

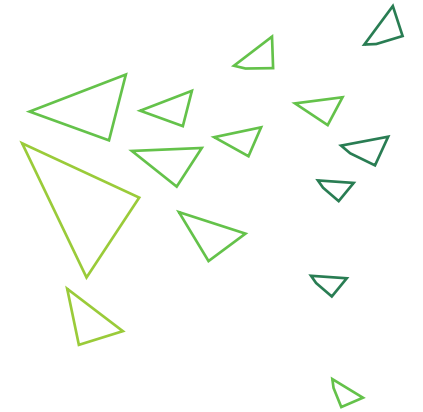
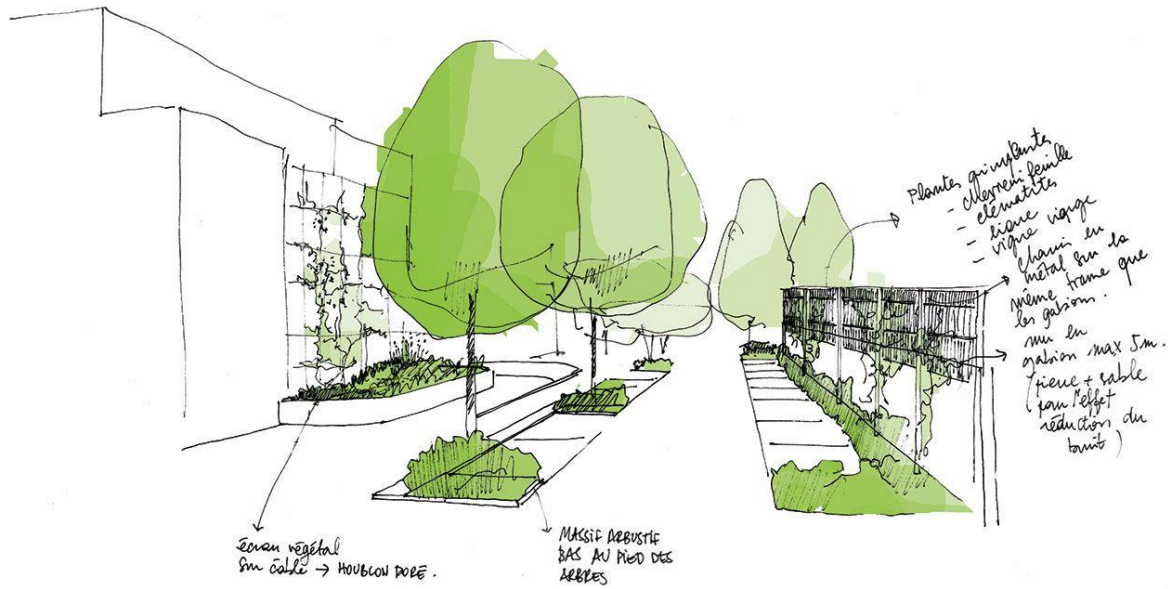


e-and the City

Proposition du FEICOM pour la Commune durable de demain



Murielle Bissek – Architecte
Cheffe de la Cellule de la Recherche, du
Développement et de l'Innovation –
FEICOM

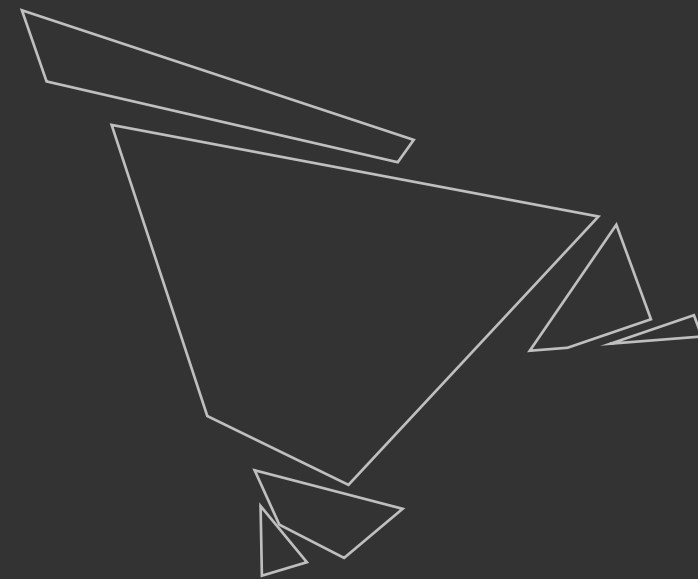


Plan de la présentation

1. Introduction
2. Présentation des projets
3. Stratégie de financement
4. Conclusion

« E-CITY »

La Commune durable de demain



Introduction

Problématique
Concept

Problématique



**Contribuer à la
création de villes
où il fait bon vivre**



**Permettre une
approche
systémique de la
ville**



**Répondre à un
objectif de
sobriété dans
l'utilisation des
ressources**



**Mettre l'utilisateur au
cœur des
dispositifs pour en
faire un acteur
majeur de la
gouvernance
urbaine**



**La maîtrise des
données et
faciliter l'accès
aux informations
« open data »
répondant ainsi à
l'impératif de
transparence des
activités publiques**

