1	57	652	0	<b>710</b>	<b>2071</b>	<b>29.2</b>	<b>2</b>
<b>Vallée du Ntem</b>	0	92	776	8	<b>876</b>	<b>2512</b>	<b>35.5</b>	<b>1</b>
<b>Océan</b>	3	26	370	1	<b>400</b>	<b>1165</b>	<b>16.5</b>	<b>4</b>
Total	10	220	2 206	11	2 447	<b>7070</b>	<b>100</b>	

Source: INS/RGE-2009

Si nous affectons les coefficients 1, 2, 3 respectivement au secteur économique primaire, secondaire et tertiaire des quatre Départements de la Région du Sud, la Mvila vient en seconde position après la Vallée du Ntem. Ceci reflète à nouveau l'impact du commerce avec les pays voisins sur la Vallée du Ntem. Que faire pour que la ville d'Ebolowa profite également de ce corridor commercial avec le Gabon et la Guinée Equatoriale ?

### 7.4. Agriculture

Le tableau ci-dessous présente l'évolution de la production des principales cultures d'exportation de 2011 à 2013. La production et la commercialisation des cultures de rente contribuent certainement un à flux de trésorerie nette dans la Mvila et Ebolowa puisque cette dernière est la capitale financière et commerciale du département.

**Tableau n° 66 : Production des principales cultures d'exportation (en tonnes)**

Cultures	2011	2012	2013	Augmentation	%
Cacao	...	20 794	20 900	106	0.5
Café Robusta	230	258	289	59	25.7
Caoutchouc	25932	27701	28597	2665	10.3
Huile de palme	62439	57818	57057	-5382	-8.6
Palmiste	6225	5925	6465	240	3.9
Noix de palme	263121	263560	259560	-3561	-1.4

Source : MINADER/DR-SU

## 7.5. Évolution de la production de quelques cultures vivrières

Le tableau ci-dessous montre la production de denrées alimentaires dans le Département de la Mvila de 2011 à 2013. Tandis que d'une part la plupart de ces produits de la ferme sont consommés localement, d'autre part les excédents sont vendus hors du Département au Gabon et en Guinée Equatoriale. Ceci contribue également à faire entrer des ressources financières dans la Mvila et Ebolowa. Si la production de denrées alimentaires peut être organisée et raisonnablement augmentée, elle pourrait énormément contribuer à la croissance économique et la stabilité de l'ensemble du Département et de la ville d'Ebolowa. Plus encore, si l'on peut apporter une valeur ajoutée aux produits agricoles par la transformation et l'emballage, cela améliorerait considérablement l'économie.

**Tableau n° 67 : Production des cultures vivrières (en tonnes)**

Cultures	2009	2010	2011	Augmentation	%
Manioc	549779	630573	620829	71050	12.9
Banane/Plantain	506286	568234	612285	105999	20.9
Macabo/Taro	132075	155534	136870	4795	3.6
Banane douce	201936	110576	120617	-81319	-40.3
Maïs	79029	68555	65881	-13148	-16.6
Patate douce	10833	11999	11811	978	9.0
Concombre/Pistache	26719	37925	10274	-16445	-61.5
Tomate	7088	6288	8605	1517	21.4
Arachide	5012	3332	6794	1782	35.6

Source : MINADER/DR-SU, Enquête Annuelle Agricole

## 7.6. Principaux produits exportés par voie terrestre

Le tableau ci-dessous montre les principaux produits exportés vers le Gabon et la Guinée Equatoriale en 2009, 2010 et 2013. Durant cette période, il y a eu une baisse dans l'exportation de bananes, plantains, avocats et macabo / taro. Il est à noter que le département de la Mvila et la Région du Sud ont un avantage comparatif dans la production de ces produits. En tant que tel, il existe une réelle portée pour l'expansion de la production de ces cultures qui peuvent rapporter de l'argent dans l'économie de la Mvila et d'Ebolowa.

**Tableau n° 68 : Principaux produits exportés par voie terrestre(en tonnes)**

Gabon - Guinée Equatoriale					
Produits	2009	2010	2013	Augmentation	%
Oignon	3254	2909	3328	74	2.3
Pomme de terre	2033	2480	2157	124	6.1
Choux	805	1203	1881	10761	133.7
Piment	84	189	466	382	454.8
Banane /plantain	8712	8634	7126	-1586	-18.2
Avocat	756	671	566	-190	-25.1
Safou	172	583	456	284	165.1

Poivron	413	496	456	43	10.4
Ananas	174	726	715	541	310.9
Haricot grains	97	190	428	331	341.2
Macabo /taro	2437	1396	1946	-491	-20.1
Carotte	730	671	612	-118	-16.2
Mangue	226	259	328	102	45.1
Arachide graine	139	205	297	158	113.7
Banane douce	567	693	1926	1359	239.7

Source : MINADER/DR-SU

NB : Il s'agit des données collectées auprès des postes de police phytosanitaire d'Abangminko et Kyé-Ossi.

### 7.7. Elevage

Le tableau ci-dessous montre l'évolution des effectifs des principaux cheptels de 2011 à 2013. Au cours de cette période, il y a eu une baisse significative de la production du cheptel. Cela peut être en partie expliqué par la surproduction lors de la préparation du comice agropastoral (2010) avant cette période. Pendant le comice agropastoral, un nombre important du bétail a été éliminé et la production a ralenti après l'événement. Il a été également noté que la plupart des producteurs de bétail ont été subventionnés lors de la préparation de l'événement ; cette subvention n'a pas continué avec le même rythme après le comice.

Tableau n° 69 : Évolution des effectifs des principaux cheptels (tête)

	2011	2012	2013	Augmentation	%
<b>Bovins</b>	315	191	120	-195	-61.9
<b>Caprins</b>	25 119	1263	2421	-22698	-90.4
<b>Ovins</b>	10766	719	1136	-9630	-89.4
<b>Porcins</b>	11895	3112	2755	-9140	-76.8

Source : MINEPIA/DR-SU

Le tableau ci-dessus montre l'augmentation considérable de l'exportation du bétail vers le Gabon et la Guinée Equatoriale de 2011 à 2013. Alors que d'une part la production a baissé, d'autre part l'exportation de bétail a par contre augmenté. Cela peut être partiellement expliqué par le fait qu'un nombre important de têtes de bétail du comice agropastoral de 2010 ont été exportés vers ces pays voisins. Plus encore, le surplus de bétail produit en préparation pour le comice a finalement été exporté.

**Tableau n° 70 : Évolution des effectifs et produits du cheptel volaille**

	2012	2013	Augmentation	%
<b>Poulet villageois</b>	9 832	45 870	36038	366.5
<b>Poulet de chair</b>	53 000	128 000	75000	141.5
<b>Poulet pondeuse</b>	3 834	5 000	1166	30.4
<b>Œufs de table</b>	379 700	1 241 000	861300	226.8

Source : MINEPIA/DR-SU

## 7.8. Revenu des ménages

L'analyse des données de l'étude réalisée auprès des ménages montre que 15,5% des ménages ont un revenu mensuel compris entre 100 000 et 150 000 FCFA. 14,1% gagnent entre 150 000 et 200 000 FCFA et environ 26,2% ont au moins 200 000 FCFA par mois. Une part non négligeable perçoit moins de 28 000 FCFA (voir tableau ci-dessous).

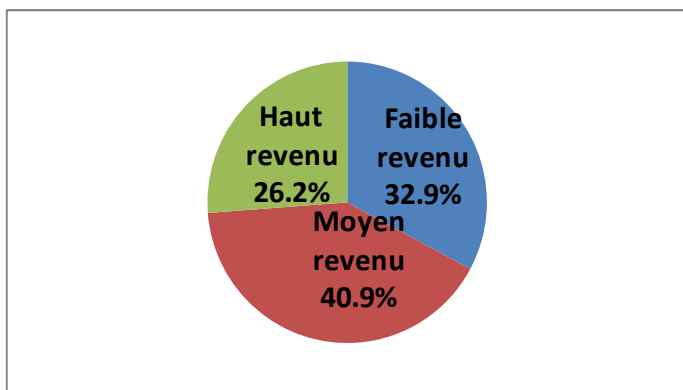
Le tableau et le graphique circulaire ci-dessous illustrent le fait que de l'enquête auprès des ménages, 9,8% des ménages sont dans la tranche de revenu très pauvre avec un revenu mensuel de moins de 45 000 francs. Les ménages à faible revenu qui gagnent 45 000 à 80 000 francs par mois constituent 23,1%. Les ménages qui gagnent entre 80 000 et 150 000 francs par mois, qui peuvent être considérés comme ceux en transition de faible à la tranche de revenu moyen sont de l'ordre de 26,8%. Ceux qui gagnent entre 150 000 à 200 000 francs pourraient être considérés comme des ménages à revenu moyen et constitue 14,1% des ménages, tandis que ceux en transition de moyen à un revenu élevé ont des revenus compris entre 200 000 et 300 000 francs constituent 13,7%. Les ménages qui gagnent 300 000 à 500 000 francs, considérés comme ménages à revenu élevé a augmenté de 8,2% tandis que ceux qui gagnent plus de 500 000 francs qui sont considérés comme les ménages à revenus très élevés ne constitué que de 4,3%.

**Tableau n° 71 : Revenu mensuel total du ménage**

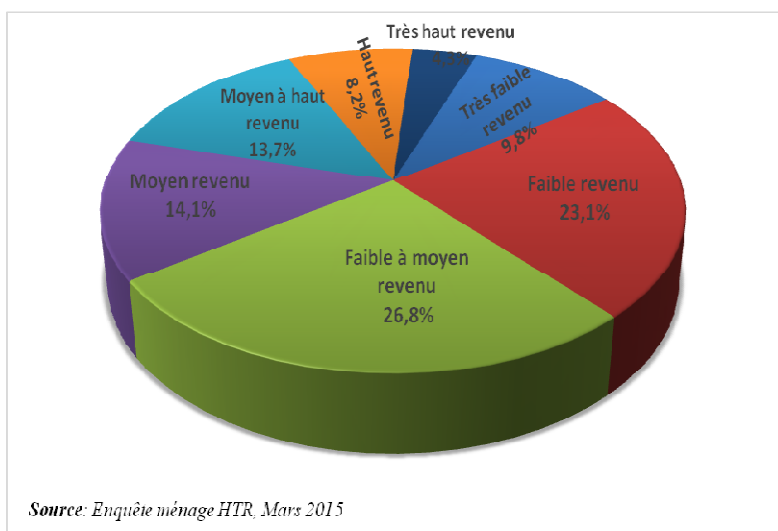
Revenu mensuel	Ville d'Ebolowa			Categories de revenu mensuel
	Effectif	%		
<45 000	89	9.8	32.9	Très faible revenu
45 000 -80 000	211	23.1		Faible revenu
80 000 – 150 000	244	26.8	40.9	Faible à moyen revenu
150 000 – 200 000	128	14.1		Moyen revenu
200 000 – 3000 000	125	13.7	26.2	Moyen à haut revenu
300 000 – 500 000	75	8.2		Haut revenu
>500 000	39	4.3		Très haut revenu
Total	911	100		

Source: Enquête ménage HTR, Mars 2015.

**Graphique 12 : Revenu mensuel total du ménage**



Source: Enquête ménage HTR, Mars 2015



Source: Enquête ménage HTR, Mars 2015

En réalité, ceux qui gagnent moins de 80 000 francs sont de 32,9%, tandis que ceux qui gagnent entre 80 000 à 200 000 francs constituent près de 40,9% et ceux qui gagnent plus de 200 000 francs sont 26,2%.

L'analyse ci-dessus montre que la stratification socio-économique de la ville d'Ebolowa est encore à ses premières phases de formation. Cependant, il ya nécessité de réduire la proportion de ceux de la tranche de revenu faible et augmenter la proportion de ceux dans les moyens et hauts revenus. Un tel changement augmentera le pouvoir d'achat local qui saura en retour stimuler la croissance économique d'Ebolowa et ses environs.

