



AXE THÉMATIQUE 2 : RESTRUCTURATION ET RÉNOVATION DES QUARTIERS PRÉCAIRES



THEME N° 3 : Pratiques de restructuration et de rénovation urbaines : CAS DE LA VILLE DE BERTOUA

Par :

PEMAN GOEMBANG Juste Fourier

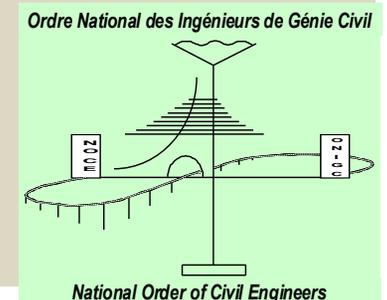
Directeur de l'Aménagement et de l'Urbanisme

Représentant de l'Ordre National des Ingénieurs de Génie Civil
(ONIGC), Région de l'Est

Supervision

DIMBELE JEAN MARIE SODEA
MAIRE DE LA VILLE DE BERTOUA

SEPTEMBRE 2022



CADRE REGLEMENTAIRE/CONTEXTE



Ce projet s'inscrit

- **Sur les Objectifs du Développement Durable (ODD) qui invitent les villes à la maîtrise et la pérennisation des installations faites et la santé des citoyens ;**
- **Sur les orientations du Document de Stratégie Nationale de Développement (SND30) qui met un accent sur l'élaboration d'une stratégie d'amélioration des bidonvilles au Cameroun, cas de la ville de Bertoua, Août 2015**
- **Sur les orientations du Plan Directeur d'Urbanisme (PDU) de la ville de Bertoua prescrivant la restructuration et la rénovation des quartiers sous structures dans la ville de Bertoua.**
- **En application du Plan d'Investissement Annuel du Maire de la ville dont la vision est de faire de « *Bertoua une ville moderne et futuriste dans laquelle toutes les populations sont à l'aise* ».**

PLAN DE L'EXPOSÉ

I. Contexte urbain

II. Diagnostic sur la sous-structuration et le sous-équipement des quartiers de la ville

III. Projets urbains de la CUB de restructuration et de rénovation urbaines

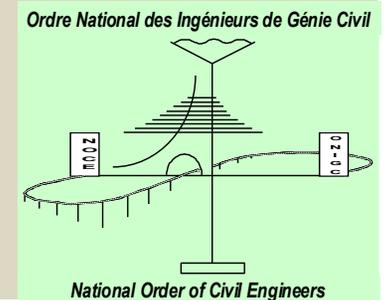
IV. Attentes et perspectives envers l'Etat du Cameroun/MINH DU



I. CONTEXTE URBAIN



COMMUNAUTE URBAINE DE BERTOUA



I. CONTEXTE URBAIN

1. Eléments géographiques de la ville de Bertoua

- **Situation** : Chef-lieu du Département du Lom-et-Djérem, Région de l'Est, situé à 350 km de Yaoundé la capitale politique du Cameroun ; Principal pôle de développement de la Région.
- **La topographie** du site de la ville de Bertoua ne présente pas de contraintes majeures pour le développement de l'Habitat. car est caractérisé par des collines basses où les pentes sont généralement faibles ;
- **Ville marécageuse** : présence de cours d'eaux comme contrainte majeure nécessitant des ouvrages de franchissement ;
- **Ville-carrefour et de transit** : Régions de l'Adamaoua-Nord-Extrême Nord du Cameroun, et des pays voisins : RCA-Congo par Route Nationale N-1.