E-city – la ville durable



**Infrastructures
intégrées qui
promeut la mixité
fonctionnelle et
sociale**



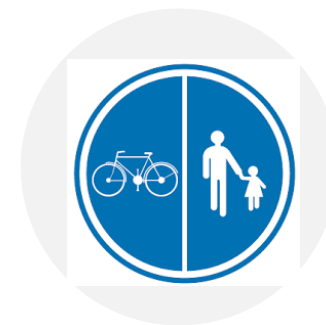
**Habitat écologique
et économique**



Smart energy



**Valorisation des
espaces verts**



Mobilité douce



**Smart water
management**

E-city – La ville intelligente



**Gouvernance
intelligente**



**Gouvernance
intelligente qui
favorise la co-
gestion**



**Gestion
intelligente de la
mobilité**



**Des citoyens
intelligents par le
renforcement du
capital humain**



**Economie
intelligente**



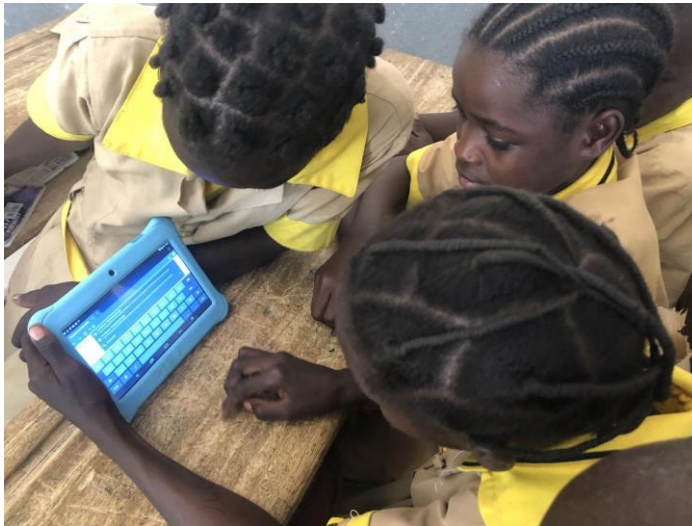
LA VILLE-JARDIN
CFC



SIAED-CAM
UN HABITAT- MINH DU



INFORM'ALL-CITY
UE, PRICNAC et le Fond ACP pour l'innovation



ED-TECH FEICOM-UNICEF
Unicef



RESEAU D'INCUBATION REGIONAL
CUSO INTERNATIONAL & CAYSTI



ZAC REGIONALE



Présentation des projets

La ville Jardin

SIEAD

ED-TECH FEICOM-UNICEF

INFORM'ALL-CITY



1 / E-City, la ville-jardin



- Exemple de la Commune de Dschang

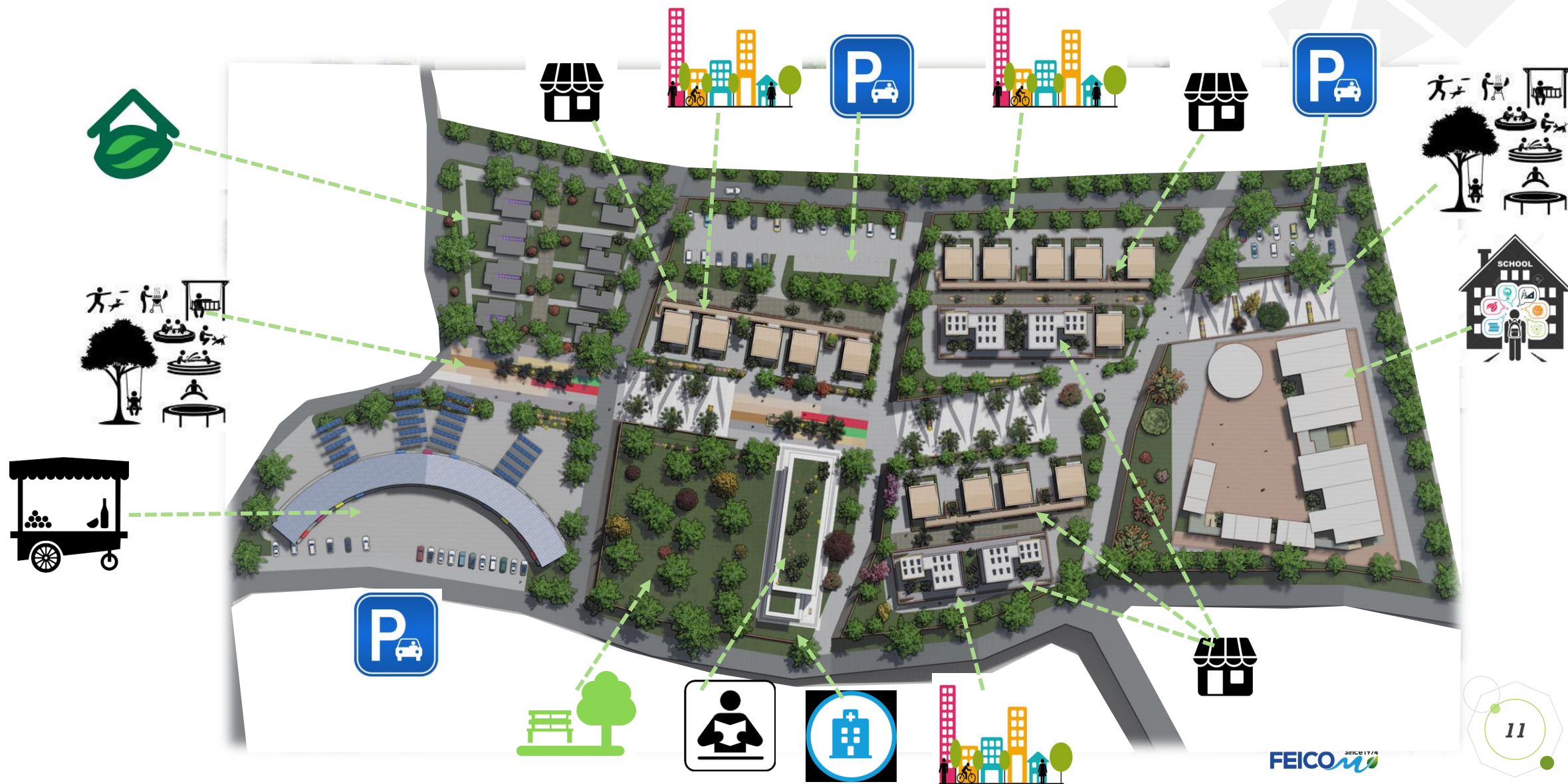
Concept de la Ville-jardin – Cas de Dschang



Le concept « Ville-jardin » est en cours de test dans le cadre de la 2^{ème} phase du programme de Construction des Cités Municipales (PCCM 2) financé avec le Crédit Foncier du Cameroun (CFC).

