

INTRODUCTION.....	2
I. RAPPEL DES TERMES DE REFERENCE (TDR) DE L'ETUDE EN VUE DE L'ELABORATION DU PLAN D'OCCUPATION DES SOLS DE LA VILLE DE BAFANG.....	3
I-1. CONTEXTE ET JUSTIFICATION.....	3
I-2. OBJECTIFS DE L'ETUDE.....	3
I-3. RESULTATS ATTENDUS.....	3
I-4. NATURE ET CONSISTANCE DES PRESTATIONS.....	4
I-5. SOUMISSION DES RAPPORTS.....	8
I-6. EQUIPE D'ETUDE DU PRESTATATAIRE.....	11
I-7. DUREE DE L'ETUDE.....	12
II. PROBLEMATIQUE D'ENSEMBLE DU DEVELOPPEMENT URBAIN ET LOCALISATION DE LA ZONE D'ETUDE.....	13
II-1. BREVE PRESENTATION GENERALE ET CARTE DE LOCALISATION DE LA COMMUNE DE BAFANG.....	15
II-2. CARTE DE LOCALISATION DE DE LA COMMUNE DE BAFANG.....	16
II-3. PLAN DE LA DELIMITATION DE LA ZONE URBANISEE DE BAFANG.....	17
III. CONFIRMATION DE LA METHODOLOGIE ET DU PLANNING D'EXECUTION DE L'ETUDE.....	18
III-1. METHODOLOGIE D'EXECUTION DE L'ETUDE.....	18
III-2. APPROCHE TECHNIQUE ET MÉTHODOLOGIE ENVISAGÉE.....	25
IV. CONFIRMATION DE LA COMPOSITION DU PERSONNEL.....	33
V. ORGANIGRAMME ET CONFIRMATION DU PROGRAMME PREVISIONNEL DE L'INTERVENTION (PLANNING D'INTERVENTION.....	34
VI. DEFINITION DES ATTRIBUTIONS ET RESPONSABILITES DES EXPERTS PRINCIPAUX ET D'APPUI DU SIEGE.....	35
VI-1. EXPERTS PRINCIPAUX.....	35
VI-2. PERSONNEL D'APPUI ET DE SIEGE.....	37
VII. PROGRAMME PREVISIONNEL DE L'INTERVENTION (PLANNING D'INTERVENTION)	39
VIII. CONFIRMATION DE LA MOBILISATION DES EQUIPEMENTS ET MATERIEL DE BUREAU POUR LA REALISATION DES ETUDES AU BUREAU ET TRAVAUX DE TERRAIN.	55
ANNEXES : MODELE DE FICHE DES ENQUETES.....	59
CURICULUM VITAE ET COPIES DE DIPLOMES POUR LE PERSONNEL SPECIALISÉ.....	82

INTRODUCTION

Le Cameroun comme la plupart des pays en développement, connaît un taux d'urbanisation dépassant les 50%. Cette urbanisation est marquée par le développement incontrôlé des , et de l'occupation anarchique de leur espace. Cette situation entraîne une dégradation du paysage urbain, le développement spontané de certains quartiers, les problèmes de logements et les problèmes fonciers.

Bafang, chef lieu du département du Haut-Kam est une ville en perpétuelle mutation. Mutation qui engendre une croissance urbaine qui ne s'accompagne pas généralement des infrastructures viaires et des équipements sociaux de base adéquats. Situation qui est à la base de la croissance urbaine galopante et anarchique que connaît cette ville. C'est pour apporter une solution adéquate à ce problème, que le gouvernement Camerounais, représenté par le Ministre de l'Habitat et du Développement Urbain a prescrit l'élaboration des documents de planification urbaine à Bafang.

La commune de Bafang abrite l'exécution du contrat et en assure la Maîtrise d'Ouvrage, et le BET GEFA & ENGINEERING-SARL en assure l'exécution. Ce présent document porte sur le rapport de mise en œuvre du marché cité précédemment, qui s'inspire des règles de l'art en termes de planification urbaine, et donne des indications sur la manière dont le bureau d'études entend mettre en œuvre le dit marché.

Ce document de mise en œuvre se subdivise en six chapitres qui sont les suivants :

I : Rappel des termes de références de l'étude;

II : Problématique d'ensemble du développement urbain et localisation de la zone d'étude

III: Confirmation de la méthodologie et du planning d'exécution de l'étude ;

IV: Confirmation de la composition du personnel (curriculum vitae et définitions des affectations) ;

V: Confirmation du programme prévisionnel de l'intervention (planning d'intervention).

VI : Définition des attributions et responsabilité des experts principaux et d appui du siege

VII :Programme pevisionnel de l' intervention(planing d intervention).

VIII: La confirmation du matériel à mobiliser pour l'exécution de la mission.

- Les annexes des fiches des enquêtes.
- curriculum vitae et copies de diplomes pour le personnel spécialisé

I. RAPPEL DES TERMES DE REFERENCE (TDR) DE L'ETUDE EN VUE DE L'ELABORATION DU PLAN D'OCCUPATION DES SOLS DE LA VILLE DE BAFANG.

I-1. CONTEXTE ET JUSTIFICATION

La Commune de BAFANG, créée en 2007, est située dans la Région de l'Ouest. Chef-lieu du département du Haut Nkam, la ville s'étend sur une superficie d'environ 214 km. Les villes environnantes sont : BANJA-BANKA-BAKOU-KEKEM. La population d'environ 29 000 habitants vit essentiellement d'agriculture, d'élevage, du commerce et de l'Artisanat.

Le climat de la Commune de BAFANG est de type équatorial et se caractérise par une grande variabilité de la pluviométrie. La végétation est dominée par la savane arborée et les galeries forestières. Son relief est montagneux accidenté. son réseau Hydrographie est dominé par le cours d'eau Mouankeu.

Son développement tourne autour des axes suivant :

Les activités économique dominantes : l'agriculture, l'élevage, le commerce et l'artisanat;

Les potentialités : agriculture, élevage, commerce, exploitation minière, tourisme, et hôtellerie;

Les sites attractifs : les chutes de la Mouankeu et de la Houkok.

Pour faire face aux besoins sans cesse croissante de la population, le Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain (MINH DU) a décidé d'accompagner la Commune de BAFANG dans l'élaboration d'un Plan d'Occupation de Sol (POS), afin de permettre à cette ville de cadrer son développement urbain. Cette étude lui permettra d'avoir non seulement un programme de développement économique et social, mais également un plan d'aménagement visant à orienter de manière rationnelle l'urbanisation et les opérations urbaines. Ce document de planification déterminera les prévisions d'aménagement et proposera les règles d'utilisation et d'occupation des sols.

I-2. OBJECTIFS DE L'ETUDE

I.2.1. Objectif global de l'étude

La présente étude vise à cadrer le développement général (spatial, environnemental, économique, social, culturel, etc.) de la ville de BAFANG à court et moyen terme (10 à 15 ans) et définir de façon précise les droits attachés à chaque zone d'affectation.

I.2.2. Objectifs spécifiques

De manière spécifique il s'agira pour le prestataire de :

Faire un état des lieux assorti d'un bilan diagnostique de la situation actuelle de la ville;

Définir le périmètre de chacune des zones d'affectation et édicter, pour chacune d'elles, les règles, les restrictions et les servitudes particulières d'utilisation du sol ;

Définir le périmètre urbain à l'horizon du plan ;

Dégager une vision de développement de la ville à moyen terme assortie d'objectifs stratégiques précis ;

Déterminer le périmètre urbain de la commune à l'horizon du plan ;

Produire un règlement d'urbanisme qui servira de boussole pour la mise en œuvre du POS ;

Elaborer un Programme d'Investissement Prioritaire (PIP) pour la ville.

I-3. RESULTATS ATTENDUS

- Un état des lieux assorti d'un bilan diagnostique de la ville est élaboré;

- Le périmètre de chacune des zones d'affectation est défini et pour chacune d'elles, les règles, les restrictions et les servitudes particulières d'utilisation du sol édictées ;
- Un outil de contrôle du développement urbain à moyen terme, servant de guide pour l'occupation des sols et la mise en place des réseaux d'infrastructures pour l'ensemble du territoire communal est produit ;
- Un règlement d'urbanisme est produit ;
- Le périmètre urbain de la commune est défini à l'horizon du POS ;
- Des documents graphiques sont disponibles ;
- Un PIP est élaboré.

I-4. NATURE ET CONSISTANCE DES PRESTATIONS

Au démarrage de l'étude, une réunion de concertation et de travail (pour une mise au point méthodologique) regroupant les autorités administratives, municipales et le Consultant sera organisée à la Mairie de Bafang. Les modalités de cette réunion seront arrêtées au niveau local par le Maire en collaboration avec le Délégué Départemental du MINH DU. Au cours de cette réunion, les questions relatives à la perception que les autorités ont de leur ville, aux grands projets d'aménagement prévus, au périmètre urbain, aux limites et toponymie des quartiers, aux unités de planification seront débattues.

L'étude sera réalisée en trois (03) phases successives:

Phase 1 : Elaboration du diagnostic urbain ou territorial ;

Phase 2: Propositions des scénarii d'aménagement ;

Phase 3 : Elaboration du dossier complet du POS.

a. Phase 1 : Elaboration du diagnostic urbain ou territorial

Etape 1 : Etat des lieux

Le périmètre d'étude est le territoire communal.

Sur la base de la cartographie existante à la Division des Etudes, de la Planification et de la Coopération du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain et qui pourra éventuellement être actualisée et complétée (échelle comprise entre 1/5000 et 1/10 000è), le Consultant procèdera à un état des lieux exhaustif et ciblé de l'ensemble du territoire communal.

Cet état des lieux portera sur les thèmes suivants:

- **Site naturel** : (relief, hydrographie et bassins versants, climat, végétation, géologie et pédologie, ressources naturelles...), afin de mettre en évidence les contraintes et atouts du site ;
- **Etapas de la croissance de la ville** (évolution urbaine et fronts d'urbanisation) ;
- **Démographie**: structure de la population, les effectifs et les caractéristiques, la mobilité, la densité, les projections démographiques, les conditions de vie, emplois, insécurité, problèmes sociaux.
- **Economie**: zones d'activité économique, distribution sectorielle, marchés, potentiels économiques et commerce.
- **Services sociaux** : eau, électricité et éclairage public, assainissement (déchets solides et liquides), - télécommunications, TIC...
- **Situation foncière** : structure foncière, marché foncier (il s'agira de faire ressortir : les zones de titres fonciers privé et public, le domaine national...) ;

- **Habitat** : type, taille, offre et demande de logement, matériaux, patrimoine, usage.
- **Transports** : circulation urbaine, structure et état de la voirie, déplacements, types de transport (terrestre, fluvial...);
- **Equipements sociaux collectifs** : scolaires, sanitaires, culturels, sportifs touristiques, loisirs et détente...
- **Gouvernance urbaine** : institution communale, finances locales, institutions représentatives (services déconcentrés), environnement des affaires (services d'accompagnement des affaires, actions ou mesures incitatives,);
- **Grands projets en cours ou projetés.**

Une cartographie thématique accompagnera chaque composante du diagnostic.

Ces cartes doivent être « renseignées » selon le système national de référence de coordonnées géographiques, planimétrique et altimétrique avec un niveau de précision de 1 m au 1/5000.

Etape 2 : Synthèse ou bilan diagnostic

Sur la base de l'état des lieux réalisés, le Consultant établira un arbre à problème en faisant ressortir le problème central et les problèmes secondaires, leurs causes et leurs conséquences. Il fera ensuite un bilan ressortant les forces, les faiblesses, les opportunités et menaces de la ville, et formulera enfin une vision du développement de la ville à moyen terme, assorti d'objectifs stratégiques à atteindre.

A la fin de cette phase, un atelier de validation du rapport diagnostic et de la vision de développement de la ville sera organisé aux frais du Consultant, regroupant le Comité Technique de Pilotage, les acteurs municipaux, les opérateurs économiques, la Société Civile et les Autorités coutumières.

b. Phase 2 : Propositions des scénarii d'aménagement

Etape 1 : Scénario d'aménagement

Le Consultant proposera au Maître d'Ouvrage Délégué, deux (02) scénarii ou partis d'aménagement spatial, fondés sur des options volontaristes, pertinentes et réalistes du développement de la ville de Bafang, à l'horizon de 10 à 15 ans. Il s'agira de présenter une **stratégie générale d'organisation spatiale et les grandes zones d'affectation des sols à moyen terme** (tendance future des besoins en logements, équipements et infrastructures, services urbains et loisirs ou en consommation d'espace à moyen terme et les zones d'extension).

Chaque scénario d'aménagement présentera un zonage du territoire du POS faisant ressortir :

- **Les zones urbaines (U)** qui sont les secteurs déjà urbanisés et les secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter ; le consultant veillera à distinguer les secteurs :
 - U1 Secteur tertiaire, tissu urbain dense ;
 - U2 Habitat planifié,
 - U3 Habitat mixte ;
 - U4 Habitat spontané à réhabiliter.
- **Les zones Administratives (zone A)** (Secteurs A1 Pôle administratif central Secteur A2, Centres secondaires à créer) ;
- **Les zones industrielles (zone I)** : Secteurs I1, Secteur industriel existant ; Secteur I2, Secteur industriel à créer ; Secteur I3, Secteur portuaire

- Les **zones à urbaniser**, dites « **zones AU** » : il s'agit des secteurs à caractère naturel de la commune destinés à être ouverts à l'urbanisation.

On distinguera deux types de zones AU :

- les secteurs urbanisables immédiatement en raison de la présence d'assainissement existant à la périphérie immédiate d'une zone AU et ayant la capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter dans l'ensemble de cette zone » ; cette zone sera nommée « 1AU » ;
- les zones 2AU, dans lesquelles cette capacité est insuffisante et où par conséquent l'ouverture à l'urbanisation est subordonnée à une modification ou une révision du document d'urbanisme.
- **Les zones naturelles (N)**, ce sont les secteurs équipés ou non, à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels et dans lesquelles l'urbanisation est interdite ; le zonage distinguera :

Les secteurs naturels ordinaires (N) ;

- Les secteurs agricoles (NA) ; il s'agit des secteurs de territoire équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles. Ici, seules les constructions ou installations nécessaires aux services publics et à l'exploitation agricole y seront autorisées.
- Les secteurs NB (Espaces verts aménagés, jardin botanique) ;
- les secteurs NC (Espaces verts à créer, secteurs de richesses naturelles) ;
- les secteurs Nf (Domaine forestier) ;

Le plan de zonage des POS délimitera aussi des **secteurs particuliers**, comme les **espaces boisés classés**, les **emplacements réservés** (notamment pour la construction future d'équipements publics), les zone militaire (Bases militaire) ; les zones de sites à risque ou de nuisances (**ND**).

En tout état de cause, le scénario fera ressortir :

- L'organisation du tissu urbain en définissant la destination des constructions et les densités ;
- La localisation des emplacements réservés pour les équipements (grandes infrastructures, équipements et services collectifs) et les espaces naturels et agricoles ;
- Le tracé et les caractéristiques des voies de circulation ;
- La délimitation des secteurs de restructuration ou de rénovation ;
- Les emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général ainsi qu'aux espaces verts, zones de développement économique, pôles de développement...
- Le transport de masse, les déplacements non motorisés et les transports par moto devront être pris en compte dans les aménagements proposés, afin de s'assurer que chaque habitant se trouverait à moins de 10 minutes d'un système de transport public, toute parcelle devra se trouver dans un quadrillage d'au plus 1km de côté.
- Les profils en travers de places et les rues devront être illustrés pour montrer à quoi renverraient les concepts développés dans les propositions d'aménagement.

En tout état de cause, le Consultant se conformera au zonage proposé dans le VADEMECUM, pour ce qui est de la typologie et de la cartographie (colorie) des zones.

Pour chaque scénario, le Consultant présentera les avantages et les inconvénients, et indiquera le scénario le plus pertinent techniquement et économiquement.

Documents graphiques

Le Consultant produira les documents graphiques faisant apparaître :

Le plan de zonage du POS qui établit une partition du territoire de la commune en zones d'affectation du sol à savoir : Les zones où l'existence des risques naturels (inondations, affaissements, éboulements...), ou bien la préservation de ressources naturelles entraînent l'interdiction de la construction ou la prescription de conditions spéciales ; les zones d'extension ainsi que les secteurs de restructuration et/ou de rénovation urbaine ; les principaux espaces libres ou boisés à maintenir ou à créer, les mesures de protection de l'environnement ; les principaux sites urbains ou naturels à protéger ; la localisation des principales activités et des équipements publics ou d'intérêt général les plus importants,

L'organisation générale de la circulation et des transports avec le tracé et les caractéristiques des principales infrastructures (système d'approvisionnement en énergie, télécommunications, NTIC, en eau potable et de gestion des déchets solides et d'assainissement en général, ...) et voiries (transport et déplacements des marchandises et des personnes) et, le cas échéant, de moyens de transport en site propre.

Les limites du périmètre urbain à l'horizon du PDU et des POS.

L'organisation générale de la circulation et des transports avec le tracé et les caractéristiques des principales infrastructures (système d'approvisionnement en énergie, télécommunications, NTIC, en eau potable et de gestion des déchets solides et d'assainissement en général, ...) et voiries (transport et déplacements des marchandises et des personnes) et, le cas échéant, de moyens de transport en site propre,

Les périmètres des zones devant faire ou ayant fait l'objet des Plans de Secteur, etc.

Quant aux **documents graphiques de synthèse**, on en distinguera environ trois (03) à savoir : **(i)** la cartographie de l'état actuel de la ville et ses environs à une l'échelle comprise entre 1/10 000è et 1/5 000è, **(ii)** la cartographie du moyen terme (10 à 15 ans), **(iii)** la cartographie du court terme (5 ans) concernera la première phase de réalisation.

La légende de ces cartes doit être établie selon la Charte Graphique du guide de référence gouvernance locale (Tome 2) : Urbanisme de planification (Vadémécum).

Ces scénarii seront ensuite soumis à l'appréciation du Comité Local de suivi, qui notifiera au consultant le scénario retenu.

Etape 2 : Programmation des besoins à court et moyen terme

Sur la base du diagnostic, de la vision et des objectifs de croissance et de développement urbain à moyen terme définis, le Consultant :

Fera une programmation des besoins d'investissement (5 et 10 ans) en habitat, équipements, restructuration ; rénovation, infrastructures, etc.

Définira un Programme d'Investissement Prioritaire (5ans) ;

Définira un Programme d'Investissement Prioritaire à moyen terme.

c. Phase 3 : Elaboration du POS et du règlement d'urbanisme provisoire

Sur la base du scénario d'aménagement retenu, le Consultant précisera ses propositions d'aménagement et rédigera le règlement d'urbanisme. Ce document fixe les règles applicables aux diverses zones du territoire couvert par le POS.

Le consultant définira le champ d'application du règlement et pour chaque zone, les chapitres porteront sur :

- Les types d'occupation ou d'utilisation du sol interdits ;
- Les types d'occupation ou d'utilisation du sol soumis à des conditions spéciales ;
- L'accès voirie ;
- Les dessertes sur les réseaux (eaux, assainissement, électricité, TIC);
- Les caractéristiques des terrains (formes surfaces...) ;
- L'implantation par rapport aux voies et emprises publiques ;
- L'implantation par rapport aux limites séparatives ;
- L'implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur une même propriété ;
- L'emprise au sol ; La hauteur des constructions ;
- L'aspect extérieur des constructions (formes, matériaux, couleur...) :
- Le stationnement ;
- les espaces libres et implantations ;
- Les possibilités maximales d'occupation du sol ;
- Le dépassement du coefficient d'occupation du sol.

A la fin de cette phase, un atelier de présentation du parti d'aménagement de la ville retenu et de validation du règlement d'urbanisme sera organisé aux frais du Consultant, regroupant le Comité Technique de Pilotage, les agents publics locaux et municipaux, les opérateurs économiques, la Société civile et les Autorités coutumières.

Les propositions concrètes porteront, pour ce qui est de l'analyse institutionnelle et des finances locales de la commune, sur l'amélioration de la gestion et des finances de la commune concernée tant du point de vue de son fonctionnement en général que de celui de l'exécution des projets. Ces propositions seront assorties d'une évaluation aussi précise que possible des besoins de renforcement de capacités managériales, elles-mêmes basées sur les perspectives d'évolution de la situation, en particulier au plan financier. Les résultats attendus de chacune des propositions seront clairement explicités.

A l'issue de l'atelier de validation, le BET intégrera les différentes observations formulées et produira après validation des documents corrigés, le dossier définitif du POS à l'horizon 10 à 15 ans.

La version provisoire du dossier définitif sera soumise à l'appréciation du Maître d'Ouvrage Délégué, du Chef de Service et de l'Ingénieur du marché.

1-5. SOUMISSION DES RAPPORTS

Le Bureau d'Etudes établira en trois (03) exemplaires, tous les 30 jours un rapport renseignant sur l'avancement des études. Ce rapport tâchera de résumer les résultats d'investigations et recommandations du Bureau d'Etudes et identifiera le retard important enregistré ou susceptible de se produire, ainsi que les recommandations sur les mesures à prendre pour y remédier.

Afin d'assurer un suivi efficace des études, une réunion sera organisée une fois par mois dans les locaux du Maître d'ouvrage Délégué, et aura notamment pour objet :

La présentation par le Consultant de l'avancement des études ;

La validation par le Maître d'Ouvrage Délégué, des points techniques qui lui auront été préalablement soumis.

La réalisation des comptes-rendus de réunion est à la charge de la Délégation départementale du MINH DU.