### 7.9. Dépenses mensuelles totale du ménage

Le tableau ci-dessous montre le schéma de dépense des ménages obtenu à partir de l'enquête de ménage que nous avons réalisé. La structure des dépenses des ménages est un indicateur du

pouvoir d'achat et d'investissement de la population d'une localité donnée qui reflète l'état de l'économie locale.

**Tableau n° 72 : Principaux domaines de dépenses des ménages**

	Arrondissement		Total
	Ebolowa 1	Ebolowa 2	
<b>Alimentation</b>	83,9	57,7	67,5
<b>Education</b>	7,1	16,9	13,2
<b>Santé</b>	4,0	8,0	6,5
<b>Logement</b>	3,4	14,2	10,2
<b>Epargne</b>	1,1	2,0	1,7
<b>Habillement</b>	0,3	0,8	0,6
<b>Autres</b>	0,3	0,3	0,3
<b>Total</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

*Source: Enquête ménage HTR, Mars 2015*

Du tableau il ressort que 67,5% du revenu du ménage est dépensé à l'alimentation, suivi par 13,2%, 10,2%, 6,5%, et de 0,6% sur l'éducation, le logement, la santé, l'habillement respectivement. Cela indique que le coût de la vie à Ebolowa est assez élevé soit 89% du revenu du ménage consacré à la consommation. Seulement 1,7% et 0,3% du revenu des ménages est réservée pour les investissements futurs et d'autres domaines. Cela laisse peu de place pour mobiliser les capitaux locaux pour la croissance de l'économie locale

## 7.10. Structure de l'économie

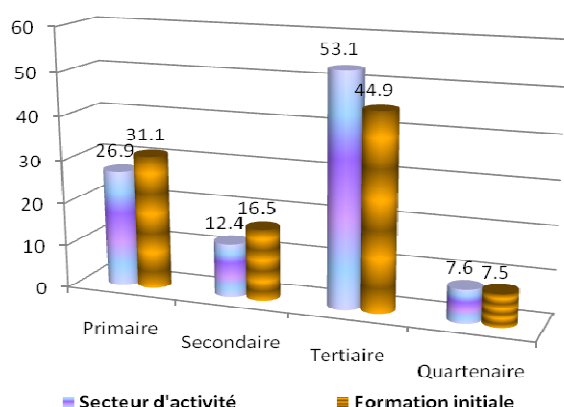
### 7.10.1. Activités économiques

Les activités économiques sont généralement réparties en quatre secteurs. Le secteur primaire qui regroupe l'ensemble des activités dont la finalité consiste en une exploitation des ressources naturelles (agriculture, pêche et activités extractives), le secteur secondaire qui recouvre l'ensemble des activités de transformation des ressources naturelles en produits plus ou moins élaborés en vue d'une valeur ajoutée. Le secteur tertiaire est un vaste champ d'activité qui va du commerce à l'administration en passant par les transports, les activités financières et immobilières offertes par les privés et le public et le secteur quaternaire qui désigne les activités des hautes technologies avancées et de la recherche. L'importance de ce dernier secteur est un indicateur d'une économie forte.

Il résulte de l'enquête des ménages dans la ville d'Ebolowa que 53,1% des chefs de ménage exercent dans le secteur tertiaire. Seulement 26,9% sont dans le secteur primaire, 12,4% dans le secteur secondaire et 7,6% dans le quaternaire. Cette structuration de la population active correspond à leur formation initiale.

On note que l'économie urbaine d'Ebolowa est largement dépendante car basée sur la consommation et la circulation de la monnaie provenant des prestations des services. Il est donc nécessaire de renforcer les secteurs primaire et secondaire, afin de renforcer l'économie urbaine.

**Graphique 13 : Activités économiques**



Source: Enquête ménage HTR, Mars 2015

### 7.11. Résumé du Plan de Développement de l'Economie Locale (PDEL) : 2008

**Le Plan de Développement de l'Economie Locale d'Ebolowa via son diagnostic en 2008 montre clairement que l'état de l'économie de la ville d'Ebolowa se caractérise comme suit:**

- **Une situation de l'emploi concentrée dans l'administration publique -Ebolowa étant le chef-lieu de la Région su Sud et du Département de la Mvila, la fonction publique, l'armée et la gendarmerie sont les plus grands employeurs.**
- **Difficile de quantifier les niveaux de production des cultures vivrières et maraîchères, de l'élevage, des produits forestiers et des piscicultures** - Au cours des dernières années, la communauté a vu naître, principalement dans les secteurs de l'agriculture, de l'élevage et de la pisciculture, des Groupes d'Initiative Communale (GIC), des associations paysannes, des Groupes d'Intérêt Economique (GIE), le bassin de production d'Ebolowa, les «bayamselam» ou autres. On compte une douzaine de GIC au centre-ville et plusieurs autres à proximité. Ce sont entre 3.000 et 5.000 hectares qui sont ainsi cultivés pour le manioc, le maïs, le bananier plantain, le palmier à l'huile, la tomate, le piment, etc. Il s'agit toutefois d'une agriculture largement de subsistance qui ne permet pas de générer des revenus suffisants pour investir dans une mécanisation ou dans l'amélioration du rendement des terres cultivées. L'élevage du poulet et du porc se fait à petite échelle pour la survivance de la famille et pour un revenu d'appoint. Le manque de moyens limite le rendement de la centaine d'étangs de pisciculture dans la communauté.
- **Une grande précarité des revenus pour une large partie de la population** - Le secteur informel est difficile à mesurer quantitativement mais il est omniprésent, notamment dans les rues de la ville. Il touche à tous les types d'activités commerciales : commerces de détail, couturières, salons de coiffure, taxis (motos et voitures), réparation de voitures, vendeurs de

nourriture apprêtée, etc. Si bien que tout porte à croire que le taux de pauvreté de la population (un revenu entre 500 et 1.000FCFA par jour par adulte) de la CUE est sans doute supérieur au taux moyen pour le Cameroun estimé à près de 41%. Ainsi, une grande partie de la population éprouve des difficultés à s'offrir des services de base tels que l'électricité et l'accès à l'eau potable.

- **Des filières agricoles bien établies dans le Département** - Le Sud fut jadis le fief du cacao. Le département de Mvila comptait quelques 14 000 ha de culture de cacao en 2006. Les cultures du manioc (9.000 ha), de la banane plantain (4.400 ha), du palmier à l'huile (2.326 ha) sont bien établies.
- **Une situation géographique stratégique** - Au cœur de la Région du Sud, la Communauté Urbaine d'Ebolowa est à mi-chemin sur l'axe Yaoundé – Ambam/Kyé-Ossi.
- **Un cadre de vie qui se dégrade d'année en année** –Tous ces problèmes ont des conséquences sur la santé publique, la dégradation de l'environnement et sur la qualité de vie des habitants de la CUE.
- **Un tissu économique très faible**- Les caractéristiques socio-économiques ont fait ressortir que l'État est le principal employeur; qu'il n'existe aucune unité de transformation, que la majorité des commerces sont de très petites entreprises de moins de 10 employés; qu'une majorité des personnes aptes au travail se retrouve dans le secteur informel.
- **Une population avec un pouvoir économique très faible**- Le taux de pauvreté très élevé et le niveau de salaire plutôt faible des employés publics, notamment les vacataires, limitent le pouvoir d'achat d'une grande partie de la population à des produits et services de subsistance.
- **L'agriculture est la principale activité économique du Cameroun.** Elle représente 45,2 % du PIB et occupe 70% de la main d'œuvre, selon des données estimées pour 2006. L'agriculture est très importante également dans l'économie d'Ebolowa. Elle fait toutefois face à des problèmes majeurs. L'agriculture vivrière et maraîchère est artisanale et vise une production de subsistance. Les coûts des intrants sont élevés. Les terres sont fertiles mais difficiles à aménager compte tenu qu'elles se situent en zones forestières et souvent accidentées. Le travail y est exécuté manuellement, sans aucune mécanisation. On y utilise peu les méthodes d'enrichissement des sols ou des pesticides pour accroître le rendement. Plusieurs villages agricoles sont enclavés, ce qui rend difficile l'accès aux marchés locaux. Les jeunes quittent les villages, ce qui compromet la relève. Le regroupement des paysans en GIC n'a pas encore amélioré l'accès au micro-crédit. Bref, l'agriculture ne joue pas, à ce jour, le rôle de déclencheur du développement économique local qu'elle devrait jouer.



- **Une exploitation des forêts sans retombées significatives pour la population d'Ebolowa-**  
La forêt constitue la richesse naturelle la plus abondante du Sud et d'Ebolowa. Elle compte plusieurs essences fortes recherchées sur les marchés occidentaux et asiatiques. Le climat équatorial permet à la forêt de se renouveler tous les 30 ans. Le rendement commercial est actuellement de 10m<sup>3</sup> par hectare, avec l'objectif de 20m<sup>3</sup> par hectare avec la régénération. Cependant, ce secteur de l'économie a peu de retombées à Ebolowa. La majorité du bois coupé est transportée hors de la région sans aucune transformation. Les exploitants forestiers sont des expatriés qui font des affaires hors de la région. L'application de la politique de régénération fait souvent défaut faute d'un nombre suffisant d'inspecteurs et d'une perception de collusion avec les exploitants.

Bien que s'est tenu à Ebolowa le comice agropastoral national de 2010 qui a grandement contribué à stimuler la croissance économique et l'expansion d'Ebolowa, il reste beaucoup à faire pour maintenir et continuer cette impulsion de la croissance et du développement. Si cela ne se fait pas, la situation d'avant comice agropastoral peut revenir progressivement.

### **7.12. Base Industrielle d'Ebolowa**

Ebolowa a une base industrielle faible et peu développée car elle est en grande partie un centre administratif et de service. Les principales activités industrielles relèvent du secteur artisanal inorganisé. La plupart des ressources naturelles et des matières premières de la sous-région sont transformé hors d'Ebolowa.

Cependant, il y a un réel besoin de développer un secteur industriel de service pour renforcer l'économie locale. À cet égard, moins d'importance devrait être accordée aux activités industrielles lourdes qui pourraient entrer en conflit avec les secteurs administratifs, récréatifs et touristiques d'Ebolowa.

### **7.13. Conclusion partielle**

Des données spécifiques sur la base économique de la Communauté Urbaine d'Ebolowa et du Département de la Mvila ne sont pas disponibles. Cependant, l'analyse de la base macro-économique de la Mvila et de la Région du Sud montre d'énormes potentialités économiques encore sous-exploitées de la Région.

Les très riches ressources naturelles de la région offrent de grandes possibilités de croissance économique et d'expansion. Plus encore, le lucratif couloir commercial avec le Gabon et la

Guinée Equatoriale offre à ce moment peu d'avantages à la ville d'Ebolowa et la Mvila. Par conséquent, des moyens doivent être trouvés pour permettre à Ebolowa et au Département de la Mvila d'obtenir leur juste part du développement économique et au commerce avec les pays voisins.

Le diagnostic ci-dessus de la base économique d'Ebolowa est résumée dans l'arbre à problèmes suivant à partir duquel un arbre à objectifs a été dérivée en grands éléments d'orientation stratégique pour le développement économique.