Dans ce cadre, la Commune de Dschang a bénéficié d'un financement des logements présentés.

Mixité fonctionnelle



Fonctionnement du quartier

Circulations

L'aménagement est pensé selon les principes de fluidité et de porosité.

Le quartier est traversant avec des séries de places, de promenades et de chemins piétons.

-  Véhicules
-  Voie piétonne Principale (Bus, moto, vélos, piétons)
-  Promenade
-  Allées



Fonctionnement du quartier

Connexion des espaces publics

Le système de circulation converge vers la place publique centrale.

L'organisation des habitations et des équipements réponds aux connexions avec les voies de dessertes, les parkings, les places et le réseau piéton.

---> Parcours sur la place publique

■ Parcours sur la place publique



Espaces publics



Vue sur la place publique centrale

Ces espaces sont donnés aux habitants.

Espace publics



Vue sur les circulations

Les différentes places sont reliées par des escaliers stylisés accompagnés de pentes douces adaptées aux personnes à mobilité réduite.

Espace publics



Vue sur les R+1 depuis la place publique

Une fine limite est matérialisée entre les immeubles et l'espace public central.

Espace publics



Vue sur la place publique

Les équipements sont connectés à cet espace central. Ici vue sur la médiathèque.

Zoom sur quelques équipements



Vue sur l'école primaire et maternelle

La ville-jardin comprend toutes les aménités lui permettant d'assurer un cadre de vie agréable.

Ecole primaire & maternelle



Des espaces colorés à l'image de la ville-jardin

L'école comprend:

- Une école primaire ;
- Une école maternelle;
- Une bibliothèque;
- Un préau servant de cantine;
- Un terrain multisport intégré;
- Une administration.



Marché



Vue sur le marché de quartier

Le projet comprend un petit marché qui comprends 50 boutiques, une esplanade et des places de stationnement

L'installation de kiosques au niveau des places internes est possible.

Marché



Des espaces colorés à l'image de la ville-jardin

Le marché est pensé pour être autonome en énergie et en eau. Il offre des placettes internes appropriables.



Logement de type 3

Maison individuelle



Le projet comprend des maisons individuelles de type T3.

Logements



Vue sur une allée piétonne

Les allées piétonnes sont végétalisées et pensées pour laisser entrer le maximum de luminosité.

Logements



les logements R+1 en
passerelle

Vue sur une allée en
passerelle

Logements



Vue sur la passerelle des
logements R+1.

Logements



Vue sur l'allée piétonne entre les logements R+1 en passerelle et la place centrale.

Logements



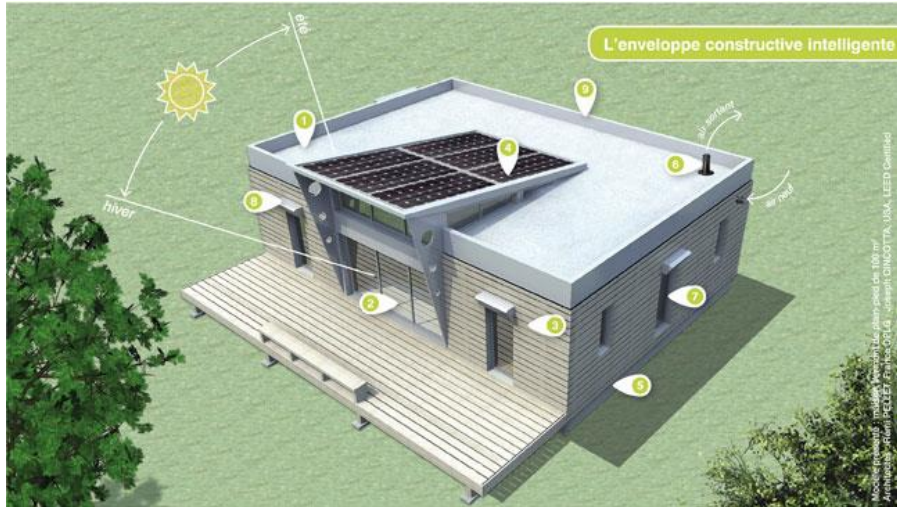
Vue sur un immeuble.



2/ SIAED-Cam

Solutions Innovantes pour l'accès à l'Energie
Durable

SIEAD - L'habitat de l'E-city



- Utilisation des matériaux locaux (brique et bois)
- Gestion intelligente de la consommation en eau et en énergie
- Favoriser les Energies Renouvelable



- Production domestique de gaz grâce à des bio digesteurs

PARTENAIRES:



SIEAD - Smart Energy

Une solution optimisée et innovante



Luminaire de technologie LED : une technologie éprouvée, durable et économe en énergie



Solution sur mesure : selon les conditions locales et la volonté de la CTD, les lampadaires pourront être autonomes ou connectés au réseau



Composants innovants : des systèmes de gestion intelligente pourront être mis en place, et permettront des gains énergétiques additionnels

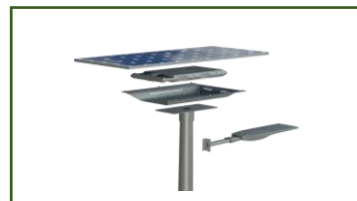


Le projet pourra aller jusqu'à permettre la mise en place **d'un wifi urbain disponible dans les espaces publics**

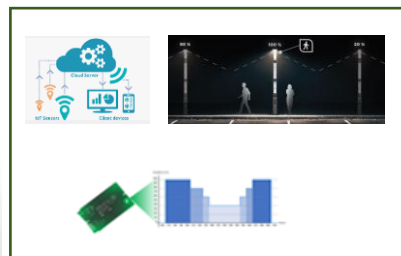
Une mise en place de qualité



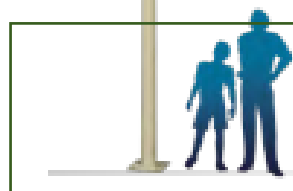
Choix d'équipements éprouvés chez des fournisseurs produisant des **matériels de première qualité**