Le Consultant fournira, par phase, les documents ci-après :

N° d'ordre	Nature des documents	Nombre (version provisoire)	Nombre (version définitive)
1	Rapport de mise en œuvre (deux semaines après l'ordre de service de démarrer la mission) comprenant : La problématique d'ensemble du développement urbain de la zone d'étude (territoire de la commune); La définition du périmètre d'étude sur une carte à une échelle comprise entre 1/5000^{ème} et 1/10 000^{ème} montrant la limite administrative de la localité (le périmètre d'étude devra épouser les limites territoriales de la commune); La méthodologie adoptée (avec des améliorations éventuelles) ; Les limites de la démarche proposée éventuellement ; Le chronogramme détaillé des activités à mener ; Le personnel et la définition des tâches affectées à chacun ; La logistique à mettre en œuvre pour le bon déroulement de l'étude ; Les annexes diverses (fiches d'enquêtes, listes des personnes ressources à contacter, liste des documents à exploiter, bibliographie, ...).	10	10
2	Fourniture et installation du logiciel SIG (ARCGIS) dans les services techniques de la Commune et de la Délégation Départementale du MINH DU.	02	
3	Mise en place d'une base de données géographique et alphanumérique intégrant l'ensemble des informations collectées.	02	
4	Rapport d'état des lieux et bilan diagnostic (y compris cartes thématiques)	30	20
Atelier de validation			
5	Rapport de présentation des scénarii d'aménagement et de programmation (y compris documents graphiques)	30	20
Appréciation par le Comité de Pilotage et choix du scénario d'aménagement			
6	Règlement d'urbanisme provisoire et du rapport provisoire du POS	30	
Atelier de validation			
5	Dossier définitif comprenant : Rapport justificatif qui présente : (i) la synthèse du diagnostic et la vision de développement de la ville, (ii) les objectifs d'aménagement, (iv) le parti d'aménagement adopté et sa justification compte tenu, notamment, des perspectives visées, de l'équilibre qu'il convient de préserver entre le développement urbain et l'aménagement rural et de l'utilisation optimale des grands équipements existants ou projetés, (v) l'indication des principales phases de réalisation du parti retenu en particulier le programme		20

d'investissements prioritaires (PIP) chiffré sur le court, moyen terme et long terme. Règlement d'urbanisme ; Documents graphiques ; Annexes éventuels qui viennent compléter les documents en précisant certaines données indispensables à l'instruction des demandes d'autorisation : servitudes d'utilité publique ; zones déclarées d'utilité publique ; Dossier eau potable et assainissement.		
---	--	--

I-6. EQUIPE D'ETUDE DU PRESTATAIRE

Pour mener à bien cette étude, le prestataire devra proposer :

Un Chef de Mission, Urbaniste justifiant d'une expertise avérée et des références pertinentes en matière de planification urbaine:

Formation en urbanisme (BAC+5)

Avoir au moins 7 ans d'expérience dans le secteur urbain en matière d'aménagement urbain, d'études stratégiques, de planification et de programmation urbaine.

Avoir participé à au moins 03 études de même nature, dont au moins deux en qualité de Chef de mission ;

Etre inscrit à l'Ordre des Urbanistes du Cameroun (ONUC).

Un Ingénieur VRD ou de trafic:

Formation d'Ingénieur de Génie Civil (BAC+5)

Spécialiste en infrastructures urbaines et évaluation socio-économique des projets ;

Expérience professionnelle d'une durée minimum de sept (07) ans dans la conception et la maintenance d'infrastructures urbaines

Expérience minimale d'au moins deux (02) projets d'études de planification urbaine en Afrique au Sud du Sahara et bien connaître l'environnement communal camerounais et les questions relatives à l'environnement urbain.

Architecte :

Formation en architecture et urbanisme (BAC + 5).

Expérience minimale d'au moins sept (07) ans dans le domaine de l'aménagement urbain et de la promotion immobilière ;

Avoir participé à au moins deux (02) études de même nature, et bien connaître le contexte urbain camerounais ;

Avoir une expérience en matière d'urbanisme ;

Etre inscrit à l'Ordre National des Architectes du Cameroun (ONAC).

Un Expert Système d'Information Géographique (SIG) :

Formation en Géographie, Cartographie, Topographie ou équivalent (au moins BAC+4) spécialiste en Systèmes d'Information Géographique

Expériences professionnelles d'au moins 5 ans dans le domaine de la cartographie ;

Avoir réalisé au moins 02 études dans le domaine de la cartographie numérique,

Maîtrise des logiciels ARCGIS et MAPINFO et autre logiciel de cartographie.

Un Socio-économiste:

Titulaire d'un diplôme sanctionnant les études post - universitaires au moins BAC+5 dans les domaines de la prévision économique et de la fiscalité locale,...

Expériences professionnelles d'au moins 07 ans dans l'un de ces domaines ou dans le domaine de la gestion urbaine ou du développement urbain local ;

Avoir réalisé au moins 03 études dans le domaine d'audits financiers, ou des finances locales. La connaissance du contexte des communes camerounaises et la justification d'une expérience dans ces domaines sur le plan national ou international seront très appréciées.

Un géographe :

Formation en géographie (BAC+5) ;

Expérience minimale d'au moins 7ans dans les études urbaines ;

Avoir participé à au moins deux (02) études de même nature, et bien connaître le contexte urbain camerounais ;

Bonne connaissance du développement durable.

N.B :

Dans le cas où l'expert SIG n'est pas topographe, le Consultant s'attachera des services d'un géomètre/topographe inscrit à l'Ordre National des Géomètres du Cameroun en tant que personnel d'appui.

le BET devra s'attacher les services d'un expert juriste et d'un expert foncier.

Le Consultant devra disposer de locaux permanents dans la ville, au plus tard un (01) mois après la signature du contrat et pour toute la durée de la prestation.

I-7. DUREE DE L'ETUDE

La durée prévisionnelle de cette étude est de **huit (08) mois** à partir de la date de signature de l'ordre de service de démarrer les prestations, répartis comme suit (hors délais de validation des rapports) :

Rapport de mise en œuvre.....	0,5 mois
Collecte des données et production du rapport diagnostic et ses annexes cartographiques.....	03 mois
Propositions d'aménagement et de programmation	2,5mois
Règlement d'urbanisme provisoire.....	01 mois
Production du dossier définitif.....	01 mois.

Désignation		Nombre d'exemplaires	Délai (jours)		Présentation minimale des cartes
			Exécution	Approbation	
Rapport de mise en œuvre	Rapport provisoire	10	15	7	A3 minimum
	Rapport final	10	7	2	A0
PHASE 1 : Diagnostic urbain	Rapport provisoire	05	90	14	A3 minimum
	Séminaire de validation		1		
	Rapports définitifs	10	15	7	A0
PHASE 2 : Propositions des scénarii d'aménagement (y compris documents graphiques)	Rapport provisoire	05	75	14	A3 minimum
	Appréciation par le COPIL		1		A0
PHASE 3 : Elaboration du POS et du règlement d'urbanisme provisoire	Rapport provisoire	10	30	7	A ₀
	Séminaire de validation		1		
Dossier définitif	Version provisoire	05	30	14	A ₀
	Version définitive	20	7		A ₀

Arrangements contractuels

Le consultant est tenu de remettre les rapports définitifs du POS amendés suivant les recommandations des ateliers dans le temps imparti et en nombre d'exemplaires exigés, accompagnés des copies électroniques en nombre exigé.

II. PROBLEMATIQUE D'ENSEMBLE DU DEVELOPPEMENT URBAIN ET LOCALISATION DE LA ZONE D'ETUDE.

Le Cameroun connaît depuis plusieurs années une crise urbaine, consécutive à la forte et longue crise des années 80 et 90. Cette récession des deux décennies, couplées à une démographie galopante, a contribué à un développement des villes sans encadrement.

Durant les quinze dernières années, la croissance démographique urbaine a été absorbée par l'étalement de la construction en périphérie des villes, par la densification des quartiers populaires à proximité des centres villes et par l'envahissement des bas-fonds marécageux par de l'habitat spontané.

L'on a alors constaté une accentuation des problèmes dont notamment le manque de maîtrise des occupations spatiales qui a pour conséquences le développement anarchiques des espaces, le développement spontané de certains quartiers, une dégradation considérable du paysage urbain, un déficit de plus en plus marqué des infrastructures et des services urbains, les problèmes de logement, les problèmes fonciers. Cette croissance a été plus subie que planifiée car elle ne s'est pas accompagnée des infrastructures viaires et des équipements sociaux de base adéquats.

Face à cette situation préoccupante, le Gouvernement de la République du Cameroun a décidé de donner plus de pouvoir aux Collectivités Locales, afin que celles-ci plus proches des réalités de la vie quotidienne de leurs populations, soient en mesure d'impulser le développement. Le cadre dans lequel s'exercent les prérogatives de l'Etat aujourd'hui est celui de la décentralisation consacrée par la constitution du 18 janvier 1996. La loi n°2004/003 du 21 avril 2004 régissant l'urbanisme au Cameroun viendra ensuite quelques années plus tard outiller les Collectivités Territoriales Décentralisées, que sont les Communes et les Régions, sur les orientations que l'Etat entendait donner à l'urbanisation des villes du Cameroun.

Il y a cinq années, le Cameroun s'est doté d'un Document de Stratégie pour La Croissance et l'Emploi (DSCE). Il s'agit en fait d'une stratégie portée par le Gouvernement en vue d'atteindre les objectifs de développement que s'est fixé le pays pour l'horizon 2035. Nous pouvons relever parmi ces objectifs la maîtrise du développement urbain, l'aménagement du territoire et la préservation de l'environnement en vue d'anticiper l'inéluctable développement des villes, grands centres de consommation et réserve des facteurs importants à tout essor industriel.

La loi n°2004/018 du 22 Juillet 2004 qui fixe les règles applicables aux communes, transfèrent à celles-ci l'initiative et la réalisation des documents de planification (Plan d'Occupation des Sols, Plan de Secteur, Plan Sommaire d'Urbanisme). Dans le cadre de son appui aux communes, le Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain a décidé d'accompagner la commune de Bafang dans l'élaboration d'un Plan d'Occupation de Sol (POS).

L'objectif visé est de doter la ville de Bafang d'un programme de développement économique et social, mais également d'un plan d'aménagement visant à orienter de manière rationnelle l'urbanisation et les opérations urbaines dans le court et le moyen terme (10 à 15 ans)

Pour atteindre cet objectif, nous suggérons le maître d'ouvrage (La Mairie de Bafang) fournisse au consultant GEFA & ENGINEERING) :

Les données sur la typonie de l'espace urbain et les principaux centres agglomérés de la commune de Bafang.

Le PDC de la Commune de Bafang.

Toutes les études monographiques sur la ville de Bafang

Les documents de planification urbaine de la ville s'ils existent.

Les comptes administratifs de la commune de Bafang.

Toutes les images satellitaires couvrant la ville ou la zone de Bafang

Les correspondances d'introduction du consultant auprès des principaux acteurs.

Organisation du lancement officiel de l'étude et des ateliers contractuels.

**II-1. BREVE PRESENTATION GENERALE ET CARTE DE LOCALISATION
DE LA COMMUNE DE BAFANG**

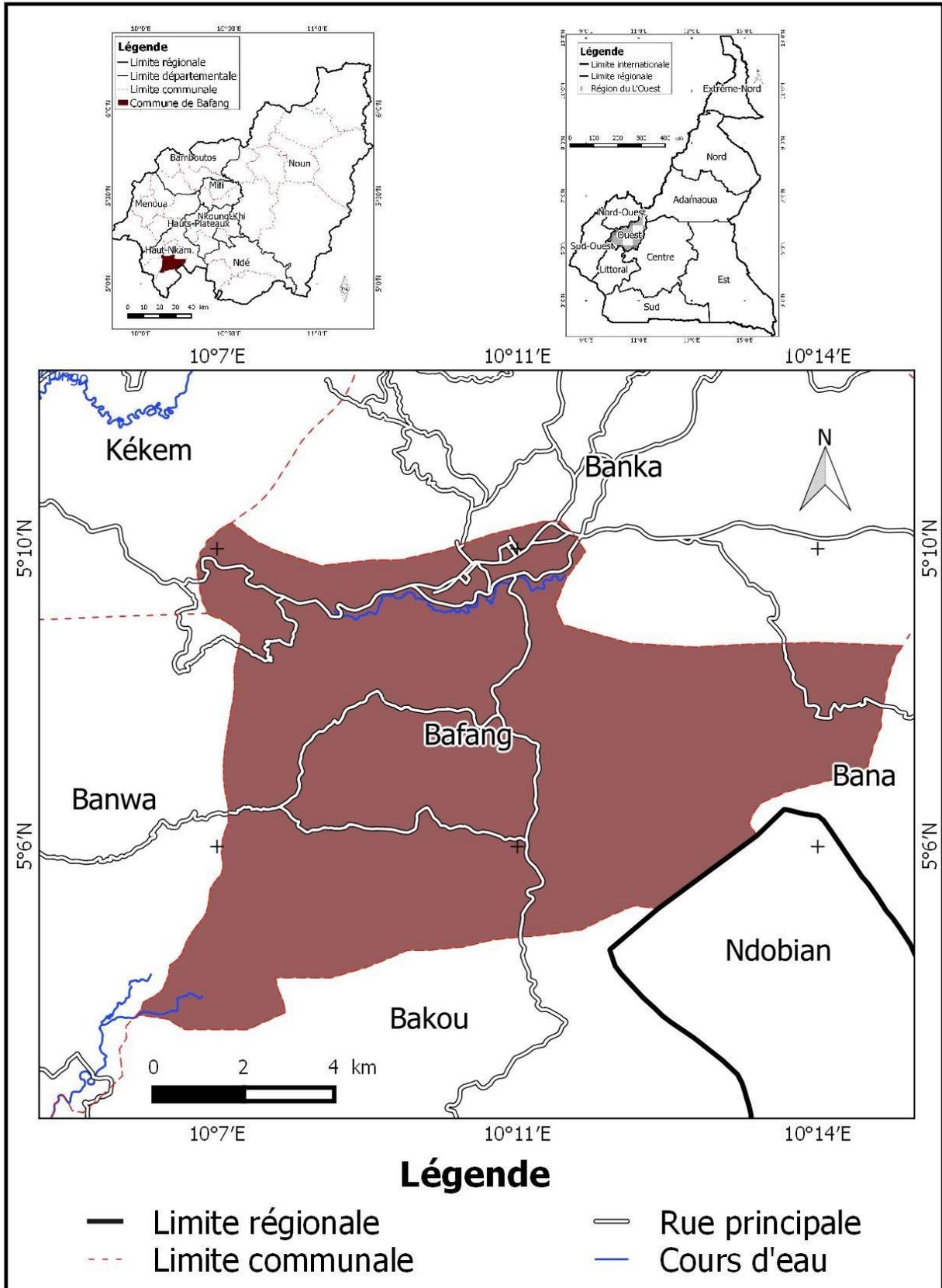
Nom de la commune	COMMUNE de Bafang
Localisation	Arrondissement de Bafang, Département du Haut Nkam, Région de l'Ouest, République du Cameroun
Date de création	1953
Superficie	300 Km²
Limites	-Au Nord, Nord-Ouest par la commune de Banka -A l'Ouest par la commune de Kékem -A l'Est par la commune de Bana -Au Sud-Ouest par la Commune de Banwa -Au Nord-Est par la Commune de Bana
Adresse	-BP : -Tel : -Email :
Population	36 403 habitants
Groupes ethniques	Ndjiako
Nombre de village	3 groupements de chefferies de 2^{ème} degré) pour un total de 34 villages (chefferies de 3^{ème} degré)
Activités économiques	Exemple : Agriculture, Elevage, Artisanat, Exploitation des ressources naturelles, Services

Tableau 2: Répartition des villages par groupement

Groupement	Nbre de villages/Quartiers	Dénomination des villages	Principales ethnies
Bafang ville	13	Bavi, Tetam, Balack, Bakotcheu, Pouango, Tchouno, Ngeunack, Lossack, Ndokovi, Mouankeu, Lieushi-Mouankeu, Famkeu, Djientchi	Ndjiako
Baboutcha-Nitcheu	8	Baboutcha-Nitcheu, Cheu I et II, Batcheu, Bapoudeu, Bassekok, Balen, Batoulack, Kokoh	Ndjiako
Baboutcha-Ngaleu	7	Baboutcha-Ngaleu, Bankoh, Keyeu, Dakla, Toula, Balouk-Djinga	Ndjiako
Bakondji	3	Bakondji, Batié, Kouma	Ndjiako
Babone	2	Babone, Kolouh	Ndjiako
Bassap	1	Bassap	Ndjiako

Source: MAIRIE DE BAFANG ET PDC DE BAFANG.

II-2. CARTE DE LOCALISATION DE LA COMMUNE DE BAFANG



Source: Geoyes, 2015 enquête de terrain et SOGEFI, 2015.

Réalisation: GEFA INGENERY, juillet 2015.

II-3. PLAN DE LA DELIMITATION DE LA ZONE URBANISEE DE BAFANG.

(VOIR DOCUMENT JOINT EN ANNEXE).

COORDONNEES SOMMETS DES POINTS DE LA ZONE URBANISEE DE BAFANG	
P1 X=627500.8562 Y=569132.9653	P25 X=633786.4412 Y=570983.5941
P2 X=627362.9778 Y=569834.3900	P26 X=634302.7900 Y=570983.5941
P3 X=628062.7170 Y=569834.3900	P27 X=634641.7263 Y=570910.4191
P4 X=628746.0561 Y=570211.1762	P28 X=634772.9273 Y=570604.6216
P5 X=628904.7296 Y=571154.7903	P29 X=634444.9246 Y=570424.4195
P6 X=629598.8633 Y=571308.7708	P30 X=633876.3865 Y=570571.8575
P7 X=629731.2487 Y=571712.8474	P31 X=633499.1833 Y=570571.8575
P8 X=630200.2776 Y=571491.4364	P32 X=633231.3143 Y=570631.9249
P9 X=629959.7423 Y=570994.5154	P33 X=633061.8462 Y=570386.1948
P10 X=630038.8026 Y=570739.8633	P34 X=632821.3109 Y=570533.6329
P11 X=630378.4883 Y=570939.2900	P35 X=632657.3095 Y=570713.8349
P12 X=630481.9376 Y=571255.1646	P36 X=632083.3047 Y=570260.5994
P13 X=631291.1834 Y=571089.7975	P37 X=631749.8352 Y=569867.4311
P14 X=631747.3573 Y=571442.2903	P38 X=631438.2326 Y=569867.4311
P15 X=631818.4246 Y=571955.5933	P39 X=631071.9628 Y=569621.7010
P16 X=631916.8254 Y=572130.3347	P40 X=631011.8290 Y=569386.8922
P17 X=632206.5612 Y=571977.4360	P41 X=630631.7890 Y=569386.8922
P18 X=632392.4294 Y=571431.3690	P42 X=630243.6525 Y=569221.7788
P19 X=632550.9641 Y=571671.6385	P43 X=629992.1837 Y=569369.2169
P20 X=632490.8303 Y=571999.2786	P44 X=629554.8466 Y=569123.4867
P21 X=632758.6992 Y=572081.1887	P45 X=628904.3078 Y=569123.4867
P22 X=632758.6992 Y=571518.7397	P46 X=628532.6628 Y=569517.0045
P23 X=632687.6319 Y=571180.1782	P47 X=628046.0340 Y=569325.5315
P24 X=633032.0348 Y=571283.9309	P48 X=627854.6990 Y=569434.7449
SUPERFICIE : 8829909.5315 mètres carrés ou 882 ha 99 ares 09 ca	
PERIMETRE : 22228.9809 metres ou 22,23 km	

III. CONFIRMATION DE LA METHODOLOGIE ET DU PLANNING D'EXECUTION DE L'ETUDE

III-1. METHODOLOGIE D'EXECUTION DE L'ETUDE

La présente méthodologie est un exposé des actions qu'envisage mettre en œuvre le Cabinet **GEFA & ENGINEERING-Sarl** pour mener à bien la présente étude.

L'étude proprement dite comporte trois phases :

Phase1 : Elaboration du diagnostic urbain ou territorial

L'élaboration du diagnostic passera par les étapes ci-après :

Etape1 : Etat des lieux

Il sera question dans le cadre de cette étape, de recueillir et d'analyser dans les périmètres d'étude, l'ensemble des données indispensables à :

La formulation d'un diagnostic technique et institutionnel permettant d'avoir une lecture des problèmes d'infrastructures ou d'accès aux divers services urbains ;

La formulation d'un diagnostic social afin d'en appréhender les éléments culturels (dynamiques sociales existantes), socio-économiques et démographiques ;

La formulation d'un diagnostic environnemental permettant d'aborder les problèmes environnementaux ;

Les données suivantes seront prises en compte pour l'élaboration du diagnostic urbain :

Le site naturel : avec ses diverses composantes (relief et topographie, hydrographie et bassin versants, climat et végétation, géologie et pédologie), afin de mettre en évidence les principales contraintes et principaux atouts pour l'aménagement ;

- **Les étapes de la croissance de la ville** : dont l'organisation générale de l'espace urbain partant de l'historique de l'urbanisation en indiquant les étapes de croissance et d'extension de la localité, avec la typologie des quartiers et les tendances de développement urbain, l'habitat, le foncier et le logement, les équipements collectifs et les services sociaux de base, l'état du patrimoine bâti et non bâti, des monuments, des jardins publics et mobiliers urbains ;
- **La démographie** : avec la structure de la population, les effectifs et les caractéristiques, les migrations, la densité, les projections démographiques, les conditions de vie, emplois, insécurité et les problèmes sociaux;
- **L'économie**: dont les gares routières, les abattoirs, les marchés ou les zones industrielles, les zones d'activités économique, distribution sectorielle, potentiels économiques et commerciaux;
- **Les services sociaux** : dont la voirie, l'eau, l'électricité et l'éclairage public, l'assainissement (les déchets solides et liquides), le drainage, et le ramassage des ordures ménagères, les télécommunications, les NTIC ;
- **La situation foncière** : dont la structure foncière et le marché foncier
- **L'habitat** : en ressortant le type, la taille, l'offre et la demande de logement, matériaux, patrimoine et usage ;
- **Les transports** : avec un accent sur la circulation urbaine, la structure et l'état de la voirie, déplacements et les types de transport (Terrestre, fluvial) ;
- **Les équipements sociaux collectifs** : scolaires, sanitaires, culturels, sportifs, touristiques, loisirs et détente;

- **la gouvernance urbaine** : en terme de degré d'implication de la société civile, de mode de gestion des équipements marchands, d'appuis institutionnels ; éventuels, de recours aux PME locales et autres partenaires privés pour la réalisation des services et travaux. Institution communale, finances locales, institutions représentatives (service déconcentrés), environnement des affaires (services d'accompagnement des affaires, actions ou mesures incitatives) ;
- **Grands projets en cours ou projetés** : pour leurs prises en compte dans l'élaboration du plan d'occupation du sol.

Cette étape sera appuyée par une importante cartographie pour chacun des éléments du diagnostic. Les cartes seront « renseignées » selon le système national de référence de coordonnées géographique, planimétrique et altimétrique avec un niveau de précision de 1 m au 1/500 ème ou 1/10 000 ème.

Méthodologie des enquêtes

La méthodologie de la réalisation des enquêtes comprend les points ci-après :

- Le recueil documentaire auprès de certaines institutions (Mairie de Bafang
- L'analyse documentaire ;
- La collecte des données socio-économiques auprès des ménages, de la commune ;
- L'analyse des données socio-économiques ;
- Recueil documentaire

Cette phase préliminaire et indispensable sera consacrée à la collecte des documents écrits, statistiques, socio-économiques et démographique de la zone d'étude auprès de la Mairie de Bafang et sur internet. Il est important de signaler qu'une importance particulière sera accordée au rassemblement de tous documents retraçant la démographie et l'évolution de la population. Si ceux-ci existent, ils seront actualisés et mis à jour sur le terrain en tenant compte des évolutions récentes de la zone. Dans le cas contraire, nous procéderons à la collecte des données auprès des ménages, des administrations publiques et privées de la zone.