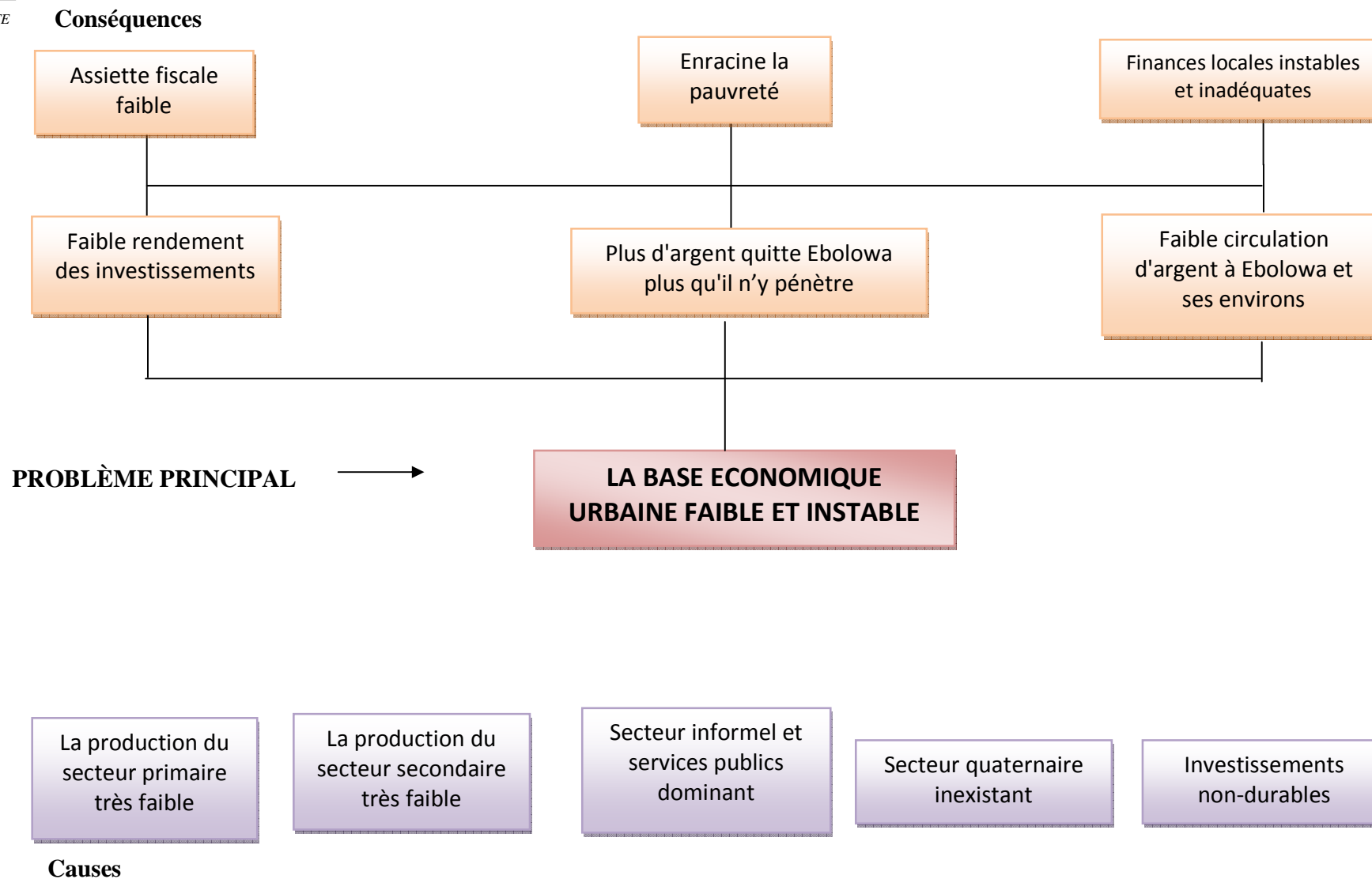
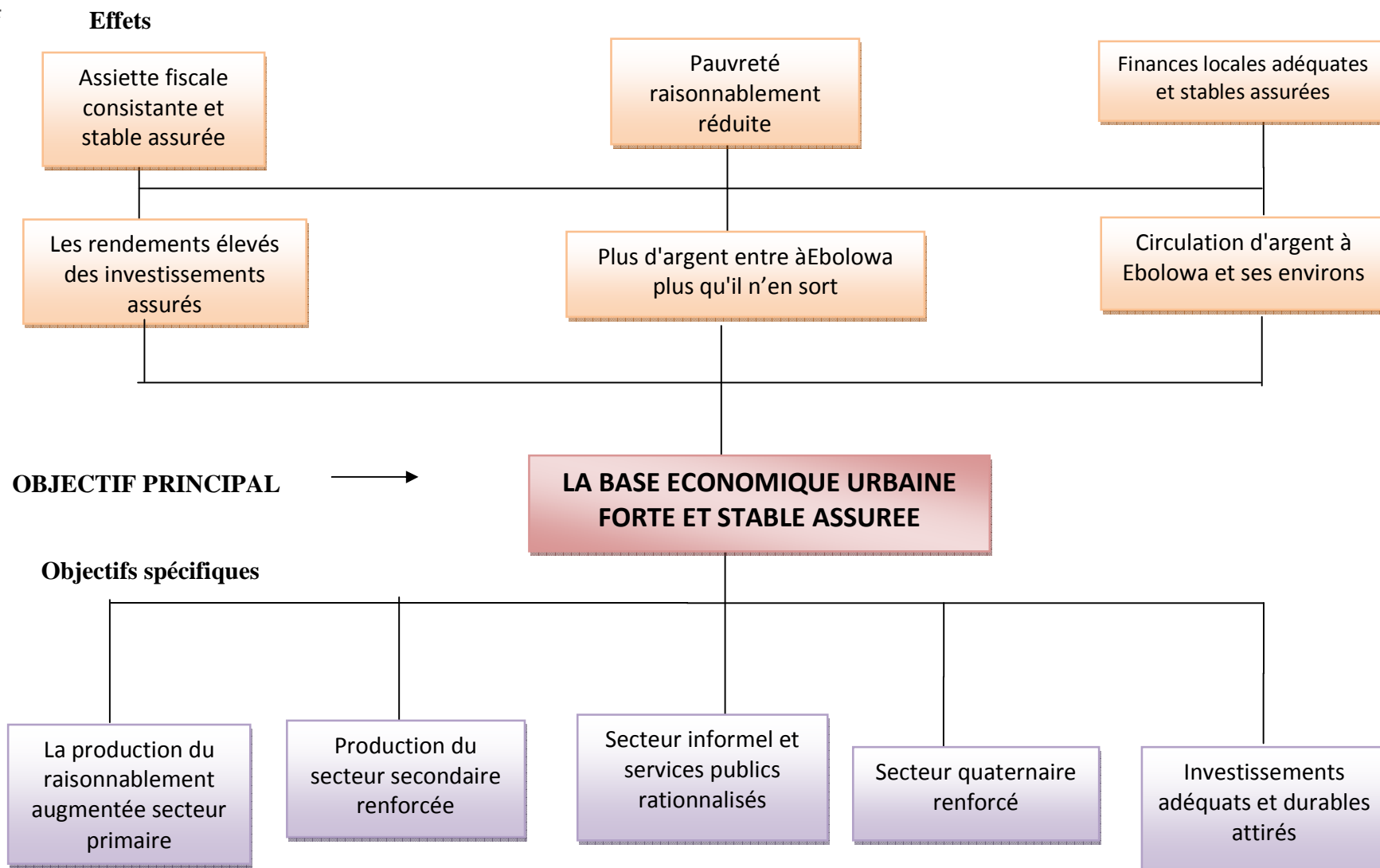


Figure 9 : Arbre à objectifs : Base économique urbaine



**Arbre à objectifs : Base économique urbaine d'Ebolowa**

## **8. CADRE INSTITUTIONNEL ET FINANCES LOCALES A EBOLOWA**

## 8.1. Cadre institutionnel et gouvernance locale

Cette partie examine et diagnostique le cadre institutionnel pour la planification et l'aménagement urbain de la ville d'Ebolowa dans le but d'éventuellement proposer des cadres institutionnels fonctionnels et efficaces qui peuvent soutenir la planification et l'aménagement durables.

### 8.1.1. Parties et acteurs

Le schéma ci-dessous (voir page suivante) montre les parties et acteurs concernés par la planification et l'aménagement d'Ebolowa. Il tente également de démontrer la relation de travail entre ces parties et acteurs.

De ce schéma il ressort que:

- La population a de multiples canaux indirects d'obtenir des services des autorités traditionnelles, des Communes d'Arrondissement, de la Communauté Urbaine, de l'administration ou des Services Techniques. Il n'appartient pas à une seule autorité de prendre des décisions ;
- Les rôles et responsabilités pour la planification, l'aménagement et la gestion urbaine ne sont pas claires, il existe des chevauchements et conflits ;
- Il n'y a aucune relation de travail directe et régulière entre la Communauté Urbaine d'Ebolowa et les Communes d'Arrondissement d'Ebolowa I et II. Ceci est largement dû au fait que les textes créant la Communauté Urbaine et les Communes d'Arrondissement des villes attribuent les responsabilités similaires aux deux organes sans différenciation claire et nette. Le seul forum officiel est la session du Conseil municipal où les Communes d'Arrondissement sont représentés. Cependant, certaines tentatives sont actuellement lancées pour créer une plate-forme de consultation et de collaboration pour la Communauté Urbaine d'Ebolowa et ses Communes d'Arrondissement ;
- La relation de travail entre les services techniques de l'Etat et la Communauté Urbaine d'Ebolowa ou Communes d'Arrondissement d'Ebolowa I et II est généralement ad hoc et informelle. Ces services déconcentrés de l'Etat sont détachés de la Communauté Urbaine et des Communes d'Arrondissement et sont responsables devant le Préfet de la Mvila ou le Gouverneur de la Région du Sud. Plus encore, les services régionaux et départementaux de l'Etat ont des responsabilités sectorielles sur plusieurs localités qui font qu'il est difficile pour eux de se concentrer sur Ebolowa. Très souvent, les services techniques de l'Etat doivent passer par les autorités administratives avant de rendre leurs services à la Communauté Urbaine et aux Communes d'Arrondissement, cela prend du temps et est inefficace ;

- Ce cadre institutionnel ne prévoit pas un organe formel pour la formulation des politiques et l'élaboration des stratégies au niveau de la Communauté Urbaine et des Communes d'Arrondissement. Les sessions de conseil municipal et d'arrondissement sont des organes délibérants qui se prononcent sur les questions posées par les dirigeants du conseil. En principe, les organes du conseil de direction sont attendus pour exécuter des programmes de planification et de développements adoptés par les séances du conseil municipal. Les organes exécutifs du conseil ne peuvent pas exécuter des plans d'action tout en même temps être dans la formulation des politiques, stratégies et la préparation des plans et programmes de développement ;
- La planification et le développement d'Ebolowa ont jusqu'ici dépendu des décisions occasionnelles ad hoc des ministères à Yaoundé. Il n'existe pas de dispositions claires et continues pour la planification et le développement d'Ebolowa. En tant que tel, le développement de la ville d'Ebolowa et ses arrondissements (Ebolowa I et II) dépendent largement de quelques décisions du conseil municipal et des conseils d'arrondissement d'Ebolowa I et II. Parfois, les ministères sectoriels allouent des projets à Ebolowa qui, lorsqu'ils sont exécutés contribuent au développement de la ville. Cependant, la croissance et le développement de la ville dépendent en grande partie sur les décisions inexplorées des individus, des investisseurs privés et des organisations ;
- Le rôle des autorités administratives consiste à superviser et guider les politiques et orientations gouvernementales. Toutefois, les autorités administratives de temps en temps plutôt que de superviser peuvent intervenir dans les décisions de planification, de développement et de gestion ;
- Le rôle des services techniques de l'Etat consiste à fournir une assistance technique et des conseils aux autorités municipales à l'égard de leurs domaines de compétence. Il est reconnu que ces services et leurs agents n'ont aucun enjeu dans la planification, le développement et la gestion d'Ebolowa. Ils devraient faciliter et permettre l'effectivité de ces derniers ;
- Les véritables parties clés devant intervenir dans la planification, le développement et la gestion d'Ebolowa sont les habitants (autochtones et migrants), les propriétaires terriens et les occupants, les investisseurs et les fournisseurs de services. En principe ce sont eux les bénéficiaires directs de la planification, du développement et la gestion de la ville d'Ebolowa.