Mise en place de systèmes **robustes** et **anti-vandalisme**



Gestion intelligente : télégestion, modulation lumineuse par programmation des luminaires, détecteurs de présence



Installation et **gestion du système sur la durée**; **formation de la collectivité** afin qu'elle puisse à terme assurer la gestion du système

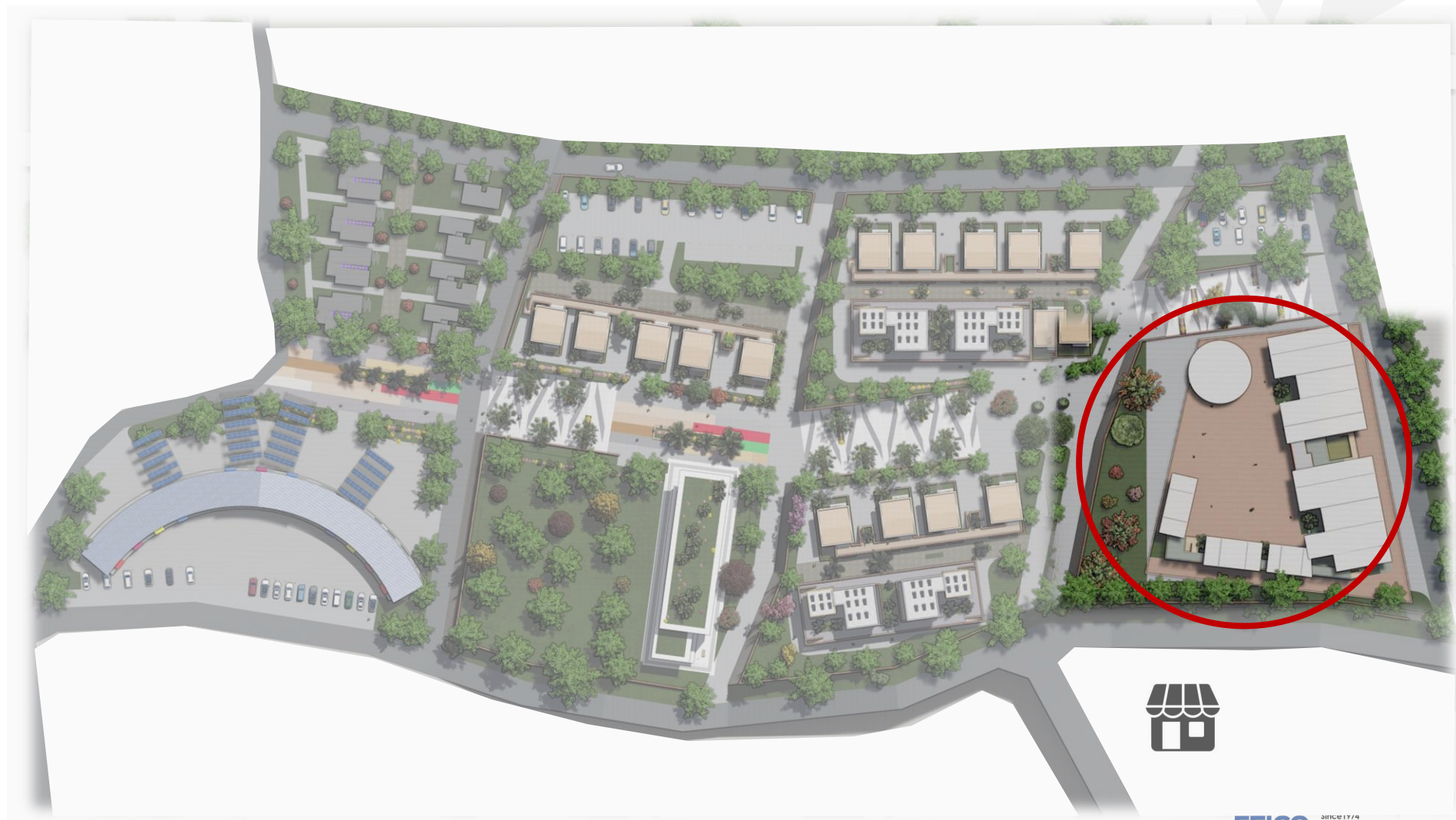
Résultats attendus : des **économies d'énergies**, un service rendu à la population **plus étendu**, des équipements **fonctionnels sur le long terme**



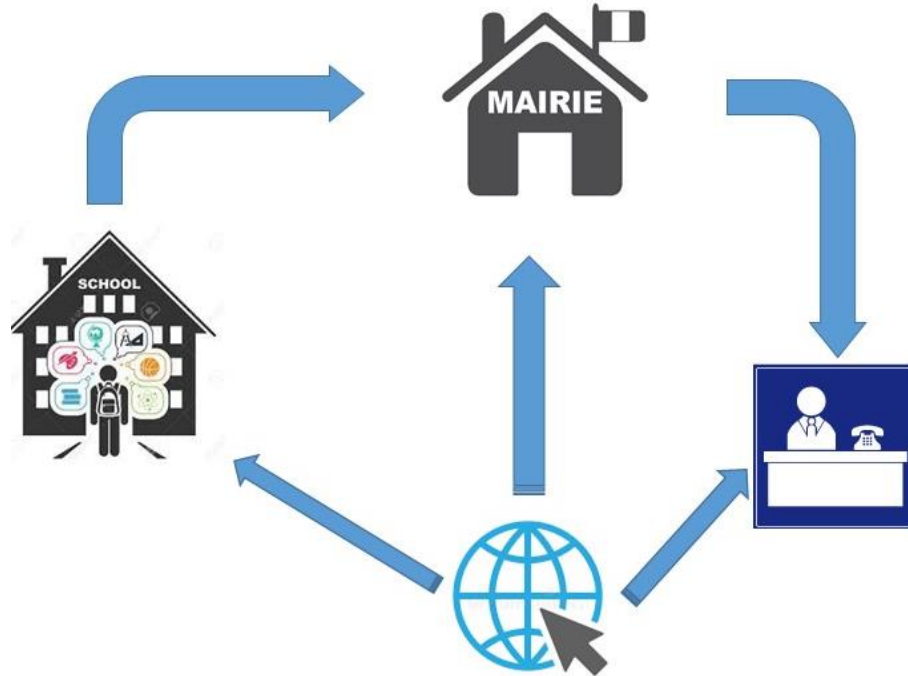
3/ Connect my council

Connecter l'écosystème de l'éducation et de la formation

PARTENAIRES:



