

« The Improvement of spatial design, urban planing and developpement of security by design concepts, including better protection of public spaces improvement of resilience of buildings and infrastructure »

Presented by:
Ms NFOR MOUNGUE,
Urban and Regional Planner
ONUC 59/OUQ 1275



Communication objectives

- Présenter les modèles d'aménagement urbains et leur impact sur la sécurité;
- Partager les modèle d'aménagement et les outils de gestion pouvant contribuer à la prévention de la sécurité des personnes et des biens ;
- → Proposer des pistes de solutions à l'amélioration de la sécurité dans les espaces publics, les bâtiments et infrastructures au Cameroun.



Summary

- 1. Spatial design concepts: yesterday and today
- 2. Urban planning: improving safety and security
- 3. Improving the resilience of buildings and infrastructure
- 4. Recommandations

1.

Spatial design concepts and urban security and safety:
Yesterday and today



Insecurity in spatial design

Dans le cadre du processus de conception des opérations d'aménagement, la sécurité est prise en charge à travers deux types de risques:

Les risques liés à l'environnement naturel/ Les risques liés à l'action humaine.

Les risques anthropiques

- **⊃** *Les déplacements ;*
- **⊃** *Le transport de produits/matériels, etc.) ;*
- **⊃** *La construction/exploitation de bâtiments ou d'ouvrages ;*
- **→** *La fabrication/transformation/stockage de produits*;
- **⊃** *La démolition (bâtiments, ouvrages, carrières ...) ;*
- **⊃** Les sites/ouvrages/bâtiments à l'abandon ;

Les risques naturels:

- **⊃** *Les mouvements de terrains ;*
- **⊃** *Les inondations ;*
- **⊃** *Les incendies ;*
- **⊃** *Les séismes*;
- → La panoplie des effets de changement climatique.



Insecurity in spatial design

En exploitant, la localisation/ le foncier/ les usages/ constructions/ ouvrages/ usagers/ la nature/ législation, etc., dans son rôle d'organisation spatiale des activités humaines,

l'aménagement à contribué considérablement à réduire l'insécurité dans les agglomérations d'hier. On pense :

- → aux incendies dans les quartiers spontanés des villes du 19e;
- ⇒ La crise du logement et l'étalement urbain ;
- → La criminalité dans les espaces publics et privés ;
- **⊃** La dégradation de l'environnement ...



Understanding spatial design concepts

Les courants qui ont guidé l'aménagement des agglomérations urbaines d'hier et d'aujourd'hui peuvent se résumer en cinq groupes :

- 1. L'approche progressiste;
- 2. L'approche naturaliste/écologiste ;
- 3. L'approche culturaliste ;
- 4. l'approche communiste ;
- 5. L'approche qualité.



Understanding spatial design concept

L'approche progressiste : Offrir une armature spatiale fonctionnel et efficace pour soutenir le développement.

Principes directeurs:

- ⇒ Les besoins fondamentaux sont constants et universel: Se loger/travailler/se divertir/se déplacer sont ;
- ⇒ La ville est un écosystème constitué d'un ensemble d'éléments structurés, ayant des fonctions prédéfinies inter reliées entre-elles.
- ⇒ Les progrès scientifiques et technologiques sont destinés essentiellement au bien être de l'homme et devraient servir à répondre aux probèmes de l'homme et son environnement.



Examples of functional base cities





Understanding spatial design concept

L'approche qualité est la dernière innovation consensuel

Principes directeurs:

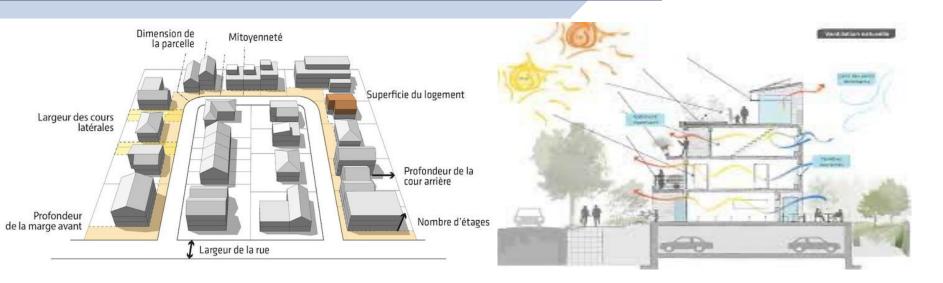
- → La Mixité des fonctions et cohérence des territoires ;
- ⇒ Équité sociale et participation citoyenne ;
- → Croissance économique ;
- → Préservation de l'environnement.

- → Interventions par objectifs;
- Objectifs globaux
- Objectifs locaux
- Dispositifs support: stratégie de gouvernance et de politique

Il s'agit d'offrir un milieu de vie sûre, inclusif, résilient ...



Examples of quality base cities





2

Improving urban planning

for safety & security



Repenser la mobilité urbaine : Donner au réseau de déplacement son rôle d'intégrateur en matérialisant ses différentes fonctions.