Dans la pratique, ces intervenants clés ne sont pas effectivement associés dans les décisions relatives à la planification, au développement et à la gestion d'Ebolowa. Il ne suffit pas pour eux d'élire les conseillers municipaux ; ils ont besoin d'être associés dans les processus, les procédures et les décisions de planification et de développement.

Comme résultat de la mauvaise organisation et de l'inefficace cadre institutionnel de la planification et du développement urbain, les départements techniques de la Communauté Urbaine et les Communes d'Arrondissement d'Ebolowa I et II rencontrent tous les deux des difficultés à fonctionner correctement. Plus encore, l'organisation interne des services techniques de la Communauté Urbaine ne facilite pas la planification, le développement et la gestion effective de la zone de compétence de la Communauté Urbaine d'Ebolowa.



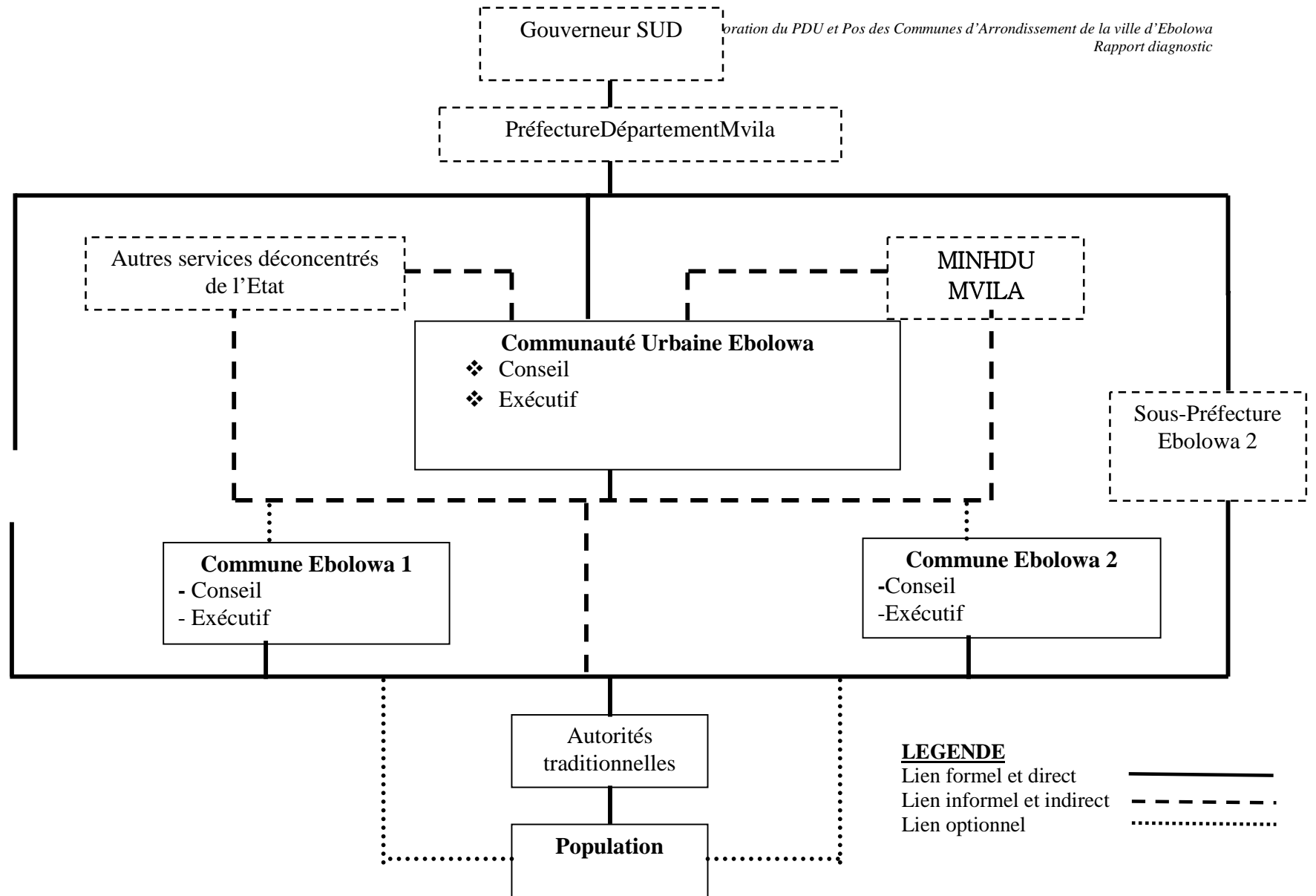


Figure 10 : Contexte institutionnel d'Ebolowa

## **8.2. Evaluation du service technique**

### **8.2.1. Introduction**

L'organisation actuelle des services techniques de la Communauté Urbaine d'Ebolowa et des Communes d'Arrondissement d'Ebolowa I et II correspond à l'organigramme fourni par le gouvernement central. Toutefois, plusieurs positions restent inoccupées en raison de l'insuffisance du personnel. Plus encore, le niveau actuel de l'expérience et la formation du personnel ne correspond pas aux descriptions des tâches attendues des postes qu'ils occupent.

Bien que les positions des organisations aient indiqué les tâches imprécises, il n'y a pas de description détaillée des tâches pour chaque poste. Cela explique en partie l'inefficacité et la faible performance de la plupart de ceux qui occupent ces postes.

Plus encore, la hiérarchie et les positions de la structure organisationnelle ne respectent pas la logique de la planification et de l'aménagement systématique liée à :

- La formulation des politiques et des stratégies d'aménagement ;
- Planification et programmation ;
- Conception du projet ;
- Aménagement des terrains ;
- Construction ;
- Contrôle du développement des projets ;
- Maintenance (routine périodique) ;
- Suivi et évaluation.

### **8.2.2. Evaluation du personnel du service technique**

À l'heure actuelle, la Communauté Urbaine d'Ebolowa a trois ingénieurs de travaux de génie civil, un diplômé ingénieur civil, un ingénieur de génie rural, un diplômé de SIG, deux techniciens en génie civil, et deux techniciens niveau BAC.

Bien que la capacité du personnel technique semble forte, il n'est pas équilibré car il manque de personnel formé et expérimenté en urbanisme, gestion immobilière, architecture, environnement et sciences sociales. La domination de génie-civil sans la planification favorise le travail sans planification.

Il est cependant intéressant de noter que le présent personnel technique est jeune avec une durée raisonnable d'expériences.

La Délégation Départementale du MINHDU a un diplômé en génie civil expérimenté, deux techniciens en génie civil, un agent technique en génie civil. Comme la Communauté urbaine d'Ebolowa, le personnel technique du MINHDU est largement insuffisant et non-diversifié. Il manque de personnel en urbanisme, architecture, environnement, sciences sociales et gestion immobilière.

Les Communes d'Arrondissement d'Ebolowa I et II n'ont pas un personnel technique qualifié et expérimenté. En tant que tel, les deux Communes d'Arrondissement auraient bénéficié des services techniques de la Communauté urbaine s'il existait une relation de travail collégial entre elles. En tant que tel, la situation du personnel de la CUE est caractérisé par :

- Personnel pléthorique ;
- Sous-utilisations des personnels ;
- Manque des indicateurs de performance ;
- Insuffisante descriptions des tâches ;
- Profil de carrière non-existant.

### **8.2.3. Administration de planification et d'aménagement**

Une planification et un développement corrects et continus d'Ebolowa nécessitent de meilleures pratiques dans l'administration du processus de planification et des procédures au sein de la Délégation Départementale de l'Habitat et du Développement Urbain, de la Communauté Urbaine d'Ebolowa et des Communes d'Arrondissements d'Ebolowa I et II. Ces pratiques doivent être fondés sur :

La collecte, le stockage, la récupération et l'analyse des données et des informations de planification et de développement ;

- L'initiation et le suivi de la préparation des plans de la ville ;
- La préparation des programmes de développement urbain ;
- L'identification et la justification des projets de développement ;
- La conception adéquate des projets spécifiques ;
- La réalisation de projets spécifiques ;
- Le contrôle de l'utilisation des terres, de l'aménagement du territoire et de la construction ;
- Le suivi et l'évaluation régulière de la mise en œuvre du plan.

Jusqu'à présent, la gestion de la planification et du développement d'Ebolowa repose essentiellement sur la notion de permis de construire et quelques petits projets de développement. Une approche holistique dans la gestion de la planification et du développement urbain doit être adoptée.

### **8.3. Partenariat**

Généralement, les mairies peuvent bénéficier d'une grande gamme de partenaires formels et informels qui peuvent contribuer à la planification, au développement et à la gestion de leurs zones administratives. Ce partenariat peut impliquer les acteurs suivants:

- Les Ministères et départements gouvernementaux ;
- Les organismes publics :
  - FEICOM
  - CFC
  - ENEO
  - CAMWATER
  - CAMTEL
- La Communauté Urbaine et Les Communes d'Arrondissements ;
- Un partenariat local avec :
  - Les autorités traditionnelles ;
  - Les groupes communautaires ;
  - Les propriétaires terriens et occupants
  - Les investisseurs locaux
- Des partenariats externes

Les partenariats effectifs se manifestent généralement pour les projets en cours ou achevés. La liste suivante des projets en cours montre le niveau et les partenaires au développement et à la planification d'Ebolowa. Toutefois, il convient de noter que lorsque d'une part la Communauté Urbaine d'Ebolowa bénéficie d'un partenariat du Gouvernement ou d'un organisme public externe, il n'a pas encore développé la compétence technique de travailler avec des partenaires locaux sur des projets concrets. Il reste encore beaucoup à faire à cet égard.

**Tableau n° 73 : Inventaire des projets en cours dans la ville**

N°	Intitulé du projet	Maître d'Ouvrage	Financement	Lieu de réalisation	Durée du projet	Niveau actuel du projet (en étude/en travaux)	Bénéficiaires du projet
01	Hôtel de Ville	CUE	FEICOM/CUE	Centre-ville		Travaux en cours	CUE
02	Salle des fêtes	CUE	MINEPAT /CUE	Centre-ville		Travaux en cours	CUE
03	Bois lac municipal	CUE	BIP MINFOF	Centre-ville	3 mois		CUE
04	100 Logements sociaux					Travaux en cours	CUE
05	PAEPA MSU	CAMWATER	BAD /CUE	Centre urbain	18 mois	Travaux en cours	CUE
06	Décharge contrôlée		CUE /BAD	Mebae (Loobiyeng)		Travaux en projet	CUE
07	AEP Hôtel de Ville	CUE		Centre-ville	3 mois	En étude	CUE
08	Route universitaire bitumée	CUE		Métyipwalé	8 mois	Travaux en cours	CUE
09	Gare routière Essingui		FEICOM	Essingui		Travaux en cours	CUE
10	Gare routière Ebolowa-si			Ebolowa-si		Travaux en cours	CUE
11	Extension marché MFOUMOU	CUE	CUE	Centre-ville	4 mois		CUE
12	50 logements BDEAC					En projet	CUE

13	Gare routière MVAM			Mvam Essakoe		En projet	CUE
14	Marché PIP					En projet	CUE
15	Lotissement METYIPWALE			Métyipwalé		En projet	CUE
16	Centre commercial NEW BELL			New Bell		En projet	CUE
17	Construction 100 logements sociaux			Ngalane		Démarrage	CUE
18	Construction Hôpital de référence			Ngalane		Démarrage	CUE
19	PDU Ebolowa et POS d'Ebolowa I et II	CUE	MINHDU	CUE/EBWA I et II	10 mois	23 03 15	CUE et EBWA I et II

## **8.4. Participation des Sociétés Concessionnaires**

Afin de comprendre la relation de travail entre les autorités des services publics et la Communauté Urbaine et les Communes d'Arrondissement, nous avons réalisé un guide d'enquêtes des agences parapubliques à Ebolowa. Les résultats de ses recherches sont les suivantes :

### **8.4.1. CAMWATER et CDE**

La CAMWATER dispose de nos jours d'une capacité de traitement de 4800m<sup>3</sup>/jour avec un taux de saturation de 70% et une couverture réseau de 80% de la ville d'Ebolowa.