Analyse documentaire

L'analyse documentaire vise à synthétiser les études et toutes les informations collectées lors du recueil documentaire permettant ainsi de récapituler les données incomplètes qui doivent être actualisées, et celles devant faire l'objet d'une collecte auprès des ménages, des administrations publiques et privées. Plus particulièrement nous ferons recours aux documents suivants pour une planification plus réaliste du développement urbain :

L'étude diagnostique réalisé dans le cadre de l'élaboration de la stratégie de développement de Bafang et de son aire métropolitaine

Le POS de Bafang

Enquête dans les ménages, les administrations publiques et privées.

En général les informations collectées pendant le recueil documentaires sont incomplètes et non actualisées, il s'agit ici de réaliser une enquête auprès des ménages, des administrations publiques et privées en vue de compléter ou d'actualiser les données existantes. Deux approches seront retenues pour la réalisation de cette enquête :

- l'enquête par sondage;
- la méthode Accélérée de Recherche Participative (**MARP**).
- L'enquête par sondage

Elle est réalisée à travers un questionnaire pour les ménages et un guide d'enquête pour les des administrations publiques et privées. L'enquête par sondage est faite au niveau des ménages et dans les différents secteurs de l'économie.

Enquêtes sectorielles

Elles permettent de diagnostiquer les principaux secteurs de l'économie de la communes de Bafang

- Secteur primaire (activités agricoles, pêche, cueillette/chasse, élevage) ;
- Secteur secondaire (activités industrielles et artisanales) ;
- Secteur tertiaire (activités de commerces et des services) ;
- Secteur quaternaire (activités informelles) ;

Des questionnaires spécifiques à chacun des secteurs sont conçus et seront administrés dans :

La Mairie de Bafang

les entreprises du secteur primaire, secondaire, tertiaire et quaternaire de la zone d'étude

Enquête dans les ménages

La méthodologie comporte les points suivants : la base de sondage, la taille de l'échantillon, le tirage de l'échantillon et l'extrapolation des résultats.

Base de sondage

La base de sondage est constituée de l'ensemble des ménages de la zone d'étude délimité par le BET en accord avec le maître d'ouvrage. Avant la réalisation des enquêtes une descente sur le terrain permettra de faire une recherche documentaire et d'identifier tous les quartiers se trouvant dans la zone d'étude. Par la suite une estimation de la population de ladite zone sera faite en utilisant les résultats du dernier recensement de la population et de l'habitat (RGPH2005).

Taille de l'échantillon

La taille de l'échantillon sera déterminé en prenant en compte les trois facteurs essentiels qui déterminent la réalisation d'une enquête par sondage dans une population

la prévalence estimative de la variable étudiée (établir un bilan diagnostique du développement urbain de la zone d'étude dans le cas présent),

le niveau de confiance visé

la marge d'erreur acceptable.

Pour un modèle d'enquête fondé sur un échantillon aléatoire simple, la taille d'échantillon requise best calculé en appliquant la formule suivante.

$$n = \frac{t^2 \times p(1-p)}{m^2}$$

$$m^2$$

où

n = taille d'échantillon requise
t = niveau de confiance à 95% (valeur type de 1,96)

p = proportion estimative des paramètres à rechercher pour établir un bilan diagnostique du développement urbain dans la zone du projet (elle est fixée à 0,5 lorsque la valeur du paramètre est inconnue)

m = marge d'erreur à 5% (valeur type de 0,05)

Ainsi : $n = (1,96)^2 * (0,5)*(0,5)/(0,05)^2$

Tirage de l'échantillon

a) Mode de tirage des ménages dans zone d'étude

La méthodologie d'échantillonnage utilisée est l'échantillonnage à deux degrés pour les ménages. Ce choix permet de minimiser la dispersion de l'échantillon et d'assurer la représentativité des ménages dans la localité.

Chaque zone d'étude est divisée en plusieurs zones de dénombrement (ZD) en fonction de la densité des ménages ou de la population. Dans chaque ZD on procèdera au tirage d'un échantillon représentatif. Chaque zone de dénombrement sera affectée par la suite un ou deux enquêteurs. Ici une ZD correspond sur le plan géographique à un quartier.

- Au premier degré, nous avons procédé à une stratification selon les quartiers de la zone d'étude (POS,) où tous les quartiers sont tirés.

Au deuxième degré, il sera procédé à un tirage systématique à probabilité égale par quartier tiré.

Ainsi connaissant le nombre total de ménages N_i et le ménages de l'échantillon n_i à tirer dans le quartier i , on précède à la définition du pas :

P_i = Nombres total de ménage du quartier i /nombre de ménages à enquêter dans le quartier i ($p_i = N_i/n_i$). Ainsi dans un quartier, après avoir enquêté le premier ménage choisi aléatoirement, on appliquera le pas de sondage pour trouver les prochains ménages à être enquêtés.

b) Extrapolation des résultats

calcul des probabilités de tirage

Au premier degré, la probabilité de tirer un quartier k est certaine $P^1_k = 1$ où $k = 1, 2, 3, \dots, 9$ pour le POS

Au deuxième degré, la probabilité de tirer une ZD j dans une localité i est $P^2_i = n_{ij} / N_{ij}$

Où n_{ij} = nombre de ZD, j tirées dans la localité i ;

N_{ij} = nombre total de ZD dans la localité i

Au deuxième degré la probabilité de tirer un ménage i dans une ZD k est :

$$P^2_k = n_{ik} / N_{ijk}$$

Où n_{ik} = nombre de ménages effectivement tirées et enquêtés dans la ZD k

N_{ijk} = nombre total de ménages dénombrées dans la ZD k

La probabilité de tirage d'un ménage d'une ZD, k dans cette strate est :

$$P_{1k} = P^1_k * P^2_k = n_{ik} / N_{ijk}$$

calcul des coefficients d'extrapolation

Le coefficient d'extrapolation d'une ZD k est l'inverse de la probabilité de tirage d'un ménage de la ZD concernée ; en conservant les notations précédentes, on a :

$$C_{1k} = N_{ijk} / n_{ik}$$

La méthode Accélérée de Recherche Participative (MARP)

La MARP est un ensemble d'approches et d'outils, utilisés pour permettre aux populations rurales et urbaines de la zone d'étude de présenter leurs connaissances sur leur situation économique dans leur commune

respective, leurs besoins actuels et futurs, ainsi que leur condition de vie. Cette technique établit un processus de communication plus proche et plus révélateur que les questionnaires.

Les outils pour la collecte des données sont les suivants :

a) L'observation directe

Il s'agit de la première partie du recueil des données. Grâce à l'observation on peut obtenir une validation des statistiques et données théoriques obtenues lors de l'analyse documentaire sur le diagnostic de la zone d'étude et sur la situation sociale et économique de la zone.

b) La mise en place d'un processus collectif de discussion

Il s'agit de profiter de l'assistance aux réunions des associations de quartiers, des groupes de voisins et d'amis, des équipes de projets et des groupes d'attente à l'hôpital ou même avec un groupe de joueurs des jeux de cartes, pour susciter le débat en groupe au tour :

- l'organisation de la zone d'étude du POS;
- Développement des services urbains de base dans la zone (eau, électricité, téléphone, etc.)
- Population et développement social urbain
- Démographie (caractéristiques et évolution de la population) ;
- Densité et distribution de la population
- Développement socio-culturel

c) Les entretiens individuels

Ils permettent aux populations à travers des questions plus précises, de dire tout ce que certaines personnes pensent tout bas sans avoir le courage de se prononcer publiquement.

3. Synthèse des méthodes de collecte et traitement des données

Sur la base des informations collectées par la méthode d'enquête par sondage, l'analyse documentaire et la MARP, l'étude établira selon le résultat des analyses pour produire le diagnostic de des problèmes fondamentaux posés par le développement de la zone d'étude. Ce diagnostic sera à la base de la définition des principes de planification et de structuration de l'espace couvert par le POS.

Etape2 : Synthèse ou bilan diagnostique

Il s'agira ici d'établir un arbre à problème en faisant ressortir le problème central et les problèmes secondaires, leurs causes et leurs conséquences. Mesurer les enjeux, dégager les opportunités, proposer des éléments de choix stratégique. Il sera également question de présenter sur un tableau ressortant les forces, faiblesses, opportunités et menaces de la ville et formuler une vision du développement de la ville à moyen terme, assorti d'objectifs stratégiques.

Phase2: Propositions des scénarii d'aménagement

Cette phase se déroulera en deux étapes dont :

Etape 1 : Scénario d'aménagement

Il s'agira à ce niveau d'élaborer deux scénarii ou partis d'aménagement spatial fondés sur des options volontaristes, pertinentes et réalistes du développement de la ville de Bafang à l'horizon de 10 à 15 ans. Mais aussi de présenter une stratégie générale d'organisation spatiale et les grandes zones d'affectation des sols à moyen terme.

Pour chaque scénario d'aménagement nous présenterons un zonage du POS faisant ressortir:

- **Les zones urbaines (U)** qui sont les secteurs déjà urbanisés et les secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter ; tout en veillant à distinguer les secteurs :
 - ✓ U1 Secteur tertiaire, tissu urbain dense ;
 - ✓ U2 Habitat planifié,
 - ✓ U3 Habitat mixte ;
 - ✓ U4 Habitat spontané à réhabiliter.
- **Les zones Administratives (zone A)**
 - ✓ Secteurs A1 Pôle administratif central
 - ✓ Secteur A2, Centres secondaires à créer) ;
- **Les zones industrielles (zone I)**
 - ✓ Secteurs I1, Secteur industriel existant ;
 - ✓ Secteur I2, Secteur industriel à créer ;
- **Les zones à urbaniser, dites « zones AU »** : il s'agit des secteurs à caractère naturel de la commune destinés à être ouverts à l'urbanisation.

Nous distinguerons deux types de zones AU :

- ✓ les secteurs urbanisables immédiatement en raison de la présence d'assainissement existant à la périphérie immédiate d'une zone AU et ayant la capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter dans l'ensemble de cette zone » ; cette zone sera nommée « 1AU » ;
- ✓ les zones 2AU, dans lesquelles cette capacité est insuffisante et où par conséquent l'ouverture à l'urbanisation est subordonnée à une modification ou une révision du document d'urbanisme.
- **Les zones naturelles (N)**, ce sont les secteurs équipés ou non, à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels et dans lesquelles l'urbanisation est interdite ; le zonage distinguera :
 - ✓ Les secteurs naturels ordinaires (N) ;
 - ✓ Les secteurs agricoles (NA) ; il s'agit des secteurs de territoire équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles. Ici, seules les constructions ou installations nécessaires aux services publics et à l'exploitation agricole y seront autorisées.
 - ✓ Les secteurs NB (Espaces verts aménagés, jardin botanique) ;
 - ✓ les secteurs NC (Espaces verts à créer, secteurs de richesses naturelles) ;
 - ✓ les secteurs Nf (Domaine forestier) ;

Le plan de zonage des POS délimitera aussi des secteurs particuliers, comme les espaces boisés classés, les emplacements réservés (notamment pour la construction future d'équipements publics), les zones militaires (Bases militaire) ; les zones de sites à risque ou de nuisances (ND).

Le scénario fera ressortir :

- L'organisation du tissu urbain définissant la destination des constructions et les densités ;
- La localisation des emplacements réservés pour les équipements et les espaces naturels et agricoles ;

- La délimitation des zones ou parties de zones dans lesquelles la reconstruction sur place ou l'aménagement de bâtiments existants pourra, pour des motifs d'urbanisme ou d'architecture, être imposée ou autorisée avec une densité au plus égale à celle qui était initialement bâtie ;
- Le tracé et les caractéristiques des voies de circulation ;
- La délimitation des quartiers, rues, monuments ;
- La délimitation des secteurs dans lesquelles la délivrance du permis de construire peut être subordonnée à la démolition de tout ou partie des bâtiments existants sur le terrain ou l'implantation de la construction est envisagée ;
- Les emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général ainsi qu'aux espaces verts, zones de développement économique, pôles de développement ;
- La localisation dans les zones urbaines, des terrains cultivés à protéger et inconstructibles, quels soient les équipements éventuels qui les desservent ;
- La définition des règles concernant le droit d'implanter les constructions, leur destination, leur nature, leur aspect extérieur, leurs dimensions et l'aménagement de leurs abords.

Les aménagements proposés intégreront le transport de masse, les déplacements non motorisés et les transports par moto. Pour la desserte des habitants en transport public, chaque parcelle se situera dans un quadrillage d'au plus 1km de côté. Les différents profils en travers illustreront parfaitement les concepts développés dans les propositions d'aménagements.

Au cours de cette étape, nous présenterons les avantages et les inconvénients de chaque scénario, et nous indiquerons le scénario le plus pertinent techniquement et économiquement.

Afin d'illustrer de manière schématique nos différents scénarii d'aménagement, il sera procédé à la production de document graphique faisant apparaître :

- Le plan de zonage du POS qui établit une partition du territoire de la commune en zones d'affectation du sol à savoir : Les zones où l'existence des risques naturels (inondations, affaissements, éboulements...), ou bien la préservation de ressources naturelles entraînent l'interdiction de la construction ou la prescription de conditions spéciales ; les zones d'extension ainsi que les secteurs de restructuration et/ou de rénovation urbaine ; les principaux espaces libres ou boisés à maintenir ou à créer, les mesures de protection de l'environnement ; les principaux sites urbains ou naturels à protéger ; la localisation des principales activités et des équipements publics ou d'intérêt général les plus importants ;
- L'organisation générale de la circulation et des transports avec le tracé et les caractéristiques des principales infrastructures (système d'approvisionnement en énergie, télécommunications, NTIC, en eau potable et de gestion des déchets solides et d'assainissement en général, ...) et voiries (transport et déplacements des marchandises et des personnes) et, le cas échéant, de moyens de transport en site propre ;
- Les limites du périmètre urbain à l'horizon des POS ;
- L'organisation générale de la circulation et des transports avec le tracé et les caractéristiques des principales infrastructures (système d'approvisionnement en énergie, télécommunications, NTIC, en eau potable et de gestion des déchets solides et d'assainissement en général, ...) et voiries (transport et déplacements des marchandises et des personnes) et, le cas échéant, de moyens de transport en site propre ;

Les périmètres des zones devant faire ou ayant fait l'objet des Plans de Secteur.

Pour ce qui est des documents graphiques de synthèse, on en distinguera environ trois (03) à savoir :

la cartographie de l'état actuel de la ville et ses environs à une l'échelle comprise entre 1/10 000è et 1/5 000è ;

la cartographie du moyen terme (10 à 15 ans) ;

la cartographie du court terme (5 ans) concernera la première phase de réalisation.

Etape 2 : Programmation des besoins à court et moyen terme

Prenant appui sur le diagnostic, de la vision et des objectifs de croissance et de développement urbain à moyen terme, il sera question pour nous de définir:

Une programmation des besoins d'investissement (5 et 10 ans) en habitat, équipements, restructuration, rénovation, infrastructures ;

Un Programme d'Investissement Prioritaire (5 ans) ;

Un Programme d'Investissement Prioritaire à moyen terme.

Phase 3 : Elaboration du POS et du règlement d'urbanisme

Dans cette phase, s'appuyant sur le scénario d'aménagement retenu nous préciserons les propositions d'aménagement et rédigerons le règlement d'urbanisme. Le règlement portera sur :

Les types d'occupation ou d'utilisation du sol interdits ;

Les types d'occupation ou d'utilisation du sol soumis à des conditions spéciales ;

L'accès voirie ;

Les dessertes sur les réseaux (eaux, assainissement, électricité, TIC) ;

Les caractéristiques des terrains (formes surfaces) ;

L'implantation par rapport aux voies et emprises publiques ;

L'implantation par rapport aux limites séparatives ;

L'implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur une même propriété ;

L'emprise au sol ;

La hauteur des constructions ;

L'aspect extérieur des constructions (formes, matériaux, couleur) ;

Le stationnement ;

Les espaces libres et implantations ;

Les possibilités maximales d'occupation du sol ;

Le dépassement du coefficient d'occupation du sol.

III-2. APPROCHE TECHNIQUE ET METHODOLOGIE ENVISAGÉE

L'élaboration du plan d'occupation des sols de la ville de Bafang comportera trois principales phases indiquées par la figure 1 ci-dessous :

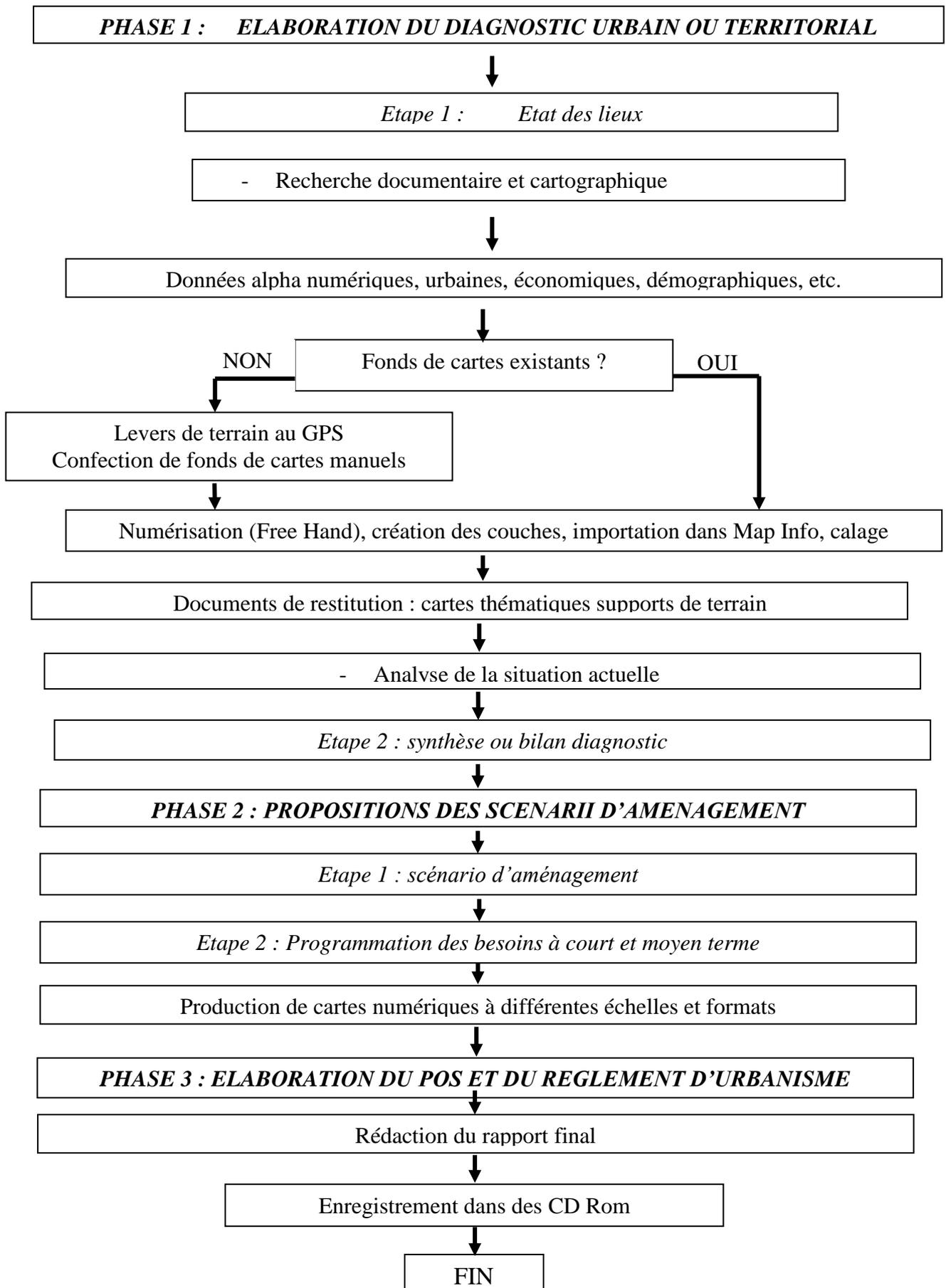


Figure 1 : Organigramme de la démarche méthodologique d'élaboration du plan d'occupation des sols de la ville Bafang.

Phase 1 : Elaboration du diagnostic urbain ou territorial

Etape 1 : Etat des lieux

Recherche documentaire et cartographique

Il s'agira ici de collecter tous les documents écrits, cartographiques, statistiques, socio-économiques et démographique de la ville de Bafang auprès des organismes indiqués tels que l'INC, l'IRD, la Communes d'arrondissement de Bafang, les Ministères Techniques (MINHDU, MINEE, MINEPAT, etc.). Il est important de signaler qu'une importance particulière sera accordée au rassemblement de tous les types de fonds topographiques disponibles quelque soit les échelles. Si ceux-ci existent, ils seront actualisés et mis à jour sur le terrain en tenant compte des évolutions récentes de la ville. Dans le cas contraire, nous procéderons à son élaboration sur la base des cartes à petites échelles recueillies auprès de l'INC, et des enquêtes de restitution de terrain effectuées à travers la ville et ses zones rurales périphériques. Celles-ci couvriront une distance allant jusqu'à 25 km de la limite de la zone agglomérée actuelle, en vue d'une densification à court terme en fonction de l'horizon du projet.

méthode de constitution de la cartographie numérique de l'état actuel de la ville de Bafang.

Dans le cadre de l'élaboration du plan d'occupation des sols de la ville de Bafang, la cartographie numérique est un élément clé pour l'exploitation ultérieure des données urbaines par les gestionnaires de la ville. Plus encore, les Systèmes d'Informations Géographiques (SIG), outils d'aide à la décision par excellence, permettront de mieux repérer et gérer ces données sur le plan de l'occupation spatiale et contribueront ainsi à faciliter de mieux en mieux la planification et la programmation des aménagements et les activités de gestions urbaines. Etant donné que les SIG offrent la possibilité de présenter sous forme graphique une gamme variée de données gérées sur un territoire donné, la méthodologie de constitution de la cartographie numérique s'articulera autour de la mise sur pied d'un Système d'Information Géographique de la ville de Bafang, ce qui facilitera la compréhension pour les décideurs et tous les autres acteurs impliqués dans la décision à l'échelle de la ville. Les séquences ci-après seront mises en œuvre :

Séquence 1.1 : Acquisition des données

Pour bien conduire les activités de création du SIG, les données suivantes seront recherchées, numérisées et archivées : plans topographiques de la ville et ses environs, localisation géographique des principaux établissements humains actuels, localisation des grands ensembles habités, etc. Nous rechercherons tous les documents cartographiques et toutes les informations nécessaires dans la limite de leurs disponibilités dans les services publics, parapublics et privés, à travers des enquêtes et investigations de terrain. Les informations cartographiques non disponibles sur les éventuels plans topographiques du fait de la date ancienne de réalisation de ces cartes seront complétées à l'aide des levers au GPS qui seront fait directement sur le terrain. Si les plans topographiques ne sont pas disponibles ou sont inexploitable parce que très incomplètes, nous procéderons nous-mêmes à des levers topographiques dans la ville d'intérêt qui permettront de réaliser leurs cartes topographiques actuelles.