ED-TECH FEICOM UNICEF



- Une meilleure gouvernance de l'éducation en favorisant l'interconnexion entre les acteurs et infrastructures de l'écosystème de l'éducation et de la formation (la Région, la Commune, les Délégations Départementales et Régionales de l'Education de base (DDEB et DDRB), les écoles, les lycées et écoles supérieures);
- Une meilleure appropriation des NTIC dès le préscolaire grâce à la mise à disposition d'équipement numérique, à l'enseignement dispensé et à la création de hub numérique au sein des établissements ;
- La stabilisation et la professionnalisation du personnel d'encadrement à travers le renforcement du capital humain et la mise à niveau des infrastructures d'accueil.
- L'amélioration des conditions d'apprentissage via la réhabilitation des écoles et/ou la construction de salles de classe selon le modèle et le paquet minimum de l' « Ecole de mes rêves » .

ED-TECH FEICOM UNICEF



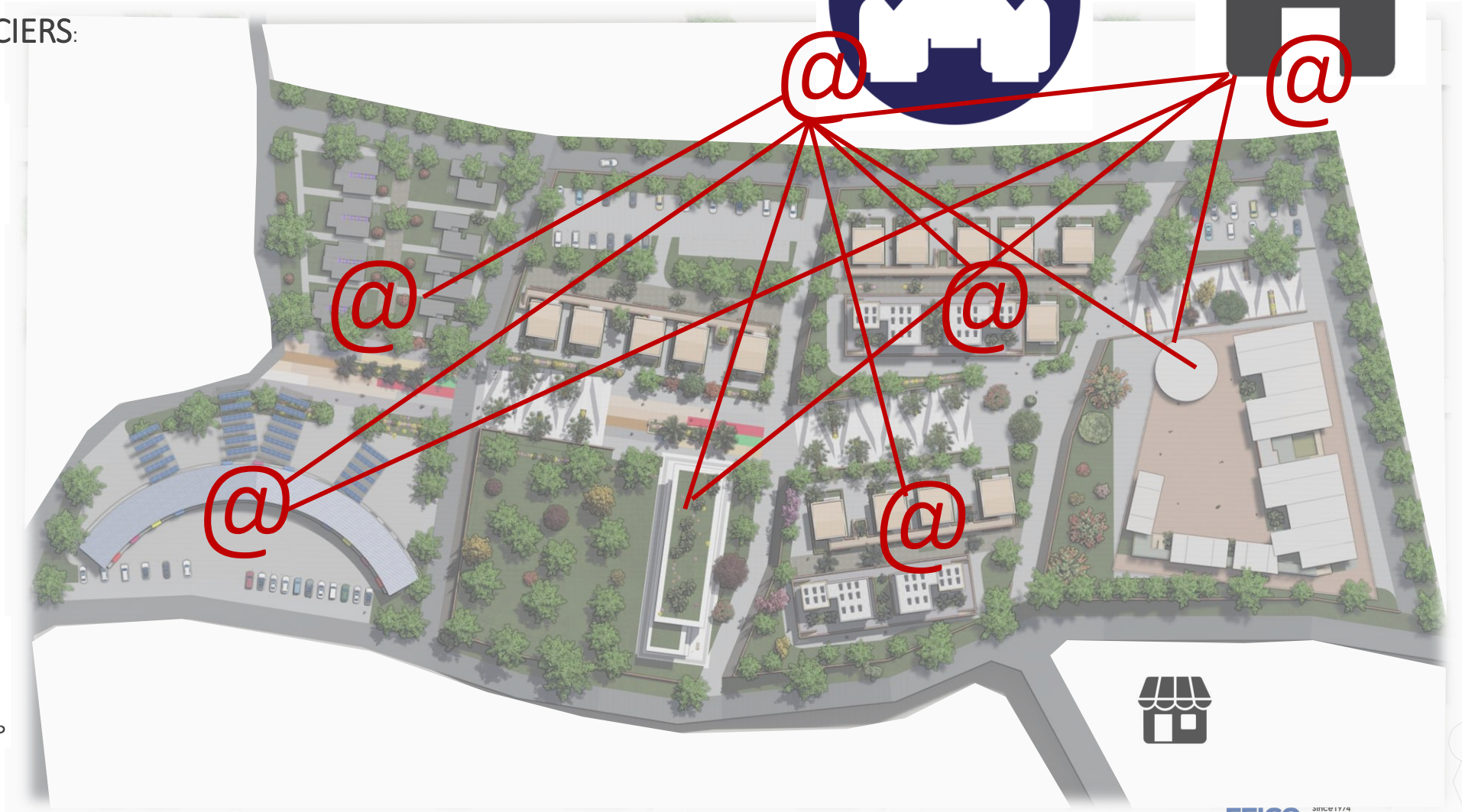


Gouvernance – économie – Vie citoyenne

PARTENAIRES FINANCIERS:



Mis en œuvre par le Secrétariat OEACP



INFORM'ALL-CITY

PARTENAIRES PROJET

JFN CENTER
ENSP- Douala

OBJECTIF GLOBAL/

Contribuer à la croissance économique inclusive , à la réduction des inégalités et des exclusions des femmes actrices des UPI, à travers l'innovation et le numérique dans les CTD en agissant sur la formalisation des UPI particulièrement les vendeuses de rues qu'elles soient sédentaires au ambulants.

