

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix – Travail – Patrie

.....
**MINISTERE DE L'HABITAT ET
DU DEVELOPPEMENT URBAIN**

.....
SECRETARIAT GENERAL

.....
DIVISION DU DEVELOPPEMENT
SOCIAL URBAIN

CELLULE DU DEVELOPPEMENT
SOCIAL DES ZONES URBAINES

REPUBLIC OF CAMEROON
Peace – Work – Fatherland

.....
**MINISTRY OF HOUSING AND
URBAN DEVELOPMENT**

.....
SECRETARIAT GENERAL

.....
DEPARTMENT FOR SOCIAL
URBAN DEVELOPMENT

.....
UNIT FOR SOCIAL DEVELOPMENT
IN URBAN ZONES

CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2022

TABLE RONDE

AXE THEMATIQUE II

« RESTRUCTURATION ET RENOVATION DES QUARTIERS PRECAIRES »

**ACTIONS MENEES PAR LA DDSU DANS LE CADRE DE
L'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES**

**PAR MANGOUANDJO PIERRE, Chef de la Cellule du
Développement Social des Zones Urbaines (CDSZU)**

CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2022
TABLE RONDE
AXE THEMATIQUE II

« RESTRUCTURATION ET RENOVATION DES QUARTIERS PRECAIRES »

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES
- Dans cette communication nous procéderons à la présentation des Termes de Références d'un projet d'amélioration de quartier précaire .
- Il s'agit précisément des étapes et la méthodologie utilisée pour y parvenir.
- Nous n'aurons pas un sommaire particulier , car consistant aux différentes étapes d'élaboration de TdR.

CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2022

TABLE RONDE

AXE THEMATIQUE II

« RESTRUCTURATION ET RENOVATION DES QUARTIERS PRECAIRES »

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES
 - CONTEXTE ET JUSTIFICATION
- L'urbanisation galopante des villes camerounaises malheureusement corrélée à une **pauvreté aggravante** traduite par la prolifération et l'envahissement des **quartiers précaires** est le théâtre de nombreuses déficiences sur les plans de l'organisation sociale, des infrastructures et des services urbains. Ce qui met en relief de sérieux **défis**, notamment l'insalubrité, l'incivisme, le délabrement des espaces publics, l'obstruction des fossés et caniveaux par des friches et autres déchets, l'enclavement et l'insécurité grandissante.

CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2022
TABLE RONDE
AXE THEMATIQUE II

« RESTRUCTURATION ET RENOVATION DES QUARTIERS PRECAIRES »

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES
 - CONTEXTE ET JUSTIFICATION
- Face à cette situation préoccupante, il y a lieu d'actionner des synergies entre le Gouvernement, les Communes et les populations.
- Pour le Gouvernement, à la lumière des recommandations issues de l'Agenda 2030 des Nations Unies (ODD) et du Nouveau Programme pour les Villes, l'Humain est au centre du développement urbain durable.

CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2022
TABLE RONDE
AXE THEMATIQUE II

« RESTRUCTURATION ET RENOVATION DES QUARTIERS PRECAIRES »

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES
 - CONTEXTE ET JUSTIFICATION
- la transformation urbaine doit s'opérer là où vivent les citadins, c'est-à-dire les quartiers. Car, il n'y a pas de développement urbain réussi sans valorisation des quartiers, et ce avec l'implication des populations organisées.
- A l'analyse de tout ce qui précède, il est important de souligner que l'amélioration des quartiers est non seulement un enjeu majeur de cohésion urbaine mais aussi impacte positivement l'habitat.

CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2022

TABLE RONDE

AXE THEMATIQUE II

« RESTRUCTURATION ET RENOVATION DES QUARTIERS PRECAIRES »

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES

- OBJECTIF GENERAL

- L'objectif général est d'améliorer les conditions et le cadre de vie dans les quartiers précaires.

- OBJECTIFS SPECIFIQUES

- De manière spécifique, il s'agit de :
 - connecter les quartiers dits précaires à la ville par des voies de dessertes pour leur désenclavement ;
 - assurer un meilleur drainage des eaux pluviales et promouvoir la salubrité ;
 - renforcer les conditions de sécurité des quartiers ;
 - renforcer les capacités communautaires et le leadership local.

CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2022
TABLE RONDE
AXE THEMATIQUE II
« RESTRUCTURATION ET RENOVATION DES QUARTIERS PRECAIRES »

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES



CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2022

TABLE RONDE

AXE THEMATIQUE II

« RESTRUCTURATION ET RENOVATION DES QUARTIERS PRECAIRES »

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES

- - RESULTATS ATTENDUS

- les voies de connectivité et de mobilité sont aménagées ;
 - les ouvrages de drainage sont aménagés;
 - la pré collecte des ordures et déchets ménagers assurée par les populations ;
 - les points d'éclairage sont aménagés dans les quartiers ;
 - les capacités communautaires et le leadership local sont renforcés.

CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2022
TABLE RONDE
AXE THEMATIQUE II

« RESTRUCTURATION ET RENOVATION DES QUARTIERS PRECAIRES »

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES
 - METHODOLOGIE ET CALENDRIER
 - III-1 Critères d'identification des quartiers précaires
- densité démographique élevée ;
- faible connectivité du quartier à la ville ;
- difficulté de mobilité interne dans le quartier ;
- insalubrité ;
- vulnérabilité aux inondations ;
- sentiment d'insécurité élevé

CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2022
TABLE RONDE
AXE THEMATIQUE II

« RESTRUCTURATION ET RENOVATION DES QUARTIERS PRECAIRES »

- **OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES**
 - **METHODOLOGIE ET CALENDRIER**
 - **III-1 Critères d'identification des quartiers précaires**
- **densité démographique élevée ;**



CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2022
TABLE RONDE
AXE THEMATIQUE II

« RESTRUCTURATION ET RENOVATION DES QUARTIERS PRECAIRES »

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES
 - METHODOLOGIE ET CALENDRIER
 - III-1 Critères d'identification des quartiers précaires
 - faible connectivité du quartier à la ville ;



CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2022
TABLE RONDE
AXE THEMATIQUE II

« RESTRUCTURATION ET RENOVATION DES QUARTIERS PRECAIRES »

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES
 - METHODOLOGIE ET CALENDRIER
 - III-1 Critères d'identification des quartiers précaires
- difficulté de mobilité interne dans le quartier ;



CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2022
TABLE RONDE
AXE THEMATIQUE II

« RESTRUCTURATION ET RENOVATION DES QUARTIERS PRECAIRES »

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES
 - METHODOLOGIE ET CALENDRIER
 - III-1 Critères d'identification des quartiers précaires
- insalubrité ;



CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2022
TABLE RONDE
AXE THEMATIQUE II

« RESTRUCTURATION ET RENOVATION DES QUARTIERS PRECAIRES »

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES
 - METHODOLOGIE ET CALENDRIER
 - III-1 Critères d'identification des quartiers précaires
- vulnérabilité aux inondations ;



CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2022
TABLE RONDE
AXE THEMATIQUE II

« RESTRUCTURATION ET RENOVATION DES QUARTIERS PRECAIRES »

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES
 - METHODOLOGIE ET CALENDRIER
 - III-1 Critères d'identification des quartiers précaires
- sentiment d'insécurité élevé



CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2022

TABLE RONDE

AXE THEMATIQUE II

« RESTRUCTURATION ET RENOVATION DES QUARTIERS PRECAIRES »

● OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES

PHASES	ETAPES	EXTRANTS	Calendrier/échéance	Indicateurs	Responsables
Phase 1 : sensibilisation	Saisine des Maires, Sous-préfets et préfets	Correspondances acheminées auprès des autorités administratives et municipales		Lettres signées du MINH DU	DDSU
	Réunion de sensibilisation des acteurs principaux pour chaque ville	Les autorités administratives et municipales sont sensibilisées		Compte-rendu de réunion	MINH DU
	Identification d'un quartier pilote par commune	Des quartiers pilotes sont identifiés		Tableau des quartiers établis	CTD

CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2022

TABLE RONDE

AXE THEMATIQUE II

« RESTRUCTURATION ET RENOVATION DES QUARTIERS PRECAIRES »

● OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES

PHASES	ETAPES	EXTRANTS	Calendrier/échéance	Indicateurs	Responsables
Phase 2 : Mobilisation communautaire	Elaboration participative du PIP/quartier.	PIP élaboré			MINH DU CTD
	Création du comité de quartier	Comité de quartier créé		Statut et règlement intérieur disponible	DDSU
Phase 3 : Programmation financière	Maturation des projets	DAO élaboré			
	Inscription au CDMT	Projet inscrit au CDMT			

CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2022
TABLE RONDE
AXE THEMATIQUE II
« RESTRUCTURATION ET RENOVATION DES QUARTIERS PRECAIRES »

● **OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES**

PHASES	ETAPES	EXTRANTS	Calendrier/échéance	Indicateurs	Responsables
Phase 4 : exécution des projets	Budgétisation	Projets inscrits au BIP		Demande budgétaire MINH DU	DAG
	Passation des marchés	Marché signé		Contrat	CTD
	Travaux	Travaux en cours d'exécution		OS notifié	CTD
	Réception des travaux	Travaux réceptionnés		Procès-verbal	CTD

CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2022
TABLE RONDE
AXE THEMATIQUE II
« RESTRUCTURATION ET RENOVATION DES QUARTIERS PRECAIRES »

- **OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES**

PHASES	ETAPES	EXTRANTS	Calendrier/échéance	Indicateurs	Responsables
Phase 5 : suivi – évaluation	Réunion d'étape	02 réunions tenues		Rapport	DDSU MINH DU
	Evaluation			Rapport	DDSU MINH DU

CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2022
TABLE RONDE
AXE THEMATIQUE II

« RESTRUCTURATION ET RENOVATION DES QUARTIERS PRECAIRES »

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES

- COUT DE L'OPERATION

Il convient de relever que chaque étape nécessite un cout pour mener à bien les activités ou les taches sus relevées.

Nous n'avons pas cru important de les mentionner dans notre communication tant il faut reconnaitre que les couts sont parfois différents d'une commune à l'autre selon la mobilisation faite dans les quartiers bénéficiaires de même que les devis élaborés par les responsables départementaux du MINH DU d'après les relevés de dégradation des voies à aménager

CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2022
TABLE RONDE
AXE THEMATIQUE II
« RESTRUCTURATION ET RENOVATION DES QUARTIERS PRECAIRES »

- **OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES**
- **Comités de quartiers créés et capacités renforcées**



CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2022
TABLE RONDE
AXE THEMATIQUE II
« RESTRUCTURATION ET RENOVATION DES QUARTIERS PRECAIRES »

- **OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES**
- **Comités de quartiers créés et capacités renforcées**



CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2022
TABLE RONDE
AXE THEMATIQUE II
« RESTRUCTURATION ET RENOVATION DES QUARTIERS PRECAIRES »

- **OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES**
- **Comités de quartiers créés et capacités renforcées**



CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2022
TABLE RONDE
AXE THEMATIQUE II
« RESTRUCTURATION ET RENOVATION DES QUARTIERS PRECAIRES »

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES
- Voies de quartiers aménagées



Une vue de la route dans le quartier Djalingo avant le début des travaux

CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2022
TABLE RONDE
AXE THEMATIQUE II
« RESTRUCTURATION ET RENOVATION DES QUARTIERS PRECAIRES »

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES
- Voies de quartiers aménagées



Une vue pendant la pose des pavés

CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2022
TABLE RONDE
AXE THEMATIQUE II

« RESTRUCTURATION ET RENOVATION DES QUARTIERS PRECAIRES »

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES
- Voies de quartiers aménagées



Etat de la route après les travaux de pavage

CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2022
TABLE RONDE
AXE THEMATIQUE II
« RESTRUCTURATION ET RENOVATION DES QUARTIERS PRECAIRES »

- **OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES**
- **Voies de quartiers éclairées**



CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2022
TABLE RONDE
AXE THEMATIQUE II
« RESTRUCTURATION ET RENOVATION DES QUARTIERS PRECAIRES »

- THANK YOU FOR YOUR KIND ATTENTION

*Thank
you !*