Photo:Institut national de la santé publique du Québec



Repenser la mobilité urbaine : Distinguer le domaine privé du domaine public pour éviter les usages conflictuels





Repenser la mobilité urbaine : Privilégier la mixité des fonctions dans la distribution des espaces publics pour maximiser la surveillance





Repenser la mobilité urbaine : Adopter une approche d'intervention par objectif

Assurer la sécurité des personnes à mobilité réduite; Assurer la sécurité des piétons ...

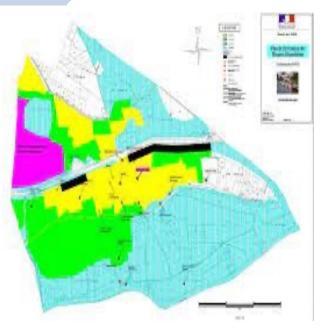


Photo:Institut national de la santé publique du Québec



Investir dans la collecte de l'information sur les zones à risque.







Stakholders in their role

Au niveau local!

- → investir dans la maintenance/surveillance des espaces communautaires et les espaces privés;
- → Investir dans la participation citoyenne;
- → Mettre en place un organe de synergie multisectoriel ;
- → Impliquer les ordres professionnels (ONUC, ONAC, ONIGC, etc.) ...



Stakeholders in their role

Au niveau l'Etat!

- → Outiller les ctd à la gestion/maintenance des espaces communautaires et les espaces privés;
- → Instaurer l'évaluation de l'impact sécurité dans les projets de construction ou de rénovation ;
- ☐ Investir dans la formation des métiers de la ville ;
- → Mettre en place un organe de synergie multisectoriel.



Planning tools in favor of urban security & safety

Les outils de planification sont des instruments idoines en faveur de l'optimisation de la sécurité en milieu urbain.

Ils contribuent à la mise en œuvre et le suivi de la stratégie de sécurité et de sureté dans les agglomérations urbaines.

- → Le Plan Directeur d'urbanisme
- → Le Plan d'Occupation des sols
- **⊃** L'autorisation de lotir
- → Le permis de construire :
- → Les programmes de rénovation

3.

Making public space

safe & secure

The case of market place: planning

Anticiper le fonctionnement sûr par une planification préalable

- **⊃** *Les usages (commerces, déplacements, etc.;*
- **⊃** *la localisation et l'implantation ;*
- **⊃** *Les constructions;*
- **⊃** *Les équipements ;*
- **⊃** L'accessibilité ;
- **⇒** Les usagers et leur mode de déplacement
- **⊃** *Le retour d'expérience de l'insécurité des marchés locaux;*
- → Les gestionnaires et responsables de la surveillance

- Préciser les principes directeurs: (la qualité du service, les interactions sociales, la cohérence des territoires...)
- Préciser les Objectifs : Offrir une infrastructure commerciale permettant l'exercice de l'activité principale



The case of market place : spatial architecture



Le parti d'aménagement visera:

- La fonctionnalité
- La qualité des espaces
- La connectivité
- La visibilité;
- La fluidité des déplacements
- L'accessibilité ...

Marché Central, Douala

4.

STRONG RECOMMANDATIONS



Enhance Municipalties in data collection: a must

- **⊃** Les situations d'insécurité varient d'une agglomération à une autre ;
- **⊃** La prise en charge de l'insécurité nécessite une bonne connaissance du territoire ciblé: Mettre en place un dispositif dédié de collecte de l'information pour une meilleure connaissance des problèmes locaux d'insécurité: cartographie des risques;
- **⊃** La Commune ou la Communauté urbaine détient les compétences de gestion de l'occupation du sol. elle doit disposer d'une cartographie des risques et le niveau de criticité.



First things first: planning land use

- → Planifier l'organisation spatiale des activités socio-économiques qui soit sensible à la sécurité et la sureté ;
- → Privilégier la mixité des fonctions dans la répartition des espaces dédié ;
- **⊃** Privilégier la mixité dans l'élaboration de l'armature du réseau de déplacement ;
- → Planifier les usages pour les usagers dans les espaces publics (les marchés).



Enhance Municipalties in land use managment

- **⇒** Réunir les compétences en ressources humaines ;
- ⇒ Promouvoir une collaboration citoyenne entre les usagers des espaces publics et privés et la municipalité pour une maintenance optimale des équipements et infrastructures communautaires;
- → Vulgariser les normes de sécurité auprès des usagers ;
- **⊃** Financer la sécurité.



Make it Mandatory : Security & integration studies

Au niveau opérationnel, instaurer l'étude d'impact sécurité et sureté en ciblant par exemple :

- **⇒** *les nouveaux lotissements ;*
- ⇒ Les grands projets structurants ; routes, équipements communautaires, centres commerciaux, etc.
- **⊃** *Les programmes de rénovation ou de restructuration.*



THANK YOU FOR YOUR KIND ATTENTION!

ANY QUESTIONS?