I. CONTEXTE URBAIN



Illustration Bertoua ville carrefour
Source : Plan Directeur d'Urbanisme
2012,

I. CONTEXTE URBAIN

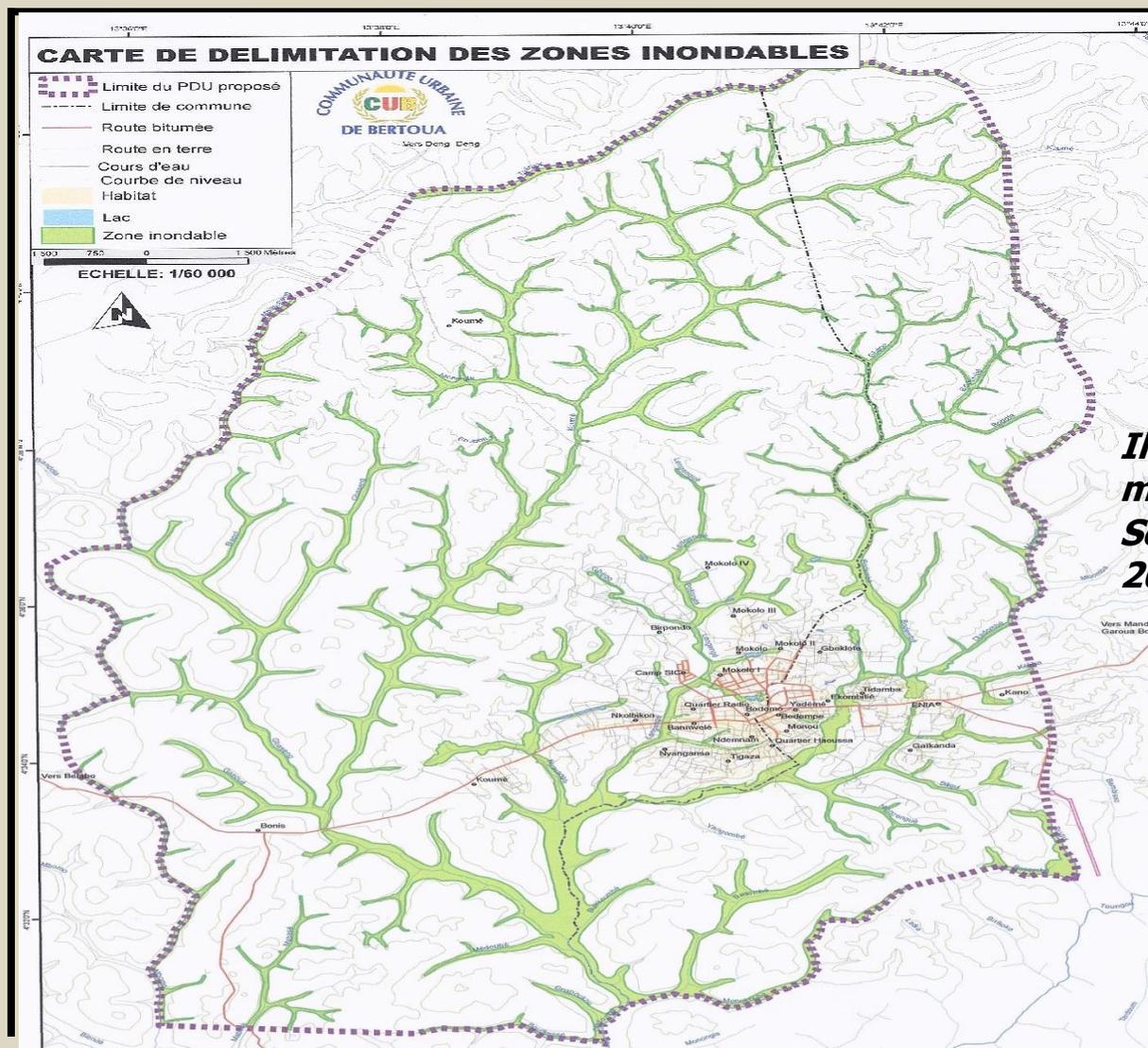


Illustration Bertoua ville marécageuse
Source : Plan Directeur d'Urbanisme 2012,

I. CONTEXTE URBAIN

2. Eléments démographiques

Population en 2012 : 158.018 habitants (zones péri urbaines et les zones rurales) de la Communauté Urbaine de Bertoua.

Source : Plan Directeur d'Urbanisme 2012,

Tableau N° 1 : Hypothèse de croissance démographique maximaliste

Période	Taux d'accroissement	Population estimée
2017	5,5 %	224.619
2022	7 %	337.093 (sous estimée du fait de l'immigration importante des réfugiés provenant des pays voisins et des déplacés du NOSO)
2027	10 %	597.181

I. CONTEXTE URBAIN

3. Organisation de l'espace urbain de la ville de Bertoua

L'espace urbain de la ville de Bertoua s'organise en cinq zones :

- **La zone centrale ;**
- **La zone Est ;**
- **La zone Ouest ;**
- **La zone Nord,**
- **La zone Sud.**

