



Journée Mondiale de l'Habitat 2026

MAROUA 28 Septembre – 05 Octobre 2026

Thème Mondial : « Un logement décent pour tous »

Thème National : « Un toit digne pour chaque famille, des villes durables inclusives, intelligentes et résilientes pour tous à l'aune du Septennat des Grandes Espérances »

Marche inaugurale de lancement

Tables rondes, Dialogues et Sessions thématiques

Exposition « Village de l'Habitat »

Visites touristiques et Animations culturelles

Célébration solennelle (lundi 05 Octobre 2026)

Proclamation des résultats du Concours National « Villes propres »



<http://www.jmhmaroua2026.org>

CONTEXTE ET JUSTIFICATION

Selon le Rapport *World Urbanization Prospects 2018* des Nations Unies, les villes absorbent la quasi-totalité de la croissance démographique mondiale, avec un taux d'urbanisation de 55,3% (4,2 milliards d'habitants) en 2018, projeté à 68,4% en 2050 (6,7 milliards d'habitants). 90% de cette croissance urbaine se produit dans les pays en développement. Ainsi, les données du *World Cities Report 2022* « *Envisaging the Future of Cities* » d'ONU-HABITAT indiquent que l'Afrique est la région du monde qui a le taux de croissance urbaine le plus élevé (3,4 %). En 2050, six africains sur dix vivront dans les zones urbaines.

Le Cameroun suit cette tendance mondiale avec une forte accélération depuis les années 80. Le taux d'urbanisation est passé de 28,5% en 1976 et 37,8% en 1987 à 52% en 2010 (BUCREP - RGPH 1976, 1987, 2005), avec une estimation de 59,4% en 2022 (BUCREP).

Cette urbanisation rapide, qui est à la fois démographique et spatiale (étalement urbain), lie inextricablement le développement du pays à l'avenir de ses villes. Car, elle pose des défis multiples qui touchent directement le bien-être des populations : l'insécurité foncière, le déficit en infrastructures et en services urbains (transports, assainissement, gestion des déchets, énergie et autres équipements socio-collectifs), la pauvreté et l'exclusion, la sécurité, l'important gap en logements décents.

A ces défis, se superpose l'enjeu climatique qui impose aux villes des besoins d'adaptation, d'atténuation et de résilience aux effets des changements climatiques, parmi lesquels les catastrophes. Il est également opportun de signaler l'impact des crises migratoires internes et externes sur l'armature urbaine. Ainsi, de nombreuses villes sont reconfigurées par les déplacements des populations résultants des conflits, se traduisant par une pression supplémentaire sur les services urbains.

Parmi ces enjeux urbains, le logement est structurant. Car l'habitat spontané, caractérisé par l'irruption du phénomène des bidonvilles au début des années 80, a réduit les efforts en matière de planification et créé des contraintes fortes en matière d'assainissement et de mobilité urbaine. Comme les autres pays africains, le Cameroun présente un gap en logements décents considérable. Il est estimé à 2,5 millions d'unités, avec une progression de 100 000 à 120 000 unités par an. Selon la Stratégie Nationale de Développement (SND30), seuls 40,3% des ménages vivent dans des logements décents (SND30, page 166).

Pour marquer la prise de conscience mondiale sur le défi de l'urbanisation durable et donner l'occasion aux acteurs de développement de réfléchir aux solutions correspondantes, les Nations Unies ont, par **Résolution 40/202 du 17 décembre 1985 de l'Assemblée Générale**, institué la **Journée Mondiale de l'Habitat (JMH)**. Cette Célébration est devenue l'un des principaux temps forts de l'Agenda international pour évaluer la localisation des cibles urbaines des Objectifs de Développement Durable, notamment l'ODD-11 qui vise à « **rendre les villes et les établissements humains inclusifs, sûrs, résilients et durables** ».

Célébrée le premier lundi du mois d'octobre, sous un thème lié aux agendas urbains, la JMH met en lumière le droit fondamental à un logement décent. Elle encourage les États, les collectivités locales, le secteur privé, les experts, le monde universitaire, la société

civile et les citoyens à réfléchir aux enjeux de l'urbanisation durable, du logement décent pour tous dans un contexte de crises multiples.