Séquence 1.2 : Matériel nécessaire

Le matériel suivant déjà disponible au siège de GEFA & THE ENGINEERING Sarl sera utilisé pour la cartographie numérique de tous les éléments topographiques de la ville de Bafang :

- deux ordinateurs multimédia de grande capacité (512 MO en RAM et 40 GO en ROM);
- un scanner ;
- un graveur externe et de deux graveurs incorporés ;
- deux imprimantes (A₃ couleur et A₄ Laser);
- d'une table traçante de format A₀, marque HP500 ;

- un GPS (Global Positioning Systems) portable, de haute précision pour le repérage spatial sur le terrain suivant le référentiel absolu universel, marque GARMIN.

Les données obtenues après les mesures au GPS sur le terrain seront traitées à l'aide du logiciel topographique COVADIS qui permet une restitution très satisfaisante des données et génère parfaitement les courbes de niveaux indispensables pour un aménagement planifié. Les travaux de numérisation des fonds de cartes seront réalisés par le logiciel Free Hand et la confection du SIG de la ville sera faite ensuite dans l'environnement MapInfo Professional, version 10.5 disponible au siège du BET GEFA & THE ENGINEERING Sarl.

Séquence 1.3 : Mise en œuvre

On procédera à une numérisation des fonds de carte obtenus et à la confection d'un Système d'Information Géographique (SIG) de la ville.

La démarche que nous mettrons progressivement en place pour la réalisation de cette activité comporte les étapes suivantes :

- scanner les fonds des cartes topographiques existantes à différentes échelles ou à défaut numérisation à l'écran des fonds de cartes manuelles à l'aide du logiciel Free Hand ;
- importer toutes les images scannées vers le logiciel MapInfo 10.5 ;
- caler les cartes scannées dans le système de projection Universal Transverse Mercator WGS 84 Zone 32 Hémisphère Nord, en utilisant les coordonnées se trouvant sur la carte topographique et celles qui seront fournies par le GPS lors des descentes de terrain de l'équipe de cartographie numérique; Sur les plans topographiques, certains points spécifiques seront identifiés et leurs coordonnées seront prises sur le terrain à l'aide des GPS en vue des précisions sur le calage qui est une opération extrêmement importante pour la suite des opérations de cartographie.
- Numériser les cartes scannées et calées ;
- Concevoir la base de données de tous les types d'informations urbaines disponibles et qui devra être renseignée au fur et à mesure de l'acquisition des données nouvelles qui seront fournies par nos investigations de terrain (enquêtes, interview, entretiens, sondages, etc.....);
- Les experts cartographes descendront sur le terrain avec des extraits des plans topographiques de la ville d'intérêt sur lesquelles ils reporteront suivant un code préétabli, l'ensemble des données qui seront ensuite intégrées dans les différentes nouvelles couches d'informations conçues à cet effet.
- Élaborer les différentes cartes thématiques à la demande des différents experts et en fonction des objectifs recherchés ;
- Finaliser le traitement des cartes thématiques à l'aide du logiciel Adobe Illustrator C.S.3 ;
- Produire des cartes aux formats exigés dans les TDR
- Graver des CD-ROM de l'ensemble des travaux réalisés pendant toute l'intervention ;

Séquence 1.4 : Documents de restitution

A la suite des analyses thématiques diverses, des cartes thématiques seront imprimées en différents formats exploitables par les différents acteurs de la gestion urbaine, au moyen de la table traçante HP500.

Sur ces cartes on pourra avoir en superposition les couches suivantes :

- altimétrie de la ville d'intérêt et ses environs (courbes de niveau maîtresse, courbes à 5 m, voire même à 1 m);
- limites des deux périmètres d'urbanisation concentriques ;

- la délimitation des zones selon leurs vocations et leurs affectations (zones d'habitat, administratives, industrielles, rurale, etc.) ;
- les emplacements réservés aux équipements collectifs existants et projetés ;
- les tracés des voiries et réseaux divers (primaires et secondaires) existants ou projetés;
- les zones impropres à la construction (zones hydro morphes, instables, etc.) ;
- les zones d'agglomération et les secteurs de restauration avec indication des niveaux des populations souhaitables ;
- la localisation des principales activités et des équipements publics ou d'intérêt général les plus importants ;
- les principaux sites urbains à protéger ;
- les principaux espaces libres ou boisés à maintenir et à créer ;
- les réseaux des concessionnaires (AES-SONEL, SNEC, CAMTEL, etc.)
- la typologie de l'habitat;
- l'hydrographie;
- les découpages en bassins versants;
- le découpage de la ville d'intérêt en quartier et toponymie;
- les zones d'agglomération et secteur de restructuration;
- etc.

Il est à noter que toutes ces couches seront accompagnées chacune d'une grande base de données descriptives donnant toutes les informations désirées sur celles-ci et sur la base desquelles toutes les analyses thématiques seront faites.

A la suite de ces analyses, des cartes thématiques seront imprimées aux différents formats (A4, A3, A0) pour permettre la prise des décisions rapide par les gestionnaires de la cité.

Analyse de la situation actuelle

Il sera question ici d'analyser les différentes composantes spatiales et socio-démographiques qui participent à la structure de la ville, à savoir:

le site naturel (topographie, hydrographie, etc.) avec un bilan diagnostique des composantes du site naturel, accompagné d'une évaluation des contraintes (inconvenients), des atouts du milieu physique naturel à l'exemple du tableau ci-après sera fourni

Composantes du site naturel	Diagnostic sommaire	Inconvénients pour l'aménagement	Atouts pour l'aménagement
Relief			
Topographie			
Géologie			
Pédologie			
Climatologie			
Hydrographie			
bassins versants			
Végétation			

le site créé

le contexte socio-démographique;

les aspects démographiques;

le contexte institutionnel.

Des enquêtes et entretiens avec les autorités locales seront déployés dans ce sens.

Au terme de cette phase, un rapport diagnostic sera produit. Le diagnostic produit sera appuyé par une cartographie informatisée et l'interprétation des résultats d'enquêtes et des investigations in situ.

Phase 2: Propositions des scénarii d'aménagement

Une fois terminée cette phase diagnostic, et sur la base des atouts et handicaps de l'agglomération, nous formulerons des stratégies opérationnelles d'aménagement. Celles-ci toucheront en particulier :

- les objectifs d'aménagements;
- les principes d'aménagements ;
- un programme d'aménagement.

Cette phase donnera lieu à la production d'un rapport appuyé par une cartographie informatisée.

Phase 3: Elaboration POS et du règlement d'urbanisme

Après examen des différents scénarios de développement et choix d'une variante, nous procéderons à l'élaboration du règlement d'urbanisme qui intégrera les trois catégories d'élément ci-après :

➤ *Dispositions générales*

Champ d'application ;

Portée du règlement à l'égard des autres réglementations ;

Division du territoire en zones et secteurs.

➤ *Règles communes à toutes les zones*

- ✓ L'utilisation du sol ;
- ✓ Les servitudes d'utilité publique ;
- ✓ La desserte ;
- ✓ Le stationnement ;
- ✓ La protection de l'environnement ;
- ✓ Le domaine public ;
- ✓ L'occupation du domaine public.

➤ *Les règles applicables dans chacune des zones*

Introduction ;

Caractère, vocation et localisation du secteur ;

SECTION I : TYPES D'OCCUPATION DES SOLS INTERDITS

Article 1 : types d'occupation des sols interdits

Article 2 : types d'occupation des sols interdits

SECTION II : CONDITIONS DE L'OCCUPATION DES SOLS

Article 3 : Accès et voirie

Article 4 : Desserte par les réseaux

Article 5 : Caractéristiques de l'unité foncière

Article 6 : Implantation des constructions par rapport aux emprises publiques et voies privées

Article 7 : Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives

Article 8 : Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur la propriété

Article 9 : Emprise au sol

Article 10 : Hauteur des constructions

Article 11 : Aspect extérieur

Article 12 : Stationnement des véhicules

Article 13 : Espaces libres et plantations

SECTION III : POSSIBILITES D'OCCUPATION DU SOL

Article 14 : Possibilités maximales d'occupation du sol

Etablissement du plan d'Occupation des Sols : documents de restitution

A la suite des analyses thématiques diverses, des cartes thématiques seront imprimées en différents formats exploitables par les différents acteurs de la gestion urbaine.

Sur ces cartes on pourra avoir en superposition les couches suivantes :

altimétrie de la ville et ses environs (courbes de niveau maîtresse, courbes à 5 m, voire même à 1 m);

limites des deux périmètres d'urbanisation concentriques ;

la délimitation des zones selon leurs vocations et leurs affectations (zones d'habitat, administratives, industrielles, rurale, etc.) ;

les emplacements réservés aux équipements collectifs existants et projetés ;

les tracés des voiries et réseaux divers (primaires et secondaires) existants ou projetés;

les zones impropres à la construction (zones hydromorphes, instables, etc.) ;

les zones d'agglomération et les secteurs de restauration avec indication des niveaux des populations souhaitables ;

la localisation des principales activités et des équipements publics ou d'intérêt général les plus importants ;

les principaux sites urbains à protéger ;

les principaux espaces libres ou boisés à maintenir et à créer ;

les réseaux des concessionnaires

la typologie de l'habitat;

l'hydrographie de la ville;

les découpages de la ville en bassins versant;

le découpage de la ville en quartier et toponymie;

les zones d'agglomération et secteur de restructuration;

etc.

Il est à noter que toutes ces couches seront accompagnées chacune d'une grande base de données descriptives donnant toutes les informations désirées sur celles-ci et sur la base desquelles toutes les analyses thématiques pourront être faites.

A la suite donc de ces analyses, des cartes thématiques devront être imprimées aux différents formats (A4, A3, A0) pour permettre la prise des décisions rapide par les gestionnaires de la ville.

Etablissement des rapports

Dès notification de démarrer les prestations, une équipe d'experts dirigée par le chef de mission fera une descente sur le terrain de reconnaissance préliminaire à l'issue de laquelle un rapport de mise en œuvre sera produit deux semaines plus tard.

Suite de cette étape, chaque expert se déploiera sur le terrain pour accomplir sa tâche. Ces activités feront l'objet de rapports sectoriels contenant l'ensemble des pièces écrites et des pièces graphiques établies et produits suivant un calendrier établi par le chef de mission. Une phase du travail consacrée à la synthèse de l'ensemble des documents produits, à l'analyse des données, la conception des solutions adaptées au contexte, et à la lecture croisée suivants des documents produits par les différents experts permettra après trois mois de produire le bilan diagnostic de la ville d'intérêt qui sera transmis pour validation. Ce rapport sera suivi par la production dans un délai de deux mois et demi du rapport des propositions d'aménagement et de programmation.

Après validation du rapport, le Consultant dans un délai de un mois produira le règlement d'urbanisme provisoire. Ce rapport sera rédigé et envoyé pour validation. Cette étape sera suivie par la production du dossier définitif dans un délai d'un mois.

Les délais ci-dessous imposés par les termes de référence seront respectés pour la production des rapports

Ordre de service de démarrage	: T0
Rapport de mise en œuvre	: T0 + 0,5 mois
Collecte des données et production du rapport diagnostic et ses annexes cartographiques	: T0 + 3,5 mois
Propositions d'aménagement et de programmation	: T0 + 6 mois
Règlement d'urbanisme provisoire	: T0 + 7 mois
Production du dossier définitif	: T0 + 8 mois

IV. CONFIRMATION DE LA COMPOSITION DU PERSONNEL

LISTE DU PERSONNEL DE MAITRISE ET CURRICULUM VITAE DEFINITIONS DES AFFECTATIONS.

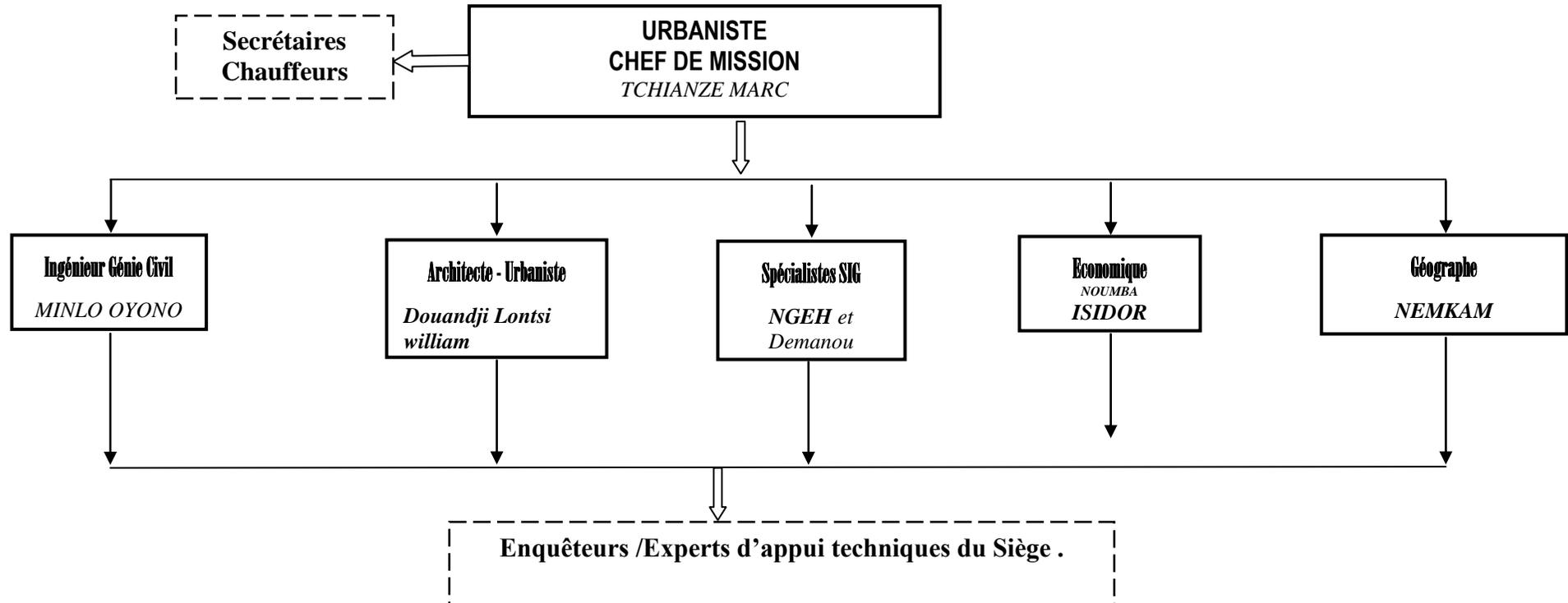
NOTE TECHNIQUE CONCERNANT LE PERSONNEL.

Compte tenu de l'envergure de la mission et de la diversité des compétences requises pour l'étude , nous avons sélectionné une équipe technique constituée d'experts de très haut niveau, jouissant d'une bonne connaissance de la problématique de la mission. Cette équipe conduite par un Urbaniste disposant d'une longue expérience en matière d'aménagements et planification urbaine .

Il sera accompagné dans cette mission par une équipe d'experts, notamment l'ingénieur de génie civil VRD qui a une expérience avérée dans le domaine des bâtiments, de voirie et réseaux divers (VRD); les 'experts topographe géomètre ,SIG et cartographe qui quant à eux disposent d'une solide expérience dans le domaine de la cartographie numérique, de systèmes d'Information géographique; d'un juriste-urbaniste ayant une bonne expérience en droit d'urbanisme, notamment dans le domaine des question légales en milieu urbain, un juriste spécialiste en droit foncier et en politiques urbaines, il a participé à de nombreuses études d'aménagement urbain de complexité similaire, d'un expert économiste doté d'une forte expérience en développement rural, en aménagement du territoire et en technique de financement des collectivités territoriales décentralisées; d'un expert environnementaliste jouissant d'une expérience avérée dans la réalisation des études d'impact environnementaux et sociaux celui-ci apportera une grande contribution et de nombreux autres experts hautement qualifiés et permettant d'atteindre les objectifs du Maître d'Ouvrage.,d'un géographe expérimenté devant réaliser des analyses appropriées des sites naturels et crée, d'un architecte doté d'une expérience avérée en matière d'habitat.

Par ailleurs l'équipe qu'il faut le rappeler est essentiellement constituée de nationaux, sera également assistée par du personnel d'exécution composée d'une secrétaire, de chauffeurs, enquêteurs et autres experts techniques qui seront éventuellement mis à contribution, en cas de nécessité. Il y a lieu de relever que les enquêteurs seront principalement recrutés sur place dans la mesure des disponibilités des compétences.

V. ORGANIGRAMME ET CONFIRMATION DU PROGRAMME PREVISIONNEL DE L'INTERVENTION (PLANNING D'INTERVENTION



VI. DEFINITION DES ATTRIBUTIONS ET RESPONSABILITES DES EXPERTS PRINCIPAUX ET D'APPUI DU SIEGE.

N°	Nom	Qualification	Poste occupé	Attribution
VI-1. EXPERTS PRINCIPAUX				
1	Tchianzé Marc	Architecte-Urbaniste <i>ONUC N°48.</i>	Chef de mission	<p>Chef de mission, A ce titre, il :</p> <p>Gère le projet dans sa globalité technique sous la supervision, la responsabilité et la coordination du COORDONNATEUR GENERAL DE GEFA & ENGINEERING-SARL.</p> <p>Est responsable devant le maître d'ouvrage et le comité de coordination</p> <p>Harmonise et intègre tous les rapports des différents experts</p> <p>Est chargé de la liaison avec toutes les parties prenantes sur les questions administratives, financières, techniques et professionnelles relatives au projet .</p> <p>Informe régulièrement le COORDONNATEUR GENERAL DE GEFA & ENGINEERING, le Maître d'Ouvrage et le comité de coordination sur l'évolution et les difficultés du projet</p> <p>Evalue la performance et le rendement des équipes du projet et des personnes ressources.</p> <p>Organise, présente et défend les rapports et autres documents du rapport ;</p> <p>Effectue le diagnostic sur les problèmes fondamentaux généraux;</p> <p>Synthétise et valide l'orientation de l'étude;</p> <p>Elabore les règles d'urbanisme et les normes ;</p> <p>Synthétise les rapports sectoriels finaux ;</p> <p>Supervise et modifie les rapports.</p>
2	MINLO OYONO.	Ingénieurs de Génie Civil <i>ONIGC N°203</i>	Ingénieur de Génie Civil/VRD	<p>-Sous la coordination du chef de mission, il est chargé de :</p> <p>-De la réorganisation de la hiérarchie des réseaux et infrastructures</p> <p>-De la planification et la programmation du développement des réseaux et infrastructures.</p> <p>-De la conception et de la définition des systèmes appropriés du drainage et l'assainissement des eaux pluviales (EP), eaux usées (EU) eaux, vannes (EV) et eaux industrielles (EI).</p> <p>-Le processus et procédures d'accès aux services d'utilité publique (eau, énergie, télécommunications).</p> <p>-Les systèmes d'évacuation des eaux.</p> <p>-Les systèmes de gestion des déchets</p> <p>- Rechercher les différentes données de détails de la zone d'étude à partir des</p>

				<p>documents de planification urbaine et de cartographie obtenue .</p> <ul style="list-style-type: none"> - Analyser le site naturel avec ses contraintes sur le plan de VRD et du drainage. - Réaliser les plans de voiries et des réseaux existants présentant les voies d'accès, les réseaux d'eau et d'électricité, les principaux drains et les exutoires naturels. - Dresser une esquisse de plan d'aménagement des VRD (Voirie et Réseau Divers) desservant la zone d'étude et contenant le .réseau de drainage vers les exutoires naturels, - Conception des couloirs et des raccordements sur les voies bordant la zone d'étude. -Dimensionner les ouvrages d'assainissement et de drainages des eaux pluviales.. -Présenter l'ordre de priorité d'exécution des travaux, le modèle de traitement des eaux usées.
3	NOUMBA ISSIDOR	SOCIO- ECONOMISTE		<p>Sous la coordination du chef de mission, il est chargé de :</p> <p>L'analyse de la structure de l'économie de la zone d'étude</p> <p>Secteur primaire Secteur secondaire Secteur tertiaire Secteur quaternaire</p> <p>Procède en collaboration avec des experts concernés, à l'analyse de :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Base économique de la zone d'étude - Rôles et responsabilités des autorités communales sur la gestion des finances locales. - Analyse des problèmes de gouvernance locale et de l'expérience de la décentralisation en générale avec l'Etat, et avec le MINH DU en particulier. - Développement des services urbains dans la zone d'étude- Promotion de la consultation et de la recherche - Population et développement social urbain - Evolution de la population - La structure par sexe et par âge de la population - Densité et distribution de la population dans l'espace urbain. - Développement socio-culturel -Analyse des résultats des enquêtes socio-économiques, foncières sur l'habitat et sur équipements et VRD en collaboration avec l'expert économiste statisticien du siège.
4	-NGEH WILLIAM -DEMANOU	Géomètre/Topographe Expert Sig-	Géomètre/Topographe Expert SIG Expert Sig-	<p>Sous la coordination du chef de mission, il est chargé de:</p> <ul style="list-style-type: none"> -les traitements des images satellitaires si elles existent. - Le traitement de la problématique des affaires foncières

