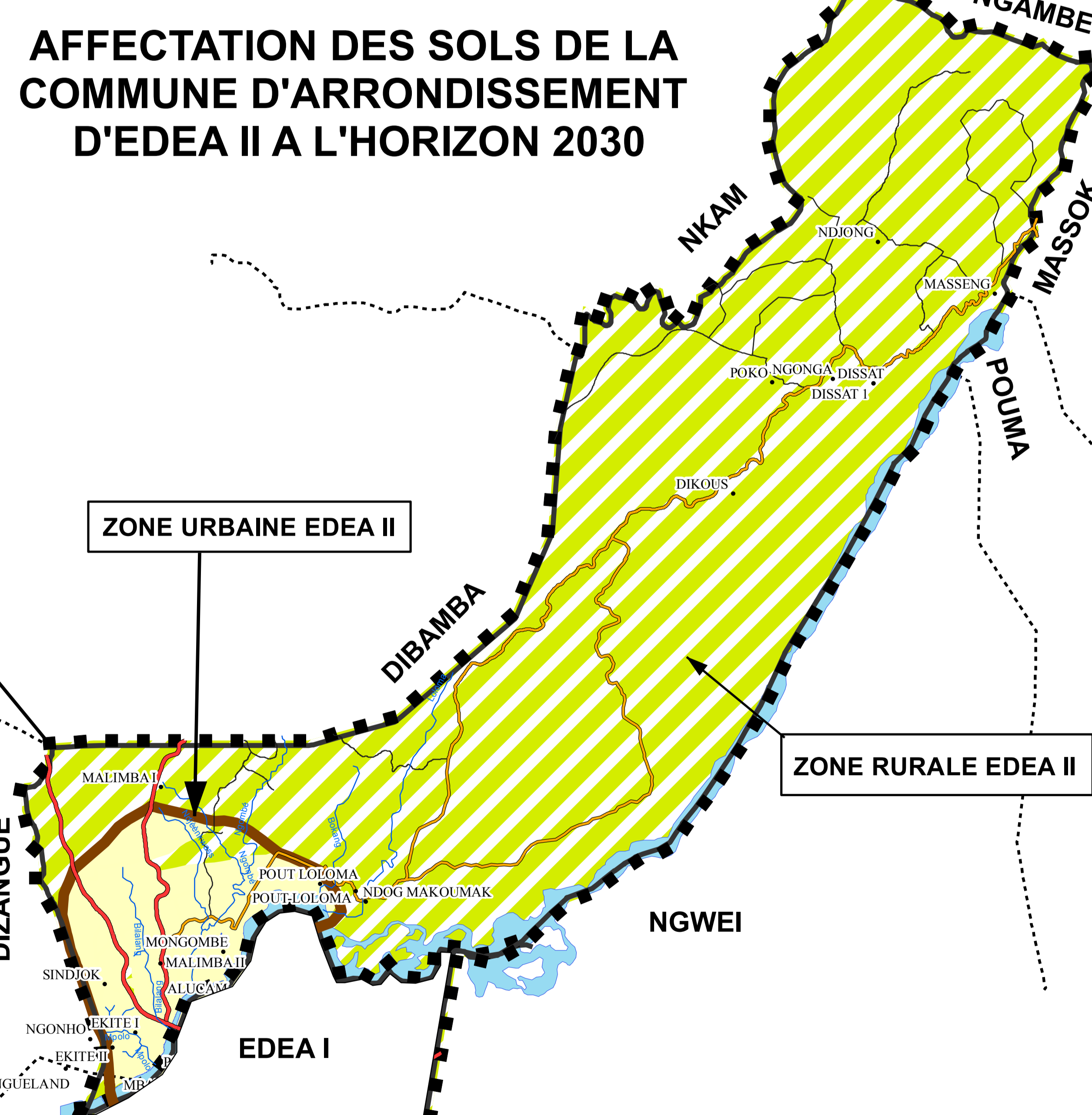
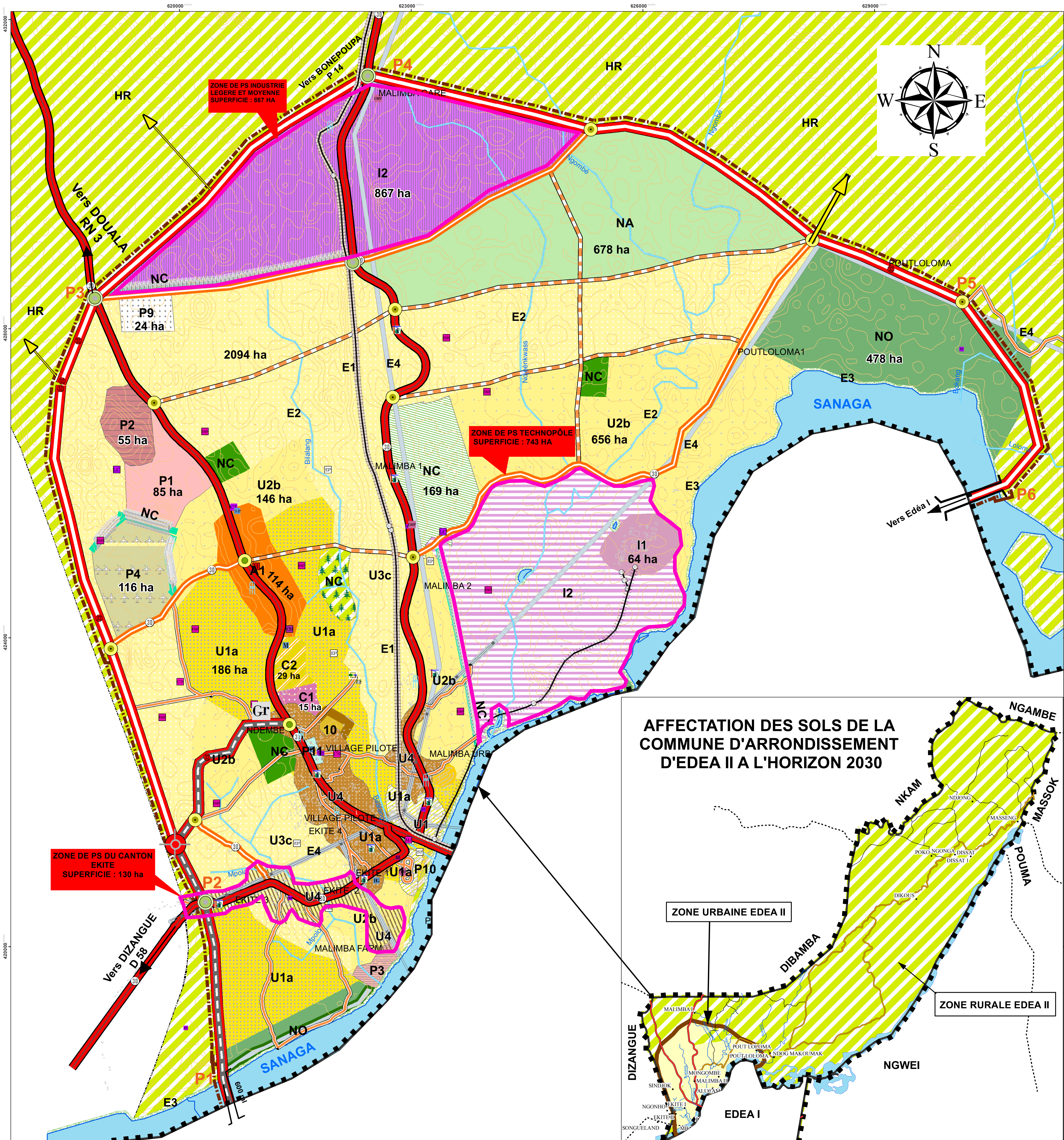


PLAN D'OCCUPATION DU SOL D'EDEA 2 HORIZON 2035

PLAN REGLEMENTAIRE

SUPERFICIE ZONE A URBANISER : 8116,78 HA
POPULATION ESTIMÉE: 42 040 HABITANTS



<p>EQUIPEMENTS ADMINISTRATIFS</p> <ul style="list-style-type: none"> Sous-Prefecture Edéa II Mairie d'Edéa I Centre d'état civil A2 : Centre administratif secondaire A1 : Centre administratif <p>EQUIPEMENTS SECURITAIRES</p> <ul style="list-style-type: none"> Gendarmerie Commissariat <p>ZONES INCONSTRUCTIBLES</p> <ul style="list-style-type: none"> E1 : emprise de chemin de fer : l = 35 m E2 : emprise de cours d'eau : l = 10 m E3 : emprise du Fleuve : l = 35 m E4 : emprise de la ligne électrique HT : l = 30 m 	<p>EQUIPEMENTS SOCIAUX COLLECTIFS</p> <p>EXISTANT</p> <ul style="list-style-type: none"> Aire de jeux Cimetière <p>PROJETE</p> <ul style="list-style-type: none"> Maison des jeunes Centre multimedia Gymnase Salle de fête Sport nautique 2 <p>EQUIPEMENTS MARCHANDS</p> <ul style="list-style-type: none"> Peage d'Edéa II Marché Gare voyageur camrail Gare routière projeté Gare routière C2 : Centre des affaires C1 : Centre commercial 	<p>EQUIPEMENTS SANITAIRES</p> <p>EXISTANT</p> <ul style="list-style-type: none"> Dispensaires Hopital Laboratoires Pharmacies Cabinets médicaux Centre de sante intergre <p>PROJETE</p> <ul style="list-style-type: none"> Centre de sante intergre Hopital <p>AUTRES</p> <ul