

REPUBLIQUE DU CAMEROUN  
**SECRETARIAT** Paix – Travail – Patrie

.....  
**MINISTERE DE L'HABITAT ET  
DU DEVELOPPEMENT URBAIN**

.....  
**GENERAL**  
.....

REPUBLIC OF CAMEROON  
Peace – Work – Fatherland

.....  
**MINISTRY OF HOUSING AND  
URBAN DEVELOPMENT**

.....  
**SECRETARIAT GENERAL**  
.....

## **CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2023**

---

**TABLE RONDE**  
**VILLES ET COMMUNAUTES DURABLES:**  
**construire la ville à travers l'aménagement concerté**

**PAR MANGOUANDJO PIERRE, Chef de la Cellule du  
Développement Social des Zones Urbaines (CDSZU/DDSU)**

# CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2023

## TABLE RONDE

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES
- Dans cette communication nous procéderons à la présentation d'un projet d'amélioration de quartier précaire .
- Il s'agit précisément des étapes et la méthodologie utilisés pour y parvenir.

# CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2023

## TABLE RONDE

- PLAN DE LA PRESENTATION
  - INTRODUCTION
  - OBJECTIFS DU PROJET
  - EXTRANTS ATTENDUS
  - METHODOLOGIE
- PLANNING DE MISE EN OEUVRE

# CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2023

## TABLE RONDE

- INTRODUCTION
- L'urbanisation des villes camerounaises (taux d'urbanisation à 55% en 2023 selon la Banque Mondiale) est galopante et est malheureusement corrélée à une **pauvreté aggravante** traduite par la prolifération et l'envahissement des **quartiers précaires**.
- Ces quartiers précaires sont le théâtre de nombreuses déficiences sur les plans de l'organisation sociale, des infrastructures et des services urbains.
- Les conséquences sont notamment l'insalubrité, l'incivisme, le délabrement des espaces publics, l'obstruction des fossés et caniveaux par des friches et autres déchets, l'enclavement et l'insécurité grandissante.

## CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2023

- Face à cette situation préoccupante, il y a lieu d'actionner des synergies entre le Gouvernement, les Communes et les populations.
- Pour le Gouvernement, à la lumière des recommandations issues de l'Agenda 2030 des Nations Unies (ODD) et du Nouveau Programme pour les Villes, l'Humain est au centre du **développement urbain durable**.

## CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2023 TABLE RONDE

- la transformation urbaine doit s'opérer là où vivent les citadins, c'est-à-dire les quartiers. Car, **il n'y a pas de développement urbain réussi sans valorisation des quartiers**, et ce avec l'implication des populations organisées en comités de quartiers.
- A l'analyse, il est important de souligner que l'amélioration des quartiers est non seulement un enjeu majeur de cohésion urbaine mais aussi impacte positivement l'habitat.

## CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2023 TABLE RONDE

- OBJECTIFS DU PROJET

- L'objectif général est d'améliorer les conditions et le cadre de vie des populations dans les quartiers précaires.
- De manière spécifique, il s'agit de :
- connecter les quartiers dits précaires à la ville par des voies de dessertes pour leur désenclavement ;

CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2023  
TABLE RONDE

- OBJECTIFS DU PROJET

- assurer un meilleur drainage des eaux pluviales et promouvoir la salubrité ;
- renforcer les conditions de sécurité des quartiers ;
- renforcer les capacités communautaires et le leadership local.

# CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2023 TABLE RONDE

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES



CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2023  
TABLE RONDE

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES

- - EXTRANTS ATTENDUS

- Pour atteindre les objectifs sus évoqués, les extrants ci-après devraient être obtenus:
- les voies de connectivité et de mobilité sont aménagées ;
- les ouvrages de drainage sont aménagés;
- la pré collecte des ordures et déchets ménagers est assurée par les populations ;
- les points d'éclairage sont aménagés dans les quartiers ;
- les capacités communautaires et le leadership local sont renforcés.

# CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2023

## TABLE RONDE

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES
  - METHODOLOGIE
- La méthodologie de travail de ce type d'opération réside sur les critères suivants:
  - Des Critères d'identification des quartiers précaires
- densité démographique élevée ;
- faible connectivité du quartier à la ville ;
- difficulté de mobilité interne dans le quartier ;
- insalubrité ;
- vulnérabilité aux inondations ;
- sentiment d'insécurité élevé

# CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2023 TABLE RONDE

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES
  - METHODOLOGIE
    - Critères d'identification des quartiers précaires
  - densité démographique élevée ;



# CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2023 TABLE RONDE

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES
  - METHODOLOGIE
    - Critères d'identification des quartiers précaires
  - faible connectivité du quartier à la ville ;



# CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2023 TABLE RONDE

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES
  - METHODOLOGIE
    - Critères d'identification des quartiers précaires
- difficultés de mobilité interne dans le quartier ;



# CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2023 TABLE RONDE

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES
  - METHODOLOGIE ET CALENDRIER
    - Critères d'identification des quartiers précaires
- insalubrité ;



# CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2023 TABLE RONDE

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES
  - METHODOLOGIE
    - Critères d'identification des quartiers précaires
- vulnérabilité aux inondations ;



# CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2023 TABLE RONDE

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES
  - METHODOLOGIE ET CALENDRIER
    - Critères d'identification des quartiers précaires
- sentiment d'insécurité élevé



# CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2023

## TABLE RONDE

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES

- PLANNING DE MISE EN OEUVRE

PHASES	ETAPES	EXTRANTS	Calendrier/échéance	Indicateurs	Responsables
Phase 1 : sensibilisation	Saisine des Maires, Sous-préfets et préfets	Correspondances acheminées auprès des autorités administratives et municipales		Lettres signées du MINHDU	DDSU
	Réunion de sensibilisation des acteurs principaux pour chaque ville	Les autorités administratives et municipales sont sensibilisées		Compte-rendu de réunion	MINHDU
	Identification d'un quartier pilote par commune	Des quartiers pilotes sont identifiés		Tableau des quartiers établis	CTD

# CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2023

## TABLE RONDE

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES
  - PLANNING DE MISE EN ŒUVRE

PHASES	ETAPES	EXTRANTS	Calendrier/échéance	Indicateurs	Responsables
Phase 2 : Mobilisation communautaire	Elaboration participative du PIP/quartier.	PIP élaboré			MINHDU CTD
	Création du comité de quartier	Comité de quartier créé		Statut et règlement intérieur disponible	DDSU
Phase 3 : Programmation financière	Maturation des projets	DAO élaboré			
	Inscription au CDMT	Projet inscrit au CDMT			

# CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2023

## TABLE RONDE

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES
  - PLANNING DE MISE EN OEUVRE

PHASES	ETAPES	EXTRANTS	Calendrier/échéance	Indicateurs	Responsables
Phase 4 : exécution des projets	Budgétisation	Projets inscrits au BIP		Demande budgétaire MINHDU	DAG
	Passation des marchés	Marché signé		Contrat	CTD
	Travaux	Travaux en cours d'exécution		OS notifié	CTD
	Réception des travaux	Travaux réceptionnés		Procès-verbal	CTD

# CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2023

## TABLE RONDE

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES
  - PLANNING DE MISE EN OEUVRE

PHASES	ETAPES	EXTRANTS	Calendrier/échéance	Indicateurs	Responsables
Phase 5 : suivi – évaluation	Réunion d'étape	02 réunions tenues		Rapport	DDSU MINHDU
	Evaluation			Rapport	DDSU MINHDU

# CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2023

## TABLE RONDE

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES

- COUT DE L'OPERATION

Il convient de relever que chaque étape nécessite un coût pour mener à bien les activités ou les tâches sus relevées.