Le thème retenu pour la célébration 2026 est : « **Un logement décent pour tous** ».

Au Cameroun, avec le Très Haut Accord du Chef de l'Etat, la JMH est célébrée durant une Semaine d'activités, **la Semaine Nationale de l'Habitat. La ville de Maroua va accueillir la Semaine de l'Habitat 2026 du 28 septembre au 05 octobre 2026.**

Organisée par le Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain, en partenariat avec l'Organisation des Nations Unies pour les Etablissements humains (ONU-HABITAT), l'OMS et la Plateforme Urbaine du Cameroun, et en collaboration avec la Ville de Maroua, cette Semaine est envisagée comme un temps de mobilisation de la communauté scientifique à travers des tables rondes, dialogues et sessions thématiques en relation avec le thème mondial et sa déclinaison nationale. Le thème national : **est « Un toit digne pour chaque famille, des villes durables inclusives, intelligentes et résilientes pour tous à l'aune du Septennat des Grandes Espérances ».**

Ce thème invite à repenser la politique du logement au Cameroun face aux défis persistants tels que le foncier, le financement, les technologies de production. Il permettra d'aborder la problématique du logement décent dans la perspective de la dignité humaine et dans le cadre global de l'urbanisation durable. Il s'agira également de démontrer que le défi du logement représente une grande opportunité de création des richesses et d'emplois dans la perspective de la SND30 et à l'entame du Septennat des Grandes Espérances.

II. OBJECTIFS

La Célébration nationale de l'édition 2026 de la Journée Mondiale de l'Habitat vise de manière générale à faire participer activement le Cameroun à la commémoration de cet événement en mobilisant l'ensemble de acteurs de l'urbain autour du thème spécifique sus-rappelé inspiré du thème officiel arrêté par ONU-Habitat. Elle est un cadre d'évaluation de la localisation des ODD dans les villes du Cameroun.

De manière spécifique, il s'agira de :

- évaluer l'impact des programmes et projets nationaux de logement tant au niveau national que local ;
- promouvoir l'utilisation des matériaux locaux pour réduire coûts de construction et l'empreinte écologique ;
- présenter les initiatives d'amélioration des quartiers précaires du Cameroun ;
- renforcer les capacités de magistrats municipaux sur les nouvelles tendances en matière de logement abordable ;
- sensibiliser les Communes sur l'importance des documents de planification urbaine et les populations sur leurs droits et devoirs en matière d'occupation des sols ;
- primer les lauréats des différents concours d'idées urbaines ;
- proclamer les résultats du Concours National « Villes propres » ;
- examiner les plans d'action pour la mise en œuvre de la Déclaration de Nairobi et du Plan d'Action de Bakou ;
- formuler des recommandations pour l'accès à un logement convenable pour tous.
- adopter la « Déclaration de Maroua sur le logement décent au Cameroun »

IV. PUBLIC CIBLE/PARTICIPANTS

La JMh 2026 rassemblera des participants de divers horizons à savoir :

- les Ministres et représentants des Gouvernements ;
- les Hauts responsables du Système des Nations Unies ;
- les Autorités administratives et municipales du Cameroun ;
- les Parlementaires ;
- les Organisations de la société civile nationale et internationale ;
- les Partenaires au développement ;
- les Membres du Corps diplomatique et les représentants des Organisations internationales accrédités Cameroun ;
- les Universités et institutions de recherche ;
- les Ordres professionnels du sous- secteur urbain ;
- les Médias ;
- le Grand public.