4. Typologie de l'habitat

- **23 % des constructions sont de type spontané anarchique ;**
- **45 % d'habitat économique évolutif**
- **31 % d'habitat moyen standing et**
- **01 % d'habitat haut standing.**

Source : Plan Directeur d'Urbanisme 2012,

I. CONTEXTE URBAIN



3. occupation du sol et équipements structurants de la ville de Bertoua

ville de taille moyenne : deux communes, Bertoua I et Bertoua II,

Le centre ville : quartiers Ndemnam et Yademe (Bertoua 2) et Bamvélé, Mokolo I et Tigaza (Bertoua 1). concentrent la majorité des infrastructures administratives, commerciales, religieux et l'habitat de type planifié (Camp SIC).

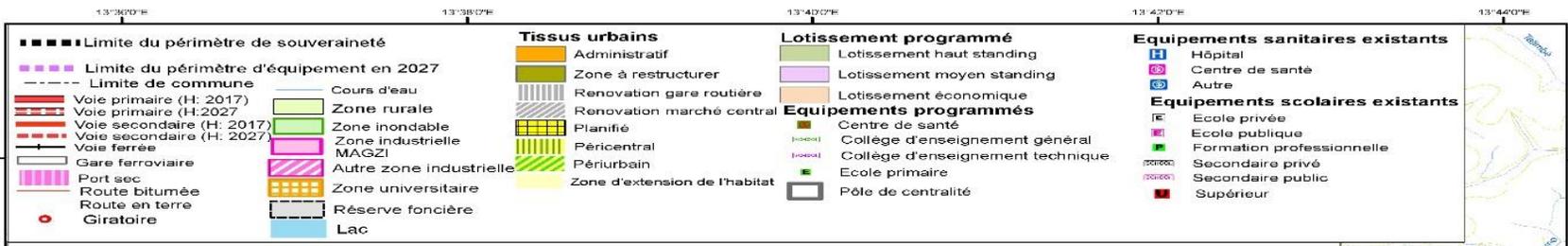
Étalement progressif vers le Nord, l'est et l'ouest.

Vers le Nord, dans les quartiers Ndeng Ndeng, Mokolo III et IV jusqu'au village Koumé on retrouvera, la centrale électrique et l'axe de sortie de la ville vers Bélabo et Lom Pangar.