#### **8.4.1.1. Réalisations et facilités accordées**

- Réhabilitation de la station de traitement d'eau dans le cadre du comice agropastoral ;
- Extension de réseau dans les quartiers Bilon, Essinguili, Adoum et Concorde.

Selon le responsable de la CDE, ces réalisations sont cohérentes avec les besoins des communes et de la CUE car elles sont effectuées sur la demande de ces dernières.

De nombreux projets sont actuellement en cours :

- Réhabilitation de la station de traitement
- Construction d'un nouveau château ;
- Construction d'une station de reprise ;
- Pose de 16 Km de conduite ;
- Pose de 16 bornes fontaines et de 10 bouches d'incendie.

L'achement de ces travaux permettra d'accroître la capacité de production et d'augmenter le réseau de distribution.

Pour faciliter l'accès à l'eau potable aux ménages, la CDE et la CAMWATER étendent le réseau vers les zones non couvertes à la limite des moyens disponibles et organise chaque année des campagnes des branchements sociaux.

#### **8.4.1.2. Difficultés rencontrées**

- Non association de la CDE lors des travaux d'entretien routier, qui entraînent généralement de nombreuses destructions des conduites d'eau ;

- Déplacement du réseau lors des travaux d'aménagement des voiries ;
- Non implication de la CDE dans le processus de planification ;
- Non mise à notre disposition des plans de développement des communes.

## 8.4.2. ENEO

### 8.4.2.1. Réalisations et facilités

- Extension du réseau dans le quartier John-holt ;
- Renforcement des extensions liées au comice agropastorale de 2010.

D'après le responsable rencontré, aucun projet dans le cadre de l'électrification n'est actuellement en cours dans la ville d'Ebolowa. Par ailleurs ces projets ne prennent pas en compte les besoins des communes et sont effectués sur la demande des ménages qui supportent les coûts induits.

Actuellement, la capacité du poste de transformation d'Ebolowa est de 8,5MW avec une demande estimée à 200 branchements ordinaires par mois.

Dans la mise en œuvre de sa politique « *un ménage un branchement* », ENEO organise des campagnes de branchement dites sociales et accorde des facilités de paiement en 12 mois.

### 8.4.2.2. Difficultés rencontrées

- Non implication de l'ENEO dans le processus d'élaboration des projets ;
- Les communes ne supportent pas les coûts des travaux dus à cet effet.

## 8.4.3. FEICOM

Mise en place dans le cadre de la décentralisation, le FEICOM est une structure dont le but est d'accompagner les communes et les communautés urbaines dans la mise en œuvre de leur plan de développement.

### 8.4.3.1. Réalisations

Ainsi, il compte dans son actif de nombreuses réalisations dont les principales dans la ville d'Ebolowa sont :



- le financement du projet de construction de l'hôtel de ville ;
- le financement du projet de construction de l'hôtel municipal ;
- le financement de l'éclairage public
- la construction du marché Mfoumou dit « Oyenga » ;
- la construction des forages à Ebolowa I et II ;
- le financement de l'Hôtel de ville de la Commune d'Ebolowa I
- le financement du projet de construction des salles de classes à Ebolowa I.

#### **8.4.3.2. Domaines d'intervention**

En plus de l'apport financier, il assiste techniquement les communes à travers les conseils. Les financements sont accordés aux communes et communautés urbaines sous formes de subvention ou de prêts et concernent principalement les secteurs de l'éducation, la santé, l'énergie, l'eau et des travaux routiers.

Les difficultés rencontrées dans cette coopération avec les communes et la CUE sont liées à l'insuffisance des études de faisabilité des projets et l'attribution des marchés aux entreprises non qualifiées. En effet, le FEICOM n'intervient pas dans le processus d'attribution des marchés même si il fait partie de l'équipe de suivi de la mise en œuvre.

#### **8.4.4. CREDIT FONCIER**

##### **8.4.4.1. Réalisations**

- Projet de construction des logements sociaux avec la CUE ;
- Projets locatifs avec les particuliers ;
- Financement des projets de construction des résidences principales ;
- Accompagnement des particuliers à l'acquisition des terrains et des logements.

##### **8.4.4.2. Facilités mises en place**

- Accompagnement technique et financier des propriétaires terriens dans le processus d'acquisition du titre foncier ;
- Propose des prêts de type locatifs et classique pour faciliter l'occupation des espaces urbains libres ;

- Possibilité pour les ménages d'ouvrir des comptes d'épargne logement ;
- Accord des prêts à des taux d'intérêt d'au plus 6%
- Mise à la disposition du FEICOM d'une ligne de 10 milliards pour le financement des cités municipales.

Il faut que le Crédit Foncier du Cameroun poursuive un objectif principal, qui se résume par « **une maison un citoyen** », qui l'oriente dans sa démarche.

Malgré le fait que les organismes publics apportent leur contribution au développement d'Ebolowa, ils ne sont pas généralement associés dans le processus de planification et de développement. En tant que tel, leurs contributions sont limitées et ne concernent pas généralement les programmes de planification et de développement. Par exemple, ces organismes publics ne sont pas officiellement inclus dans le comité de pilotage technique du Plan Directeur d'Urbanisme et des Plans d'Occupation des Sols des Communes d'Arrondissements de la ville d'Ebolowa.

#### **8.4.5. Finances locales**

La situation des finances locales actuelles à Ebolowa est caractérisée par quelques évidences comme le montrent les éléments ci-dessous :

- Les données financières ont été obtenues à partir de la CUE et la Commune d'Ebolowa I sur une période de trois ans à partir de 2011 à 2013. La Commune d'Ebolowa II n'a pas réussi à fournir les données nécessaires sur les finances locales ;
- Le budget de la CUE a constamment diminué entre 2011-2013. Il montre en outre que plus de 70% du budget de la CUE a été alloué pour le budget d'investissement par rapport à moins de 30% pour l'exécution des dépenses ;
- Dans un schéma similaire, les dépenses de CUE ont également diminué de façon constante tandis que les dépenses sur l'investissement ont dépassé de loin les dépenses de fonctionnement;
- Cependant, des quantités énormes ont été consacrées à l'acquisition des terres et les travaux alors que rien n'a été consacré aux études, à la planification et à l'entretien. La CUE et les

Communes d'Arrondissement n'ont pas de budget pour les études de planification et de préparation de développement urbain ;

- La principale source de revenus de la CUE et des Communes d'Arrondissement comprend des revenus générés par la Commune, les subventions gouvernementales, les transferts du FEICOM et d'autres sources;
- De 2011-2013, les revenus auto-générés par la CUE a eu tendance à baisser et la Commune Ebolowa I a augmenté de 2011-2012 et diminué de 2012-2013 ;
- L'aide financière gouvernementale et du FEICOM à la CUE est très instable et ne correspond pas, car il peut augmenter en un an et diminuer l'année suivante.

Il semble n'y avoir aucune disposition claire sur la façon de partager les revenus entre la Communauté Urbaine d'Ebolowa et les Communes d'Ebolowa I et II. Il existe beaucoup de suspicion et les conflits entre la Communauté Urbaine et les Communes d'Ebolowa I et II. Il est absolument nécessaire de clarifier les points suivants :

- Principes et critères de partage ;
- Formulaires de partage des fonds entre CUE et EBWA I et II ;
- Transparence de la gestion financière publique ;
- Budget participatif.

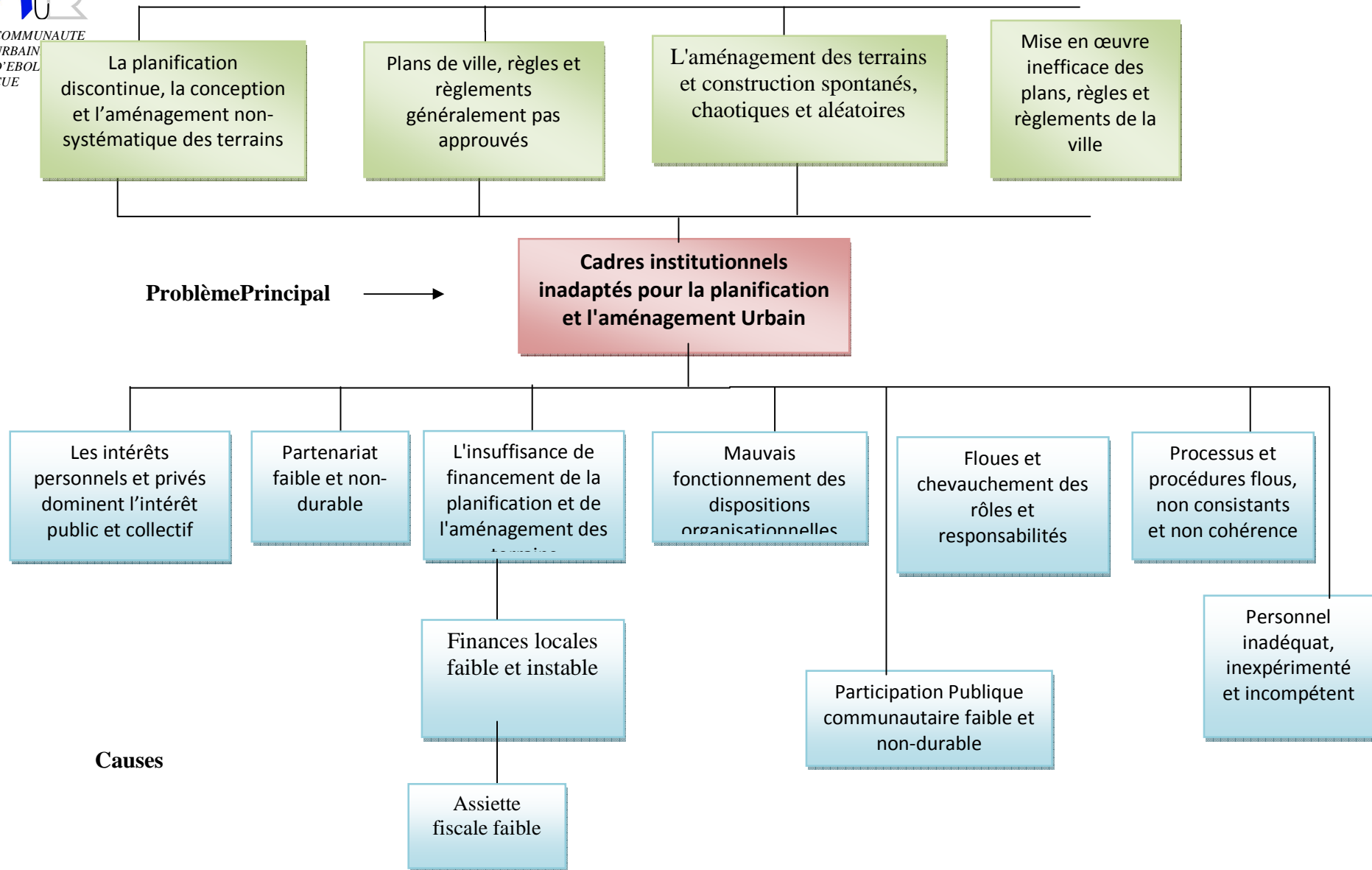


Figure 11 : Arbre à problèmes : Cadre institutionnel pour la planification et le développement des terres

