RESTRUCTURATION ET RENOVATION DES QUARTIERS PRECAIRES

MONTAGE DES PROJETS

Présenté par le
SDOAE/DOU/MINHDU

Mme INDJIKE Chrystelle

PLAN EXPOSE

I- CONTEXTE

II- CRITERES D'IDENTIFICATION DES QUARTIERS PRECAIRES

III- TYPOLOGIE DES QUARTIERS PRECAIRES ET MODE DE TRAITEMENT

IV- CORPUS REGLEMENTAIRE

V- ELEMENTS D'UN PROJET DE RESTRUCTURATION RENOVATION URBAINE

CONTEXTE

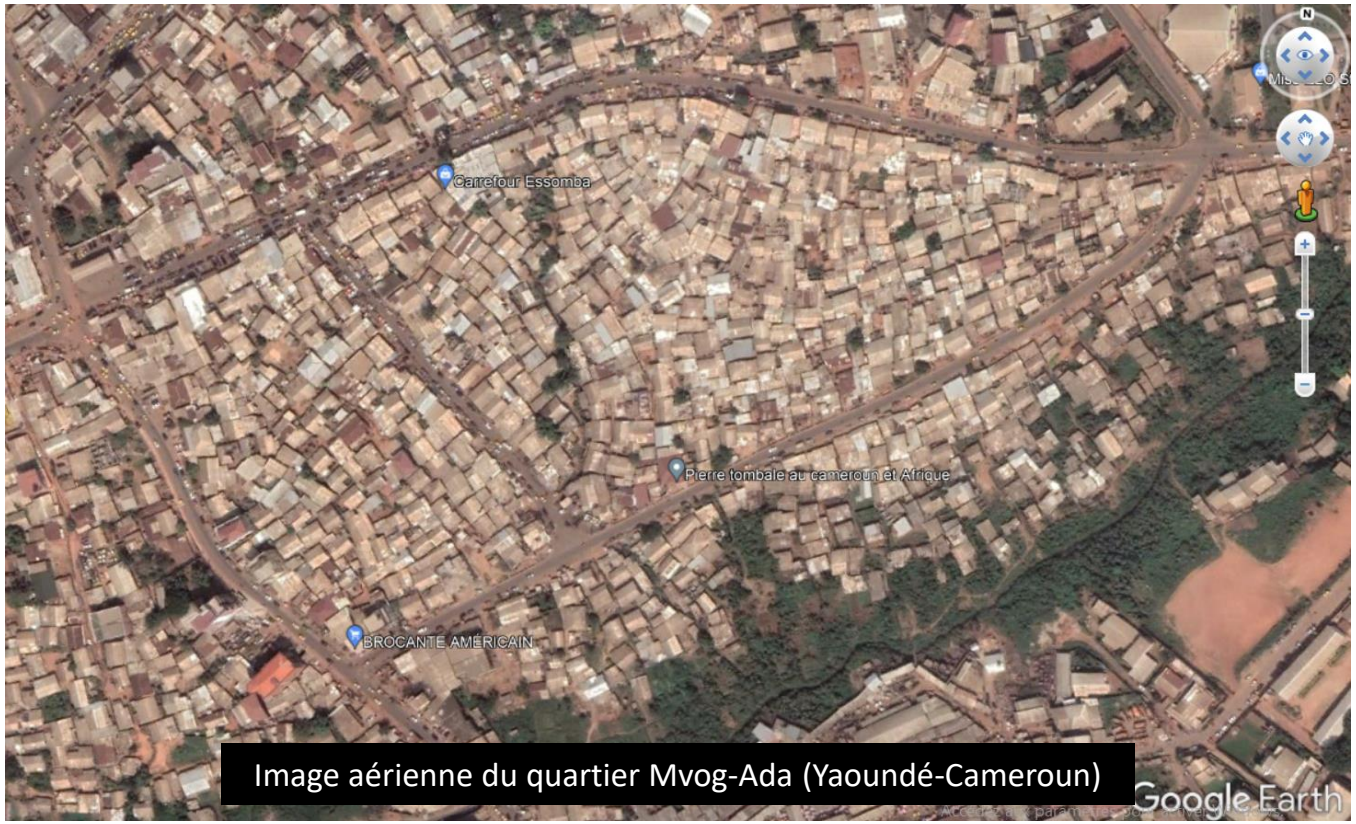
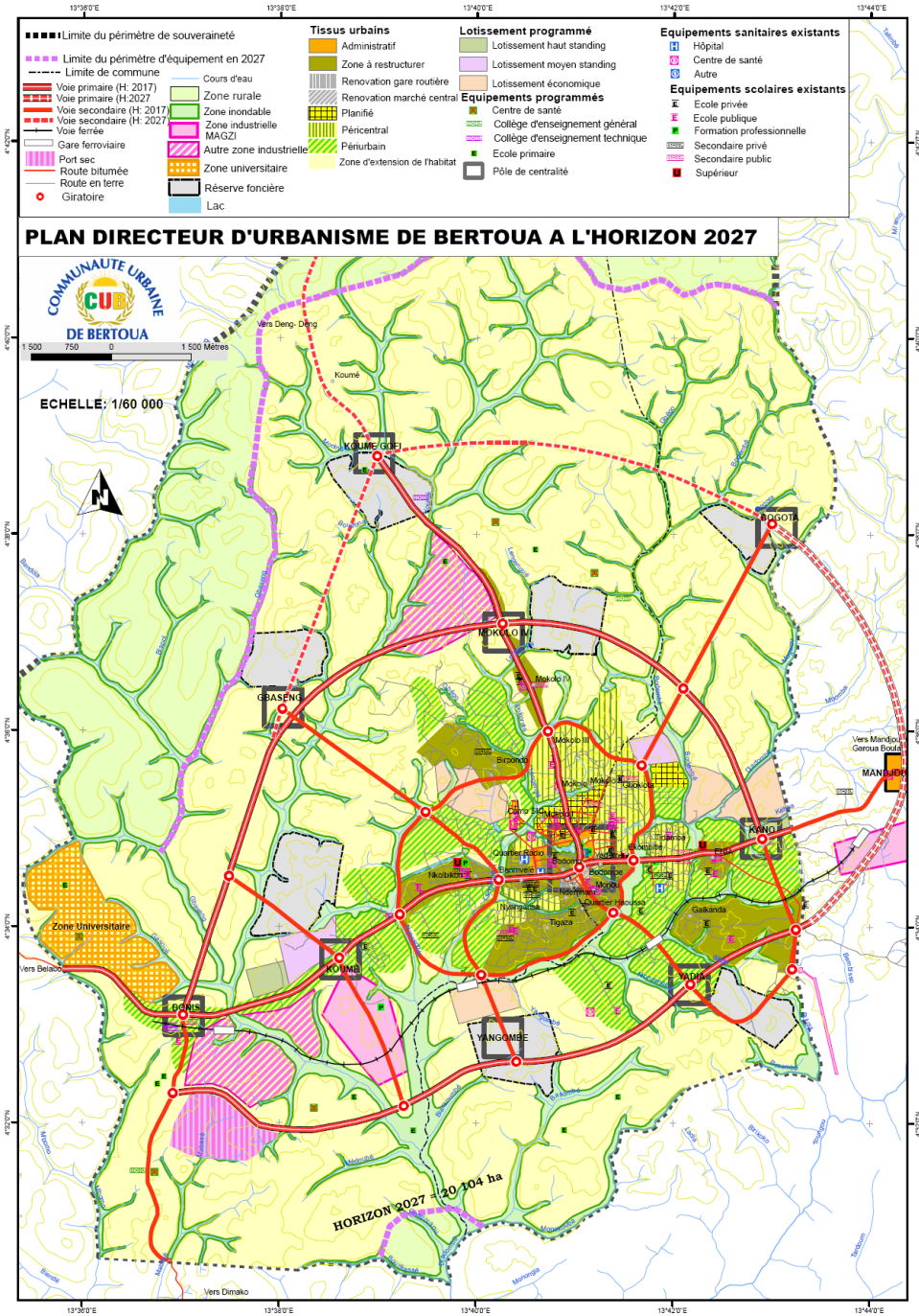


Image aérienne du quartier Mvog-Ada (Yaoundé-Cameroun)



CONTEXTE (suite)

GRAND HANGAR

MAKEPE MISSOKE

NDOGBATI

CRITERES D'IDENTIFICATION DES QUARTIERS PRECAIRES

Quartier précaire ?