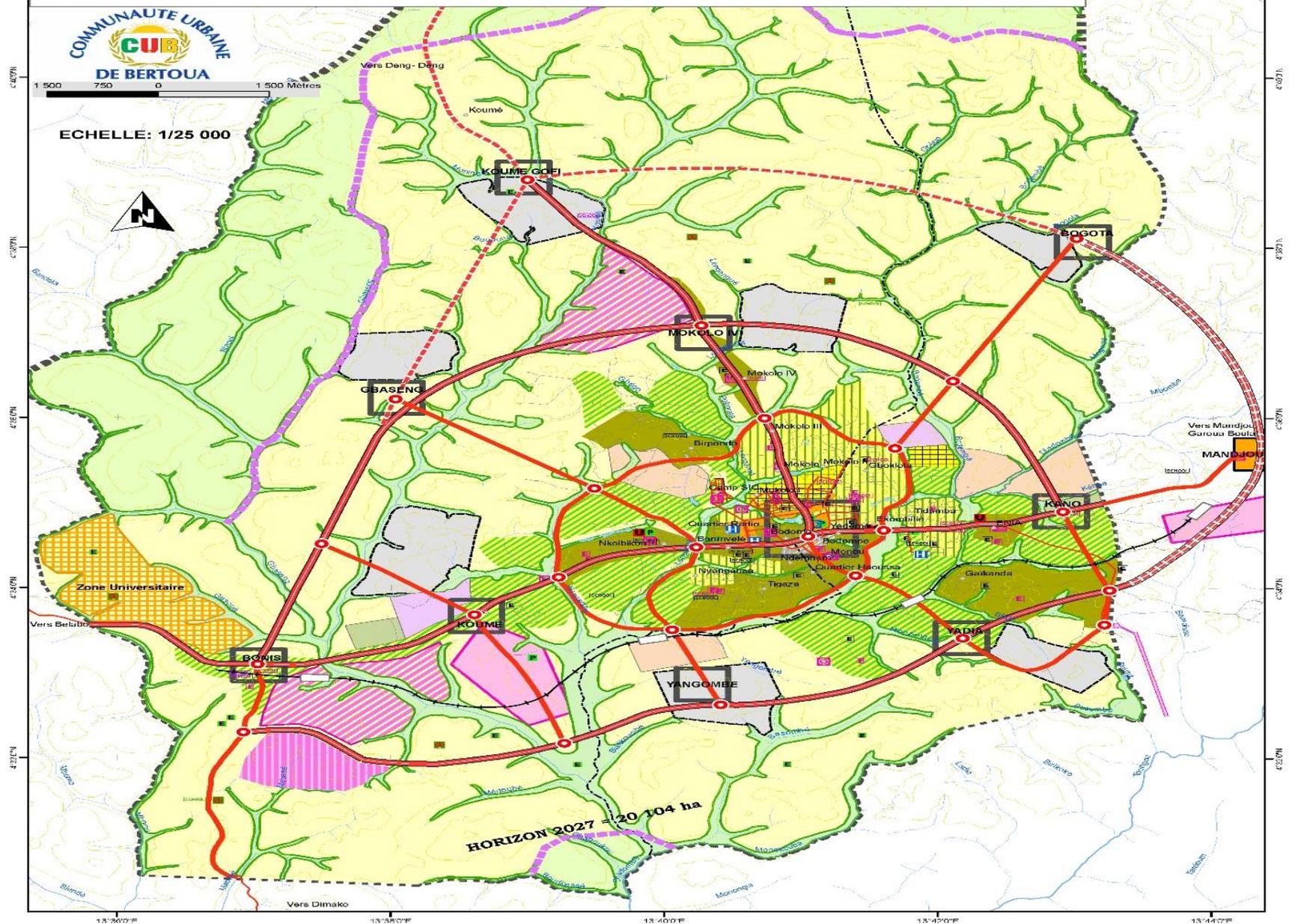
à l'ouest, les quartiers Nkolbikon, Birpondo et Koumé, n'ont pour éléments structures que l'évêché (Université catholique + séminaire) .

Source : ELABORATION D'UNE STRATEGIE D'AMELIORATION DES BIDONVILLES AU CAMEROUN 2016,

COMMUNAUTE URBAINE DE BERTOUA



PLAN DIRECTEUR D'URBANISME DE BERTOUA A L'HORIZON 2027

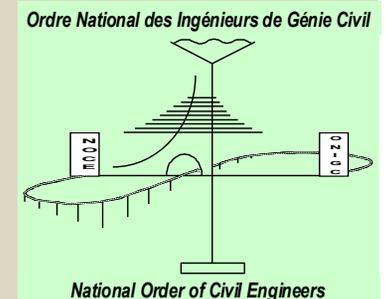




II- Diagnostic des quartiers sous-structurés de Bertoua



COMMUNAUTE URBAINE DE BERTOUA



II. DIAGNOSTIC SUR LA SOUS-STRUCTURATION ET LE SOUS-ÉQUIPEMENT DES QUARTIERS DE LA VILLE

1. Éléments caractéristiques d'un quartier sous-structures et sous-équipes

A. Niveau de structuration du quartier :

- **Accessibilité et praticabilité des voies**

B. Niveau d'équipement du quartier :

- **Eau Potable**
- **Electricité**
- **Eclairage public**
- **Ecole maternelle et primaire**
- **Centre de santé**

C. Dégradation de l'environnement

- **Collecte des déchets solides**
- **Traitement des eaux usées**
- **Zone à risque**

II. DIAGNOSTIC SUR LA SOUS-STRUCTURATION ET LE SOUS-ÉQUIPEMENT DES QUARTIERS DE LA VILLE

1. Éléments caractéristiques d'un quartier sous-structurés et sous-équipés

D. Superficie de la zone (ha)

E. Population de la zone (habitants)

F. Statut foncier de la zone

G. Existence d'une Association de développement

Source : Elaboration d'une stratégie d'amélioration des bidonvilles au Cameroun ,cas de la ville de Bertoua, MINH DU Aout 2015

II. DIAGNOSTIC SUR LA SOUS-STRUCTURATION ET LE SOUS-ÉQUIPEMENT DES QUARTIERS DE LA VILLE

2. Consistance de l'étude sur l'Elaboration d'une stratégie d'amélioration des bidonvilles au Cameroun, cas de la ville de Bertoua,