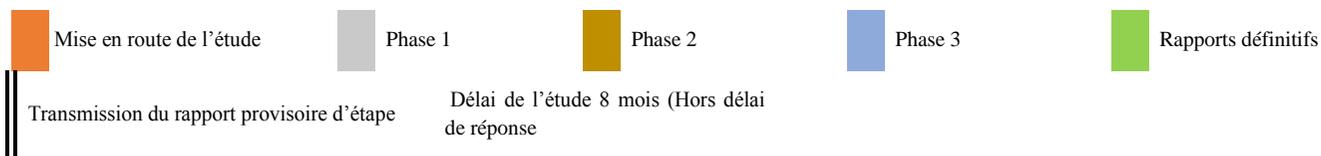
	RICHARD	Cartographe	Cartographe.	<ul style="list-style-type: none"> - La codification/structuration de base de données SIG - Levé topographie, - l'analyse des données collectées avec le GPS, - La mise à jour de la base des données SIG et des informations SIG, - La gestion des données et informations SIG/GPS disponibles, - La conservation et la protection des données et informations sensibles, - les descentes sur le terrain en vue de la collecte des données GPS et informations SIG, - Les productions des cartes thématiques. - Etablit le plan et le rapport de délimitation du site, -Produit le plan et le rapport de l'état des lieux du site du projet assorti de la présentation de la ville -Produit les plans topographiques ou du site naturel, Produit le rapport sur les éventuels problèmes que pourrait soulever les opérations d'aménagement Elabore le rapport de la situation foncière globale de la ville avec production de la carte foncière.
5	DOUANDJI LONTSI WILLIAM	Architecte ONAC N°103	Architecte-urbaniste	Sous la coordination du chef de mission, il est chargé de : <ul style="list-style-type: none"> -L'analyse de l'évolution des besoins en habitat et les distributions spatiales de ces besoins -l'analyse des besoins en terrain pour l'habitat - l'analyse des éléments de l'habitat - l'analyse des problèmes de l'habitat - l'analyse des zones d'action de l'habitat - l'analyse des procédures opérationnelles pour habitat - l'analyse de l'occupation des parcelles. -l'analyse des tissus urbain -l'analyse de la promotion immobilière
6	NEMKAM	Géographe	Expert géographe	Sous la coordination du chef de mission, il est chargé de : <ul style="list-style-type: none"> -l'analyse et description du site naturel et du site crée -l'analyse des différent tissus urbain. -l'analyse démographique et perspectives d'évolution
VI-2. PERSONNEL D'APPUI ET DE SIEGE				
6	KEUMOE Moïse	Environnementaliste	Environnementaliste	Sous la coordination du chef de mission et l'expert géographe, il est chargé de : <ul style="list-style-type: none"> -des études d'impact environnemental (pollutions, traitement des eaux vannes et

				<p>usées, nuisances), et fera des propositions réalistes pour atténuer les impacts négatifs.</p> <p>-Dans les études d'impact socio environnemental, il analysera :</p> <p>Les préoccupations environnementales Utilisations potentielles des terres Schémas de planification de l'environnement urbain aménagement paysager pour améliorer la beauté de l'environnement Espaces verts (des plans environnementaux urbains): les loisirs et le tourisme Conflits d'usage dans la gestion des ressources naturelles.</p> <p>Sur la base des éléments de l'analyse - diagnostic urbain il devra :</p> <p>Proposer les modalités (nature, montants, calendrier, conditions d'éligibilité, etc.) de compensation des impacts sociaux négatifs (déguerpissements/recasement) induits par les aménagements, au regard des lois en vigueur avec une attention particulière accordée à deux points clé :</p> <p>La prise en compte différenciée de l'ensemble des personnes affectées en privilégiant celles qui disposent d'un titre de propriété et d'une autorisation de bâtir.</p> <p>Le souci de la prévention, en ce sens que les populations déguerpies ne doivent pas se trouver dans une situation où elles seraient obligées de reproduire ailleurs le même schéma de précarité.</p>
	Mme YOMI	Juriste-Urbaniste	Expert Urbaniste. Juriste-	<p>Sous la coordination du chef de mission, elle est chargé de :</p> <p>-la proposition des règlements d'urbanisme. -de l'analyse des administratif et juridique du POS</p>
	MATHO FOTSA	JURISTE	Expert Foncier	<p>Sous la coordination du chef de mission, elle est chargé de</p> <p>De l'analyse de la problématique foncière et son implication dans le développement de la ville.</p>
	TCHIANZE NZOME MICHELLE	Secrétariat	Secrétaire	<p>Sous la coordination du chef de mission, elle est chargé de :</p> <p>-de la saisie des rapports, du traitement informatique des dossiers ;du classements de dossiers de l'archivage des documents.....</p>
	TCHIFFO DOMINIQUE	Chauffeur	Chauffeur	<p>Sous la coordination du chef de mission ou des experts, il est chargé de :</p> <p>De conduire les véhicules du projet. Faire les courses et transports des courriers du projet.</p>

NB : Concernant les copies des diplômes et CV du personnel de maîtrise ci-dessus indiqué, bien vouloir consulter notre offre technique.

VII. PROGRAMME PREVISIONNEL DE L'INTERVENTION (PLANNING D'INTERVENTION)

Mois ACTIVITES Semaine	0		2		4		6		8		10		12		14		16		18		20		22		24		26		28		30		32				
	Ordre de Service de démarrage	●																																			
Mise en œuvre de l' Etude																																					
10-Visite de reconnaissance du site, lancement officiel de l'étude, recueil documentaire et cartographique																																					
11-Reconstitution des fonds topographiques /*numérisation des cartes																																					
12-Rapport de mise en œuvre																																					
Phase 1 : Elaboration du diagnostic urbain ou territorial																																					
20-Enquêtes /Investigations auprès des différents acteurs.																																					
21-Etat des lieux																																					
22-synthèse ou bilan diagnostic																																					
23- Rapport de la phase 1																																					
Phase 2 Proposition des scénarii d'aménagement																																					
30-scénario d'aménagement																																					
31-Programmation des besoins à court et à moyen terme																																					
32- Atelier de validation et rapport de la phase 2																																					
Phase 3 Elaboration du POS et du règlement d'urbanisme																																					
40- Cadre réglementaire et institutionnel																																					
41- Elaboration du POS et du règlement d'urbanisme																																					
42- Rapport de la phase 3																																					
Elaboration du rapport définitif d'urbanisme																																					
50- Compilations des résultats des études sectorielles																																					
51- Mise en forme définitive des documents																																					
52- Atelier de validation et rapport définitif																																					



Chronogramme d'emploi des experts

N°	NOM	Mois Poste	Août 2015		sep 2015		oct 2015		Nov 2015		Dec 2015		Janv 2016		Fevr 2016		Mars 2016		Total Homme/mois
PERSONNEL CLE																			39
1	Tchianze Marc	Urbaniste																	8
2	Minlo oyono	Ingénieur VRD																	6
3	Douandji Lontsi	Architecte-Urbaniste																	6
4	Ngeh William,	Experts SIG																	7
5	Nemkam	Géographe																	6
6	Noumba Issidor	Socio-Economiste																	6
PERSONNEL D'APPUI ET DE																			31,5
	Mme Yomi	Expert Juriste-Urbaniste																	4
	Mantho Fotso	Expert foncier																	4
	Chalom	Environnementaliste																	4
	Kenné Urbain	Sociologue Urbain																	4,5
	Tchianze Nzome	Secrétaire																	7
	Tchiffa	Chauffeur																	8

	<i>Dominique</i>																			
--	------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 Intervention à temps plein

 Intervention à temps partiel

APPROCHE OPERATIONNELLE POUR L'EXECUTION DE LA MISSION

Objectifs

Nous avons ci-dessous quelques-uns des objectifs de la POS :

- Améliorer la compréhension des acteurs en vue de la préparation du plan du développement de la ville de Bafang ;
- Analyser l'état des sites naturel et créé,
- Analyser les dynamiques morphologique, démographique des populations de la ville de Bafang,
- Analyser l'état des infrastructures sociales et l'accès aux services sociaux de base,
- Analyser l'état et le fonctionnement des réseaux et l'accès aux services collectifs de base,
- Analyser l'état et le fonctionnement des équipements publics et collectifs,
- Analyser la structure et le fonctionnement de l'économie de la ville de Bafang concernée,
- Analyser l'état de l'environnement,
- Permettre aux acteurs de participer activement et de contribuer à la préparation de programmes de développement,
- Sensibiliser et préparer les acteurs du développement urbain à une mise en oeuvre du programme de développement.
- Elaborer un règlement d'urbanisme opposable au tiers et devant orienter le de développement de l'espace urbain

Résultats attendus

Les principaux acteurs visualisent et comprennent les limites de la ville de Bafang

Les acteurs clé comprennent exactement les caractéristiques, les potentiels, la base des ressources naturelles et les conditions environnementales de la ville de Bafang,

Les acteurs clé comprennent parfaitement l'état et le fonctionnement des équipements économiques existants.

Les principaux acteurs comprennent parfaitement l'état, le fonctionnement et les problèmes liés aux réseaux d'équipements publics et aux infrastructures.

L'état et les problèmes liés aux réseaux d'équipements publics et aux infrastructures proprement dites.

Le tableau ci-dessous, conçu d'après nos expériences antérieures, présente clairement les secteurs et sous-secteurs d'étude à prendre en compte au cours de l'étude. Les objectifs spécifiques ainsi que les résultats escomptés par secteur principal sont également visibles dans le tableau.

Tableau 1: Principales activités, leurs objectifs spécifiques et résultats escomptés

Principales Activités	Sous activités	Objectifs spécifiques	Résultats escomptés
Mobilisation et sensibilisation	<p>Convoquer une réunion d'un jour des parties prenantes clé ; Et lancement officiel par le préfet du Haut- Kam Expliquer le POS et les résultats attendus Discussions Collecte des données et documents disponibles</p>	<p>Expliquer les objectifs du POS Recueillir les attentes des parties prenantes</p>	<p>Les participants sont sensibilisés et prêts à collaborer Les attentes des parties prenantes sont connues Préjudices minimisées</p>
Evaluation et analyse des données et documents collectés	<p>Classer les données et documents Exploiter les documents suivant les critères prédéterminés</p>	<p>Déterminer la qualité et l'utilité des données et documents disponibles</p>	<p>Données et informations qualitatifs et utiles collectés Besoin en données et informations complémentaires déterminé</p>
Enquêtes de terrain	<p>Contacteur les acteurs locaux Interviews semi structuré Administrer les questionnaires Observations sur le terrain et documentation Collecter les données (GPS)</p>	<p>Collecter les données et informations supplémentaires Travailler avec les acteurs locaux pour s'imprégner des réalités locales Faciliter la restitution de la base de données SIG et des cartes de base Permettre la préparation du (POS)</p>	<p>Les GEFA & ENGINEERINGS maitrisent les réalités locales Les acteurs locaux et parties prenantes s'approprient le projet Données et informations pertinentes et adéquates obtenues</p>
Analyse du site naturel	<p>Relief et topographie, Hydrologie, Végétation, Climat, Géologie.</p>	<p>Etablir une relation entre le relief et l'occupation du sol afin de définir les axes d'orientation de l'urbanisation prioritaire, Définir les zones dangereuses du fait de la pente, Déterminer les zones exposées aux mouvements de masse, Caractériser les cours d'eau (nature de l'écoulement, source, nature et forme des vallées, caractéristiques de l'écoulement) Définir les zones inondables ; Caractériser la végétation originelle du site naturel de la ville de Bafang ;</p>	<p>Les acteurs clé comprennent exactement les caractéristiques, les potentiels, la base des ressources naturelles et les conditions environnementales de chaque zone urbaine, Cartes et données sur la situation topographique de la ville de Bafang, Carte des zones à risque (exposées aux mouvements de masse). Localisation des zones constructibles Localisation des zones propices à l'agriculture intra urbaine ou péri urbaine Cartes et données sur l'hydrographie de la ville de Bafang ; Carte des zones inondables</p>

Administration, Demographie Sociologie	Délimitation de la zone urbaine, Administration, Démographie et développement social urbain, Sociologie	Isoler la zone urbaine, principale cible de l'étude, de la zone rurale de la ville de Bafang. Etablir la base pour une éventuelle démarcation officielle de la zone urbaine. Diviser la zone urbaine en zones ou districts d'étude spécifiques.	Les principaux acteurs visualisent et comprennent les limites de la zone urbaine
Analyse du site crée	Enquêtes socio-économique Enquêtes sectorielles auprès des administrations compétentes Zone bâtie Accès aux services sociaux urbains de base, Environnement et paysage urbains, Activités économiques	Receuilir des informations pertinentes auprès des acteurs de la société civile impliqués dans le développement urbain Receuilir auprès des délégations départementales ou d'arrondissements concernés des informations relatives à leur actions dans les localités concernées par le POS, Apprécier le niveau d'exploitation de l'ensemble des ressources naturelles. Evaluer l'organisation et l'utilisation de l'espace, Permettre aux principaux acteurs de comprendre le niveau, les contraintes et difficultés d'accès aux services sociaux disponibles Faire le diagnostic des principaux obstacles à l'accès aux services sociaux disponibles Déterminer les tendances et les types de besoins en matière de services sociaux urbains de base Permettre aux principaux acteurs de comprendre et de s'approprier la situation de l'environnement et du paysage urbains Evaluer l'organisation et l'utilisation de l'espace Effectuer une analyse de différenciation spatiale de la zone bâtie.	Receptions de fiches d'enquêtes remplies par les personnes et administrations enquêtées, Analyse des résultats d'enquêtes, et exploitation dans les options d'aménagement et de développement des localités concernées par le POS Les principaux acteurs comprennent parfaitement la situation ainsi que les principaux problèmes La situation et les principaux problèmes sont proprement documentés Les acteurs clés comprennent parfaitement les principaux problèmes et potentiels de la zone bâtie Les acteurs clés doivent comprendre la nature de l'occupation du sol, la zone bâtie ainsi que le niveau et la croissance directionnelle de la ville de Bafang Problèmes et principales causes identifiés La situation et les problèmes de l'environnement et du paysage urbains proprement documentés
Economie	Aperçu général (y compris les structures génératrices de revenus) Secteur primaire,	Permettre aux principaux acteurs de comprendre et d'apprécier la structure et le fonctionnement de l'économie urbaine ; Fournir une base pour la restructuration et	Les acteurs clés comprennent parfaitement la structure et le fonctionnement de l'économie urbaine, Un rapport bien illustré sur l'économie urbaine.

	Secteur secondaire, Secteur tertiaire, Secteur informel, Situation et fonctionnement de l'économie urbaine.	l'amélioration du fonctionnement de l'économie urbaine ; Identifier les problèmes clé de l'économie urbaine Permettre aux principaux acteurs de comprendre le niveau, l'état et le fonctionnement des activités économiques urbaines. Identifier les principaux problèmes liés à la mise en place d'infrastructures économiques urbaines Permettre la planification et l'amélioration des infrastructures économiques urbaines	Les acteurs clé comprennent parfaitement l'état et le fonctionnement des équipements économiques existants. Rapports bien illustrés.
Infrastructure	Transport urbain et circulation, Etat et fonctionnement des réseaux urbains, Infrastructures sociaux/Equipements.	Permettre aux principaux acteurs de comprendre et d'apprécier les problèmes liés au transport et à la circulation dans la ville de Bafang Fournir une base permettant d'améliorer la gestion des infrastructures de transport urbain existant Fournir une base pour la planification des futures infrastructures de transport Permettre aux principaux acteurs de comprendre et d'apprécier l'état et le fonctionnement des réseaux d'équipements publics existants et d'infrastructures. Fournir une base pour l'amélioration des réseaux et des infrastructures existants Fournir une base pour la planification des futurs réseaux et infrastructures	Les principaux acteurs comprennent parfaitement l'état, le fonctionnement et les problèmes liés aux réseaux d'équipements publics urbains et aux infrastructures. L'état et les problèmes liés aux réseaux d'équipements publics urbains et aux infrastructures proprement documentés. Les principaux acteurs comprennent parfaitement les problèmes liés au transport et à la circulation urbaine Problèmes proprement documentés Les principaux acteurs comprennent parfaitement l'état et le fonctionnement des équipements sociaux urbains de base Rapports bien illustrés
Gestion urbaine, Partenariat et Gouvernance	Activités de la Commune, Partenariat et Gouvernance locale. Analyser des comptes administratifs et budget prévisionnel de la commune	Permettre aux principaux acteurs de comprendre les tendances, les types, la gestion et les problèmes liés aux finances de la commune locale Offrir une base pour l'accroissement des recettes de la commune locale et l'amélioration de la gestion des ressources financières de la commune Permettre aux principaux acteurs de comprendre et d'apprécier les problèmes liés à la gouvernance dans chaque municipalité. Permettre aux principaux acteurs d'apprécier les potentiels et l'importance de la mise sur pied d'un partenariat au niveau de la commune	Les principaux acteurs comprennent parfaitement les tendances, les types, les processus, les procédures et les problèmes de gestion des finances de la commune locale Les tendances, les types, les processus, les procédures et les problèmes liés aux finances de la commune locale proprement dites, Les principaux acteurs comprennent parfaitement les problèmes, les processus et les procédures de la gouvernance locale et du partenariat. Les problèmes, les processus et les procédures de la gouvernance locale et du partenariat proprement

		Créer des conciliations en vue d'améliorer la gouvernance locale et le partenariat	dites.
Identification et des analyse problèmes	Préparer les arbres à problèmes par secteurs Présenter les arbres à problèmes à l'équipe de GEFA & ENGINEERINGs Préparer l'arbre à problème	Identifier les problèmes centraux Identifier les causes des problèmes centraux Comprendre les effets et les conséquences du problème central de gestion des terres	Arbres à problèmes
Orientation stratégique	Affiner les arbres à problèmes Affiner les buts Formuler les objectifs spécifiques Définir les activités	Définir par secteurs les indications stratégiques	Indications et l'orientation stratégiques clairement définir

Stratégie d'intervention

Les défis de la ville de Bafang en matière de développement rendent nécessaire la mise en place des stratégies efficaces en vue du POS et des éventuels Plans de secteur appropriés pour cette ville.

Procédure organisationnelle des ressources humaines

La procédure et la stratégie organisationnelles du travail suivront le cadre logique présenté dans le tableau ci-dessus. La figure ci-après présente l'organigramme à adopter dans l'exécution du projet.

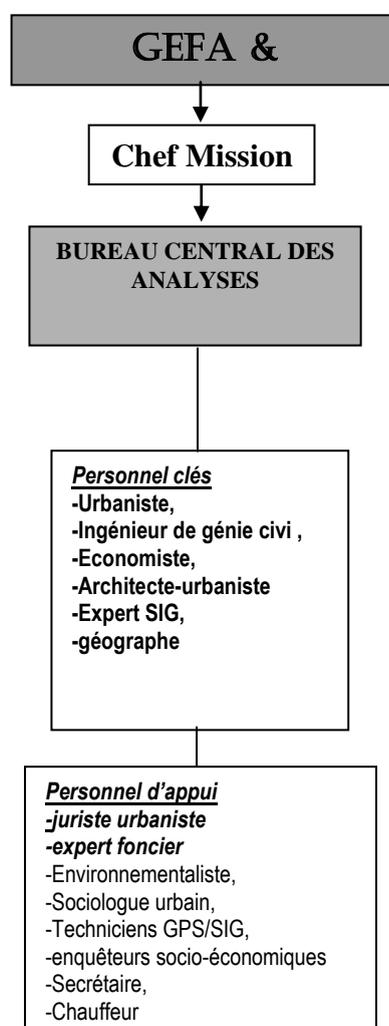


Figure 1: Organigramme du projet

Le processus d'élaboration du POS de Bafang.

La procédure et le processus sont les suivants :

- Visite de reconnaissance
- Lancement officiel des travaux
- Mobilisation et sensibilisation
- L'identification et la mobilisation des acteurs :
- L'interface avec les principaux acteurs,
- La délimitation de l'espace urbain
- La collecte et analyse de la documentation existante
- La connaissance de la situation actuelle,
- Audit urbanistique- diagnostic
- Enquêtes sur les secteurs à grands problèmes
- Analyse des résultats des enquêtes de terrain
- Analyse documentaire détaillé
- Traitement des données de cartographie
- Elaboration des arbres à problèmes et de définition des orientations stratégiques
- L'arbre des problèmes
- L'arbre des objectifs
- Cadre logique
- Elaboration des documents annexe au POS
- Présentation du projet de rapport en vue en atelier .
- Préparation du rapport final.

3.4.1 Visite de reconnaissance

Avant le début effectif du processus d'élaboration du POS, toute l'équipe de GEFA & ENGINEERING procédera une visite de reconnaissance des lieux.

La reconnaissance se fera sur le terrain, aux fins de:

reconnaître les limites de la zone d'étude,

identifier les sources d'information et collecter la documentation existante,

identifier les grandes fonctions de la ville de Bafang, les grandes infrastructures et les équipements structurants,

préparer la base d'enquêtes.

Identification et mobilisation des acteurs

Une variété d'acteurs et de parties prenantes du développement urbain sera mobilisée pour prendre une part active à l'étude. Il s'agira de :

A) L'Administration et des départements ministériels concernés

Leur rôle consistera à accompagner le processus, de procurer les rapports et les données secondaires dont leurs opinions et perspectives concernant le développement des ville de Bafangs.

B) Les ONGs et organisations de la société civile

Celles d'entre elles qui oeuvrent au niveau des ville de Bafangs devront également parler des questions de développement des ville de Bafangs. Grâce au travail de fond qu'elles abattent dans les ville de Bafangs, elles fourniront des données qui serviront dans la comparaison et permettront au GEFA & ENGINEERING de trianguler toute information collectée.

C) La Commune

La commune constitue le principal acteur, propriétaire du projet. Elle devra fournir toutes les données municipales et prendre une part active à l'ensemble du processus.

D) Les Communautés

Les communautés seront contactées et consultées afin d'obtenir leurs opinions sur l'état et le fonctionnement de la ville de Bafang, ou sur la gouvernance telle que pratiquée dans leurs localités. Elles seront mobilisées pour l'action, mais aussi pour accompagner le processus pour une meilleure compréhension de la raison d'être de l'étude.

E) Opérateurs économiques / acteurs du secteur privé

Ils devront fournir les opinions et informations d'un point de vue non gouvernemental et partager leurs opinions sur la croissance et les obstacles à la croissance dans leurs ville de Bafangs.

F) Les élus

Les élus seront sollicités pour savoir, comprendre et mieux représenter les aspirations des populations sur les questions politiques.

Les acteurs et parties prenantes ci-dessus seront ainsi identifiés à partir des rôles qu'ils devront jouer à divers niveaux de leurs interventions.

Ils seront contactés à travers des courriers officiels, participeront aux réunions consultatives et répondront aux questions semi-structurées et d'autres questionnaires soumis à leur attention. L'implication de ces parties prenantes permet de s'assurer qu'elles participent et s'approprient le projet, et, ainsi, l'on est assuré que la Phase III et d'autres actions qui suivront seront proprement mises en œuvre.

3.4.2.1 Concertation avec les principaux acteurs

La concertation avec les principaux acteurs déjà identifiés prendra la forme d'une consultation.

Premièrement, il sera organisé une réunion de sélection des informations et de sensibilisation avec les acteurs dans toutes la ville de Bafangs .

Echange d'informations sur les buts et objectifs du POS.