Nous n'avons pas cru important de les mentionner dans notre communication tant il faut reconnaître que les coûts sont parfois différents d'une commune à l'autre selon la mobilisation faite dans les quartiers bénéficiaires de même que les devis élaborés par les responsables départementaux du MINH DU d'après les relevés de dégradation des voies à aménager ou du nombre de points d'éclairage identifiés et à poser

## CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2023 TABLE RONDE

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES
- capacités renforcées des Comités de quartiers



## CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2023

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES
- capacités renforcées des Comités de quartiers



## CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2023 TABLE RONDE

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES
- capacités renforcées des Comités de quartiers



# CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2023 TABLE RONDE

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES
- Voies de quartiers aménagées



Une vue de la route dans le quartier tomi dans la Commune de  
TIBATI

# CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2023 TABLE RONDE

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES
- Voies de quartiers aménagées



Une vue pendant la pose des pavés

# CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2023

## TABLE RONDE

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES
- Voies de quartiers aménagées



Etat de la route après les travaux de pavage

# CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2023 TABLE RONDE

- OPERATION D'AMELIORATION DES QUARTIERS PRECAIRES
- Voies de quartiers éclairées



# Une rue du quartier Nkomo au lieu dit Gazolent dans la Commune d'Arrondissement de Yaoundé 4











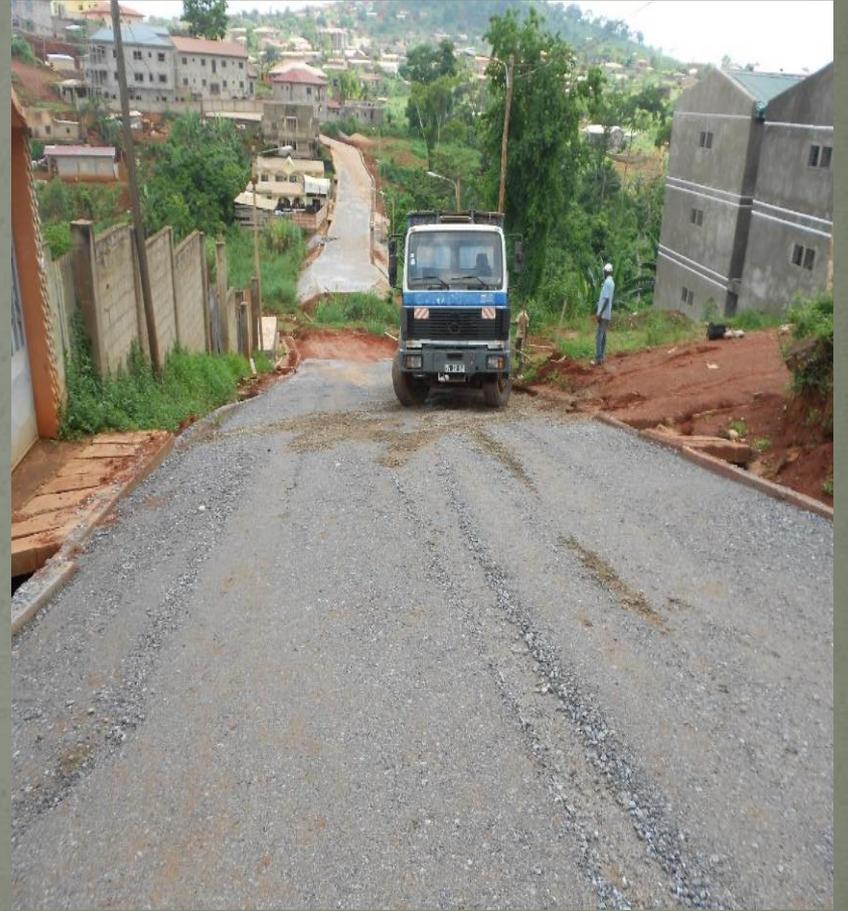
# Une vue d'un quartier précaire au quartier Olembe











CELEBRATION DE LA JOURNEE MONDIALE DE L'HABITAT EDITION 2023  
TABLE RONDE

- THANK YOU FOR YOUR KIND ATTENTION

*Thank  
you !*

