

PROGRAMME CHINOIS

Mbanga Bakoko / Douala



REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix - Travail - Patrie

REPUBLIC OF CAMEROON
Peace - Work - Fatherland

MINISTERE DE L'HABITAT ET
DU DEVELOPEMENT URBAIN

MINISTRY OF HOUSING AND
URBAN DEVELOPMENT

LES PREMIERS LOGEMENTS DU PROGRAMME GOUVERNEMENTAL DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS SOCIAUX DISPONIBLES



Logements Sociaux d'Olembé, Yaoundé 20 novembre 2015

© David Deco 698 91 57 07

MBANGA BAKOKO / DOUALA

Deuxième phase



“L’habitat demeure la priorité de notre action. Le programme de construction de 10 000 logements sociaux sera réactivé, en concertation avec le secteur privé et les partenaires nationaux et internationaux.”

Prestation de serment 2011

S.E. Paul BIYA
Président de la République

MBANGA BAKOKO / DOUALA

Première phase



M. YANG Philemon
Premier Ministre, Chef du Gouvernement



M. Jean Claude MBWENTCHOU
Ministre de l'Habitat et du Développement Urbain



Mme DIBONG née BIYONG Marie Rose
Secrétaire d'Etat auprès du Ministre de l'Habitat et
du Développement Urbain Chargé de l'Habitat

LE PROGRAMME EN RACCOURCI

Intitulé du Projet :	Programme Gouvernemental pilote de construction de 10 000 logements sociaux et d'Aménagement de 50 000 parcelles constructibles		
Maître d'Ouvrage :	MINHDU		
Justification du Projet :	Construction d'au moins 17 000 Logements Sociaux et Aménagement de 50 000 Parcelles à l'horizon 2020		
Objectif global du projet :	Améliorer l'offre de logements décentes et de terrains à bâtir en milieu urbain.		
Coût total du projet :	275, 25 Milliards F CFA	Aménagements	55 milliards F CFA
		Equipements Collectifs	13, 75 milliards F CFA
		Constructions des logements	151, 5 milliards F CFA
		Foncier	27,5 milliards F CFA
		Maîtrise d'œuvre complète	27, 5 milliards F CFA
Montage institutionnel :	Maitre d'ouvrage :	MINHDU	
	Maitre d'Ouvrage Délégué :	SIC ; MAETUR ; LABOGENIE ; MIPROMALO; ANOR	
	Maitre d'œuvre :	SIC ; MAETUR ; BET	
	Agence d'exécution :	Entreprises	
	Partenaires :	MINDCAF ; MINFI ; MINEPAT ; MINRESI ; MINTP MINEE ; MINPOSTEL; CFC; MAETUR; SIC ; CAA; CONCESSIONNAIRES DES RESEAUX	
Construction de 1 675 logements de la première phase à Olembé/Yaoundé et à Mbanga-Bakoko/Douala	Nombre d'entreprises	36 PME locales à Olembé/Yaoundé et à Mbanga-Bakoko/Douala, pour un taux d'exécution global moyen de 73%, soit 13 PME à Olembé/Yaoundé pour un taux d'exécution de 85 % et 23 PME à Mbanga-Bakoko/Douala pour un taux d'exécution de 61 %.	
	Nombre de maîtrises d'œuvre technique	4 Maîtres d'œuvres techniques à Olembé/Yaoundé et à Mbanga-Bakoko/Douala soit 2 à Olembé/Yaoundé et 2 à Mbanga-Bakoko/Douala	
	Maîtrise d'Ouvrage Délégué	SIC ; MAETUR ; LABOGENIE ; ANOR ; MIPROMALO	
	Montant des travaux de construction des logements et de contrôle technique	54,6 milliards F CFA	
	Entreprises des travaux de terrassement des plates formes	ZAPA, NDOWECAM et BEFIDI	
	Montant des travaux de terrassement des plates formes	2,24 milliards F CFA	
	Entreprises des travaux d'habitabilité	Agence du Génie Militaire ; DIK'S BUSINESS GROUP ; CHINA ROAD AND BRIDGE CORPORATION CAMEROON OFFICE ; GEMAT ; TMPS ; BETA CONSTRUCTION	
	Montant des travaux d'habitabilité	6,02 milliards	

1500 LOGEMENTS SOCIAUX SUR FINANCEMENT DE LA REPUBLIQUE POPULAIRE DE CHINE.

DESCRIPTION DU PROJET : le projet consiste en la construction de 1500 logements sociaux répartis sur les villes suivantes (Olembé/Yaoundé : 660 logements, Mbang-Bakoko/Douala : 660 logements ; Sangmélina : 50 logements ; Bafoussam : 50 logements ; Bamenda : 60 logements et Limbe : 50 logements) ; y compris la réalisation des VRD, la construction des équipements collectifs (école, centre de santé, terrains de sport, aires de jeux,...).

RAZEL - VOIE D'ACCES

Yaoundé - Olembé



Programme COFFOR - Yaoundé, Olembé

FIRME MULTI-NATIONALE FRANCO-SUISSE



OBJECTIFS DU PROJET : réduire le déficit en logements au Cameroun, et faciliter l'accès des ménages à revenu moyen à un logement décent.