III. ARCHITECTURE DE CELEBRATION

L'édition 2026 de la JMh sera structurée autour des activités suivantes :

- **Concours « Villes propres »**, qui s'inscrit dans le cadre l'implémentation de la Campagne Nationale d'Hygiène et de Salubrité lancée par le Premier Ministre, Chef du Gouvernement en 2020 et dont l'objectif est de contribuer à l'amélioration de l'hygiène et la salubrité dans les villes du Cameroun, de récompenser les communes d'arrondissement les plus propres afin de renforcer l'implication de toutes les parties prenantes dans l'assainissement en milieu urbain ;
- **Concours de la Meilleure Idée Urbaine**, valorisant des projets innovants, durables et écologiques pour améliorer le cadre de vie urbain, la gestion des ordures et l'aménagement paysager ;
- **Concours d'Architecture**, qui est une mise en concurrence des jeunes architectes ne cumulant pas plus de 5 ans d'activités, dans l'objectif de faire émerger des idées nouvelles et marquantes pour la mise à la disposition des populations des plans types de logements décentes T3, T4 et T5 réalisables à moindres couts ;
- **Semaine de l'Habitat** (du 28 septembre au 05 octobre) marquée par :
 - **La Marche inaugurale de lancement** organisée par les municipalités de la ville de Maroua ;
 - **Le Point de presse d'annonce** ;
 - Les prises de parole sur des **Espaces média** (Tam Tam Week-End, Actualité Hebdo, La Rétro, Dimanche Midi, Cameroon Calling, Invité du journal) et les animations dans des émissions spéciales sur CRTV- Extrême-Nord (quizz radiophoniques) ;
- **Les Tables rondes, Dialogues et Sessions thématiques** portant sur le thème mondial et sa déclinaison au niveau national

- **Le Village de l'Habitat**, Exposition des bonnes pratiques urbaines et innovations technologiques portées par les entreprises et les acteurs de développement. Au cours de cette Exposition, seront organisées des journées gastronomiques faisant la promotion des quatre aires culturelles du Cameroun (Sawa, Fang-Beti Bulu, sudano-sahélienne et Grassfield) ainsi qu'une Fantasia ;
- **Visites touristiques et animations culturelles** ;
- **Célébration solennelle (lundi 05 Octobre 2026)** marquée par la synthèse des activités de la semaine de l'Habitat, une communication du MINHDU sur le thème de célébration, la proclamation des résultats des différents concours, la remise solennelle des récompenses et Awards, des prestations artistiques et culturelles, etc.

DES ACTIVITES SCIENTIFIQUES DE LA SEMAINE NATIONALE DE L'HABITAT

En déclinaison au thème mondial « **JMH2026 : un logement décent pour tous** », le thème national a été formulée ainsi qu'il suit : « **Un toit digne pour chaque famille, des villes durables inclusives, intelligentes et résilientes pour tous à l'aune du Septennat des Grandes Espérances** » ;

Les axes thématiques ci-après pour les Tables rondes et Sessions Spéciales ont été déclinés :

1. Nouvelles Technologies de production des logements : le saut de l'industrialisation et de l'Intelligence Artificielle
2. Le défi foncier : quelle réforme foncière pour des villes planifiées et un habitat durable, sûr et inclusif ?
3. Le financement du logement : changer de paradigme. Le logement décent comme opportunité de croissance économique et d'emploi : repenser les mécanismes de financement et la chaîne de valeur en Afrique (sous forme de Dialogue public privé de haut niveau co-organisé par MINHDU/ SHELTER AFRIQUE/GECAM/APECAM/ FEICOM/CFC)
4. Habitat et urbanisme : Une approche intégrée de l'habitat décent dans le cadre des projets urbains. Le logement comme composante des projets d'infrastructures urbaines : cas de la Voie de Contournement de Yaoundé (Session spéciale Bailleurs : Union Européenne/Banque Mondiale/AFD/BAD)
5. Logement et santé : l'habitat face aux crises sanitaires (Session spéciale OMS)
6. Solutions basées sur la nature et patrimoine architectural et culturel du Cameroun comme réponses au défi du logement décent et abordable en contexte de changement climatique ? (ONAC/Route des Chefferies/ESSACA)
7. Promotion immobilière et auto-construction : la cible femmes et jeunes (sous forme d'un Fora de projets portés par ces cibles)
8. L'assainissement urbain : un enjeu clé pour l'habitat décent et résilient face aux changements climatiques (sous la forme d'une Session spéciale PVGFD/Banque Mondiale/AFD (PLIDY/PNUD)
9. Session Spéciale Plateforme Urbaine sur les acquis du Projet et lancement solennel de la Politique et de la Stratégie Nationale sur l'hygiène, la salubrité et la gestion des déchets.