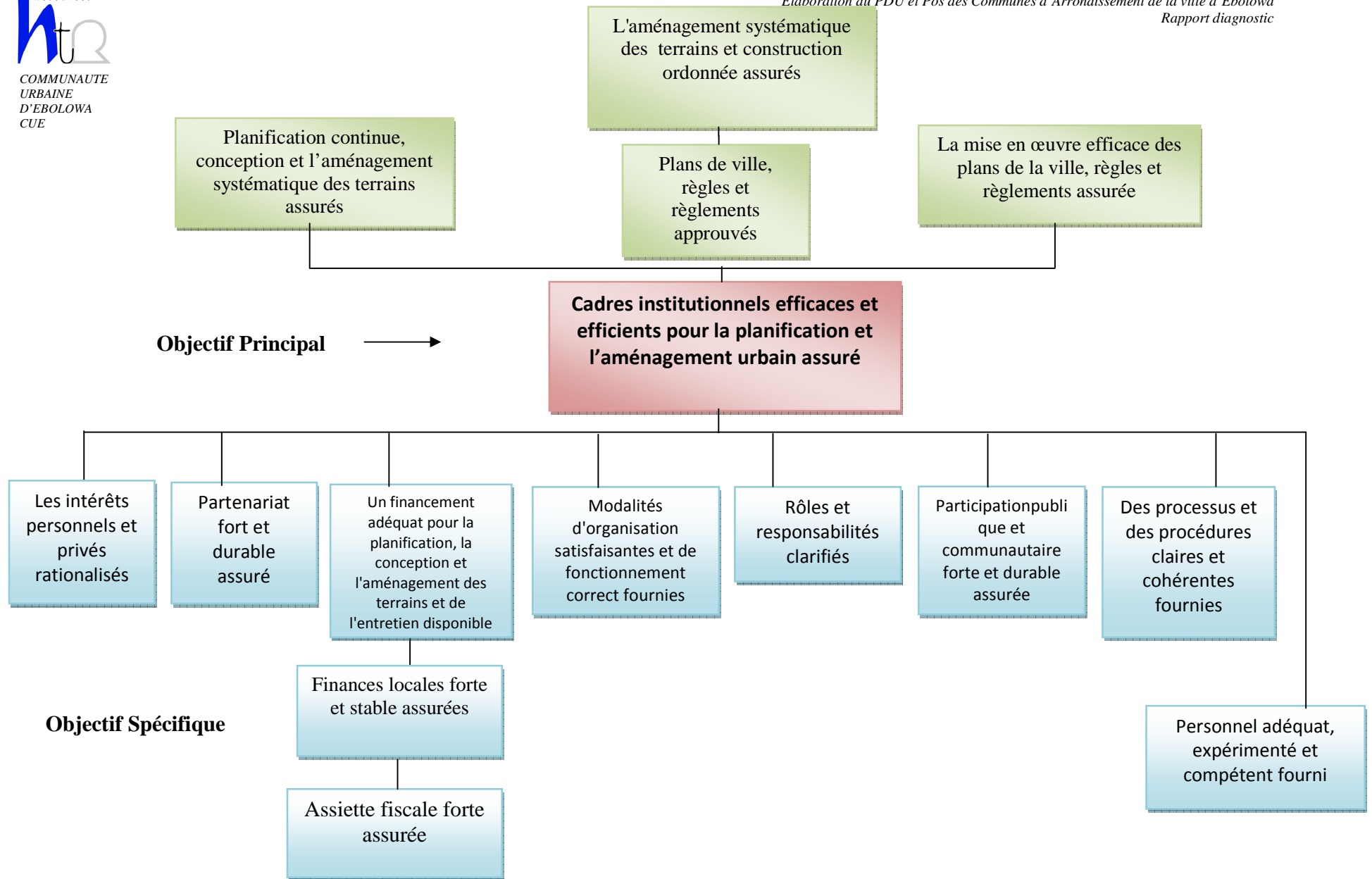


Figure 12 : Arbre à objectifs: cadres institutionnels pour la planification et le développement des terrains

## Synthèse du diagnostic

### Identification des problèmes centraux

**Les problèmes centraux de planification et d'aménagement d'Ebolowa sont les suivants:**

- ❖ Occupation incompatible des sols et utilisation irrationnelle de terrains urbains
- ❖ Difficultés d'accès aux terrains adéquats et abordables dans les lieux et sur les sites convenables à temps opportun
- ❖ Logement inadéquat et de mauvaise qualité qui ne répond pas aux besoins et à la demande
- ❖ Etat, capacité et qualité du réseau et infrastructures Urbains insatisfaisants
- ❖ Inadéquation entre la répartition spatiale des équipements et les besoins et demandes des populations
- ❖ Dégradation progressive de l'environnement biophysique
- ❖ La base économique urbaine faible et instable
- ❖ Cadres institutionnels inadaptés pour la planification et l'aménagement Urbain

*Le problème central de planification et d'aménagement urbain d'Ebolowa est l'extension urbaine incontrôlée dans tous les fronts d'Ebolowa qui résultent de la subdivision spontanée et anarchique du terrain et la construction au hasard sans sites convenables réservés avec une localisation appropriée des équipements publics et communautaires.*

### Orientation Stratégique

L'orientation stratégique de la planification et de l'aménagement d'Ebolowa vise à atteindre les objectifs centraux suivants:

- ❖ Occupation compatible des sols et l'utilisation rationnelle de l'espace urbain assurées
- ❖ Accès facile aux terrains adéquats et abordables dans les lieux et sur les sites convenables à temps opportun
- ❖ Logement adéquat décent, qui répond aux besoins et aux demandes disponibles
- ❖ Etat, capacité et qualité satisfaisants des réseaux et infrastructures Urbains assuré

- ❖ Equilibre entre la répartition spatiale des équipements et les besoins et demandes de la population assurée
- ❖ Restauration de l'environnement biophysique et humain
- ❖ La base économique urbaine forte et stable assurée
- ❖ Cadres institutionnels efficaces et efficients pour la planification et l'aménagement urbain assuré

*L'objectif central de planification et d'aménagement d'Ebolowa est d'assurer une extension rationnelle et contrôlée de la ville à travers une subdivision systématique et régulière du terrain en parcelles régulières et réserver des sites convenables et appropriés pour les équipements publics et communautaires.*

### **Synthèse d'analyse SWOT**

#### **Forces**

La ville d'Ebolowa dispose de plusieurs forces qui soutiennent son développement. Parmi celles-ci, on peut distinguer :

- Un site naturellement bien drainé
- Le développement de faible densité
- Les efforts passés de planification d'Ebolowa
- Partenaires et acteurs engagés
- Terains propices adéquats disponibles
- Structures organisationnelles disponibles:
- Disponibilité des finances locales
- Population jeune et éduquée
- Existence des moyens locaux de communication pour la sensibilisation
- Riche et l'exploitation limitée des ressources naturelles et des potentialités économiques
- Fort soutien du gouvernement
- Pus de dégradation par les activités humaines
- Environnement naturel reste intact et peut être développé de manière rationnelle
- Caractéristique naturelles favorisent l'organisation de l'espace urbain
- Organisation communautaire traditionnelle fournit un cadre pour la structure spatiale
- Petite population initiale et de faibles taux de croissance qui permettent des réponses graduelles
- planification et développement précédent l'augmentation de la population

## Faiblesses

Les faiblesses du développement de la ville d'Ebolowa sont nombreuses. Elles concernent principalement :

- Installations sur des collines pentes abruptes
- Aucune procédure organisés et fonctionnels pour le développement des terres systématique
- La planification n'est pas continue
- Pas de procédures opérationnelles claires pour la préparation des plans de la ville
- La faiblesse des capacités locales à préparer des plans de la ville
- Plans de ville ne sont pas approuvés rapidement
- Pas de forum pour la coordination
- Chevauchement des rôles et des responsabilités contradictoires
- L'insuffisance des ressources
- Procédures décisionnelles peu claires
- Plans et règlements non approuvés
- Motifs irréguliers de la propriété foncière
- Résistance des propriétaires fonciers à des réformes agraires
- Rôles et responsabilités mal définis, se chevauchant et contradictoires
- Absence de politique opérationnelle et les organes stratégiques
- Base financière insuffisante et instable
- Le manque de transparence
- Partenariat faible
- Absence de possibilités de formation professionnelle
- Aucun programme de sensibilisation régulier n'existe
- Pas de plan et programme de développement économique local
- Absence d'une plate-forme de partenariat fonctionnel ou forum ;
- Le manque de transparence
- Absence d'un plan opérationnel de gestion de l'environnement
- Pression des intérêts personnels et privés
- Centre urbain mono-centrique
- Organisation communautaire traditionnelle amorphe
- Limites floues des communautés locales(Quartiers)
- contradiction au niveau des orthographes des noms locaux
- Absence d'études scientifiques sur la typologie traditionnelle
- Absence d'une législation claire sur la typologie urbaine
- Absence de signalisation directionnelle
- Grande population actuelle et les taux de croissance élevés
- Les régularités et les tendances de la population non maîtrisée



## Opportunités

Les opportunités à exploiter pour le développement de la ville d'Ebolowa sont nombreuses et variées. Elles sont constituées de :

- Terrain adéquat bien drainé pour le développement urbain
- Elaboration du PDU et du POS
- Gouvernement est déterminé à la préparation et l'approbation des plans
- Plans de villes antérieures disponibles
- Organes existants pour la planification et le développement
- Fonciers existants
- Possibilité de réformes foncières urbaines disponibles
- Élargissement du comité de pilotage technique
- Création d'un groupe de travail adhoc
- Création éventuelle des autorités de planification et de développement
- Potentiels pour développer des mécanismes de planification de financement et le développement urbain
- Potentialités de financement du secteur privé
- Potentiels de financement externe
- Disponibilité des institutions de formation professionnelle:
  - ✓ CEFAM Buea
  - ✓ ENSTP, Yaoundé et Buea
  - ✓ Polytechnique de Yaoundé
  - ✓ Etc
- Les documents de planification doivent offrir de bases riches de sensibilisation
- PDEL : fourniture d'une base solide pour élaborer un plan de développement de l'économie locale
- Disponibilité des partenaires locaux:
  - Les propriétaires fonciers
    - ✓ CFC
    - ✓ FEICOM
    - ✓ ENEO
    - ✓ CAMWATER
  - ❖ Disponibilité de règles et de réglementations environnementales de base
- Disponibilité des institutions de contrôle de l'environnement
- Densités clairsemées et le développement favorise l'organisation communautaire
- Les noms locaux peuvent être inscrits dans les plans de ville
- La commune locale peut légaliser les noms locaux
- Equipements de typologie urbaine peuvent être fabriqués localement
- Méthodes de maîtrise des tendances et les modèles de population disponible
- Une forte volonté politique pour répondre existe
- Des techniques et des méthodes de planification existent

## Menaces

Le développement urbain d'Ebolowa fait face aux menaces de plusieurs types et de plusieurs catégories. Parmi celle-ci, les plus pertinentes sont :

- Les activités humaines pourront envahir l'environnement naturel
- Les plans et les règlements ne peuvent pas être respectés
- Les intérêts privés et personnels dominent les intérêts publics et communs
- Les conflits d'intérêts entravent les décisions de planification
- L'insuffisance des ressources pour la planification
- Plans Périmés
- Démolition au cours du réaménagement
- Résistance des propriétaires fanceis
- Thésaurisation et la spéculation foncière
- Résistance des organes et acteurs existants
- Résistance des contributeurs potentiels
- Le financement inadéquat
- Les stagiaires ne peuvent pas accepter de rester et de travailler à Ebolowa
- La pression publique peut submerger les capacités des institutions locales
- Tirez des grandes économies voisines:
  - ✓ Yaoundé
  - ✓ Kribi
  - ✓ Douala
  - ✓ Sangmelima
- ❖ Chevauchement et conflits d'intérêts
  - La peur de la reddition de comptes inadéquate
  - Une pression excessive sur l'aménagement du territoire
  - la croissance rapide de la population
  - Forte résistance à l'évolution de l'organisation spatiale traditionnelle et la nomenclature ou la typologie
  - Imposition des noms exogènes
- Les noms locaux peuvent éventuellement disparaître
- La perte de patrimoine historique
- Insécurité que les gens peuvent facilement trouver leursvoies
- Réduction du temps de plomb pour accueillir d'énorme population
- L'insuffisance des ressources
- Capacité locale faible pour décider
- Rivalités et conflits professionnels
- Une pression excessive par la population