Critères

Typologie

Confort varié ?

Statut résidentiel non sûr/insécurité foncière ?

Accès inapproprié à de l'eau salubre ?

Surpopulation ?

Accès inapproprié à l'assainissement ?

Qualité structurelle des logements non satisfaisante ?

Accès inapproprié aux infrastructures ?

TYPOLOGIE DES QUARTIERS D'HABITAT PRECAIRE

Quartier précaire ?

Critères

Typologie

Confort varié ?

ZONES DE TAUDIS

EXISTANCE DE TOUTES LES PRIVATIONS

HABITAT NON RÈGLEMENTAIRE

UN SERVICE MINIMUM DE BASE

HABITAT SEMI-STRUCTURÉ ANCIEN OU NOUVEAU)

TYPE SEMI FORMEL CARACTÉRISÉ PAR LES INFRASTRUCTURES AMÉLIORÉES

QUARTIERS FORMELS

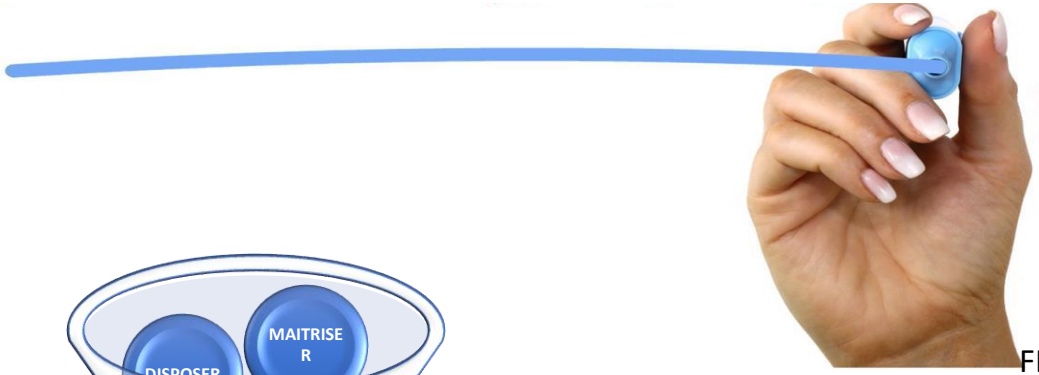
TYPE FORMEL CARACTÉRISÉ PAR LA PRÉSENCE DES ÉQUIPEMENTS ET SERVICES URBAIN DE BASE

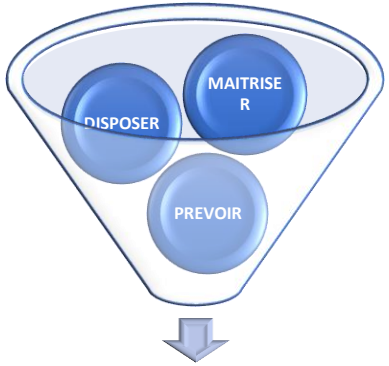
CORPUS REGLEMENTAIRE

- Loi n°2004/003 du 21 avril 2004, régissant l'urbanisme au Cameroun
- La loi n°2004/018 du 22 juillet 2004 fixant les règles applicables aux communes
- Décret n°2008/0738/PM du 23 avril 2008 portant organisation des procédures et modalités de l'aménagement foncier
- Décret n°2016/1246/PM du 23 mai 2016 fixant les modalités d'exercice de certaines compétences transférées par l'Etat aux communes en matière d'aménagement foncier
- Loi n°2019/024 du 24 décembre 2019 portant Code Général des CTD

- Loi n°85-09 du 4 juillet 1985
- Décret n°87/1872 du 16 décembre 1987
- Ordonnance n°74-1 du 6 juillet 1974