Commerces de rue



Mobilité occasionnelle

s'insère dans les interstices spatiaux

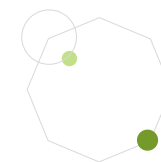
Accord avec le voisinage

Espaces publics

Installation "opportuniste"

Fidélisation de la clientèle

Principe de non-concurrence



OS1/ Renforcer la gouvernance urbaine et fiscale inclusive et collaborative des CTD dans le secteur informel grâce à :

- La mise en place d'un « Laboratoire de co-creation communautaire » (LC2C) qui est un lieu d'échange neutre au sein des CTD, dont l'objectif est de collaborer dans la fabrique de la ville. Durant la phase I, l'espace sera utilisé pour la tenue des ateliers permettant de définir de manière collaborative le mode de gouvernance et de taxation adapté à l'informel de rue, mais aussi des sensibilisations à la conduite du changement.
- La tenue d'ateliers de sensibilisation à la conduite du changement et d'initiation à la transformation digitale qui a pour objectif de créer les conditions favorables à l'implémentation du projet Inform'all-city et à l'utilisation des TIC.
- L'aménagement et la matérialisation physique et numérique des emplacements dédiés aux femmes UPI de rue, qui se fera à partir de l'établissement d'un plan d'occupation des rues (POR), l'élaboration de la cartographie numérique et du SIG.
- La mise en place d'un système d'inscription, de réservation de l'emplacement et de paiement mobile des taxes dédié aux vendeuses de l'informel, ceci se fera grâce au développement de la plateforme Inform'all-city.
- Enfin, l'appropriation des outils numériques du projet sera garantie grâce à une formation adaptée aux utilisateurs.

OS2/ Contribuer à l'augmentation des revenus des femmes actrices des UPI à travers l'économie numérique par la mise en relation des UPI adhérents de la plateforme avec des site partenaires de e-commerce ;

OS3/ Contribuer au développement des compétences entrepreneuriales chez les femmes actrices du secteur informel à travers la mise en place d'un programme solidaire de développement des compétences matérialisé dans la plateforme par un module simplifié de e-learning. Celui-ci sera ouvert au réseau des établissements de l'AUF afin que soit dispensées prioritairement aux femmes des UPI de rue, des formations à l'entrepreneuriat et à l'innovation contre le paiement de la taxe ;

OS4/ Renforcer le réseau de recherche et d'innovation PRICNAC par la fourniture de données collectées via la plateforme ceci grâce à la mise en place d'un observatoire virtuel axé sur les pratiques informelles ouvert aux chercheurs et innovateurs du réseau PRICNAC.

INFORM'ALL-CITY est un jeu de mots entre les termes :

INFORM = Information

INFORMAL = Informel

ALL-CITY = Toute la ville

Avoir une visibilité en temps réel de l'occupation de l'espace public

Comprendre et planifier l'occupation de l'espace public

Learning Management System

Offrir des services et des aménités aux vendeurs de rue

Réserver un emplacement

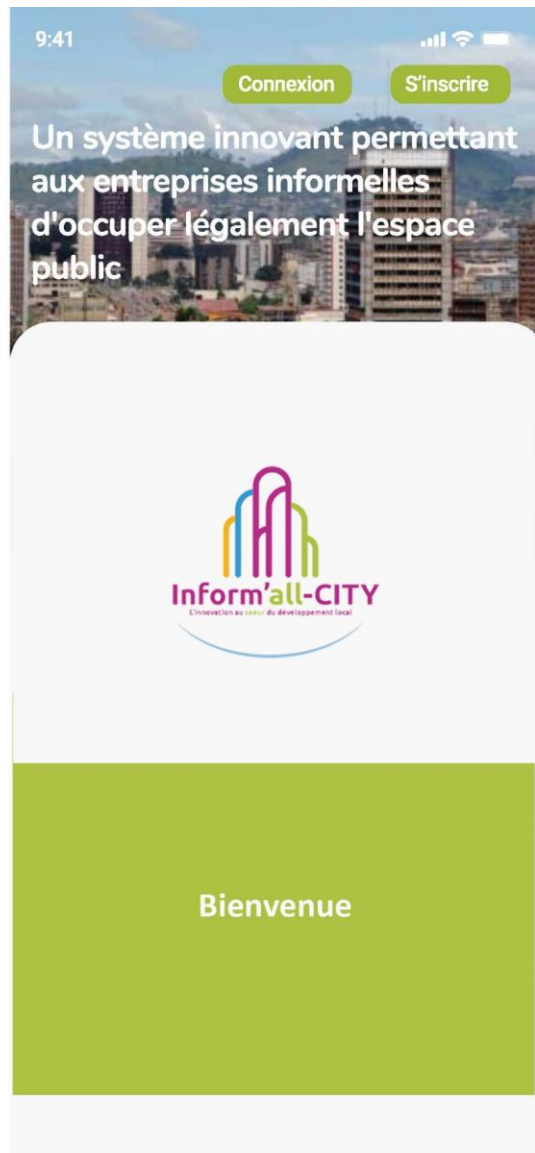
Créer un système de tracking des vendeurs informels

Créer une base de donnée et éditer des statistiques

Percevoir/payer des taxes d'occupation de l'espace public

Donner une plateforme de commande aux vendeurs de rue





Copyright

Page d'accueil



Copyright



9:41 Connexion

Inscrivez-vous sur inform'all city

Nom

Business name

Catégorie

Mots clé

Tel

Pays

Ville

Quartier

Mot de passe

confirmer mot de passe

☐ J'accepte les conditions d'utilisation...

Annuler Enregistrer

Enregistrement pour les vendeurs

9:41   

Connexion

Inscrivez-vous sur inform'all city

Nom

Tel

Pays

Ville

Quartier

Mot de passe

confirmer mot de passe

☐ J'accepte les conditions d'utilisation...