## Objectifs

À partir de l'analyse des forces, faiblesses, opportunités et menaces précédemment identifiées, les objectifs suivants ont été définis:

- Faire une utilisation optimale des sites appropriés
- Protéger et conserver les sites vulnérables
- Assurer le développement systématique des terrains
- Faire une utilisation optimale des plans précédents
- Assurer l'approbation rapide de PDU et des POS
- Renforcer les capacités locales à préparer des plans de la ville
- Mettre en place des autorités de planification et de développement local
- Renforcer les capacités locales pour mettre en œuvre des plans
- Mettre en place des mécanismes d'évaluation et de suivi
- Planifier et aménager les terrains avant leur affectation
- Faciliter l'accès à la terre pour l'usage public et communautaire
- Faciliter l'accès à la terre pour les pauvres
- Examiner les cadres institutionnels de planification
- Critiquer l'organigramme des services techniques
- Préparer les descriptions claires de postes
- Clarifier les rôles et les responsabilités pour la planification de financement et le développement des terrains
- Recruter et employer du personnel technique qualifié et compétent
- Mettre en place les programmes de formation professionnelle
- Une sensibilisation continue du public
- Développer une base économique urbaine forte
- Créer les conditions propices pour un partenariat local et extérieur
- Protéger l'environnement naturel vulnérable
- Rationaliser l'environnement artificiel
- Réduire la dépendance sur le centre-ville
- Créer des communautés urbaines fonctionnelles et centres de services
- Conserver la structure traditionnelle de la communauté et l'organisation
- Encourager l'utilisation des noms locaux
- Décourager noms exotiques
- Délimiter les communautés locales
- Effectuer cinq recensements locaux annuels

## 9. Annexes

**Tableau n° 74 : Analyse SWOT**

Article	Aspects	Forces	Faiblesses	Opportunités	Menaces	Observations
01	Site naturel	❖ Site naturellement bien drainé	❖ Installations sur des collines pentes abruptes	❖ Terrain adéquat bien drainé pour le développement urbain	Les activités humaines pourront envahir l'environnement naturel	❖ Faire une utilisation optimale des sites appropriés  ❖ Protéger et conserver les sites vulnérables
02	Site créé	Le développement de faible densité	Aucune procédure organisés et fonctionnels pour le développement des terres systématique	Elaboration du PDU et du POS	Les plans et les règlements ne peuvent pas être respectés	❖ Assurer le développement systématique des terrains
03	État de la planification	❖ 1964 : plan directeur approuvé  ❖ 1987 : plan directeur non approuvé	❖ La planification n'est pas continue  ❖ Pas de procédures opérationnelles claires pour la préparation des plans	❖ Gouvernement est déterminé à la préparation et l'approbation des plans  ❖ L'élaboration en cours du PDU et	❖ Les intérêts privés et personnels dominent les intérêts publics et communs  ❖ Les conflits d'intérêts entravent les décisions	❖ Faire une utilisation optimale des plans précédents  ❖ Assurer l'approbation rapide de

		<p>prouvé</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ 2008 : Plan sommaire inachevée</li> <li>❖ En cours : PDU et POS</li> </ul>	<p>de la ville</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ La faiblesse des capacités locales à préparer des plans de la ville</li> <li>❖ Plans de ville ne sont pas approuvés rapidement</li> </ul>	<p>POS</p>	<p>de planification</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ L'insuffisance des ressources pour la planification</li> </ul>	<p>PDU et des POS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Renforcer les capacités locales à préparer des plans de la ville</li> </ul>
04	La mise en œuvre des plans	<p>Partenaires et Acteurs:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ CUE</li> <li>❖ EbolowaI</li> <li>❖ EbolowaII</li> <li>❖ MINH DU/Mvila</li> <li>❖ FEICOM</li> <li>❖ CFC</li> <li>❖ Les investisseurs privés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Pas de forum pour la coordination</li> <li>❖ Chevauchement des rôles et des responsabilités contradictoires</li> <li>❖ L'insuffisance des ressources</li> <li>❖ Procédures déci-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Plans de villes antérieures disponibles</li> <li>❖ Organes existants pour la planification et le développement</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Plans Périmés</li> <li>❖ Démolition au cours du réaménagement</li> <li>❖ Résistance des propriétaires fonciers</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Mettre en place des autorités de planification et de développement local</li> <li>❖ Renforcer les capacités locales pour mettre en œuvre des plans</li> <li>❖ Mettre en place des mécanismes d'évaluation et</li> </ul>

			<p>sionnelles peu claires</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Plans et règlements non approuvés</li> <li>❖ Motifs irréguliers de la propriété foncière</li> </ul>			de suivi
Article	Aspects	Forces	Faiblesses	Opportunités	Menaces	Observations
05	Disponibilité de la terre	Terres propices adéquates disponibles	Résistance des propriétaires fonciers à des réformes agraires	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Fonciers existants</li> <li>❖ Possibilité de réformes foncières urbaines disponibles</li> </ul>	Thésaurisation et la spéculation foncière	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Planifier et aménager les terrains avant leur affectation</li> <li>❖ Faciliter l'accès à la terre pour l'usage public et communautaire</li> <li>❖ Faciliter l'accès à la terre pour les pauvres</li> </ul>

	Les cadres institutionnels	Structures organisationnelles disponibles: <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ CUE</li> <li>❖ Ebolowa I et II</li> <li>❖ Les services externes de l'Etat</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Rôles et responsabilités mal définis, se chevauchant et contradictoires</li> <li>❖ Absence de politique opérationnelle et les organes stratégiques</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Élargissement du comité de pilotage technique</li> <li>❖ Création d'un groupe de travail adhoc</li> <li>❖ Création éventuelle des autorités de planification et de développement</li> </ul>	Résistance des organes et acteurs existants	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Examiner les cadres institutionnels de planification</li> <li>❖ Critiquer l'organigramme des services techniques</li> <li>❖ Préparer les descriptions claires de postes</li> </ul>
<b>Article</b>	<b>Aspects</b>	<b>Forces</b>	<b>Faiblesses</b>	<b>Opportunités</b>	<b>Menaces</b>	<b>Observations</b>
07	Disponibilité de la finance	Disponibilité des finances locales <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Aide financière du gouvernement</li> <li>❖ Les possibilités de financement externe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Base financière insuffisante et instable</li> <li>❖ Le manque de transparence</li> <li>❖ Partenariat faible</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Potentiels pour développer des mécanismes de planification de financement et le développement urbain</li> <li>❖ Potentialités de financement du secteur privé</li> <li>❖ Potentiels de financement externe</li> </ul>	Résistance des contributeurs potentiels	Clarifier les rôles et les responsabilités pour la planification de financement et le développement des terrains

	Disponibilité du savoir-faire technique	Population jeune et éduquée	Absence de possibilités de formation professionnelle	Disponibilité des institutions de formation professionnelle: ❖ CEFAM Buea  ❖ ENSTP, Yaoundé et Buea  ❖ Polytechnique de Yaoundé  ❖ Etc	❖ Le financement inadéquat  ❖ Les stagiaires ne peuvent pas accepter de rester et de travailler à Ebolowa	❖ Recruter et employer du personnel technique qualifié et compétent  ❖ Mettre en place les programmes de formation professionnelle
<b>Article</b>	<b>Aspects</b>	<b>Forces</b>	<b>Faiblesses</b>	<b>Opportunités</b>	<b>Menaces</b>	<b>Observations</b>
09	Sensibilisation de la population	Existence des moyens locaux de communication pour la sensibilisation	Aucun programme de sensibilisation régulier n'existe	Les documents de planification doivent offrir de bases riches de sensibilisation	La pression publique peut submerger les capacités des institutions locales	Une sensibilisation continue du public
10	Economie locale	Riche et l'exploitation limitée des ressources naturelles et des potentialités économiques	Pas de plan et programme de développement économique local	PDEL : fourniture d'une base solide pour élaborer un plan de développement de l'économie locale	Tirez des grandes économies voisines: ❖ Yaoundé  ❖ Kribi  ❖ Douala  ❖ Sangmelima	Développer une base économique urbaine forte



	Partenariat	Fort soutien du gouvernement	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Absence d'une plate-forme de partenariat fonctionnel ou forum ;</li> <li>❖ Le manque de transparence</li> </ul>	Disponibilité des partenaires locaux: <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Les propriétaires fonciers</li> <li>❖ CFC</li> <li>❖ FEICOM</li> <li>❖ ENEO</li> <li>❖ CAMWATER</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Chevauchement et conflits d'intérêts</li> <li>❖ La peur de la reddition de comptes inadéquate</li> </ul>	Créer les conditions propices pour un partenariat
12	Etat de l'environnement urbain	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Plus de dégradation par les activités humaines</li> <li>❖ Environnement naturel reste intact et peut être développé de manière rationnelle</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Absence d'un plan opérationnel de gestion de l'environnement</li> <li>❖ Pression des intérêts personnels et privés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Disponibilité de règles et de réglementations environnementales de base</li> <li>❖ Disponibilité des institutions de contrôle de l'environnement</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Une pression excessive sur l'aménagement du territoire</li> <li>❖ la croissance rapide de la population</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Protéger l'environnement naturel vulnérable</li> <li>❖ Rationaliser l'environnement artificiel</li> </ul>
13	La structure spatiale urbaine	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Caractéristique naturelles favorisent l'organisation de l'espace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Centre urbain mono-centrique</li> <li>❖ Organisation</li> </ul>	Densités clairsemées et le développement favorise l'organisation communautaire	Forte résistance à l'évolution de l'organisation spatiale traditionnelle et la nomenclature ou la typologie	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Réduire la dépendance sur le centre-ville</li> </ul>

		<p>urbain</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Organisation communautaire traditionnelle fournit un cadre pour la structure spatiale</li> </ul>	<p>communautaire traditionnelle amorphe</p>			<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Créer des communautés urbaines fonctionnelles et centres de services</li> <li>❖ Conserver la structure traditionnelle de la communauté et l'organisation</li> </ul>
14	La typologie urbaine	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Les noms locaux et traditionnels riches</li> <li>❖ La population préfère les noms locaux et traditionnels</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Limites floues des communautés locales(Quartiers)</li> <li>❖ contradiction au niveau des orthographes des noms locaux</li> <li>❖ Absence d'études scientifiques sur la typologie traditionnelle</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Les noms locaux peuvent être inscrits dans les plans de ville</li> <li>❖ La commune locale peut légaliser les noms locaux</li> <li>❖ Equipements de typologie urbaine peuvent être fabriqués localement</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Imposition des noms exogènes</li> <li>❖ Les noms locaux peuvent éventuellement disparaître</li> <li>❖ La perte de patrimoine historique</li> <li>❖ Insécurité que les gens peuvent facilement trouver leursvoies</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Encourager l'utilisation des noms locaux</li> <li>❖ Décourager noms exotiques</li> <li>❖ Délimiter les communautés locales</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Absence d'une législation claire sur la typologie urbaine</li> <li>❖ Absence de signalisation directionnelle</li> </ul>			
15	Tendances et modèles de croissance de la population	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Petite population initiale et de faibles taux de croissance qui permettent des réponses graduelles</li> <li>❖ planification et développement précédent l'augmentation de la population</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Grande population actuelle et les taux de croissance élevés</li> <li>❖ Les régularités et les tendances de la population non maîtrisée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Méthodes de maîtrise des tendances et les modèles de population disponible</li> <li>❖ Une forte volonté politique pour répondre existe</li> <li>❖ Des techniques et des méthodes de planification existent</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Réduction du temps de plomb pour accueillir d'énorme population</li> <li>❖ L'insuffisance des ressources</li> <li>❖ Capacité locale faible pour décider</li> <li>❖ Rivalités et conflits professionnels</li> <li>❖ Une pression excessive par la population</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Effectuer cinq recensements locaux annuels</li> <li>❖ Planifier à l'avance pour répondre à la croissance de la population.</li> </ul>