style="list-style-type: none"> Limite CA Edéa I ET CA Edéa II Limite de la CUED limite du périmètre urbain d'Edéa II Courbes de niveaux Fleuve Cours d'eau Bâtiments Pont à créer Poussée d'urbanisation 	<p>EQUIPEMENTS SCOLAIRES</p> <p>EXISTANT</p> <ul style="list-style-type: none"> Ecole maternelle et primaire publique Ecole maternelle publique Ecole primaire publique Ecole maternelle et primaire Enseignement secondaire Lycée CETIC <p>PROJETE</p> <ul style="list-style-type: none"> Ecole primaire Ecole maternelle et primaire CETIC Lycée <p>ZONES INDUSTRIELLES</p> <p>EXISTANT</p> <ul style="list-style-type: none"> I1 : Lourde <p>PROJETE</p> <ul style="list-style-type: none"> I2 : légères et moyennes I2 : technologique 	<p>VOIRIE ET RESEAUX DIVERS</p> <ul style="list-style-type: none"> Antenne Transformateur Carrefour projeté Echangeur Carrefour giratoire Pont voie de contournement Ligne électrique HT Chemin de fer Chemin de fer Edéa-Kribi Autouroute Edéa-Kribi Boulevard périphérique Voie primaire à agrandir Voie primaire à créer boulevard urbain Voie secondaire à agrandir Voie secondaire à créer 	<p>ZONES NATURELLES</p> <ul style="list-style-type: none"> NC: Parc urbain NC: Aire de repos NC: Bande verte NC: Espace vert NO: coulé verte NO: Bois communal NO: Naturelle Ordinaire Na: Agriculture périurbaine <p>ZONES D'HABITATS EXISTANT</p> <ul style="list-style-type: none"> U1: dense U2: planifié U3: mixte U4: Précaire à restructurer (PS) U5: rural <p>PROJETE</p> <ul style="list-style-type: none"> U1a: forte densité U1b: moyenne densité U1c: faible densité 	<p>ZONES PARTICULIÈRES</p> <ul style="list-style-type: none"> P3: Complexe touristique P5: complexe sportif P1: Zone universitaire P8: Parcours vita P7: Debarcadère P6: Logements sociaux P10: Aéroport <p>POINTS DE REPÈRE GEOGRAPHIQUE</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>POINT</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>P1</td> <td>620568</td> <td>418304</td> </tr> <tr> <td>P2</td> <td>620340</td> <td>420575</td> </tr> <tr> <td>P3</td> <td>618907</td> <td>428401</td> </tr> <tr> <td>P4</td> <td>622447</td> <td>431267</td> </tr> <tr> <td>P5</td> <td>630138</td> <td>428348</td> </tr> <tr> <td>P6</td> <td>630584</td> <td>425963</td> </tr> </tbody> </table> <p>Echelle 1/10 000</p> <p>Coordinate System: WGS 1984 UTM, Zone 32 North, Meter Projection: Transverse Mercator Datum: WGS 1984 Units: Meter</p> <p>SOURCE: EXTRAIT DU PROJET DU PDU D'EDEA BET: GEFA & ENGINEERING-SARL OCTOBRE 2016</p>	POINT	X	Y	P1	620568	418304	P2	620340	420575	P3	618907	428401	P4	622447	431267	P5	630138	428348	P6	630584	425963
POINT	X	Y																									
P1	620568	418304																									
P2	620340	420575																									
P3	618907	428401																									
P4	622447	431267																									
P5	630138	428348																									
P6	630584	425963																									