ELEMENTS D'UN PROJET DE RESTRUCTURATION/RENOVATION URBAINE





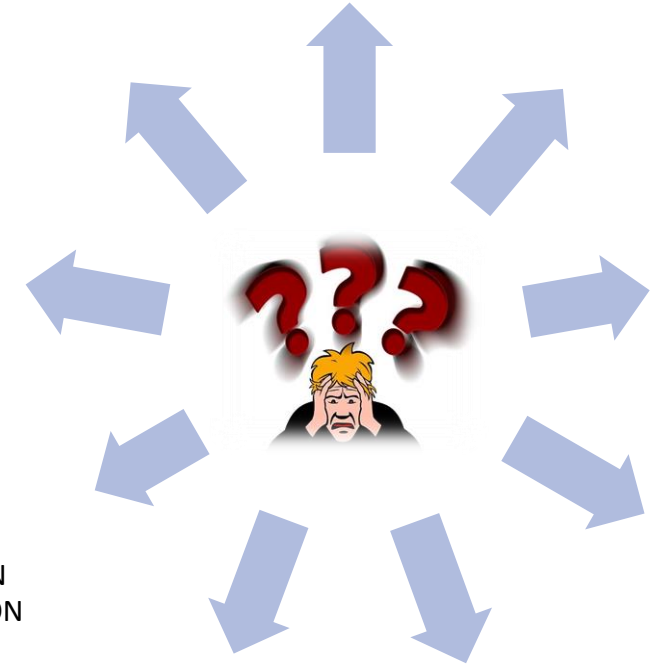
PREPARATION SUR LES PLANS SOCIAL, TECHNIQUE, REGLEMENTAIRE, FINANCIER

DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE

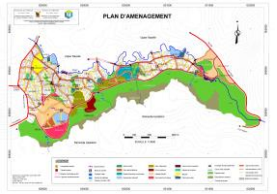
POPULATIONS

SITE A RESTRUCTURER

FINANCEMENT

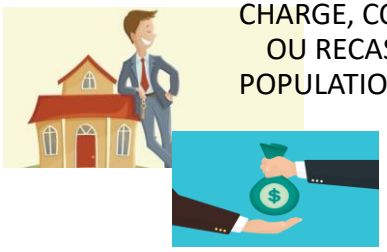


PREALABLES ETUDE RESTRUCT/RENOV URBAINE



ELEMENTS ETUDE R/R D'UN QUARTIER PRECAIRE

ELEMENTS DE PRISE EN CHARGE, COMPENSATION OU RECASEMENT DES POPULATIONS IMPACTEES



ELEMENTS DE REGULARISA-TION FONCIERE

VALIDATION ET PUBLICATION ET APPROBATION DES PLANS DE RESTRCUTURATION

Identification, aménagement sites recasement

Stratégie et plan de réinstallation des populations

Mesures d'accompagnement pour atténuer la coupure des liens sociaux

La réinstallation des personnes affectées devra être guidée par le principe selon lequel les conditions socio-économiques de ces personnes doivent être au moins égales à celles de leur situation de départ, sinon améliorée

PRISE EN CHARGE, COMPENSATION ET RECASEMENT DES POPULATIONS IMPACTEES

Identifier toutes sources de financement (populations, CTD, Etat, partenaires privés nationaux et internationaux, autres bailleurs)

Mobiliser toutes les expertises (PPP, etc.)

Engager les procédures de sécurisation juridiques du site

DUP -gèle toute transaction sur site, -validité de 2 ans, renouvelable une fois

FINANCEMENT DUP

Organiser l'ingénierie sociale et mobilisation citoyenne

Favoriser à travers des concertations et réunions de sensibilisation et d'information

Favoriser l'acceptation du projet par les populations et leur contribution à sa réalisation

IMPLICATION DES POPULATIONS

Expression du besoin

TDR

Identification et délimitation du site

PREALABLE A L'ELABORATION D'UNE ETUDE DE RESTRUCTURATION/RENOVATIO URBAINE

envisager des ******

Divers titres de propriété existants sur les sites

Statut d'occupation actuel des sites

ELEMENTS DE REGULARISATION FONCIERE

Implication de tous les acteurs (populations, CTD, sectoriels, etc.) dans toutes les étapes

Publication des plans de R/R dans les quartiers – délai réglementaire

Approbation par les Conseils de Communauté pour mes rendre opposables

VALIDATION ET PUBLICATION ET APPROBATION DES PLANS DE RESTRCUTURATION

Diagnos-tic

Etude de faisabilité tech, env, sociale, dispo site de recasement

Etudes techniques et coûts

Stratégie de mobilisation des ressources

CANEVAS DE L'ETUDE EN VUE DE LA R/R D'UN QUARTIER PRECAIRE

FIN