AONR N°35/AONR/MINHDU/CMPM/2015 DU 04 AOUT 2015

- I. CONTEXTE ET JUSTIFICATIF
- II. PRESENTATION DE LA VILLE DE BERTOUA
- III. APPROCHE METHODOLOGIQUE
- IV. ETAT DES LIEUX
Présentation des 10 quartiers sous-structurés et sous-équipés présélectionnés
Diagnostic urbain détaillé des 02 quartiers sélectionnés.. NYANGANZA. NDEMNA
- V. ACTIONS MENEES PAR LES POUVOIRS PUBLICS
- VI. VI RECOMMANDATIONS

II. DIAGNOSTIC SUR LA SOUS-STRUCTURATION ET LE SOUS-ÉQUIPEMENT DES QUARTIERS DE LA VILLE

3. classification des quartiers anarchiques de la ville de Bertoua

- A. Bamvélé**
- B. Nkolbikon**
- C. Haoussa**
- D. Tindamba**
- E. Nyanganza**
- F. Ndemnam**
- G. NGAikada**
- H. Tigaza**
- I. Mokolo**
- J. Yademe**

Images de quartiers
dans la ville de Bertoua



Images de quartiers
dans la ville de Bertoua

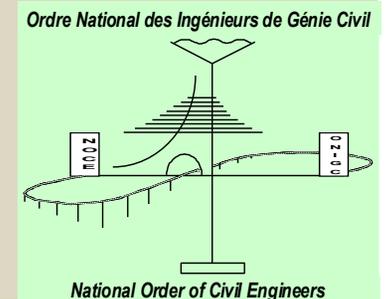




III- Projets urbains de la CUB de restructuration et de rénovation



COMMUNAUTE URBAINE DE BERTOUA



III. PROJETS URBAINS DE LA COMMUNAUTE URBAINE DE BERTOUA

1. Projets d'infrastructures

- Ouverture des servitudes dans les principaux quartiers sous-structurés de la ville, source de financement : Fonds propres CUB ;
- Construction des latrines publiques et forages avec motricité humaine dans le cadre du programme c2d "capitales régionales" sur financement/Agence Française de Développement (AFD) ;
- Construction de voiries sur un linéaire total de 13 km dans les quartiers sous-structurés dans le cadre du programme c2d Urbain "capitales régionales" sur financement/Agence Française de Développement (AFD) ;

III. PROJETS URBAINS DE LA COMMUNAUTE URBAINE DE BERTOUA

1. Projets d'infrastructures

- Pose et extension du réseau d'éclairage public par lampadaires solaires dans les artères de la ville de Bertoua sur financement Agence Française de Développement (AFD)/Fonds propres CUB/FEICOM ;
- Réhabilitation des trottoirs et construction des voies piétonnes le long de la route Nationale N-1 sur fond propre CUB ;
- Construction des receptacles pour la collecte des ordures ménagères par l'entreprise HYSACAM, sur fond propre CUB ;
- Réalisation d'une étude sur le traitement des boues de vidange, sur financement FEICOM ;

III. PROJETS URBAINS DE LA COMMUNAUTE URBAINE DE BERTOUA

2 Projets d'appui institutionnel :

Mise en place d'un partenariat Public/Privé, CUB et l'entreprise HYSACAM pour la collecte, le transport et le traitement des déchets urbains, financement MINH DU-CUB ;