Deuxièmement, la réunion de validation du rapport provisoire **phase II** permettront aux acteurs de participer activement à l'élaboration du POS..

Deux jours de réunion de validation du rapport provisoire **phase III**

Pendant la consultation et les sessions plénières avec les principaux acteurs, l'équipe du projet devra:

Expliquer les objectifs généraux et spécifiques,

Expliquer l'approche et la méthodologie du projet,

Résumer les résultats obtenus, et les résultats attendus,

Identifier les secteurs à problèmes.

Délimitation de l'espace urbain

Des changements sont intervenus récemment dans presque toute la ville de Bafang comme l'on peut le voir ci-dessous :

La réunion conjointe avec les services administratifs locaux et les autorités de la ville de Bafang concernée permettra à GEFA & ENGINEERING de comprendre la nomenclature de la ville de Bafang, concernant notamment :

les noms exacts des quartiers et leur position géographique, tel que numérisé à partir des travaux de terrain par relevés au GPS,

les noms des rues.

Ceci est important dans la mesure où au cours de l'élaboration du POS, il faudra, pour la spécification des données, que le quartier constitue sa plus petite unité. Un bon déroulement de ces réunions permettra aux opérateurs du GPS sur le terrain d'effectuer un classement spatial correct des données SIG/GPS en fonction de leurs blocs respectifs.

Collecte et analyse de la documentation existante

Une analyse des données et des informations sur la situation économique antérieure faciliterait la compréhension de la situation actuelle, d'où la nécessité absolue de collecter et d'analyser les données disponibles.

Pour exploiter les données et informations disponibles de façon ordonnée, l'on tiendra compte des principaux thèmes du rapport. Normalement, une série de documents seront consultés. Il s'agit notamment de rapports géographiques, de dissertations et de thèses, afin d'avoir des informations géographiques sur le site naturel ainsi que sur l'environnement créé. Les cartes contenues dans de tels documents donneront un aperçu de la situation antérieure de ces ville de Bafangs.

Les rapports d'urbanisme, les documents administratifs sur les services disponibles, l'économie et les finances, les rapports des prestataires de services ainsi que d'autres productions académiques sur des thèmes spécifiques seront consultés et analysés. Il convient de noter que les données et les informations collectées à travers les observations sur le terrain et dans l'administration des questionnaires viendront compléter les informations tirées des documents considérés comme non actualisés.

Les documents à analyser seront repérés dans les bibliothèques des institutions de recherche publiques et privées, ainsi que dans les services départementales/arrondissements des institutions étatiques.

La base de donnée SIG mise en place sera étudiée en détail pour une mise à jour appropriée au cours de travail sur le terrain. Les cartes thématiques seront imprimées pour orienter les différents secteurs au cours du travail sur le terrain.

Connaissance de la situation actuelle

Audit urbanistique- diagnostic

Il s'agit d'une étape importante dans la collecte des données et des informations. Les données et informations collectées dans les documents disponibles seront complétées et mises à jour avec des observations du terrain. Les outils de recherche scientifique modernes tel que le GPS seront utilisés pour identifier et localiser les éléments physico-humains clés en vue d'une analyse approfondie. Le processus d'observation sur le terrain permet non seulement une appréciation visuelle, mais aussi au cabinet GEFA & ENGINEERING de prendre des notes qui serviront à la rédaction du rapport.

Au cours de l'observation sur le terrain, l'on se servira de l'appareil photo numérique, pour filmer des éléments clé qui permettront d'illustrer certaines conclusions.

Enquêtes sur les secteurs à grands problèmes

Pour la collecte de données permettant de connaître la situation actuelle, le GEFA & ENGINEERING entend entreprendre trois types d'enquêtes sur le terrain:

- enquête auprès des administrations.
- enquête sur l'occupation du sol,
- enquête socio- économique,
- l'enquête sur les activités.

L'enquête auprès des services administratifs portera sur : les équipements existants ou dont la création est envisagée, la demande, leur taux de couverture, l'état des équipements, le personnel de service, la fréquentation. Une fiche signalétique sera élaborée pour chaque équipement dont les coordonnées seront en outre relevées au GPS. Les fiches seront regroupées par secteur et confrontées avec les points de vue des représentants locaux de l'administration concernée.

L'enquête sur l'occupation du sol visera à délimiter les grandes fonctions urbaines et d'établir un schéma de fonctionnement de la ville de Bafang. En parcourant les grandes zones identifiées sur la carte de base, le GEFA & ENGINEERING procèdera au relevé GPS des zones caractéristiques, puis en déduira les superficies. Chaque zone sera décrite selon les fonctions dominantes: habitat, services, activités, enseignement ...

La détermination des zones caractéristiques de la ville de Bafang ouvrira la voie aux enquêtes socio-économiques. Celles – ci seront effectuées sur un échantillon de ménages sélectionnés. Le questionnaire sera conçu de manière à déterminer le profil caractéristique des habitants de chaque zone: taille ménage, caractéristiques par age des membres du ménage, activité du chef de ménage et autres actifs, revenus, statut de logement, qualité de logement, perception des besoins de la ville de Bafang,

L'enquête sur les activités permettra de déterminer les principaux employeurs, les secteurs d'activités, le volume des activités dans le but de dégager des perspectives. A cet effet, la consultation de l'information administrative disponible auprès des services fiscaux pourra aider à déterminer le niveau d'activité dans la ville de Bafang. En complément à l'enquête sur l'occupation du sol, les principales activités pourront être localisées sur les cartes.

Le dépouillement des fiches d'enquêtes sera effectué grâce à l'utilisation de logiciels appropriés.

Inventaire avec le GPS

L'enquête sur le terrain permet d'obtenir des informations descriptives sur les différentes entités. Ce travail permet de préciser ou d'ajouter de nouveaux objets identifiés par l'enquête sur le terrain : emprise d'unités administratives ou démographiques, infrastructures socio-économiques, les entités géographiques.....). Ce travail de terrain est effectué par les opérateurs à l'aide du logiciel SIG installé sur un ordinateur. Ce portable est connecté à un GPS pour permettre de saisir ou contrôler la position géographique en temps réel et de l'afficher sur le fond de plan embarqué sur l'appareil.

Analyse des résultats des enquêtes de terrain

La collecte des données sur le terrain sera complétée par une analyse documentaire détaillée dont l'objectif sera de placer la ville de Bafang dans son environnement immédiat, dégager les potentialités qui s'offrent à elle et tracer les orientations stratégiques du développement futur. Le GEFA & ENGINEERING procèdera par ailleurs à la photo- interprétation pour déduire certaines caractéristiques pertinentes de l'occupation du sol.

Toutes ces données ainsi collectées permettront de réaliser une monographie sur la ville de Bafang, pour marquer le temps et servir ultérieurement à d'autres études de planification.

Traitement des données de cartographie

1) Traitement des données GPS

Le traitement des données GPS collectées sur le terrain doit commencer quelques jours (1 ou 2) seulement après le démarrage des travaux sur le terrain. Ceci pour éviter les données erronées dues soit à une mauvaise couverture ou une mauvaise configuration du GPS, et éviter la peine de retourner sur le terrain pour les corrections, au cas où les techniciens ramèneraient des données inexacts du terrain.

Différentes procédures analytiques seront utilisées pour identifier, coder et transformer les informations. La situation actuelle sera présentée, tout comme les obstacles seront analysés et les potentiels mis en exergue.

2) Tri et corrélation des données par secteurs

L'un des aspects majeurs dans la construction d'une base de données SIG pour le POS est le tri et la corrélation des données GPS collectées sur le terrain. A l'aide de la fiche de codification des données SIG, les données de chaque secteur sont triées et classifiées en utilisant les programmes de bases de données comme Microsoft Excel ou Access.

3) Vérification des données

Les équipes mobiles GPS vérifient les données collectées avec GPS en les visualisant avec logiciel du SIG. Au cours de cet exercice, elles vérifient que les données ont été téléchargées et converties correctement. Tous les soirs, les données collectées par les équipes mobiles GPS/SIG sont vérifiées afin d'être complétées éventuellement.

4) Intégration et la contrôle de la qualité des données

L'intégration et la contrôle final de la qualité des données est très important. Chaque élément et variable de donnée est systématiquement scruté tout au long de la zone d'étude. Les différences entre données résultant de sources multiples à des niveaux différents sont souvent détectées et corrigées. Toutes les données GPS, les données textuelles socio-économiques et d'infrastructures traitées seront intégrées.

3.4.6 Elaboration des arbres à problèmes et de définition des orientations stratégiques

Cette étape porte essentiellement sur l'analyse des problèmes identifiés et des solutions trouvées.

L'arbre des problèmes

Cet outil sera utilisé pour une analyse poussée des problèmes par l'identification des causes et des effets du problème principal. L'on aura recours à un arbre pour illustrer ce processus. Les racines de l'arbre constitueront les causes, le tronc le principal problème et les branches représenteront les effets. Les problèmes prioritaires seront distribués dans les groupes mixtes pour analyse et recherche des causes et des effets du problème principal. Cet outil permettra également aux groupes de reformuler ou de mieux identifier leur réel problème.

L'arbre des objectifs

Il est important de connaître la situation désirée par l'agglomération urbaine de la commune, afin de savoir comment l'obtenir. Ainsi, la situation décrite (problème) sera inversée par la transformation de la situation négative en une situation positive, donc l'objectif. Un arbre des objectifs sera utilisé pour illustrer cette situation. Le principal problème sera représenté par le tronc de l'arbre, les causes par les racines et les branches en illustreront les effets.

Pour identifier les solutions au problème principal, GEFA & ENGINEERING-SARL se servira d'un tableau des solutions. Ici, les activités/projets susceptibles de permettre d'atteindre les objectifs seront identifiés. Les moyens pour s'attaquer à chacun de tels problèmes constituent les solutions. Par ailleurs, la agglomération urbaine de la commune indiquera les possibilités d'exécuter les solutions identifiées grâce à leurs propres ressources disponibles et/ou avec un appui externe.

Cadre logique

Plan stratégique : Le tableau de planification stratégique sera utilisé. Les objectifs, les activités, les indicateurs et les périodes devront être indiqués dans le tableau, qui servira de guide à l'agglomération urbaine de la commune et de rappel permanent sur ce qu'ils ont planifié. Le plan s'étend sur trois ans.

Plan opérationnel annuel : Pour permettre à l'agglomération urbaine de la commune de comprendre la planification annuelle de ses activités, les activités de la première année seront planifiées à l'aide du tableau du plan opérationnel annuel. Les activités prévues pour commencer à l'année 1 sur le plan stratégique seront planifiées. Les indicateurs pour surveiller ces activités seront soulignés. Les mois auxquels de telles activités seront menées seront indiqués. Par ailleurs, les personnes en charge desdites activités, ainsi que les ressources humaines, financières et matérielles nécessaires seront indiquées. Il est également nécessaire de préciser si l'activité sera financée par l'agglomération urbaine de la commune ou par un bailleur de fonds.

Tableau de synthèse du bilan diagnostic dans l'utilisation et la gestion des sols de ville de Bafang objet du présent POS, en terme des : problèmes, leurs causes, leurs conséquences, des potentialités, et esquisses des propositions des solutions stratégiques.

N°	Secteurs d'analyse lors de l'élaboration du POS de la ville de Bafang	Problèmes	Causes	Conséquences	Potentialités et esquisse des propositions des solutions stratégiques
1	Volets habitat et foncier	.	.	.	.
2	Volet activités économiques : 1)-Primaires 2)-Secondaires 3)-Tertiaires. 4)-quaternaires ou informelles.	.	.	.	.
3	Volet environnement et protection de la nature	.	.	.	.
4	Volet équipements publics et administratifs	.	.	.	.
5	Volet équipements civiques et culturels	.	.	.	.
6	Volet équipement marchand	.	.	.	.
7	Volets infrastructures sportives et des loisirs	.	.	.	.
8	Volet voirie et réseaux divers (VRD)	.	.	.	.
9	Volet système d'approvisionnement d'eau potable	.	.	.	.
10	Volet système d'offre d'énergie	.	.	.	.

3.4.7 Ateliers des restitution/validation de la situation actuelle

Il sera prévu de sessions plénières dans la ville de Bafang pour permettre aux acteurs/parties prenantes d'apprécier le travail abattu, d'apporter des corrections et de valider le travail par la même occasion. A cette

étape, les différents acteurs auront accompagné le processus, acquis des connaissances et fait des recherches, et ces compétences leur permettront d'apporter des contributions objectives au rapport.

Fort des commentaires et propositions des parties consultées, le cabinet GEFA & ENGINEERING-SARL:

Définira des objectifs de développement; ces objectifs seront définis à partir des opportunités qui s'offrent à la ville de Bafang, ainsi que de ses potentialités identifiées lors de l'analyse de la situation actuelle;

Traduira les objectifs de développement en partis d'aménagements en prenant en compte les potentialités que présente le site qui abrite la ville de Bafang;

Définira les principes d'aménagement de chaque zone (zones d'extension, zone à restructurer, les grandes infrastructures, la politique foncière à mettre en œuvre, les principes de recouvrement des coûts, les autres aspects institutionnels et financiers);

Arrêtera un programme d'aménagement avec une phase prioritaire.

Le POS reflètera toutes les propositions formulées sur:

les grandes infrastructures et les VRD,

les grands équipements,

les zones d'habitat,

les zones d'aménagement différé où une action foncière devra pourtant être menée,

les zones d'activités, pôles d'animation et centres de services secondaires.

Elaboration des documents annexe au POS

Quoiqu'on parle des documents annexe, nous prenons qu'il s'agit des documents qui font partie intégrante du POS, et de ce fait retiendra particulièrement notre attention sous la conduite de l'expert environnementaliste de l'équipe nous traiteront rigoureusement et selon les règles de l'art un plan de verdissement /fleurissement, boisement et espace verts, place et parcs des mesures de protections environnemental et autres protections systématiques contre les fléaux naturels et humain (incendies, crues, séismes, agressions aériens.....;) lorsqu'il s'appliquant.

Sur la conduit l'expert ingénieur de génie civil, nous élaborons rigoureusement et selon les règles de l'art, un plan général d'assainissement eaux fluviales et eaux usées, ordures ménagères, alimentation en eaux potable et énergie, des télécommunication.

Sous la conduit de l'expert urbaniste - aménageur une annexe (règlements sommaire d'urbanisme sera établit et comportera entre autre trios grands titres :

Titre I : Dispositions générale

Indiquant :

Champ d'application du règlement du plan POS,

Portée respective du règlement à l'égard des autres réglementations applicables,

La subdivision de l'aire urbanisée en zones et secteurs de zone.

Titre II : Disposition applicables à chaque zone :

D'habitat

Zone à fonction centrale

Zone d'activités commercial et des stockages

Zone à vocation publique

Zone d'activités agricoles

Zone d'aménagement concerté.

Zone d'urbanisation différée

Réserves foncières pour équipements collectifs et administratifs

Indiquant :

Les utilisations autorisées

Les utilisations interdites

L'accès à la voirie,

L'implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques

Emprise au sol des bâtiments

Etc.....

Titre III : Servitude d'utilité publique

Indiquant :

Type de servitudes d'utilités publiques,

Types d'occupation ou d'utilisation autorisés et interdites.

Préparation et Présentation du rapport définitif phase 3.

Après avoir effectué les corrections nécessaires et comblé les lacunes, le rapport sera ensuite produit sous les formes et selon les quantités requises, sur papier et sur support CD.

VIII. CONFIRMATION DE LA MOBILISATION DES EQUIPEMENTS ET MATERIEL DE BUREAU POUR LA REALISATION DES ETUDES AU BUREAU ET TRAVAUX DE TERRAIN.

Nous nous sommes préparé depuis fort longtemps et avons appreté les moyens materiel et logistique pour un bon fonctionnement de notre cabinet tels que ci- dessous présentés.

EQUIPEMENTS DE BUREAU

QTE	EQUIPEMENTS	MARQUE CARACTERISTIQUES	ET	OBSERVATIONS
4	ORDINATEURS	INTEL PENTIUM 4, 1.6 GHZ FUJITSU SIEMENS SCENIC ET FUJITSU SIEMENS SCENIC EB		PROPRIETES DE GEFA & ENGINEERING- SARL
6	ORDINATEURS PORTABLES	01 TOSHIBA 01 SIEMENS NIXDORF MOBILE 300 01 ACER (TRAV MATE260) FUJITSU		PROPRIETES DE GEFA & ENGINEERING- SARL
03	IMPRIMANTES (A3 ET A4)	HEWLETT PACKARD DESKJET 1220C 2 HEWLETT PACKARD DESIGNJET 1100C CANON MULTIPASS C 3000		PROPRIETES DE GEFA & ENGINEERING- SARL
01	IMPRIMANTE (A1ET A0)	HEWLETT PACKARD DESIGNJET 450C		PROTOCOLE DE D'ACCORD DE PRESTATION EN COURS DE NEGOCIATION
03	PHOTOCOPIEUSE	CANON IR 4570		PROPRIETES DE GEFA & ENGINEERING- SARL
01	IMPRIMANTE POUR PLAN	XEROX XES 330		PROPRIETES DE GEFA &
01	IMPRIMANTE COULEUR	RICOHSP C420 DN RECTO/VERSO		=
01	RELIEUSE	BGC IMAGE – MAKER 2000		PROPRIETES DE GEFA &
01	SCANNER	CANON DZP 11617		PROPRIETES DE GEFA &
6	GPS DE NAVIGATION	GARMIN DAKOTA		PROPRIETES DE GEFA & ENGINEERING- SARL

LOGICIELS SIG

N°	TYPE DE LOGICIELS	MARQUE	OBSERVATIONS
1	ARCVIEW 3.2A (actualisation mensuelle)	ESRI	DISPONIBLE A GEFA & ENGINEERING- SARL
2	MAP INFO 7.5 Licence 2015 n°bs 327a	MAPINFO COORPERATION	DISPONIBLE A GEFA & ENGINEERING- SARL
	ARC GIS Licence S 4389 F	-	DISPONIBLE A GEFA & ENGINEERING- SARL
3	AUTOCAD 2012	-	DISPONIBLE A GEFA & ENGINEERING- SARL
4	PCX 5 (TELECHARGEMENT DES DONNEES DU GPS)	GARMIN	DISPONIBLE A GEFA & ENGINEERING- SARL
5	MAPSOURCE (TELECHARGEMENT DES DONNEES DU GPS)	GARMIN	DISPONIBLE A GEFA & ENGINEERING- SARL
6	TOUTES LES APPLICATIONS MICROSOFT	MULTI-MARQUE	DISPONIBLE A GEFA & ENGINEERING- SARL
01	ANTIVIRUS (pack pour societe) 1an pour 7 postes, licence n° E247812		DISPONIBLE A GEFA & ENGINEERING- SARL
EQUIPEMENTS DIVERS			
03	APPAREIL PHOTO NUMERIQUES		PROPRIETES DE GEFA & ENGINEERING- SARL
01	-STATION TOTALE. -CANNE PRISME TREPIED	1103 CDF 121 N°6673	PROPRIETES DE GEFA & ENGINEERING- SARL
01	STATION TOTAL GEODIMETER CANNE PRISME TREPIED	TYPE :5711144500 SERIE	PROPRIETES DE GEFA & ENGINEERING- SARL

COMMUNICATION /INTERNET.

QTE	TYPE	LABONNEMENT	OBSERVATIONS
01	INTERNET	VSAT	PROPRIÉTÉ DE GEFA & ENGINEERING-SARL
10	TELEPHONES PORTABLES	MTN, ORANGE, CAMTEL, NEXTEL	PROPRIÉTÉ DE GEFA & ENGINEERING-SARL
01	LIGNE FAX (XEROX FAX CENTER 170)	CAMTEL	PROPRIÉTÉ DE GEFA & ENGINEERING-SARL

MATERIEL LOGISTIQUE

QTE	DESIGNATION	N° D'IMMATRICULATION	OSERVATIONS	ETAT
01	TOYOTA FOUR RUNER 4X4	CE 098 EE	PROPRIETE DE MARC TCHIANZE, AFFECTEE A GEFA & ENGINEERING. (CONFERE COPIE CARTE GRISE JOINTE)	VISITE TECHNIQUE OK.
01	LAND ROVER 4X4	CE 091 FG	PROPRIETE DE MARC TCHIANZE, AFFECTEE A GEFA & ENGINEERING. (CONFERE COPIE CARTE GRISE JOINTE)	VISITE TECHNIQUE OK.
01	RENAULT LAGUNA	CE 851 MG	PROPRIETE DE MARC TCHIANZE, AFFECTEE A GEFA & ENGINEERING. (CONFERE COPIE CARTE GRISE JOINTE)	VISITE TECHNIQUE OK.

NB : Concernant les factures et autres pièces justificatives du matériel ci-dessus indiqué, bien vouloir consulter notre offre technique.

ANNEXES : MODELE DE FICHE DES ENQUETES

REPUBLIQUE DU CAMEROUN MINISTERE DU DEVELOPEMNT URBAIN ET DE L'HABITAT. COMMUNE DE BAFANG	GEFA & ENGINEERING BP :13687 Yaoundé Tél :675293558
--	--

QUESTIONNAIRES D'ENQUETE DANS LES ENTREPRISES ET ORGANISATIONS

Cette enquête a pour but d'évaluer la portée socio-économique de l'élaboration du plan d'occupation des sols (POS) de la Commune de Bafang. La réalisation de ces plans permettra d'améliorer les conditions et le cadre de vie des populations, et de rendre la ville plus fonctionnelle

STRICTEMENT CONFIDENTIEL ET A BUT NON FISCAL

Les informations collectées au cours de cette enquête sont strictement confidentielles au terme de la loi N° 91/023 du 16 décembre 1991 sur les Recensements et Enquêtes Statistiques qui stipule en son article 5 que « les renseignements individuels d'ordre économique ou financier figurant sur tout questionnaire d'enquête statistique ne peuvent en aucun cas être utilisés à des fins de contrôle ou de répression économique ».