MONTANT DU FINANCEMENT : 33,5 milliards de francs CFA dont 28, 475 milliards de Fcfa Bailleur :

- EXIM BANK CHINA (85%) et 5, 025 milliards ETAT du CAMEROUN (15%).
- NATURE DU FINANCEMENT : Prêt Préférentiel.
- MAITRE D'OUVRAGE : MINH DU.
- Titulaire : Entreprise Nationale Chinoise SHENYANG
- Maîtres d'œuvre : BET ECOPE Sarl (Yaoundé) et BET PRISMA Sarl (Douala)

ETAT D'AVANCEMENT DES TRAVAUX :

- **Opération de Yaoundé : (33 immeubles R+4 de 20 appartements chacun) réalisée à 90%**
 - 660 logements achevés,
 - Un centre de santé : achevé,
 - Un centre commercial : en cours d'achèvement,
 - Une école : achevée,
 - Voies et réseaux divers : en cours de réalisation.
- **Opération de Douala : (33 immeubles R+4 de 20 appartements chacun) réalisée à 70%**
 - 660 logements achevés,
 - Un centre de santé : (démarrage imminent des travaux),
 - Un centre commercial : (démarrage imminent des travaux),
 - Une école achevée : (démarrage imminent des travaux),
 - Voies et réseaux divers : (démarrage imminent des travaux).
- **Opération de Limbe : travaux démarrés en octobre 2015.**
- **Opérations de Bafoussam et Bamenda : lancement prévu en février 2016.**
- **Opération de Sangmélina : lancement prévu en avril 2016.**

AMENAGEMENT DE LA VOIE D'ACCES A LA VILLE NOUVELLE OLEMBE -YAOUNDE A PARTIR DE LA PENETRANTE NORD

PRESENTATION DU PROJET

- Titulaire : RAZEL CAMEROUN
- Mission de Contrôle : INTEGC SARL
- Montant des travaux: 14.945.331.215 FCFA TTC
- Montant de contrôle: 478.920.407 FCFA TTC
- Délai d'exécution : 36 mois ;
- Longueur de la voie : 2,4 km et comprenant dans la sens longitudinal de profil 2x3 voies avec 02 trottoirs, 02 Aires de stationnement ; 2 Bandes cyclables ; 06 voies

PRESENTATION DE L'OUVRAGE

- Un diffuseur au niveau de la Pénétrante Nord ;
- Un boulevard entre le diffuseur et les logements sociaux SIC (2000 m) ;
- Un boulevard en direction de SOA (450 m)
- Un giratoire au PK 2+000

AVANCEMENT DES TRAVAUX AU 30/10/2015

- Taux d'exécution = 95%
- Taux de consommation de délai = 80%

OBJECTIF ATTENDU

- Faciliter l'accès à la nouvelle ville d'Olembé regorgeant les logements sociaux, le Stade Omnisport Paul Biya, etc.....,
- Relier la pénétrante Nord de Yaoundé à la voie de contournement Est de Yaoundé,

Yaoundé - Olembé

Première phase

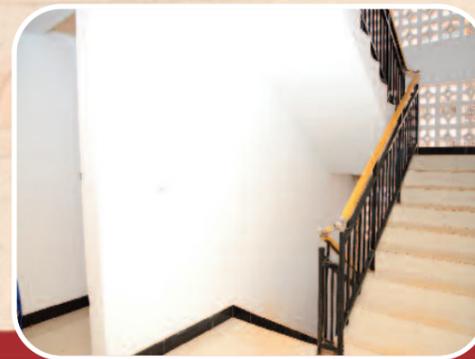


PROGRAMME CHINOIS

Yaoundé - Olembé (suite)



Vue intérieure



PROGRAMME CHINOIS

Yaoundé - Olembé (suite)

Yaoundé - Olembé

Première phase (suite)



Vue intérieure



Ecole maternelle et primaire



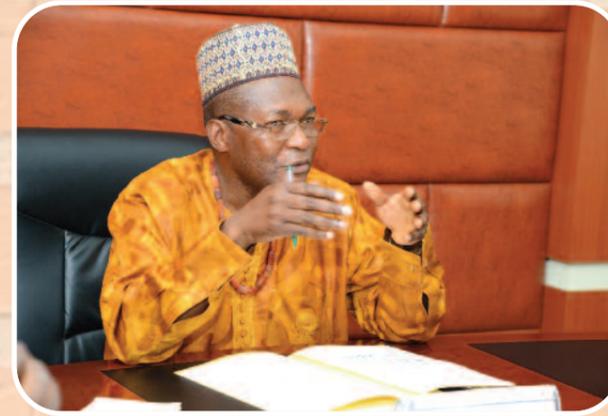
Yaoundé - Olembé

Deuxième phase



PROGRAMME CHINOIS

Yaoundé - Olembé



M. WANG
PDG. A Entreprise Chinoise SHENYANG



Séance de travail avec la partie chinoise