COMMUNE  
URBAINE  
D'EBOLWA  
CUE

**Tableau n° 75 : Evolution de Budget de CUE en %**

	2010	2011	2012	2013	2014
Budget de fonctionnement consommé	00,0	-10,7	-2,6	00,0	00,0
Budget d'équipement et d'investissement consommé	00,0	-30,8	-8,0	00,0	00,0
<b>Total</b>	<b>00,0</b>	<b>-26,1</b>	<b>-5,9</b>	<b>00,0</b>	<b>00,0</b>
<b>Répartition de Budget de CUE en %</b>					
	2010	2011	2012	2013	2014
Budget de fonctionnement consommé	0,0	23,4	28,3	30,0	00,0
Budget d'équipement et d'investissement consommé	0,0	76,6	71,7	70,0	00,0
<b>Total</b>	<b>0,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>00,0</b>

**Tableau n° 76 : Répartitions des Finances locales de CUE**

<b>Evolution de Dépenses réels de CUE en %</b>					
	2010	2011	2012	2013	2014
Budget de fonctionnement consommé	00,0	-1.5	-5.6	00,0	00,0
Budget d'équipement et d'investissement consommé	00,0	-30.1	-5.9	00,0	00,0
<b>Total</b>	<b>00,0</b>	<b>-26.1</b>	<b>-5.9</b>	<b>00,0</b>	<b>00,0</b>
<b>Répartition de dépenses réelles de CUE en %</b>					
	2010	2011	2012	2013	2014
Budget de fonctionnement consommé	0,0	13.8	18.4	18.5	00,0
Budget d'équipement et d'investissement consommé	0,0	86.2	71.6	71.5	00,0
<b>Total</b>	<b>0,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>00,0</b>

**Tableau n° 77 : Répartition des dépenses d'investissement de CUE en %**

Description	2010	2011	2012	2013	2014
	Pourcentage	Pourcentage	Pourcentage	Pourcentage	Pourcentage
Etudes et recherche	00.0	00.0	00.0	00.0	00.0
Planification et programmation	00.0	00.0	00.0	00.0	00.0
Conception technique	00.0	00.0	00.0	00.0	00.0
Acquisition des biens immobiliers	00.0	00.0	00.0	00.0	00.0
Travaux (mise en œuvre)	00.0	80.5	75.9	81.3	00.0
Maintenance	00.0	19.5	24.1	18.7	00.0
<b>Total</b>	00.0	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	00.0

**Tableau n° 78 : Evolution des dépenses d'investissement de CUE en %**

Description	Pourcentage	Pourcentage	Pourcentage	Pourcentage	Pourcentage
	2010	2011	2012	2013	2014
Etudes et recherche	00.0	00.0	00.0	00.0	00.0
Planification et programmation	00.0	00.0	00.0	00.0	00.0
Conception technique	00.0	00.0	00.0	00.0	00.0
Acquisition des biens immobiliers	00.0	00.0	-1.5	-13.9	00.0
Travaux (mise en œuvre)	00.0	00.0	29.4	-37.7	00.0
Maintenance	<b>00.0</b>	<b>00.0</b>	00.0	00.0	<b>00.0</b>
<b>Total</b>	<b>00.0</b>	<b>00.0</b>	<b>-91.7</b>	<b>581.0</b>	<b>00.0</b>

COMMUNE  
URBAINE  
D'EBOLOWA  
CUE

**Tableau n° 79 : Evolution des sources des revenus de CUE : 2011 - 2013**

Item	Sources	2010	2011	2012	2013	2014	Remarques
<b>CUE</b>							
		<b>Pourcentage</b>	<b>Pourcentage</b>	<b>Pourcentage</b>	<b>Pourcentage</b>	<b>Pourcentage</b>	
1.1	Revenues de la CUE	00.0	00.0	-34.5	-62.1	00.0	
1.2	Subventions de l'Etat	00.0	00.0	-2.4	72.9	00.0	
1.3	FEICOM	00.0	00.0	-78.6	00.0	00.0	
1.4	Autres sources	00.0	00.0	00.0	200.0	00.0	
<b>Total</b>		<b>00.0</b>	<b>00.0</b>	<b>-26.1</b>	<b>-5.9</b>	<b>00.0</b>	

**Tableau n° 80 : Répartition des sources des revenus: 2011 - 2013**

Item	Sources	2010	2011	2012	2013	2014	Remarques
<b>CUE</b>							
		<b>Pourcentage</b>	<b>Pourcentage</b>	<b>Pourcentage</b>	<b>Pourcentage</b>	<b>Pourcentage</b>	
1.1	Revenues de la CUE	00.0	76.8	68.1	27.4	00.0	
1.2	Subventions de l'Etat	00.0	12.8	16.8	30.8	00.0	
1.3	FEICOM	00.0	10.4	3.0	3.1	00.0	
1.4	Autres sources	00.0	00.0	12.1	38.7	00.0	
<b>Total</b>		<b>00.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>00.0</b>	

COMMUNE URBAINE D'EBOLOWA CUE **Tableau n° 81 : Répartitions des Finances Locales d'Ebolowa I**

<b>Evolution de Budget d'Ebolowa I en %</b>					
	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Budget de fonctionnement consommé	00.0	-42.5	41.5	00.0	00.0
Budget d'équipement et d'investissement consommé	00.0	25.3	-30.8	00.0	00.0
<b>Total</b>	<b>00.0</b>	<b>32.1</b>	<b>-7.8</b>	<b>00.0</b>	<b>00.0</b>
<b>Répartition de budget d'Ebolowa I en %</b>					
	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Budget de fonctionnement consommé	28.1	31.8	48.8	00.0	00.0
Budget d'équipement et d'investissement consommé	71.9	68.2	51.2	00.0	00.0
<b>Total</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>00.0</b>	<b>00.0</b>
<b>Evolution de Dépenses réels d'Ebolowa I en %</b>					
	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Budget de fonctionnement consommé	00.0	12.3	20.0	00.0	00.0
Budget d'équipement et d'investissement consommé	00.0	16.4	-16.7	00.0	00.0
<b>Total</b>	<b>00.0</b>	<b>15.4</b>	<b>-7.8</b>	<b>00.0</b>	<b>00.0</b>
<b>Répartition de dépenses réelles d'Ebolowa I en %</b>					
	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Budget de fonctionnement consommé	24.9	24.2	31.5	00.0	00.0
Budget d'équipement et d'investissement consommé	75.1	75.8	68.5	00.0	00.0
<b>Total</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>00.0</b>	<b>00.0</b>
<b>Evolution des dépenses d'investissement d'Ebolowa I en %</b>					
<b>Description</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
	<b>Pourcentage</b>	<b>Pourcentage</b>	<b>Pourcentage</b>	<b>Pourcentage</b>	<b>Pourcentage</b>

COMMUNE URBAINE D'EBOLOWA CUE	01	Etudes et recherche	00.0	00.0	00.0	00.0	00.0
	02	Planification et programmation	00.0	00.0	00.0	00.0	00.0
	03	Conception technique	00.0	00.0	00.0	00.0	00.0
	04	Acquisition des biens immobiliers	00.0	00.0	-1.5	-13.9	00.0
	05	Travaux (mise en œuvre)	00.0	00.0	29.4	-37.7	00.0
	06	Maintenance	<b>00.0</b>	<b>00.0</b>	00.0	00.0	<b>00.0</b>

**Répartition des revenus d'Ebolowa I : 2011 -2013**

		Pourcentage	Pourcentage	Pourcentage	Pourcentage	Pourcentage
1.1	Revenues de la Commune	00.0	37.5	39.0	38.9	00.0
1.2	Subventions de l'Etat	00.0	14.5	14.8	25.3	00.0
1.3	FEICOM	00.0	39.9	35.5	31.3	00.0
1.4	Autres sources	00.0	8.1	10.7	4.5	00.0
<b>Total</b>		<b>00.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>00.0</b>



COMMUNE URBAINE D'EBOWA CUE  
**Tableau n° 82 : Situation de l'habitat à Ebolowa**

QUARTIERS	POPULATION MASCULINE	POPULATION FEMININE	POPULATION TOTALE	SUPERFICIE (ha)	DENSITE TOTALE (Hb/ha)	SUPERFICIE HABITEE (ha)	DENSITE SUP HABITEE (Hb/ha)	LONGUEUR VOIRIE (km)	DENSITE VOIRIE (km/km <sup>2</sup> )	FRICHES URBAINES (ha)
ABANG	644	611	1255	259,8	7	59	31,1	6,42	2,47	201
AKAK ESSATOLO	289	288	577							
AMANG 1	849	723	1572	33,1	260	23	373,7	4,39	13,26	10,1
AMANG 2	1619	1258	2877							
AMANG 4	1320	1003	2323							
AMANG 5	20	15	35							
AMANG 6	985	802	1787							
ANGALE	1249	1175	2424							
BILON	1379	1346	2725	143,3	19	100	27,3	6,96	4,86	43,3
EBOLOWA SI 1	2087	1979	4066	357	20	97	41,9	9,45	2,65	260
EBOLOWA SI 2	1714	1472	3186							
EKOMBITE	1681	1642	3323	120,7	28	82	40,5	3,62	3,00	38,7
ELAT	1171	1089	2260	163,2	14	83,8	27,0		0,00	79,4
ENONGAL	238	294	532	337,5	2	24	22,2	3,78	1,12	313,5
MEKALAT YEVOL	4702	4573	9275	273,5	34	189	49,1	11,17	4,08	84,5
MEKALAT YEVENG	106	96	202	348	1	48	4,2		0,00	300
NEW BELL 1	1316	1109	2425	164	55	73	123,2	4,23	2,58	91
NEW BELL 2	328	72	400							
NEW BELL 3	1940	1611	3551							
NEW BELL 4	1370	1245	2615							
NGALANE 1	786	593	1379	243,1	6	57	24,2	5,47	2,25	186,1
NKO'ESSOMBO	62	69	131							0

COMMUNAUTE URBAINE D'EBOLOWA QUARTIERS CUE	POPULATION MASCULINE	POPULATION FEMININE	POPULATION TOTALE	SUPERFICIE (ha)	DENSITE TOTALE (Hb/ha)	SUPERFICIE HABITEE (ha)	DENSITE SUP HABITEE (Hb/ha)	LONGUEUR VOIRIE (km)	DENSITE VOIRIE (km/km <sup>2</sup> )	FRICHES URBAINES (ha)
EBOLOWA CENTRE	2270	2199	4469	219	77	137	120,9	15,56	7,11	82
NKO'OVOS 1	2798	2641	5439							
NKO'OVOS 2	3281	3381	6662							
QUARTIER PRISON	150	154	304							
<b>NGOTO 1</b>	<b>2828</b>	<b>3110</b>						1,53		
ADOUM	362	405	767	135	6	27,5	27,9		0,00	107,5
ANDO'O	245	248	493							
AZEM	239	276	515	1196	0,4	20	25,8	3,9	0,33	1176
BIKOU'OU	65	86	151							
ENGOM 1	246	262	508							
ENGOM 2	72	80	152							
ENGONG	302	323	625							

Source : RGPH 2005 et analyse spatiale