SECTION 00 : LES INFORMATIONS GENERALES

S0Q1	Nom de la commune _____	|__|
S0Q2	Nom _____ du _____ quartier _____ /Localité _____ ou _____ village _____	|__|
S0Q3	Nombre de personnes habitant le village/localité/quartier	|__|
S0Q4	Nom du contrôleur _____	|__|
S0Q5	Nom de l'enquêteur _____	|__|
S0Q6	Date de l'enquête _____	
S0Q7	Nom de l'organisation _____	
S0Q8	Activité principale de l'entreprise/organisation _____	|__||__|
S0Q9	Nom du correspondant _____	
S0Q10	Adresse de l'entreprise BP _____ Tél : _____	
S0Q11	Capital social _____ dont : camerounais |__|__| % et Etranger|__|__| %	
S0Q12	Forme juridique 1- SA 2- SARL 3-GIC/ coopérative 4- Autre (à préciser) _____	|__|

S0Q13	Quelle est la date de création de votre entreprise ? |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|			
S0Q14	Nombre total d'employés |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| dont :			
	Hommes	Femmes	Total	
Cadres				
Autres employés				
Total				

SECTION 01 ACTIVITES ECONOMIQUES

S1Q1	Votre entreprise a-t-elle réalisée des investissements au cours de l'année 2012 ? 1-oui 2-non	<input type="checkbox"/>
S1Q2	Si oui, quel type d'investissement ? 1- Immeubles 2- Matériel de transport 3- Terrain 4- matériel d'exploitation 5- Autres (à préciser) _____	<input type="checkbox"/>
S1Q3	Quel est le montant des investissements qu'elle a déjà exécuté en 2012	<input type="checkbox"/>
S1Q4	Sinon quels sont les facteurs défavorables aux investissements dans votre entreprise? <i>(encercler les bonnes réponses)</i> 1-Difficultés de trésorerie 2-Insuffisance de la demande 3-Difficultés d'approvisionnement 4-Autres (à préciser) _____	
S1Q5	Quelle a été au cours de l'année 2012, l'évolution de votre trésorerie ? 1= Amélioration 2= stable 3= dégradation	<input type="checkbox"/>
S1Q6	Quels sont les facteurs qui ont été défavorables ou qui le sont encore à votre trésorerie ? <i>(encercler les bonnes réponses)</i> 1- ralentissement de l'activité 2- Difficulté d'obtention de crédit 3- Insuffisance de la demande 4- Remboursement d'emprunt contractés antérieurement 5- difficulté de recouvrement des créances au près de la clientèle 6 - Autres (à préciser)_____	
S1Q7	Comment ont évolué vos approvisionnements entre 2011 et 2012 ? 1- augmentation 2-stabilité 3- baisse	<input type="checkbox"/>
S1Q8	Comment ont évolué les délais de livraisons de vos approvisionnements entre 2011 et 2012 ? 1- augmentation 2- stabilité 3- baisse	<input type="checkbox"/>
S1Q9	Votre entreprise appartient-elle à une union patronale ou à un syndicat ? 1-oui 2- non	<input type="checkbox"/>
S1Q10	Si oui dans quelle localité est situé ce siège ? _____	<input type="checkbox"/>
S1Q11	Vos employés appartiennent-ils à une organisation syndicale ? 1- oui 2- non	<input type="checkbox"/>
S1Q12	Le marché auquel s'adresse votre entreprise est-il ? 1- un monopole 2- peu concurrentiel 3- concurrentiel 4- Très concurrentiel	<input type="checkbox"/>

SECTION 02 PERSPECTIVES

S2Q1	Quelle sera l'évolution probable de vos affaires au cours de l'année 2013 ? 1= Hausse 2= stable 3= Baisse	<input type="text"/>																											
S2Q2	Quelle sera l'évolution probable de vos effectifs au cours de l'année 2013 ? 1= Hausse 2= stable 3= Baisse	<input type="text"/>																											
S2Q3	Quelle sera l'évolution probable de la masse salariale globale au cours de l'année 2013 ? 1= Hausse 2= stable 3= Baisse	<input type="text"/>																											
S2Q4	Quelle sera l'évolution probable des prix de vos produits au cours de l'année 2013 ? 1= Hausse 2= stable 3= Baisse	<input type="text"/>																											
S2Q5	Avez-vous des projets d'investissements pour les quinze (15) prochaines années ? 1= oui 2= non <i>si Q5 = 2 aller à Q8</i>	<input type="text"/>																											
S2Q6	Si oui, quels types d'investissements ? (<i>encercler les bonnes réponses</i>) 1- Immeubles 2- Matériel de transport 3- Terrain 4- matériel d'exploitation 5- Autres (à préciser) _____																												
S2Q7	Remplir le tableau suivant pour les trois principaux projets (<i>puis aller à Q9</i>):																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Intitulé du Projet</th> <th rowspan="2">Date prévue de démarrage du projet</th> <th rowspan="2">Coût estimatif</th> <th colspan="2">Nombre d'emploi supplémentaire</th> </tr> <tr> <th>Dont : Cadres</th> <th>Autres employés</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Intitulé du Projet	Date prévue de démarrage du projet	Coût estimatif	Nombre d'emploi supplémentaire		Dont : Cadres	Autres employés																					
Intitulé du Projet	Date prévue de démarrage du projet				Coût estimatif	Nombre d'emploi supplémentaire																							
		Dont : Cadres	Autres employés																										
S2Q8	Sinon pourquoi ne prévoyez-vous pas des investissements ? 1-Difficultés de trésorerie 2-Insuffisance de la demande 3-Difficultés d'approvisionnement 4-Autres (à préciser) _____	<input type="text"/>																											
S2Q9	Quels sont les facteurs qui pourront être défavorables à votre trésorerie pour les années futures? (<i>encercler les bonnes réponses</i>) 1- Ralentissement de l'activité 2- Difficulté d'obtention de crédit 3- Insuffisance de la demande 4- Remboursement d'emprunt contractés antérieurement 5- difficulté de	<input type="text"/>																											

	recouvrement des créances au près de la clientèle 6 - Autres (à préciser)_____	
S2Q10	D'où proviennent vos approvisionnement en général? (encercler les bonnes réponses) 1- Dibombari 2- Bafang 3- Yaoundé 4- Autres localités (à préciser) _____	|__|
S2Q11	Etes-vous satisfait de ces approvisionnements ? 1- oui 2-non	|__|
S2Q12	Sinon prévoyez-vous diversifier l'origine de vos approvisionnements ? 1- oui 2- non (S2Q12=1 aller à S2Q14)	|__|
S2Q13	Dans quelles autres localités prévoyez-vous faire vos approvisionnements ? _____	|__|
S2Q14	Quels sont selon vous les principaux problèmes d'aménagement, d'occupation des sols, sociaux et économiques dans votre secteur d'activité ? _____ _____ _____ _____ _____	|__|
S2Q15	Quelles propositions faites-vous pour résorber ces problèmes ? _____ _____ _____ _____ _____	

COMMENTAIRES

Le BET GEFA & ENGINEERING vous remercie de votre contribution pour cette étude !

ENQUÊTE FONCIÈRE

NB. Les informations à collecter au cours de cette étude seront strictement confidentielles au terme de la loi N°91/023 du 16 décembre 1991 sur les recensements et enquêtes statistiques et ne peuvent en aucun cas être utilisées à des fins de contrôle ou de répression

INFORMATIONS GENERALES SUR L'OCCUPATION ET L'UTILISATION DEL'ESPACE

N°		Code
S1Q1	STATUT D'OCCUPATION DU LOGEMENT	
	Propriétaire avec titre foncier Propriétaire avec certificat de vente Propriétaire avec autre document (à préciser).....	Locataire Occupation gratuite Maison familiale	|_|_|
S1Q2	A COMBIEN ESTIMEZ-VOUS LA SUPERFICIE TOTALE DE VOTRE PARCELLE ?.....(m ²)	|_|_|_|
S1Q3	MISE EN VALEUR D'UNE PARTIE OU DE LA TOTALITÉ DE LA PARCELLE	
S1Q4	SI CONSTRUCTION, AVEZ-VOUS EU UN PERMIS DE BATIR OU DE CONSTRUIRE (1 : Oui, 2 : Non, 3 : n'a pas demandé), AVEZ-VOUS EU UNE AUTORISATION DE BATIR (4 : Oui, 5 : Non)	|_|_|
S1Q5	TYPE DE CONSTRUCTION R0 ; 2. R+1 ; 3. R+2 ; 4. Autre (à préciser) ----- -----	|_|_|
S1Q5	QUEL EST LE STANDING DE LA MAISON ? : 1 : Haut Standing 2 : Moyen standing 3 : Faible standing	|_|_|
S1Q6	QUELLE EST LA SUPERFICIE BATIE (en m ²)? _____	|_|_|_|
S1Q8	QUEL EST LE PRINCIPAL MATERIAU DES MURS ?	
	1=paille/palme/bambou/bois 2=tôles 3=banco	4=semi-dur/brique ou pise crépis 5=dur 6=autre	|_|_|
S1Q9	QUEL EST LE PRINCIPAL MATERIAU DU SOL DE LA STRUCTURE/LOGEMENT	
	1=terre/sable 2=nattes/palmes 3= carrelage/marbre	4= ciment 6= autre (à préciser) _____	|_|_|

S1Q10	QUEL EST LE PRINCIPAL MATERIAU DU TOIT DE LA STRUCTURE/LOGEMENT ?		|__|
	1=paille/palme 3=tôle/tuile	4=béton 5=autre _____	|__|
S1Q11	AVIEZ-VOUS UN SEPULCRE (TOMBEAU) DANS VOTRE PARCELLE ? (1 : Oui, 2 : Non)		|__|
S1Q12	POUVIEZ-VOUS LOCALISER VOTRE MAISON SUR LE FOND DE PLAN ? (1 : Oui, 2 : Non)		|__|
S1Q13	SI OUI INDIQUER LE NUMERO SUR LEDIT PLAN : N° _____ _____		|_|_|_|_|

Merci de votre bonne collaboration.

FICHE D'IDENTIFICATION DES IMPACTS (cette fiche technique est réservée à l'expert environnementaliste)

Projet :

Auteur :

Date :

Activité - Action source de l'impact	Composante de l'environnement affectée
Correspondance dans la matrice No. Réf. : _____	Localisation spatiale
Description qualitative ou quantitative de l'impact :	
Grandeur	
Durée :	Longue_____ Moyenne_____ Courte_____
Intensité :	Forte_____ Moyenne_____ Faible_____
Étendue :	Régionale___ Locale_____ Ponctuelle_____
Justification :	
Importance	
Permanence de l'impact :	Permanent___ Temporaire___
Rareté ou unicité de l'élément du milieu :	Élevée___ Moyenne___ Faible___ Nulle___
Niveau de protection accordé :	Élevé___ Moyen___ Faible___
Sensibilité du milieu d'insertion :	Élevée___ Moyenne___ Faible___
Réversibilité de l'impact :	Irréversible___ Réversible___
Moment de la manifestation de l'effet :	Critique___ Non critique___
Existence de critère ou norme :	Local___ National___ International___ Aucun___
Justification :	
Signification	
Niveau de valorisation :	Élevée___ Moyenne___ Faible___
Consensus social sur la valorisation :	Élevé___ Moyen___ Faible___ Nul___
Justification :	

Synthèse de l'impact				
Grandeur	Élevée___	Moyenne___	Faible___	
Importance	Élevée___	Moyenne___	Faible___	
Signification	Élevée___	Moyenne___	Faible___	
Impact potentiel	Majeur___	Moyen___	Mineur___	Non significatif___
Mesure(s) d'évitement, d'atténuation, de compensation ou de maximisation ainsi que les responsabilités et les mesures de surveillance ou de suivi à joindre au PGES				
Impact résiduel	Majeur___	Moyen___	Mineur___	Non significatif___
Commentaire final				

REPUBLIQUE DU CAMEROUN MINISTERE DE L'HABITAT ET DU DEVELOPPEMENT URBAIN COMMUNE DE BAFANG	GEFA & ENGINEERING BP :13687 Yaoundé Tél :675293558.
---	---

ENQUETE DANS LES MENAGES

Cette enquête a pour but d'évaluer la portée socio-économique de l'élaboration du plan d'Occupation des Sols (POS) de la ville de Bafang . La réalisation de ce plan permettra d'améliorer les conditions et le cadre de vie des populations, et de rendre la zone d'étude plus fonctionnelle.

STRICTEMENT CONFIDENTIEL ET A BUT NON FISCAL

Les informations collectées au cours de cette enquête sont strictement confidentielles au terme de la loi N° 91/023 du 16 décembre 1991 sur les Recensements et Enquêtes Statistiques qui stipule en son article 5 que « les renseignements individuels d'ordre économique ou financier figurant sur tout questionnaire d'enquête statistique ne peuvent en aucun cas être utilisés à des fins de contrôle ou de répression économique ».

SECTION 00 : CONTROLE ET SUPERVISION

S0Q1	Nom de l'enquêteur _____	|_|_|_|
S0Q2	Nom _____ du superviseur _____ /contrôleur _____	|_|_|_|
S0Q3	Nom _____ du quartier _____ /Localité _____ ou village _____	|_|_|_|
S0Q4	Date de l'enquête |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|	

SECTION 01 IDENTIFICATION DU MENAGE

S01Q1	Nom _____ et prénom _____ du chef de ménage _____ Tél _____	|_|_|_|_|
S01Q2	Nombre total de personnes habitant actuellement votre ménage (taille du ménage)	|_|_|_|
S01Q3	Nombre d'actifs dans le ménage	|_|_|_|
S01Q4	Nombre d'enfants vivant avec vous actuellement |_|_|_| dont : Garçons |_|_|_| Filles |_|_|_|	
S01Q5	Nombre de personnes de : A=moins de 5ans |_|_|_| B= 5- 10 ans |_|_|_| C= 10 – 15 ans |_|_|_|	

	D= 15 – 21 ans |_____| E= 22 et plus |_____|	
S01Q6	Sexe du chef de ménage 1- masculin 2- Féminin	|__|
S01Q7	Quel est votre statut matrimonial : 1=Célibataire 2=Marié 3= Divorcé(e) 4=Veuf (veuve) 5= autres (préciser)_____	|__|
S01Q8A	Type de mariage : 1= monogamie 2= polygamie	|__|
S01Q8B	Si mariage polygamique (S01Q8 = 2) quel est le nombre d'épouses ?	|__|
S01Q9	Groupe ethnique du chef de ménage _____	|__|
S01Q10	Religion du chef de ménage 1 = Catholique 2 = Protestant(e) 3 = Adventiste 4 = Autre Chrétien(ne) 5 = Musulman(e) 6= Animiste 7= traditionnelle 8= Pas de religion 9=Autre religion (à préciser).....	|__|
S01Q11	Nationalité du chef de ménage 1= Camerounais 2= Nigérian 3= pays de la CEMAC 4 = autre pays d'Afrique 5 = pays non Africains	|__|
S01Q12	Niveau d'instruction le plus élevé atteint par le chef de ménage sans niveau 2- Ecole primaire 3- Enseignement secondaire général 4- Enseignement secondaire technique 5 =Enseignement supérieur 6=Ecole coranique 7= autre _____	|__|
S01Q13	Emploi principal occupé par le chef du ménage: 1= transporteur (taximen, moto taximen, ...) 2= commerçant 3= Agent de l'Etat (fonctionnaire, enseignant/personnel santé publique/etc.), 4=Employé du secteur privé/parapublic 5= agriculteur 6=- artisan 7= éleveur 8 = pêcheur 9- =élève/étudiant 10=-inactif/chômeur 11 =retraités 12-autres (à préciser)_____	|__|
S01Q14	Lieu de naissance du chef de ménage 1= Dans cette commune de Bafang 3ème 2 = hors de Bafang 3ème	|__|
S01Q15	Si vous êtes né ailleurs que dans Bafang 3 ^{ème} , préciser dans quelle région 1= région du Nord 2= région du Nord-Ouest 3= région de l'extrême -Nord 4= région de l'Adamaoua 5= Région de l'Ouest 6= région du Sud-ouest 7= région du l'Est 8= région du centre 9= région du Sud 10= région du Littoral 11= A l'étranger 12 = Ne Sait Pas	|__|
S01Q16	Si vous n'êtes pas né dans cette commune, en quelle année êtes-vous arrivé ?_____	|__|
S01Q17	Est-ce que vous pensez rester définitivement dans ce site ?	

	1= oui 2= non, je partirai bientôt 3 = non, je partirai quand je serai vieux 4= Ne sait Pas	|__|
--	---	----

SECTION 02 : HABITAT ET POPULATION

S02Q1	Combien de fois depuis 2005 (depuis dix ans) avez-vous changé de logement dans la commune de Bafang 3ème ? 1= 1- 3 2= 4 – 6 3= 6 -8 4= 9 et plus	|__|
S02Q2	Quel est votre statut d'occupation dans le logement ? 1-propriétaire sans titre 2-propriétaire avec titre 3- locataire simple 4- location-vente 5- loger par l'employeur 6- logé par un parent/ami 7- Autres (à préciser)_____	|__|
S02Q3	Quelles utilisations faites-vous de votre parcelle ? 1= habitat uniquement 2= activité artisanale 3= commerce 4= agriculture/élevage 5 = combinaison de ces utilisations	|__|
S02Q4	Quelle est la superficie de votre parcelle en m ² 1= moins de 500 m ² 2= 500 – 1000 m ² 3= 1000 -1500 m ² 4= plus de 1500 m ²	|__|

S02P : SECTION PROPRIETAIRES UNIQUEMENT

S02PQ1	Comment avez –vous acquis votre parcelle ? (si S02PQ1=1 S02PQ4) 1= don ou héritage 2 = parenté, relations, amis 3= achat direct 4= autre_____	|__|
S02PQ2	Avez-vous payé pour acquérir la parcelle ? 1= oui 2= non	|__|
S02PQ3	Si oui à qui ? : 1= chef de quartier 2= autre propriétaire privé 3= Etat 4= chef de quartier et propriétaire 5= chef de quartier et Etat 6= Propriétaire et Etat 7= chef de quartier, propriétaire et Etat 8 = NSP	|__|
S02PQ4	Possédez-vous un titre foncier ? 1= oui 2= non	|__|
S02PQ5	Si oui préciser le numéro du titre foncier _____ Et l'année_____	|__|
S02PQ6	Si non avez-vous déposé un dossier pour l'obtention de ce titre, auprès de l'administration ? 1= oui 2= non Si oui préciser l'année _____	|__|
S02PQ7	En quelle année avez-vous obtenu la parcelle ? _____	|__|
S02PQ8	Au moment de l'obtention quel était l'état du terrain ? 1= Vide, sans construction 2 = déjà bâti	|__|

S02PQ9	Si le terrain était nu, à combien l'avez-vous payé ? _____	|__|
S02PQ10	Si la parcelle était déjà construite combien avez-vous déjà payé ? _____	|__|
S02PQ11	Comment a été construite votre maison ? 1= je l'ai trouvé comme ça 2= je l'ai construite moi-même avec ma famille 3= je l'ai construite avec les maçons 4= je l'ai faite construite par une entreprise 5 = je l'ai seulement agrandie ou embellie (si S02PQ11=1 aller à S02PQ14)	|__|
S02PQ12	Comment avez-vous payé ? 1= avec mes propres moyens 2= avec le prêt d'une banque 3= avec l'aide de mes parents 4= avec un prêt privé 5= avec une tontine 6= Autres _____	|__|
S02PQ13	Combien ont coûté les travaux ? (en milliers de Fcfa) _____	|__|
S02PQ14	Avez-vous une construction en cours sur la parcelle ? 1= oui 2= non	|__|
S02PQ15	Si oui à combien s'évalue son coût ? _____	|__|
S02PQ16	Avez-vous l'intention d'améliorer votre propre maison ? 1= oui 2= non	|__|
S02PQ17	Si oui, comment paierez-vous les travaux d'amélioration ? 1= avec mes propres moyens 2= avec le prêt d'une banque 3= avec l'aide de mes parents 4= avec un prêt privé 5= avec une tontine 6= Autres _____	|__|

|__|

S02L : SECTION LOCATAIRES UNIQUEMENT

S02LQ1	Quel est le montant mensuel de votre loyer ? _____	|__|
S02LQ2	Avez-vous l'intention de construire une maison dans la localité ? 1= oui 2= non	|__|
S02LQ3	Si oui, pour quel type d'usage ? 1= pour l'usage propre 2 = pour mettre en location	|__|
S02LQ4	Comment avez-vous l'intention de financer ce projet de construction ? 1= avec mes propres moyens 2= avec le prêt d'une banque 3= avec l'aide de mes parents 4= avec un prêt privé 5= avec une tontine 6= Autres _____	|__|

S02M : SECTION LOGEMENT ET EQUIPEMENT DU MENAGE

S02MQ1	Quelle est la nature prédominante de votre habitat ? 1= case traditionnelle 2= Maison individuelle 3= maison jumelée 4= construction en bande 5= immeuble à étages	|__|
S02MQ2	Quel est le nombre de pièces dans votre logement _____	|__|__|
S02MQ3	Type des toilettes du ménage : 1= latrine privée connectée à un égout public 2= latrine privée à fosse septique 3= toilettes avec chasse eau 4 = latrines améliorées et aérées 5= latrines sèches (avec seau) 6 = toilettes publiques 7= dans la nature 8= autres (préciser) _____	|__|
S02MQ4	Avez-vous de l'électricité sur la parcelle ? 1= oui 2= non	|__|
S02MQ5	Quelle est la principale source d'énergie que vous utilisez pour la cuisson? 1=Bois 2=Gaz 3= Electricité 4=Pétrole 5= charbon 6 = solaire 7 = mixte 8 = autres	|__|
S02MQ6	Quelle est la fréquence des coupures d'électricité : 1=Fréquent 2=Moyen 3= rare	|__|
S02MQ7		
S02MQ8	Quel est votre source d'approvisionnement principal en eau ? 1= rivière/source ou marigot 2= Borne fontaine extérieure 3= Puits sur la parcelle 4= puits à l'extérieur 5= eau courante (robinet) sur la parcelle 6 =forage 7= autre _____	|__|
S02MQ9	Quel est votre principale source d'eau de boisson ? 1-Rivière/Marécage 3- Source non aménagée/puits non couverts 4- Eaux de pluies 5- Source aménagée 6 Réseaux CDE/Camwater 7- Borne fontaine 8- Puits moderne (couvert) 9- Forage 10- Barrage 11- Autres (à préciser)_____	|____|
S02MQ9B	Estimer la distance séparant le lieu d'approvisionnement de votre domicile (en m):	
S02MQ10	Estimer la durée moyenne du parcours (en min):	
S02MQ11	Combien de litre d'eau utilisez-vous par jour dans votre ménage ?	
S02MQ12	Procédez-vous à un traitement de l'eau avant la consommation ? 1= Oui 2= Non	|____|
S02MQ13	Si oui, quelle est la fréquence de traitement de l'eau? 1=Une fois par mois 2=une fois , tous les trois mois 3=Une fois tous les six mois	|____|
S02MQ14	Quel procédé utilisez-vous pour le traitement ? 1- Ebullition 2- Javellisation 3- filtration 4 – autres	|____|
S02MQ15	Les maladies liées à l'eau sont-elles fréquentes dans cette zone? 1= Oui 2= Non	|____|