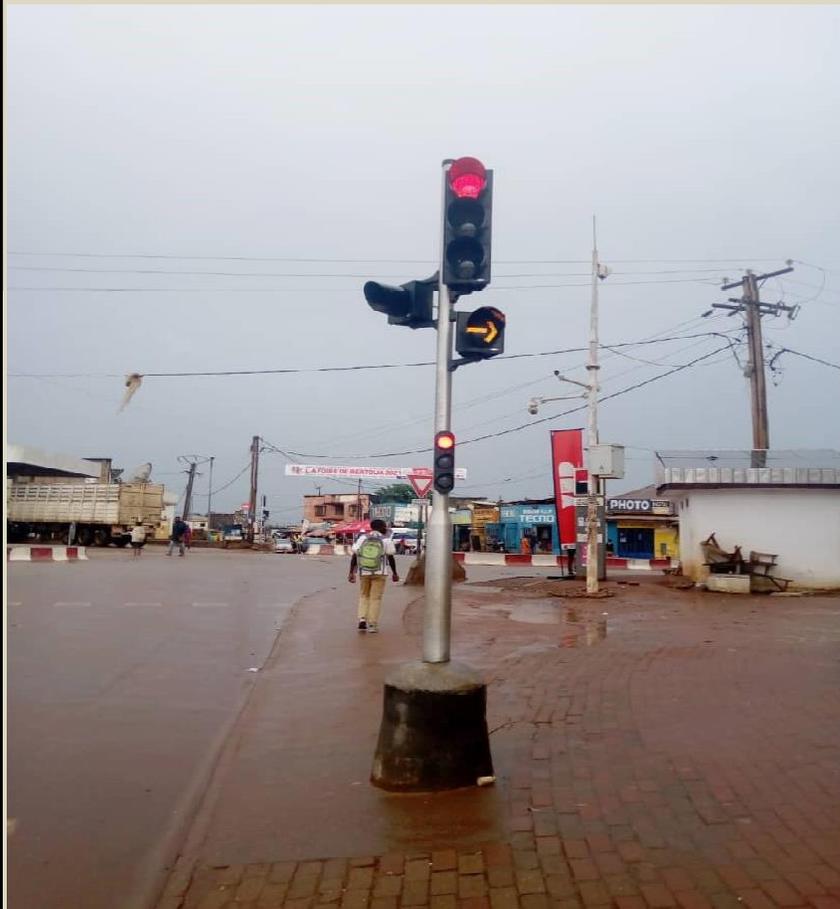
Signature d'une convention avec un partenaire entre la CUB et le FNE dans le cadre du programme USEP ;

Mise en place d'un partenariat Public/Privé, CUB et l'entreprise Overline pour le transport urbain avec construction des arrêts bus sur fond propre ;

Mise en place dans les jours à venir d'une police municipale pour lutter contre le désordre urbain ;

III. PROJETS URBAINS DE LA COMMUNAUTE URBAINE DE BERTOUA

FEUX TRICOLORS A BERTOUA



III. PROJETS URBAINS DE LA COMMUNAUTE URBAINE DE BERTOUA

TRANSPORTS EN COMMUNS A BERTOUA



III. PROJETS URBAINS DE LA COMMUNAUTE URBAINE DE BERTOUA

VOIE AMENAGEE DANS LE CADRE DU PROGRAMME C2D/BERTOUA

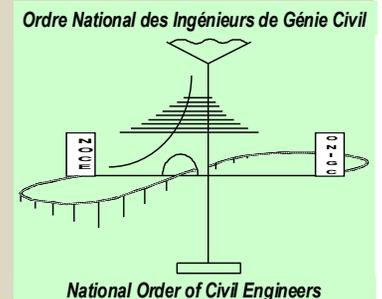




IV- ATTENTES ET PERSPECTIVES ENVERS L'ETAT DU CAMEROUN/MINH DU



COMMUNAUTE URBAINE DE BERTOUA



IV. Attentes et perspectives envers l'Etat du Cameroun/MINHDU

- Financement en vue de l'élaboration des plans des secteurs des poles de developpement de la ville de Bertoua : MINHDU ;
- Financement en vue de l'élaboration du plan communal de gestion des déchets de la ville de Bertoua : MINHDU ;
- Extension du réseau d'éclairage public par lampadaires solaires dans les artères de la ville de Bertoua : MINHDU/MINEPAT ;
- Réhabilitation de plus de voiries structurantes dans la ville : MINHDU/MINEPAT ;

IV. Attentes et perspectives envers l'Etat du CAMEROUN/MINHDU

- Financement en vue de la construction d'un abattoir municipal moderne (projet mûr) ;
- Financement en vue de l'actualisation du Plan Directeur d'Urbanisme / PDU de la ville de Bertoua : MINH DU ;
- Financement en vue de la mise en place d'un guichet unique de facilitation de la délivrance des actes administratifs d'urbanisme : MINH DU ;
- Financement en vue de la mise en place d'un Agenda 21, document stratégique-climat pour la ville de Bertoua ;



**MERCI POUR VOTRE AIMABLE
ATTENTION**



COMMUNAUTE URBAINE DE BERTOUA