Annuler Enregistrer

Enregistrement pour les habitants

9:41   

Connexion

Inscrivez-vous sur inform'all city

Nom

Centre de Recherche

Tel

E-mail

Pays

Ville

Quartier

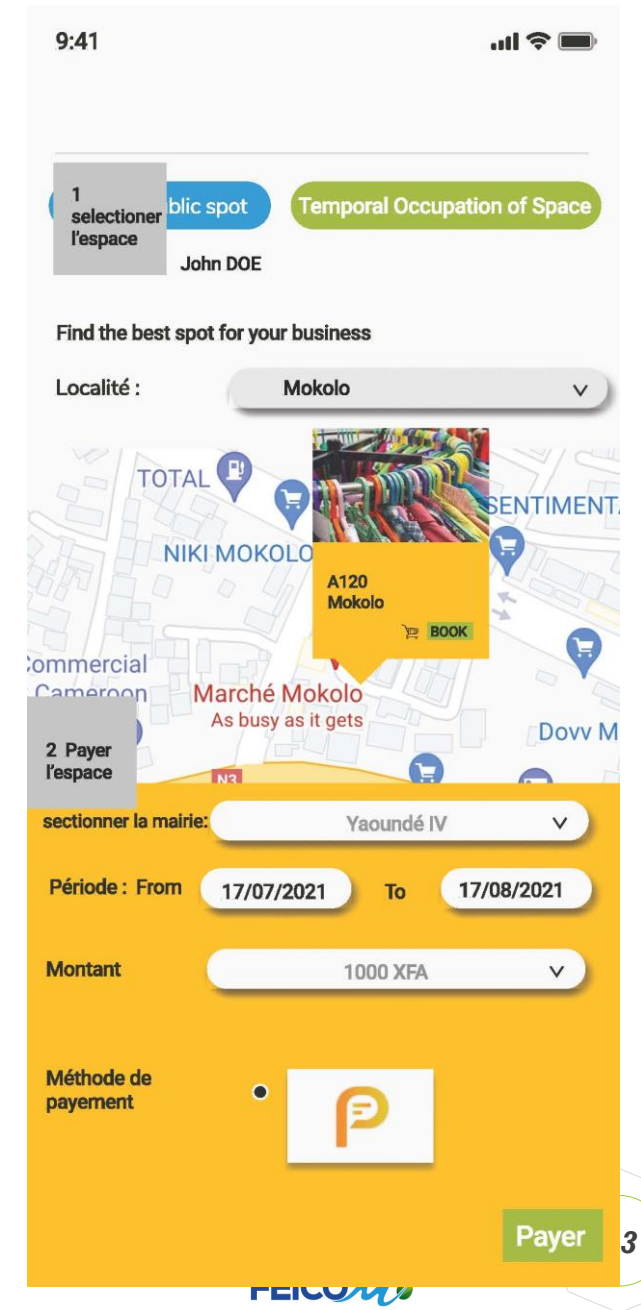
Mot de passe

confirmer mot de passe

☐ J'accepte les conditions d'utilisation...

Annuler Enregistrer

Enregistrement pour les membres du réseau
PRICNAC vers l'observatoire



9:41

Connexion

Subscribe

Un système innovant permettant
aux entreprises informelles
d'occuper légalement l'espace
public



BRIDGEAFRICA.COM

La publication sur les réseaux sociaux est programmée à l'avance, c'est-à-dire que vous planifiez et publiez tout le contenu que vous avez créé du lundi au vendredi en une journée à l'aide de l'application appelée Recurpost. Cette application reliera tous les comptes de médias sociaux et vous permettra de publier tout le contenu en une journée qui se déroulera tout au long de la semaine à la date et à l'heure souhaitées. Lorsqu'il s'agit de publier du contenu pour les pages de médias sociaux du PDG de bridgeafrica.com, nous pré-programmons les publications pendant 3 semaines sur l'application recurpost aux côtés de recurpost.com.

Vous devez savoir que le contenu doit être publié 6 jours par semaine (du lundi au samedi, un jour chacun). Les 6 messages doivent contenir 2 messages vidéos et 4 messages photos, et doivent être publiés comme tels :

Joindre Bridge Africa

Lien vers la plateforme e-commerce

9:41

Connexion

Subscribe

Un système innovant permettant
aux entreprises informelles
d'occuper légalement l'espace
public



Institute of
Technology

La publication sur les réseaux sociaux est programmée à l'avance, c'est-à-dire que vous planifiez et publiez tout le contenu que vous avez créé du lundi au vendredi en une journée à l'aide de l'application appelée Recurpost. Cette application reliera tous les comptes de médias sociaux et vous permettra de publier tout le contenu en une journée qui se déroulera tout au long de la semaine à la date et à l'heure souhaitées. Lorsqu'il s'agit de publier du contenu pour les pages de médias sociaux du PDG de bridgeafrica.com, nous pré-programmons les publications pendant 3 semaines sur l'application recurpost aux côtés de recurpost.com.

Vous devez savoir que le contenu doit être publié 6 jours par semaine (du lundi au samedi, un jour chacun). Les 6 messages doivent contenir 2 messages vidéos et 4 messages photos, et doivent être publiés comme tels :