S02MQ16	Si oui lesquelles? 1- cholera 2- amibiase 3- paludisme 4- diarrhée 5- fièvre typhoïde 6- Aucune 7- autres (à préciser)_____	____										
S02MQ17	Citez par ordre de priorité les 5 principaux équipements qui devraient se trouver en priorité près de chez vous ? Numéroté dans l'ordre d'importance de 1 à 5 (1= le plus important)	1. ____ 2. ____ 3. ____ 4. ____ 5. ____										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">1 Borne fontaine</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">6 Foyer culturel</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">2 Ecole primaire</td> <td style="padding: 5px;">7 WC publics</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">3 Dispensaire</td> <td style="padding: 5px;">8 Mosquée (ou autre culte)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">4 Marché</td> <td style="padding: 5px;">9 Autres (les citer)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">5 Terrain de sport</td> <td style="padding: 5px;"> </td> </tr> </table>		1 Borne fontaine	6 Foyer culturel	2 Ecole primaire	7 WC publics	3 Dispensaire	8 Mosquée (ou autre culte)	4 Marché	9 Autres (les citer)	5 Terrain de sport		
1 Borne fontaine	6 Foyer culturel											
2 Ecole primaire	7 WC publics											
3 Dispensaire	8 Mosquée (ou autre culte)											
4 Marché	9 Autres (les citer)											
5 Terrain de sport												
NB : les équipements à l'échelle de la zone d'étude (administration communale, lycée, hôpital, ...) ne font pas partie des équipements de proximité												
S02MQ18	Seriez-vous prêt à aider le gouvernement à implanter les équipements que vous avez mentionnés ci-dessus ? 1= oui 2= non	____										
S02MQ19	Si oui, comment ? 1= par une légère participation financière 2= par mon propre travail	____										
S02MQ20	Voudriez-vous acquérir une nouvelle parcelle ? 1= oui 2= non	____										
S02MQ21	Si oui, quelle serait en mètre carré la surface de la parcelle que vous seriez prêt à acquérir ? (sachant que le prix augmente avec la surface) _____	____										
S02MQ22	Quel prix seriez-vous prêt à payer pour acquérir cette nouvelle parcelle ? (terrain nu)	____										
S02MQ23	Quel type de parcelle voudriez-vous ? 1= une parcelle avec une maison déjà construite 2= une parcelle où vous pourriez construire ou faire construire une maison	____										

SECTION 03 : ECONOMIE ET BUDGET DU MENAGE

S03Q 1	<p>Quel est votre revenu mensuel ? 1= Moins de 50 000 2= 50 000- 150 000 3= 150 000 – 300 000 4= 300 000- 500 000 5 = 500 000 et plus</p>	____																																
S03Q 2	<p>Citer par ordre d'importance les 5 principales sources de dépenses, à votre charge mensuellement. Numéroté dans l'ordre d'importance de 1 à 5 (1= le plus important)</p> <table border="1" data-bbox="260 501 1139 1155"> <tr> <td data-bbox="260 501 692 573">1</td> <td data-bbox="260 501 692 573">nourriture</td> <td data-bbox="778 501 1139 573">9</td> <td data-bbox="778 501 1139 573">loyer mensuel</td> </tr> <tr> <td data-bbox="260 573 692 685">2</td> <td data-bbox="260 573 692 685">santé (médicaments et soins divers)</td> <td data-bbox="778 573 1139 685">10</td> <td data-bbox="778 573 1139 685">remboursement des emprunts</td> </tr> <tr> <td data-bbox="260 685 692 757">3</td> <td data-bbox="260 685 692 757">transport</td> <td data-bbox="778 685 1139 757">11</td> <td data-bbox="778 685 1139 757">tontine</td> </tr> <tr> <td data-bbox="260 757 692 828">4</td> <td data-bbox="260 757 692 828">éducation des enfants</td> <td data-bbox="778 757 1139 828">12</td> <td data-bbox="778 757 1139 828">vêtements</td> </tr> <tr> <td data-bbox="260 828 692 900">5</td> <td data-bbox="260 828 692 900">aide à la famille</td> <td data-bbox="778 828 1139 900">13</td> <td data-bbox="778 828 1139 900">loisirs et fêtes</td> </tr> <tr> <td data-bbox="260 900 692 972">6</td> <td data-bbox="260 900 692 972">eau potable</td> <td data-bbox="778 900 1139 972">14</td> <td data-bbox="778 900 1139 972">équipement ménager</td> </tr> <tr> <td data-bbox="260 972 692 1043">7</td> <td data-bbox="260 972 692 1043">électricité</td> <td data-bbox="778 972 1139 1043">15</td> <td data-bbox="778 972 1139 1043">meubles</td> </tr> <tr> <td data-bbox="260 1043 692 1155">8</td> <td data-bbox="260 1043 692 1155">amélioration de votre habitation</td> <td data-bbox="778 1043 1139 1155"></td> <td data-bbox="778 1043 1139 1155"></td> </tr> </table>	1	nourriture	9	loyer mensuel	2	santé (médicaments et soins divers)	10	remboursement des emprunts	3	transport	11	tontine	4	éducation des enfants	12	vêtements	5	aide à la famille	13	loisirs et fêtes	6	eau potable	14	équipement ménager	7	électricité	15	meubles	8	amélioration de votre habitation			<p>1. ____ 2. ____ 3. ____ 4. ____ 5. ____ </p>
1	nourriture	9	loyer mensuel																															
2	santé (médicaments et soins divers)	10	remboursement des emprunts																															
3	transport	11	tontine																															
4	éducation des enfants	12	vêtements																															
5	aide à la famille	13	loisirs et fêtes																															
6	eau potable	14	équipement ménager																															
7	électricité	15	meubles																															
8	amélioration de votre habitation																																	
S03Q 3	<p>Pratiquez-vous l'agriculture autour de votre maison ? 1= Oui 2= Non</p>	____																																
S03Q 4	<p>Si oui, quel type d'agriculture ? 1= Jardin 2= culture vivrière 3= caféière 4= cacaotière</p>	____																																
S03Q 5	<p>La pratique de l'agriculture par les voisins vous gêne-t-elle ? 1= Oui 2= Non</p>	____																																
S03Q 6	<p>Elevez-vous les ruminants dans votre ménage ? 1= Oui 2= Non</p>	____																																
S03Q 7	<p>Si oui, comment gérez-vous les déchets produits par cette activité? 1= déversement dans les champs 2= déversement dans les décharges publiques 3 = cours d'eau 4= autre _____</p>	____																																
S03Q 8	<p>Quels sont les problèmes causés par l'élevage des ruminants dans cette zone ? 1= Ordures 2=bruits 3= destructions des champs 4= autres (préciser)_____</p>	____																																

SECTION 04 : GESTION ET PROTECTION ENVIRONNEMENTALES ET DRAINAGE

S04Q1	Y a-t-il eu une baisse du volume d'eau d'un ruisseau ou d'une rivière de votre localité? 1= Oui 2= Non	|____|
S04Q2	Si oui, qu'est ce qui est responsable de ce phénomène? 1= captage en amont 2= irrigation pour besoin d'agriculture 3= envahissement par les plantes 4= sites de déversement des ordures ménagères 5= autres_____	|____|
S04Q3	Donner le nom de ce cours d'eau ou ruisseau _____	|____|
S04Q4	Y a-t-il eu disparition d'un ruisseau ou d'une rivière dans votre localité? 1= Oui 2= Non	|____|
S04Q5	Si oui, qu'est ce qui est responsable de cette disparition ? 1= captage en amont 2= irrigation pour besoin d'agriculture 3= changement climatique 4= autres_____	|____|
S04Q6	Donner le nom de ce ruisseau ou cette rivière_____	|____|
S04Q7	Votre localité est-elle inondée après de fortes pluies? 1= Oui 2= Non	|____|
S04Q8	Existe-t-il des cours d'eau stagnants dans cette zone (Lacs , Étangs) ? 1= Oui 2= Non	|____|
S04Q9	Si oui, quelle distance vous sépare de ce lac ou étangs ? 1 = 0- 100 m 2= 100 – 300m 3 = 300- 500m 4= 500 et plus	|____|
S04Q10	Donner le nom de ce lac ou étang _____	|____|
S04Q11	Où jetez-vous habituellement les ordures ménagères ? 1= Laissées dans la parcelle et (éventuellement) brûlées sur place 2= Déposées sur le sol dans la rue 3= Déposées dans une décharge publique extérieure ou dans un bac 4 = Enlevées à domicile par un service municipal 5= cours d'eau 6= autres_____	|____|
S04Q12	Si S04Q 11= 1 ou 2 ou 5, quelle est la raison ? 1= Eloignement du bac à ordures ou décharge publique 2= inexistence du bac à ordures 3 = autre _____	|____|
S04Q13	Quel est le mode d'évacuation des eaux ménagères ? 1=Dans le champ 2= puisard 3= fosse septique 4= rivière 5 = dans la cour 5= autres_____	|____|
S04Q14	Y a-t-il des problèmes des déchets plastiques dans votre localité ? 1= Oui 2= Non	|____|

S04Q15	Existe –t-il une association chargée de la pré collecte des déchets ménagers à domicile ? 1= Oui 2= Non	|_____|
S04Q16	Si oui donner le nom de cette association _____	|_____|

SECTION 05 : TOURISME ET TRANSPORT

S05Q1	Existe-t-il des espaces verts et espaces ouverts ou espace de divertissement/loisir dans votre zone? 1= Oui 2= Non 3- ne sait pas	|_____|
S05Q2	Si oui lesquels : 1= cinéma 2= bibliothèque 3= terrain de jeu 4= Discothèques/boîte de nuit 5= Zoo 6= parc 7= jardin public (Encercler les bonnes réponses)	
S05Q3	Existe-t-il des sites touristiques dans votre localité ? 1= Oui 2= Non	|_____|
S05Q4	Si oui, de quels types s’agit-t-il ? 1= édifice colonial 2= Grotte 3= site culturel 4 = arbres centenaires 5= berge du cours d’eau 6 = autres _____ (Encercler les bonnes réponses)	
S05Q5	Si oui ces espaces ou sites sont-ils aménagés ? 1= Oui 2= Non	|_____|
S05Q6	Quelle est la régularité des visiteurs? 1= Fréquente 2= Moyenne 3= Rare	|_____|
S05Q7	Disposez-vous personnellement d’un moyen de transport ? 1= Oui 2= Non	|_____|
S05Q8	Si oui, quel est le principal ? 1= Automobile 2= camion ou camionnette 3 = Moto ou Vélomoteur 4 = Bicyclette 5 = Aucun	|_____|
S05Q9	Si vous utilisez une voiture personnelle où la garez-vous? 1= Garage personnel 2= devant la maison 3= à côté de la route 4= laverie 5- autre _____	|_____|
S05Q10	Quelle est la distance qui vous sépare de votre lieu de travail ? 1= Moins de 500m 2= 500-1km 3= de 1km à 5km 4= plus de 5km	|_____|

SECTION 06 : QUESTION COMPLEMENTAIRE A L’ENQUETEUR (cette section est réservée à l’enquêteur qui devra remplir par simple observation)

S06Q 1	Les maisons sont-elles construites sur les zones à risque ou à environnement fragile telles que les pentes : de plus de 10% ou marécages/terres humide 1= Oui 2= Non	|_____|
S06Q 2	Les habitations sont construites à proximité des zones à risques naturels (glissements de terrain, zones d’inondations, zones de décharges,	|_____|

S06Q 3	Les habitations sont construites à proximité des lignes de haute tension, chemin de fer, aéroport	|____|
S06Q 4	Construction fondation de l'habitat principal : 1= parpaings (agglos) 2 = pierres de taille (moellon) 3 = Brique de terre/brique de terre cuite 4= autre _____	|____|
S06Q 5	Nature du sol (plancher) en : 1 = chape ciment lissée grise 2 = ciment de couleur 3 = carreaux 4 = marbre 5 = sol nu/ terre 6 = gerflex 7= autre _____	|____|
S06Q 6	Elévation des murs : 1= parpaings (agglos) 2= Briques de terre stabilisée 3 = terre battue 4= Planches/bois 5 = matériau récupéré 6= Autres _____	|____|
S06Q 7	Revêtement du toit : 1= tôle bac alu 2= Tuiles 3= tôle ondulée 4= dalle 5 = paille 6= ardoise 7 = Autres (à préciser) _____	|____|
S06Q 8	Revêtement des murs : 1= carreaux 2 = peinture à huile 3= peinture à eau 4 = chaux vive 5= mur nu/rien 6= enduit /crépissage 7= marbre 8= bois 9 = pierre 10 = Autres _____	|____|
S06Q 9	D'après vous, cette habitation peut être classée dans quelle classe d'habitat ? 1= Très haut Standing 2= haut standing 3= Moyen Standing 4 = Habitat évolutif 5= habitat spontané	|____|
S06Q 10	Quels sont les principaux problèmes d'aménagement, d'occupation des sols, sociaux et économiques dans la zone ? _____ _____ _____ _____ _____	|____|
S06Q 11	Propositions de l'enquêteur pour résorber ces problèmes dans la zone ? _____ _____ _____	|____|

COMMENTAIRES

GEFA & ENGINEERING vous remercie de votre contribution pour cette étude !

REPUBLIQUE DU CAMEROUN MINISTERE DE L'HABITAT ET DU DEVELOPPEMNT URBAIN COMMUNE DE BAFANG	GEFA & ENGINEERING <i>BP :13687 Yaoundé</i> <i>Tél :675293558.</i>
--	---

ENQUETE DANS LES ENTREPRISES ET ORGANISATIONS

Cette enquête a pour but d'évaluer la portée socio-économique de l'élaboration du POS. La réalisation de ce plan permettra d'améliorer les conditions et le cadre de vie des populations, et le développement des activités socio-économiques dans la zone d'étude.

STRICTEMENT CONFIDENTIEL ET A BUT NON FISCAL

Les informations collectées au cours de cette enquête sont strictement confidentielles au terme de la loi N° 91/023 du 16 décembre 1991 sur les Recensements et Enquêtes Statistiques qui stipule en son article 5 que « les renseignements individuels d'ordre économique ou financier figurant sur tout questionnaire d'enquête statistique ne peuvent en aucun cas être utilisés à des fins de contrôle ou de répression économique ».

SECTION 00 : LES INFORMATIONS GENERALES

S0Q1	Nom de la commune _____	|__|
S0Q2	Nom _____ du quartier _____ /Localité _____ ou village _____	|__|
S0Q3	Nombre de personnes habitant le village/localité/quartier	|__|
S0Q4	Nom du contrôleur _____	|__|
S0Q5	Nom de l'enquêteur _____	|__|
S0Q6	Date de l'enquête |__|_|__|_|__|_|__|_|__|_|__|	
S0Q7	Nom de l'organisation _____	
S0Q8	Activité principale de l'entreprise/organisation _____	|__||__|
S0Q9	Nom du correspondant _____	
S0Q10	Adresse de l'entreprise BP _____ Tél : _____	
S0Q11	Capital social _____ dont : camerounais |__|_|__| % et Etranger|__|_|__| %	

S0Q12	Forme juridique 1- SA 2- SARL 3-GIC/ coopérative 4- Autre (à préciser) _____	____																
S0Q13	Quelle est la date de création de votre entreprise ? _ _ _ _ _ _ _ _																	
S0Q14	Nombre total d'employés ____ ____ ____ ____ dont :																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Hommes</th> <th>Femmes</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Cadres</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Autres employés</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Hommes	Femmes	Total	Cadres				Autres employés				Total				
	Hommes	Femmes	Total															
Cadres																		
Autres employés																		
Total																		

SECTION 01 ACTIVITES ECONOMIQUES

S1Q1	Votre entreprise a-t-elle réalisée des investissements au cours de l'année 2014 ? 1-oui 2- non	____|
S1Q2	Si oui, quel type d'investissement ? 1- Immeubles 2- Matériel de transport 3- Terrain 4- matériel d'exploitation 5- Autres (à préciser) _____	____|
S1Q3	Quel est le montant des investissements qu'elle a déjà exécuté en 2014	____|
S1Q4	Sinon quels sont les facteurs défavorables aux investissements dans votre entreprise? <i>(encercler les bonnes réponses)</i> 1-Difficultés de trésorerie 2-Insuffisance de la demande 3-Difficultés d'approvisionnement 4-Autres (à préciser) _____	
S1Q5	Quelle a été au cours de l'année 2014, l'évolution de votre trésorerie ? 1= Amélioration 2= stable 3= dégradation	____|
S1Q6	Quels sont les facteurs qui ont été défavorables ou qui le sont encore à votre trésorerie ? <i>(encercler les bonnes réponses)</i> 1- ralentissement de l'activité 2- Difficulté d'obtention de crédit 3- Insuffisance de la demande 4- Remboursement d'emprunt contractés antérieurement 5- difficulté de recouvrement des créances auprès de la clientèle 6 - Autres (à préciser)_____	
S1Q7	Comment ont évolué vos approvisionnements entre 2010 et 2014 ? 1- augmentation 2- stabilité 3- baisse	____|
S1Q8	Comment ont évolué les délais de livraisons de vos approvisionnements entre 2010 et	

	2014 ? 1- augmentation 2- stabilité 3- baisse	<input type="checkbox"/>
S1Q9	Votre entreprise appartient-elle à une union patronale ou à un syndicat ? 1-oui 2- non	<input type="checkbox"/>
S1Q10	Si oui dans quelle localité est situé ce siège ? _____	<input type="checkbox"/>
S1Q11	Vos employés appartiennent-ils à une organisation syndicale ? 1- oui 2- non	<input type="checkbox"/>
S1Q12	Le marché auquel s'adresse votre entreprise est-il ? 1- un monopole 2- peu concurrentiel 3- concurrentiel 4- Très concurrentiel	<input type="checkbox"/>

SECTION 02 PERSPECTIVES

S2Q1	Quelle sera l'évolution probable de vos affaires au cours de l'année 2015 ? 1= Hausse 2= stable 3= Baisse	<input type="checkbox"/>			
S2Q2	Quelle sera l'évolution probable de vos effectifs au cours de l'année 2015 ? 1= Hausse 2= stable 3= Baisse	<input type="checkbox"/>			
S2Q3	Quelle sera l'évolution probable de la masse salariale globale au cours de l'année 2015 ? 1= Hausse 2= stable 3= Baisse	<input type="checkbox"/>			
S2Q4	Quelle sera l'évolution probable des prix de vos produits au cours de l'année 2015 ? 1= Hausse 2= stable 3= Baisse	<input type="checkbox"/>			
S2Q5	Avez-vous des projets d'investissements pour les quinze (15) prochaines années ? 1= oui 2= non <i>si Q5 = 2 aller à Q8</i>	<input type="checkbox"/>			
S2Q6	Si oui, quels types d'investissements ? (<i>encercler les bonnes réponses</i>) 1- Immeubles 2- Matériel de transport 3- Terrain 4- matériel d'exploitation 5- Autres (à préciser) _____				
S2Q7	Remplir le tableau suivant pour les trois principaux projets (<i>puis aller à Q9</i>):				
	Intitulé du Projet	Date prévue de démarrage du projet	Coût estimatif	Nombre d'emploi supplémentaires Dont :	
				Cadres	Autres employés

S2Q8	Sinon pourquoi ne prévoyez-vous pas des investissements ? 1-Difficultés de trésorerie 2-Insuffisance de la demande 3-Difficultés d’approvisionnement 4-Autres (à préciser) _____				<input type="checkbox"/>
S2Q9	Quels sont les facteurs qui pourront être défavorables à votre trésorerie pour les années futures? (encrer les bonnes réponses) 1- Ralentissement de l’activité 2- Difficulté d’obtention de crédit 3- Insuffisance de la demande 4- Remboursement d’emprunt contractés antérieurement 5- difficulté de recouvrement des créances auprès de la clientèle 6 - Autres (à préciser)_____				<input type="checkbox"/>
S2Q10	D’où proviennent vos approvisionnement en général? (encrer les bonnes réponses) 1- Bafang 2- Yaoundé 3- Autres localités (à préciser) _____				<input type="checkbox"/>
S2Q11	Etes-vous satisfait de ces approvisionnements ? 1- oui 2-non				<input type="checkbox"/>
S2Q12	Sinon prévoyez-vous diversifier l’origine de vos approvisionnements ? 1- oui 2- non (S2Q12=1 aller à S2Q14)				<input type="checkbox"/>
S2Q13	Dans quelles autres localités prévoyez-vous faire vos approvisionnements ? _____				<input type="checkbox"/>
S2Q14	Quels sont selon vous les principaux problèmes d’aménagement, d’occupation des sols, sociaux et économiques dans votre secteur d’activité ? _____ _____ _____				<input type="checkbox"/>
S2Q15	Quelles propositions faites-vous pour résorber ces problèmes ? _____ _____ _____				

SECTION 03 CONFORMITE A LA REGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

S3Q1	Existe-t-il dans l’entreprise un responsable ou une cellule qualité hygiène et sécurité environnementale? 1- oui 2- non	<input type="checkbox"/>
-------------	--	--------------------------

S3Q2	L'entreprise dispose-t-elle d'un certificat de conformité environnementale? 1- oui 2- non Si oui quel est la date d'obtention du certificat __/___/___	|__|
S3Q3	Si non envisagez-vous vous conformer à la réglementation en vigueur	
S3Q4	Au cas où l'entreprise ne dispose pas d'un certificat de conformité, quelles sont les mesures environnementales prises pour la gestion des externalités ? _____ _____ _____	
S3Q5	Quelles sont les difficultés rencontrées à l'exécution des normes environnementales ? _____ _____ _____	|__|

SECTION 04: GESTION DES DECHETS DE L'ENTREPRISE

S4Q1	Type de déchet produit par l'entreprise : 1= Solide : 2= liquide	|__|
S4Q2	Précision sur le type de déchet produit : A- Déchets solides 1= Biodégradable (Carton, papier, autre _____) 2=non biodégradable (ferraille, plastique, verre autres _____) B- Déchet liquide : 3= Effluent industriel, huile, autre _____	A|__| B|__|
S4Q3	Mode de gestion des déchets solides 1=Pré collecté, 2= collecté et évacués par un organisme agréé 3=Evacué dans la nature 4= Fosse 5= Incinération 6= Autre _____	|__|
S4Q4	Mode de gestion des déchets liquides : 1= Collecté et évacués par un organisme agréé 2= Station de traitement 3= Fosse 4= Autre _____	|__|
S4Q5	Quel est l'estimation de la production journalière des déchets de l'entreprise (en kg) ? a)Déchets liquides _____ b) déchets solides _____	

COMMENTAIRES

Le BET GEFA & ENGINEERING vous remercie de votre contribution pour cette étude !

CURICULUM VITAE ET COPIES DE DIPLOMES POUR LE PERSONNEL SPECIALISÉ