Maroua



La ville de Maroua est le Chef-lieu de la région de l'Extrême-Nord du Cameroun et du département du Diamaré. Capitale régionale, centre commercial et artisanal, ville universitaire, elle se place comme l'une des plus peuplées et des plus importantes du Cameroun, avec une population estimée à plus de 300 000 habitants. Maroua est historiquement une ville touristique.

Géographie

La ville est située sur la route nationale 1 (axe Ngaoundéré-Kousséri) à 1 312 km au Nord de la capitale Yaoundé au confluent des cours d'eau Mayo Kaliao et

Mayo Tsanaga dans le bassin versant du Lac Tchad.

Climat

Maroua est soumis à un climat semi-aride avec une longue saison sèche d'octobre à mai et une courte saison humide de juin à septembre. La ville est quadrillée par de grandes avenues bordées d'arbres qui apportent de la fraîcheur.

Population

La population de Maroua est très mosaïque. En plus des ethnies autochtones (Guiziga, Mofu et les Foulbé (peuls) du Diamaré), on y retrouve quasiment toutes les ethnies du Nord-Cameroun : Toupouri, Massa, Mafa, Mousgoum, Kotoko, Arabes-Choa, Moundang, Mousgum, Mandara (Kanuri, Zoulgo, Podoko, Mada, etc.), Laka, Guidar, Dii, Gbaya, Fali, Kapsiki, etc. La population urbaine connaît un accroissement annuel de 2,67 % sur la période 1987-2005, lié en partie à la création de l'université.

Administration

La ville de Maroua est divisée en trois communes d'arrondissement, la commune d'arrondissement de Maroua 1^{er}, celle de Maroua 2^e et la commune de Maroua 3^e. La communauté urbaine de Maroua a été créée le 17 janvier 2008 et est dirigée (en 2017).

Éducation

L'université de Maroua a été créée le 9 août 2008. En plus des Facultés (Arts, Lettres et Sciences humaines, Sciences économiques et de Gestion, Sciences juridiques et politiques, Mines et industries pétrolières basée sur le site de Kaélé), l'Université comprend l'École Normale supérieure et l'École Nationale supérieure polytechnique.



Économie

Maroua est connue pour son dynamisme économique. Attirant de nombreux touristes, elle est célèbre pour son activité artisanale et son marché où l'on trouve des tanneurs, potiers, tisserands et forgerons.

Le Centre artisanal, situé à l'entrée du marché central, regroupe une cinquantaine d'artisans qui proposent sur leurs étalages des nappes de tables brodées ou tissées à la main, des tapis de cuir, des babouches, des sacs à main en peau de crocodile ou de serpent, etc. Un autre centre artisanal, plus moderne, se situe à l'entrée de la ville, côté carrefour Para.

Maroua est connue pour ses imposants champs de gingembre et pour la fabrication de liqueur de gingembre.

Transports

La ville est reliée par transport aérien grâce à l'Aéroport international de Maroua Salak. Le principal moyen de transport urbain est les moto-taxis.

Lieux de culte

Parmi les lieux de culte, il y a principalement des mosquées musulmanes. Il s'y trouve aussi des églises et des temples chrétiens : Diocèse de Maroua-Mokolo (Église catholique), Église évangélique du Cameroun (Communion mondiale d'Églises réformées), Église presbytérienne camerounaise (Communion mondiale d'Églises réformées), Union des églises baptistes du Cameroun (Alliance baptiste mondiale), Union des Eglises Evangéliques au Cameroun (UEEC), Eglise Fraternelle Luthérienne du Cameroun, Eglise Evangélique Luthérienne du Cameroun, Mission du plein évangile Cameroun (Assemblées de Dieu).

Sport

Les activités sportives courantes sont : le football, la lutte traditionnelle. Le Kohi Club de Maroua, aujourd'hui moins en vue, est son équipe de football historique.