Joindre Institute of technology

Lien vers le module e-learning



Stratégie de financement

Pour un programme pérenne
et des projets intégrés

Stratégie de financement /

1. Réponse à des appels à proposition en consortium



INFORM'ALL-CITY

2. Co- financement

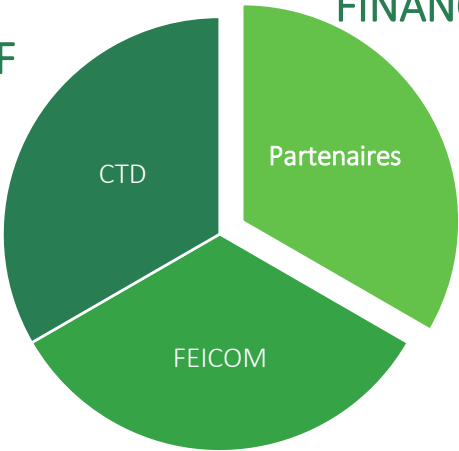


PCCM 2
ED-TECH FEICOM-UNICEF

3. Monter des Partenariats Public/Privé

SIEAD

FINANCEMENT MULTI-ACTEURS



Stratégie de financement / modèle de la ZAC

1. Considérer le financement du programme dans sa globalité pour assurer sa réussite



Intégrer d'autres acteurs dans le financement

2. Intéresser les Aménageurs privés et les promoteurs immobiliers

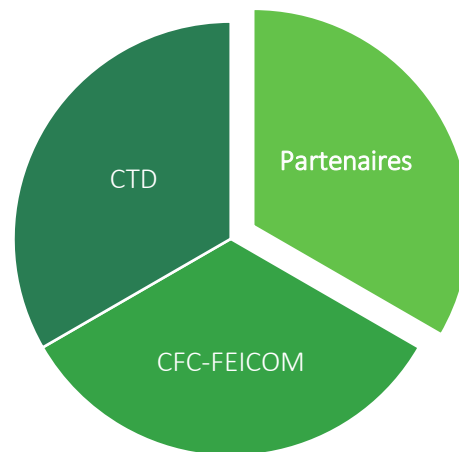


Avis d'appel d'offre ou Montage d'une Société d'aménagement locale



Hines

3. Monter des Partenariats Public/Privé



Gestion de la Zone d'Aménagement Concertée (ZAC)

Le Maire et le PCR



Création d'une Société d'Economie Mixte (SEM)
Office de Logement Modéré Communal
OLM- Communal

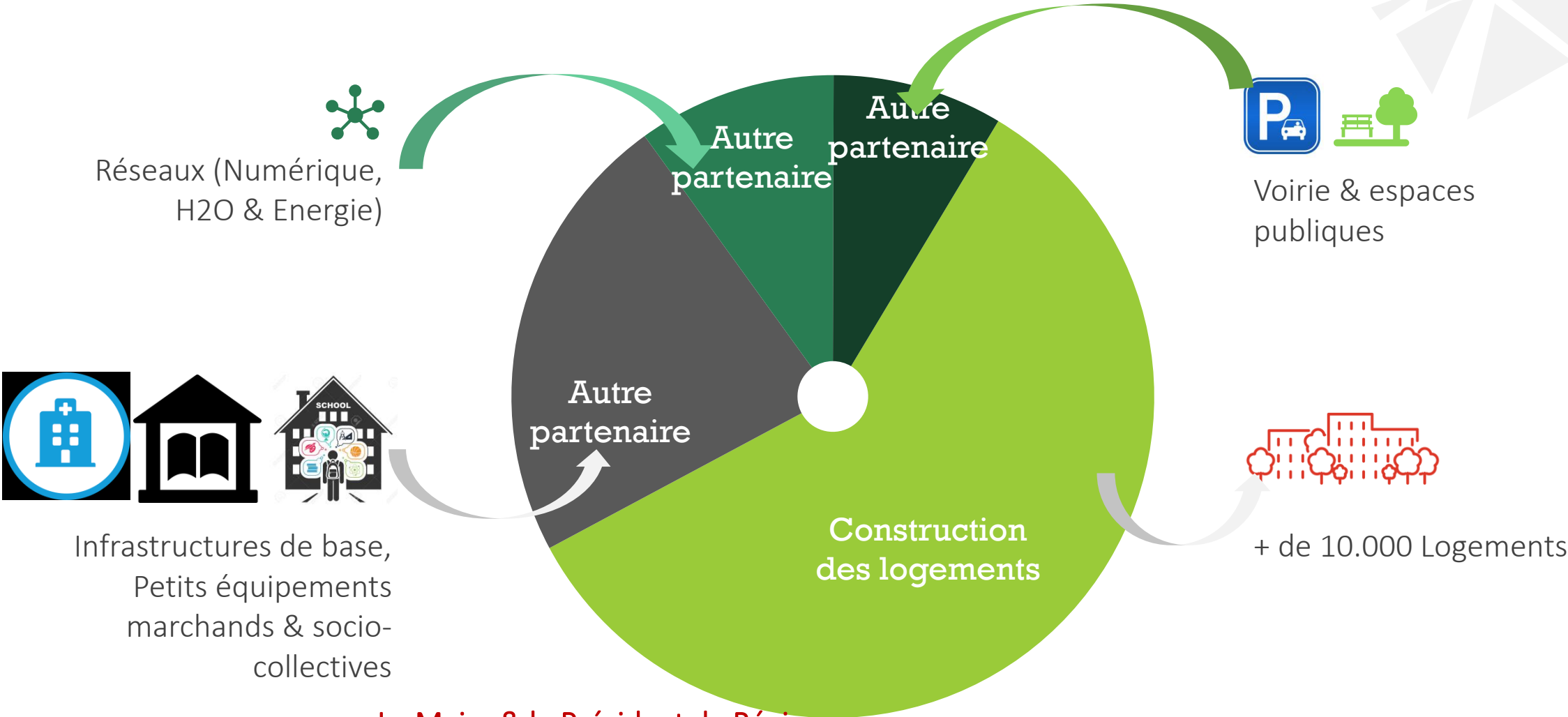


Gestion du parc immobilier
Négociation et gestion des contrats de location, passation des marchés etc.;
Collecte des différents Loyers;
Prévision des espaces à allouer aux différents programmes;



Remboursement du crédit et réalisation d'investissements

Stratégie de financement – L'e-city sous forme de ZAC



**Le Maire & le Président de Région =
ACTEURS MAJEURS DE LA REUSSITE
DU PROGRAMME**

An architectural rendering of a modern residential complex. The image shows a long, paved walkway flanked by multi-story buildings. The buildings feature extensive green walls (vertical gardens) and balconies with greenery. The architecture is contemporary, with clean lines and a mix of materials including concrete, brick, and wood. Several people are walking along the path, adding a sense of scale and life to the scene. The sky is bright and clear.

Merci de votre
attention

